



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE**

**Nr. 62741/28.05.2026**

**HOTĂRÂRE**

**referitoare la însușirea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia aprobate prin H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 Mai 2026,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 62725/28.05.2026
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 62651/28.05.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** – Se aprobă completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia aprobate prin H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 3 (trei) noi poziții (1420,1421 și 1422), conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** - Se aprobă modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

La poziția nr. 903 din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011, coloana nr. 4 va avea următorul cuprins: „Amplasament: Aleea Școlii, nr. 6B, Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia, S - domeniul public al mun. Slobozia, E - domeniul public al mun. Slobozia, V - domeniul public al mun. Slobozia, Suprafață = 168 mp”; coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „137.551,32”, iar coloana nr. 7 va avea următorul cuprins: „OUG nr 57/2019, HCL nr. .../.....”.

La poziția nr. 905 din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011, coloana nr. 4 va avea următorul cuprins: „Amplasament: Strada Domnița Bălașa, nr. 1B, Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia, S - domeniul public al mun. Slobozia, E - domeniul public al mun. Slobozia, V - domeniul public al mun. Slobozia, Suprafață = 412 mp”; coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „122.898,63”, iar coloana nr. 7 va avea următorul cuprins: „OUG nr 57/2019, HCL nr. .../.....”.

**Art. III.** – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. IV.** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. V.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la H.C.L Slobozia nr. \_\_\_\_\_ din 28.05.2026

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1420	1.6.2	Teren fotbal	Amplasament: Aleea Școlii, nr. 6C Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia; S - domeniul public al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - domeniul public al mun. Slobozia. Suprafață = 325 mp	2026	266.096,35	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
1421	2.4.2.1.0	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Aleea Școlii, nr. 6A Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia, SC Salex Impex SRL și domeniul public al mun. Slobozia; S - domeniul public al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - domeniul public al mun. Slobozia - Aleea Școlii. Suprafață = 1.723 mp	2026	861.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
1422	2.4.2.1.0	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Strada Domnița Bălașa, nr. 1A Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - strada Domnița Bălașa, NC 38271, NC. 43845; S - domeniul public al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - domeniul public al mun. Slobozia. Suprafață = 3.137 mp	2026	1.568.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....



**PRIMAR**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 62739/28.05.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la însușirea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia aprobate prin H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele, cu modificările și completările ulterioare**

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv: drumurile comunale, vicinale și străzile; piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; locuințele sociale; statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național; terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; cimitirele orășenești și comunale; ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean; digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, se va completa Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu informațiile existente în Anexa la proiectul de hotărâre și documentele atașate.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 62725/28.05.2026 și procesul verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia nr. 62651/28.05.2026 propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**POTOR Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice**  
**Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar**

Nr. 62725/28.05.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate de societatea specializată ce se află în relații contractuale cu UAT Municipiul Slobozia, au rezultat mai multe suprafețe de teren ce urmează a fi intabulate ca proprietate publică a Municipiului Slobozia.

Prin procesul-verbal nr. 62651/28.05.2026, comisia de inventariere a modificat două poziții și a completat inventarul domeniului public cu un trei noi imobile, conform pozițiilor nr. 1420-1422 din Anexa HCL Slobozia nr. 103/2011.

Poziția nr. 903 se va modifica conform măsurătorilor cadastrale aferente deschiderii cărții funciare, după cum urmează:

La poziția nr. 903 din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011, coloana nr. 4 va avea următorul cuprins: „Amplasament: Aleea Școlii, nr. 6B, Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia, S - domeniul public al mun. Slobozia, E - domeniul public al mun. Slobozia, V - domeniul public al mun. Slobozia, Suprafață = 168 mp”; coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „137.551,32”, iar coloana nr. 7 va avea următorul cuprins: „OUG nr 57/2019, HCL nr. .../.....”.

La poziția nr. 905 din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011, coloana nr. 4 va avea următorul cuprins: „Amplasament: Strada Domnița Bălașa, nr. 1B, Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia, S - domeniul public al mun. Slobozia, E - domeniul public al mun. Slobozia, V - domeniul public al mun. Slobozia, Suprafață = 412 mp”; coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „122.898,63”, iar coloana nr. 7 va avea următorul cuprins: „OUG nr 57/2019, HCL nr. .../.....”.

