



Nr. 62530/27.05.2026

HOTĂRÂRE

privind acordarea unor drepturi de concesiune asupra a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia în favoarea ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 mai 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat sub nr. 61770/25.05.2026 ;
- Cererile înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 60647/19.05.2026 și nr. 60648/19.05.2026 ale domnului Avram Ovidiu Președinte ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ.
- Prevederile H.C.L. 379/14.11.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia;
- Protocolul nr. 230/1992.
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină și Comisia Economico – Financiară din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea unui drept de concesiune asupra cotei indiviză teren în suprafață de 39,00 mp. aferentă spațiului comercial, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 30721-C1-U27, înscris în C.F. nr. 30721, figurează la poziția de inventar nr. 1926, conform Anexei la HCL 379/14.11.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, situat în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 51, bloc L1, scara A, parter, județul Ialomița, în favoarea ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ.

Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- la Nord: - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare și bloc L2;
- la Sud: - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare și spațiu comercial;
- la Est: - spațiu comercial;
- la Vest: - domeniul public al Municipiului Slobozia - aleea pieței mici;

(2) Se aprobă acordarea unui drept de concesiune asupra cotei indiviză teren de 5,00 mp. aferentă spațiului comercial, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia. identificat cu nr. cadastral 30215-C1-U112, înscris în cartea funciară nr. 30215, figurează la poziția de inventar nr. 1933, conform Anexei la HCL 379/14.11.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, situat în municipiul Slobozia. B-dul Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara B, parter, județul Ialomița, în favoarea ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ.

Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (3) sunt următoarele:

- la Nord: - bloc 160, scara C și domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar;;
- la Sud: - bloc 160, scara A;
- la Est: - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar;
- la Vest: - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare;

Art. 2. – (1) - Obiectul concesiunii îl reprezintă cota indiviză a proprietății aferentă terenului proprietate personală.

(2) - Contractul de concesiune pentru terenurile prevazute la art. 1 punctul (1) și (2) se încheie pentru o perioadă de 49 de ani.

(3) Prețul Contractului de concesiune pentru terenurile prevazute la art. 1 punctul (1) și (2) va fi de 20,02 lei/mp/an, urmând a fi indexat anual cu rata inflației, pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestionare Patrimonială, Direcției Finanțe Publice Locale și ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ, în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 62533/27.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectului de hotărâre privind acordarea unor drepturi de concesiune asupra a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia favoarea ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, întregit sub nr. 61770/25.05.2026 și cererile înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 60647/19.05.2026 și nr. 60648/19.05.2026 ale domnului Avram Ovidiu Președinte ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al Municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a Municipiului, în condițiile legii.

Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială supune spre aprobare cererile înregistrate sub nr. 60647 și 60648 din 19.05.2026 ale ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ privind concesiunea unor suprafețe de teren.

În anul 1993 a fost înființată Cooperativa Meșteșugărească EL PREST Slobozia, ulterior prezentându-se situația clădirilor predate la data de 30.06.1993 de către Cooperativa Meșteșugărească Muncă și Producție Slobozia, iar în 29.08.1994 a fost încheiat un protocol în urma verificării și centralizării datelor s-a constatat că operațiunile de predare-primire au fost făcute potrivit delimitărilor stabilite prin Decizia Biroului Comitetului Executiv Ucecom București nr. 230/1992. De la acea dată și până în prezent, Cooperativa Meșteșugărească EL PREST Slobozia a folosit acest imobil în calitate de proprietar, plătind taxele și impozitele la stat.

Construcțiile reprezintă spații prestări servicii și spații comerciale și au fost ridicate pe terenuri aflate în proprietatea statului care le-au fost puse la dispoziție spre folosință pe durată nedeterminată și cu titlu gratuit.

Din anul 2005, Cooperativa Meșteșugărească EL PREST Slobozia a devenit ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ cu sediul în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, bloc 160, județul Ialomița.

ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ solicită concesiunea unor terenuri aferente construcțiilor existente pe care le dețin:

a) cotă indiviză teren de 39,00 mp. aferentă spațiului comercial, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 30721-C1-U27, înscris în C.F. nr. 30721, figurează la poziția de inventar nr. 1926, conform Anexei la HCL 379/14.11.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, situat în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 51, bloc L1, scara A, parter, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare și bloc L2;
- la Sud: - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare și spațiu comercial;
- la Est: - spațiu comercial;

- la Vest: - domeniul public al Municipiului Slobozia - aleea pieței mici;

b) cotă indiviză teren de 5,00 mp. aferentă spațiului comercial, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 30215-C1-U112, înscris în cartea funciară nr. 30215, figurează la poziția de inventar nr. 1933, conform Anexei la HCL 379/14.11.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, situat în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara B, parter, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: - bloc 160, scara C și domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar;;

- la Sud: - bloc 160, scara A;

- la Est: - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar;

- la Vest: - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare;

Din documentația prezentată, cotele indivize de teren aferente acestor spații comerciale aparțin domeniului privat al municipiului Slobozia.

În conformitate cu prevederile art. 107 din Legea 1/2005 - privind organizarea și funcționarea cooperăției și Decizia nr. 193 din 23 iunie 2009 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 107 și ale art. 117 din Legea nr. 1/2005, propunem concesionarea către ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ a cotelor indivize de teren aferente construcțiilor existente.

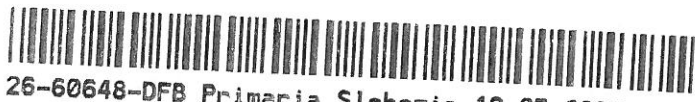
Terenurile se află în zona „A”, iar prețul în vederea concesionării suprafețelor de teren de 39,00 mp. și respectiv 5,00 mp., va fi de 20,02 lei/mp. la nivelul anului 2026, preț care se va indexa cu indicele de inflație anual, pentru o perioadă de 49 de ani.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre aprobare proiectul în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,

Potor Dănuț Alexandru

Ana Gheorghiu
26.05.2026



26-60648-DFB Primaria Slobozia 19.05.2026

DOMNULE PRIMAR,

[Handwritten signature]

Subsemnatul(a)..... ANAM ANIBELU
reprezentant al ELPREST SC
cu sediul/domiciliul în județul..... IL
localitatea SLOBOZIA....., cod poștal
strada..... M. Basarab....., nr.....
bloc 160....., scara....., ap....., nr. telefon
vă rog a-mi aproba concesionarea unui teren în suprafață de 5..... mp. situat
în municipiul Slobozia, conform documentației anexate.

concesionarea terenului M. Basarab nr 160, sc 7, etaj 1

MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A CERERII:

- Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.
- Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având obligația conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor documente.

Durata estimată pentru completarea cererii: Conform prevederilor Art. 6 din OUG 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 3 minute.

Data 19.05.2026
Se

Nr. cerere	53180
Ziua	16
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206391239



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30215-C1-U112 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 27, Bl. 160, Sc. b, Et. parter
Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30215-C1-U112	35	29,9	-	5	CONSTRUCTIE FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53180 / 16/04/2026		
Act Administrativ nr. 379, din 14/11/2025 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 46340, din 24/03/2026 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 117521, din 23/12/2025 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 27, Bl. 160, Sc. b, Et. parter

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30215-C1-U112	35	29,9	-	5	CONSTRUCTIE FARA ACTE

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-05-2026

Asistent Registrator,
LUCICA DUMITRACHE

Referent,

Data eliberării,
//___

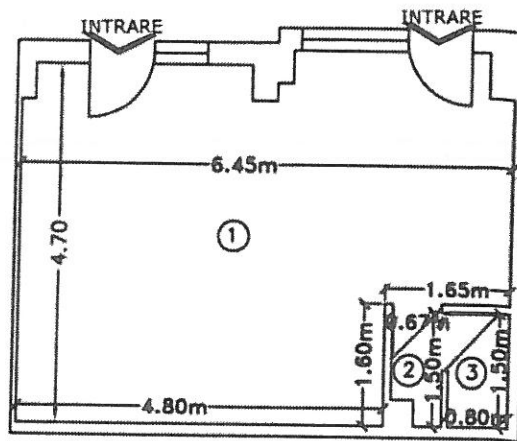
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului :	
30215	5	SLOBOZIA, Bulevardul Matei Basarab nr.27 , bloc 160, sc.B, et.parter, IALOMITA	
Cartea funciara colectiva nr.	30215-C1	UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuala (U)	U112	CF individuala	30215-C1-U112



RECAPITULATIE

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Spatiu comercial	27.8
2	Gr. sanitar	0.9
3	Gr. sanitar	1.2
Total suprafata utila		29.9 (30)
Suprafata construita		35.0 (35)

<p align="center">Executant,</p> <p align="center">DINU ALEXANDRU PETRU</p> <p align="center">Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr.0033</p> <p align="center">Semnat digital de DINU ALEXANDRU PETRU</p> <p align="center">10.12.2024</p> <p align="center">CATEGORIA B</p> <p align="center">S.C. TOPSOFT CAD S.R.L.</p> <p align="center">Seria RO-B-J Nr.2109</p> <p align="center">CLASA II</p>	<p align="center">Receptionat:</p> <p align="center">Iulian Costache</p> <p align="center">Digitally signed by Iulian Costache Date: 2026.04.16 12:55:46 +03'00'</p> <p align="center">Data :</p>
---	--

Ana Gezeu

20.05.2026

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul(a) KURAM OVIDIU PRESEACANTE ELPREST SC.
reprezentant al ELPREST SC.
cu sediul/domiciliul în județul IL
localitatea SLOBOZIA, cod poștal
strada MATEI BAZAHAL, nr.
bloc 160, scara....., ap....., nr. telefon
vă rog a-mi aproba concesionarea unui teren în suprafață de 39 mp. situat
în municipiul Slobozia, conform documentației anexate.

MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A CERERII:

- Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.
- Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având obligația conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor documente.

Durata estimată pentru completarea cererii: Conform prevederilor Art. 6 din OUG 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 3 minute.

Data

19.05.2026

UrbanismCe



26-60647-DFB Primaria Slobozia 19.05.2026



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30721-C1-U27 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 51, Bl. L1, Sc. A, Et. PARTER
Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30721-C1-U27	156,6	141,5	-	39	CONSTRUCTIE FARA ACTE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53117 / 16/04/2026		
Act Administrativ nr. 379, din 14/11/2025 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 117482, din 23/12/2025 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 46340, din 24/03/2026 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 51, Bl. L1, Sc. A, Et. PARTER

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30721-C1-U27	156,6	141,5	-	39	CONSTRUCTIE FARA ACTE.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
18-05-2026

Asistent Registrator,
CRISTINA-EMILIA LEMNARU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