**Aceste modificări și completări sunt necesare în vederea întocmirii Cărților funciare ale imobilelor.**

În conformitate cu art. 41 alin. (5) teza a 2-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată: „Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.(subl.ns.)

Față de cele prezentate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Slobozia, urmând ca după aprobarea acestuia să se continue demersurile referitoare la deschiderea Cărții funciare a terenului inventariat.

Datele de identificare ale noului imobil sunt cuprinse în anexa la prezentul Raport.

**Șef serviciu D.C.E.G.P.,**  
Drăghici Mirela

**Cadastru,**  
Ciobanu Laurențiu-Florin

**Vizat Juridic,**

**Întocmit,**  
Cons. Păsărică Alexandru

Anexă la Raportul de specialitate nr. 62725/28.05.2026

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1420	1.6.2	Teren fotbal	Amplasament: Aleea Școlii, nr. 6C Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia; S - domeniul public al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - domeniul public al mun. Slobozia. Suprafață = 325 mp	2026	266.096,35	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
1421	2.4.2.1.0	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Aleea Școlii, nr. 6A Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia, SC Salex Impex SRL și domeniul public al mun. Slobozia; S - domeniul public al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - domeniul public al mun. Slobozia - Aleea Școlii. Suprafață = 1.723 mp	2026	861.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
1422	2.4.2.1.0	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Strada Domnița Bălașa, nr. 1A Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - strada Domnița Bălașa, NC 38271, NC.43845; S - domeniul public al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - domeniul public al mun. Slobozia. Suprafață = 3.137 mp	2026	1.568.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

**Șef serviciu D.C.E.G.P.,**  
Drăghici Mirela

Datele de identificare ale bunurilor  
sunt conforme cu cele din PAD

**Cadastru,**  
Ciobanu Laurențiu-Florin

**Vizat Juridic,**

**Întocmit,**  
Cons. Păsărică Alexandru



Nr. 62651/28.05.2026

## PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 289 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiilor.

Conform prevederilor art. 289 alin. (3) comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită conform art. 289 alin. (3), a inventariat mai multe terenuri asupra cărora au fost efectuate măsurători cadastrale în vederea deschiderii cărților funciare ale acestora.

Având în vedere faptul că, două dintre aceste terenuri (locuri de joacă) se află înscrise în anexa inventarului domeniului privat, se va proceda la modificarea pozițiilor aferente acestora.

Pentru terenurile ce nu fac parte din anexa inventarului domeniului public se vor deschide trei noi poziții.

Elementele de identificare ale bunurilor inventariate sunt cuprinse în tabelul următor:

Nr. Crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1.	Loc de joacă nr. 22	Amplasament: Aleea Școlii, nr. 6B Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia; S - domeniul public al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - domeniul public al mun. Slobozia. Suprafață = 168 mp	1984	137.551,32	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
2.	Loc de joacă nr. 24	Amplasament: Strada Domnița Bălașa, nr. 1B Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia; S - domeniul public al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - domeniul public al mun. Slobozia. Suprafață = 412 mp	1975	122.898,63	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

3.	Teren fotbal	Amplasament: Aleea Școlii, nr. 6C Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia; S - domeniul public al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - domeniul public al mun. Slobozia. Suprafață = 325 mp	2026	266.096,35	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
4.	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Aleea Școlii, nr. 6A Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia, SC Salex Impex SRL și domeniul public al mun. Slobozia; S - domeniul public al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - domeniul public al mun. Slobozia - Aleea Școlii. Suprafață = 1.723 mp	2026	861.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
5.	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Strada Domnița Bălașa, nr. 1A Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - strada Domnița Bălașa, NC 38271, NC. 43845; S - domeniul public al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - domeniul public al mun. Slobozia. Suprafață = 3.137 mp	2026	1.568.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

Bunurile evidențiate în cuprinsul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se însușească inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024

Mocioniu Adrian - Președinte;  
Tudoran Valentin - Membru;  
Balan-Taclit Daniela - Membru;  
Niculae Ioana - Membru;  
Drăghici Mirela - Membru;  
Ledea Maria-Magdalena - Membru;  
Oprian Anda - Membru;



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la însușirea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia aprobate prin H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință online în data de ..... Mai 2026 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 62725/28.05.2026
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 62651/28.05.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Ilie Eugen**

**SECRETAR,  
Manea Gigi**