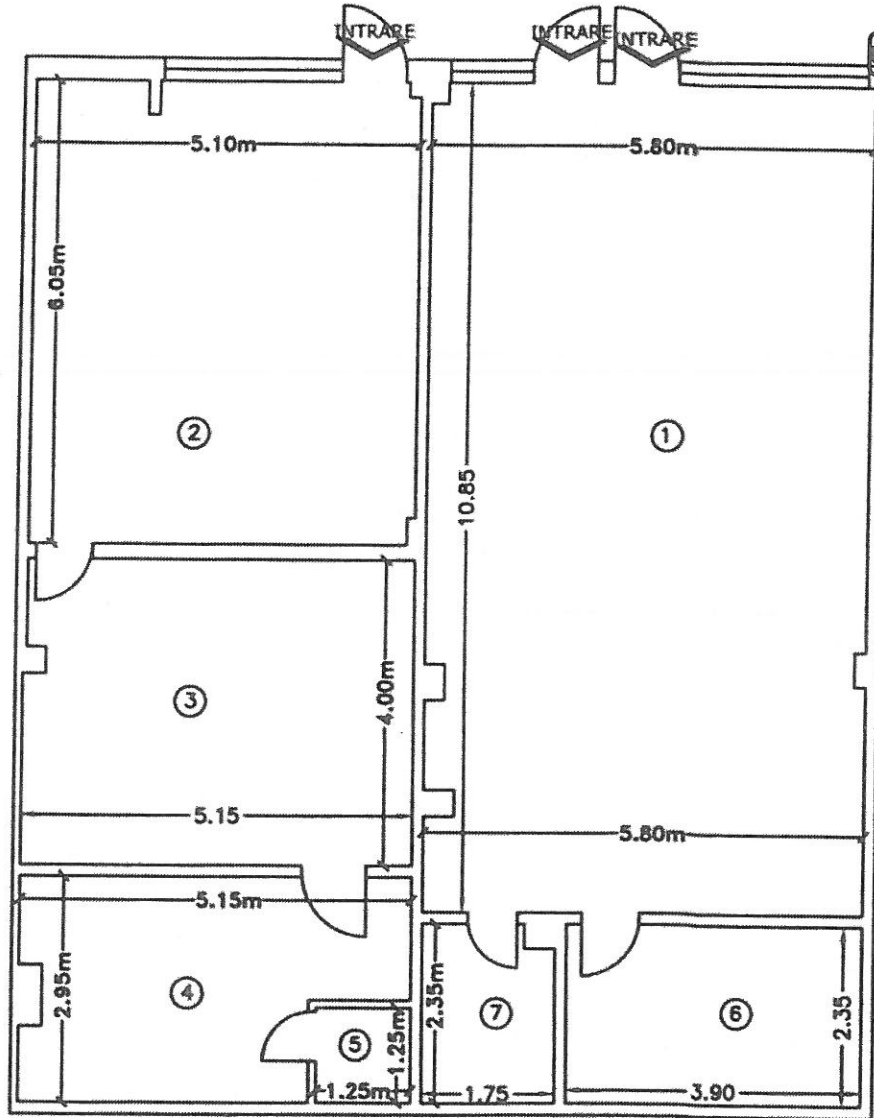
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului :
30721	39	SLOBOZIA, Bulevardul Matei Basarab nr.51 , bloc L1, sc.A, et.parter, IALOMITA

Cartea funciara colectiva nr.	30721-C1	UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuala (U)	U27	CF individuala	30721-C1-U27



RECAPITULATIE

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Spatiu comercial	62.5
2	Spatiu comercial	30.7
3	Magazie	20.4
4	Magazie	13.1

5	Gr. sanitar	1.6
6	Magazie	9.2
7	Gr. sanitar	4.0
Total suprafata utila=		141.5 (142)
Suprafata construita=		156.6 (157)

Alexandru
Petru Dinu
Semnat digital
de Alexandru-
Petru Dinu

Executant
DINU ALEXANDRU PETRU
Autorizatia: Seria RO-IL-F Nr. 0033
Semnat si stampilat
S.C. TOPSOFT CAD S.R.L.
Seria RO-B-J Nr.2109
10.12.2024

Receptionat:

Marian
Gheorghe

Digitally signed by Marian
Gheorghe
Date: 2026.04.16 14:58:30
+03'00'

Data :

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL IALOMIȚA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ**

Sediu social: **SLOBOZIA, Str. M.BASARAB, Nr. BL.160, Județul IALOMIȚA**

Activitatea principală: **Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri - 4334**

Cod Unic de înregistrare: **4366129**

din data de: **22.07.1993**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **C21/25/19.10.2005**

Data eliberării: **17-07-2005**

Seria **B** Nr. **1854885**

DIRECTOR,

Constantin Bratu



PROTOCOL

Incheiat astazi, 29 august 1994 intre Coop. Mestesar
rească "Munca si Productie" Slobozia reprezentată prin Domnul
Dulceană - Rusen in calitate de presedinte locuitor și Domna
Denisa Olga in calitate de contabil șef și Cooperativa Mestesar
rească "M. Prest" Slobozia, reprezentată prin Ing. Grigore
George in calitate de presedinte și Domna Tudor Sonda in calitate
de contabil șef, s-a incheiat prezentul protocol de predare -
primire conform Hotărîrii adunării generale din 15 iunie 1993

In urma verificării și centralizării datelor se con-
stată că operațiunile de predare-primire s-au făcut potrivit cer-
ințurilor stabilite prin Decizia Biroului Comitetului Executiv
URSCM nr. 230/1992 și a indicațiilor date cu privire la opera-
țiunile de predare - primire.

Mijloacele circulante și fixe care se predau și se
primen corespund datelor înregistrate în anexele de la nr. 1 la
nr. 38, inclusiv, care fac parte integrantă din prezentul protocol

Drept pentru care s-a încheiat prezentul protocol
în 4 exemplare, din care un exemplar se înaintează URSCM
Zărnesti, un exemplar se înaintează ATCCM: Zărnesti și câte un
exemplar părților semnatar:

PREDATOR

COOP MESTESUGARASCA
"MUNGA SI PRODUCTIE"
SLOBOZIA

PRESEDINTE

CONTABIL ȘEF

PRIMITOR

COOP MESTESUGARASCA
"M. PREST" SLOBOZIA

CONTABIL ȘEF

AVIZAT ASPECTU CU NR. 785 / 29.08.1994
PRESEDINTE CONTABIL ȘEF

SITUATIA CLADIRILOR
PREDATE LA C.M. ELPREST SLOBOZIA
la data de 30. 06. 1993

NR. CRT.	DENUMIRE SECTIE (ADRESA)	VALOARE INVENTAR	AMORTIZARE CALCULATA	VALOARE RAMASA
I.	COAFOR STR.GARII BL. U I4 ✓	113575	12584	100991
2.	COSMETICA M.BASARAB NR.3I-CASA MODEI ✓	279620	40728	238892
3.	INREGISTRARI BENZI M.BABARAB BL.J I ✓	42213	4065	38148
4.	FOTO COLOR M. BASARAB BL. J I ✓	239296	19723	219573
5.	CROITORIE M. BASARAB BL. L I ✓	415257	98995	316262
6.	ORTICA UNIRII BL. Z 2 ✓	50645	5821	44824
7.	REPARATII RADIO-TV UNIRII BL. Z2 ✓	318621	36677	281944
8.	RAME GEAMURI M.BASARAB BL. V I ✓	245438	11453	233985
9.	REPARATII UZ CASNIC M. BASARAB BL I60 ✓	44419	4509	39910
10.	MAGAZIN DESFACERE UNIRII BL. Z2 ✓	30092	1068	29024
11.	MAGAZIN DESFACERE UNIRIASARAB BL.F3	115027	5090	109937
12.	REPARATII CEASURI M.BASARAB BL. I60 ✓	139510	14161	125349
13.	TORS LINA M. BASARAB BL. F 3	869750	39969	829781
14.	CIZMARIE REPARATII M.BASARAB BL. I60 ✓	107715	10944	96771
TOTAL		3.011.178	305.787	2.705.39

PREDA
CMP SLOBOZIA



PRIMESTE
CM ELPREST SLOBOZIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, EVIDENȚĂ ȘI GESTIUNE PATRIMONIALĂ
Nr. 61770/25.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială supune spre aprobare cererile înregistrate sub nr. 60647 și 60648 din 19.05.2026 ale ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ privind concesiunea unor suprafețe de teren.

În anul 1993 a fost înființată Cooperativa Meșteșugărească EL PREST Slobozia, ulterior prezentându-se situația clădirilor predate la data de 30.06.1993 de către Cooperativa Meșteșugărească Muncă și Producție Slobozia, iar în 29.08.1994 a fost încheiat un protocol în urma verificării și centralizării datelor s-a constatat că operațiunile de predare-primire au fost făcute potrivit delimitărilor stabilite prin Decizia Biroului Comitetului Executiv Ucecom București nr. 230/1992. De la acea dată și până în prezent, Cooperativa Meșteșugărească EL PREST Slobozia a folosit acest imobil în calitate de proprietar, plătind taxele și impozitele la stat.

Construcțiile reprezintă spații prestări servicii și spații comerciale și au fost ridicate pe terenuri aflate în proprietatea statului care le-au fost puse la dispoziție spre folosință pe durată nedeterminată și cu titlu gratuit.

Din anul 2005, Cooperativa Meșteșugărească EL PREST Slobozia a devenit ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ cu sediul în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, bloc 160, județul Ialomița.

ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ solicită concesiunea unor terenuri aferente construcțiilor existente pe care le dețin:

a) cotă indiviză teren de 39,00 mp. aferentă spațiului comercial, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 30721-C1-U27, înscris în C.F. nr. 30721, figurează la poziția de inventar nr. 1926, conform Anexei la HCL 379/14.11.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, situat în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 51, bloc L1, scara A, parter, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare și bloc L2;
- la Sud: - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare și spațiu comercial;
- la Est: - spațiu comercial;
- la Vest: - domeniul public al Municipiului Slobozia - aleea pieței mici;

b) cotă indiviză teren de 5,00 mp. aferentă spațiului comercial, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 30215-C1-U112, înscris în cartea funciară nr. 30215, figurează la poziția de inventar nr. 1933, conform Anexei la HCL 379/14.11.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, situat în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara B, parter, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: - bloc 160, scara C și domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar;;
- la Sud: - bloc 160, scara A;
- la Est: - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar;
- la Vest: - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare;

Din documentația prezentată, cotele indivize de teren aferente acestor spații comerciale aparțin domeniului privat al municipiului Slobozia.

În conformitate cu prevederile art. 107 din Legea 1/2005 - privind organizarea și funcționarea cooperăției și Decizia nr. 193 din 23 iunie 2009 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 107 și ale art. 117 din Legea nr. 1/2005, propunem concesionarea către ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ a cotelor indivize de teren aferente construcțiilor existente.

Terenurile se află în zona „A”, iar prețul în vederea concesionării suprafețelor de teren de 39,00 mp. și respectiv 5,00 mp., va fi de 20,02 lei/mp. la nivelul anului 2026, preț care se va indexa cu indicele de inflație anual, pentru o perioadă de 49 de ani.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

Arhitect Șef,
arh. Niculae Ioana- Iulia



Șef serviciu D.C.E.G.P.,
ing. Drăghici Mirela

Întocmit,
cons. Grecu Lidia





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea unor drepturi de concesiune asupra a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia favoarea ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de mai 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat sub nr. 61770/25.05.2026;
- Cererile înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 60647/19.05.2026 și nr. 60648/19.05.2026 ale domnului Avram Ovidiu Președinte ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ.
- Protocolul nr. 230/1992
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile H.C.L. 379/14.11.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (7) lit. (m), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Dumitrescu Daniela**



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico –Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea unor drepturi de concesiune asupra a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia favoarea ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ

Comisia Economico –Financiară, întrunită în sedință data de ... Aprilie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat sub nr. 61770/25.05.2026;
- Cererile înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 60647/19.05.2026 și nr. 60648/19.05.2026 ale domnului Avram Ovidiu Președinte ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ.
- Protocolul nr. 230/1992.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile H.C.L. 379/14.11.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia; art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (7) lit. (m), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico - Financiară analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui.

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian