



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 62331/27.05.2026

HOTĂRĂRE

privind darea în administrare a imobilului C1 - grup sanitar din Bazarul Municipal, către Direcția de Administrare a Domeniului Public (DADP)

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 Mai 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar nr. 61354/22.05.2026;
- Avizul Comisiilor Juridică și de Disciplină și al Comisiei de Urbanism și amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. a) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g); art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299, respectiv art. 300 alin. (1) și alin. (3), din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă darea în administrare a imobilul C1 - grup sanitar din Bazarul Municipal, având suprafața construită desfășurată de 56,8, aparținând domeniului public al municipiului Slobozia, înscris la poziția nr. 1409 din anexa la H.C.L. Slobozia nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al municipiului Slobozia, amplasată la adresa din str. Eternității nr. 6Q, municipiul Slobozia, județul Ialomița, formată din un imobil, având număr cadastral 46808-C1, respectiv cartea funciară nr. 46808 , cu valoarea de inventar de 160.000,00 lei, către Direcția de Administrare a Domeniului Public (DADP), pe toată durata existenței construcției, în vederea renovării și a exploatării acesteia, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Destinația imobilului sus-menționat este de grup sanitar public.

Art. 3. - În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, se va proceda la predarea-preluarea bunului imobil menționat la art. 1.

Art. 4. - Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele privind predarea-preluarea imobilului dat în administrare.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Instituției Prefectului - Județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, respectiv Direcției de Administrare a Domeniului Public, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului Număr cadastral	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]	Situatia juridică actuală
1	1.5.9.	Grup sanitar Bazar	Amplasament: strada Eternității, nr. 6Q Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - Aleea Bazarului S - domeniul public al mun. Slobozia - spațiu verde E - domeniul public al mun. Slobozia - ghenă V - domeniul public al mun. Slobozia - alee Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 56,8 mp. la sol, P 56,8 mp. sup. desf Suprafață teren = 142 mp	Teren 71.000,00 Clădire 89.000,00	Proprietate publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 350/15.10.2025 de completare a HCL nr. 103/2011 Carte funciară nr. 46808 Slobozia



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 62312/27.05.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de Hotărâre privind
darea în administrare a imobilului C1 - grup sanitar din Bazarul Municipal, către
Direcția de Administrare a Domeniului Public (DADP)**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării are la bază raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia nr. 61354/22.05.2026.

Având în vedere propunerea de transmitere în administrarea Direcției de Administrare a Domeniului Public (DADP) a toaletelor publice de pe raza teritorială a UAT Municipiul Slobozia, formulăm prezentul raport de specialitate prin care evidențiem situația imobilelor ce întrunesc condițiile legale privind acordarea acestui drept.

În acest sens a fost identificat imobilul C1 - grup sanitar din Bazarul municipal, imobil ce face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția nr. 1409 din anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia. Această construcție este înscrisă în cartea funciară nr. 46808 cu numărul cadastral 46808-C1 și are o suprafață construită desfășurată de 56,8 mp.

Grupul sanitar din Bazar, împreună cu terenul aferent, poate fi transmis în administrarea DADP pe toată durata existenței construcției, în vederea renovării și a exploatării acestuia.

Valoarea de inventar a bunului este de 160.000,00 lei, iar transmiterea se va face prin protocol de predare-preluare în termen de 30 de zile de la aprobarea unei hotărâri de consiliu local în acest sens.

Titularul dreptului de administrare va avea drepturile și obligațiile prevăzute de art. 300 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați în ședință publică a consiliului local proiectul de hotărâre prin care se acordă un drept de administrare Direcției de Administrare a Domeniului Public (DADP) asupra bunului imobil C1 - grup sanitar din Bazarul Municipal.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 61354/22.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere propunerea de transmitere în administrarea Direcției de Administrare a Domeniului Public (DADP) a toaletelor publice de pe raza teritorială a UAT Municipiul Slobozia, formulăm prezentul raport de specialitate prin care evidențiem situația imobilelor ce întrunesc condițiile legale privind acordarea acestui drept.

În acest sens a fost identificat imobilul C1 - grup sanitar din Bazarul municipal, imobil ce face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția nr. 1409 din anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia. Această construcție este înscrisă în cartea funciară nr. 46808 cu numărul cadastral 46808-C1 și are o suprafață construită desfășurată de 56,8 mp.

Grupul sanitar din Bazar, împreună cu terenul aferent, poate fi transmis în administrarea DADP pe toată durata existenței construcției, în vederea renovării și a exploatarei acestuia.

Valoarea de inventar a bunului este de 160.000,00 lei, iar transmiterea se va face prin protocol de predare-preluare în termen de 30 de zile de la aprobarea unei hotărâri de consiliu local în acest sens.

Titularul dreptului de administrare va avea drepturile și obligațiile prevăzute de art. 300 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Elementele de identificare ale bunului ce face obiectul transmiterii dreptului de administrare sunt evidențiate în anexa prezentului raport.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Vizat Juridic,

Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru

Anexă la Raportul de specialitate nr. 61354/22.05.2026

Nr. Crt.	Codul de clasifi care	Denumirea bunului Număr cadastral	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
1	1.5.9.	Grup sanitar Bazar	Amplasament: strada Eternității, nr. 6Q Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - Aleea Bazarului S - domeniul public al mun. Slobozia - spațiu verde E - domeniul public al mun. Slobozia - ghenă V - domeniul public al mun. Slobozia - alee Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 56,8 mp. la sol, 56,8 mp. sup. desf P Suprafață teren = 142 mp	Teren 71.000,00 Clădire 89.000,00	Proprietate publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 350/15.10.2025 de completare a HCL nr. 103/2011 Carte funciară nr. 46808 Slobozia

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu 

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru 

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 46808 Slobozia

Nr. cerere	73001
Ziua	22
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209363793



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str ETERNITATII, Nr. 6Q

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46808		142	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146804 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 96376, din 20/10/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. ANEXA 350, din 15/10/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. FISCAL 95643, din 17/10/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. HOT 350, din 15/10/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

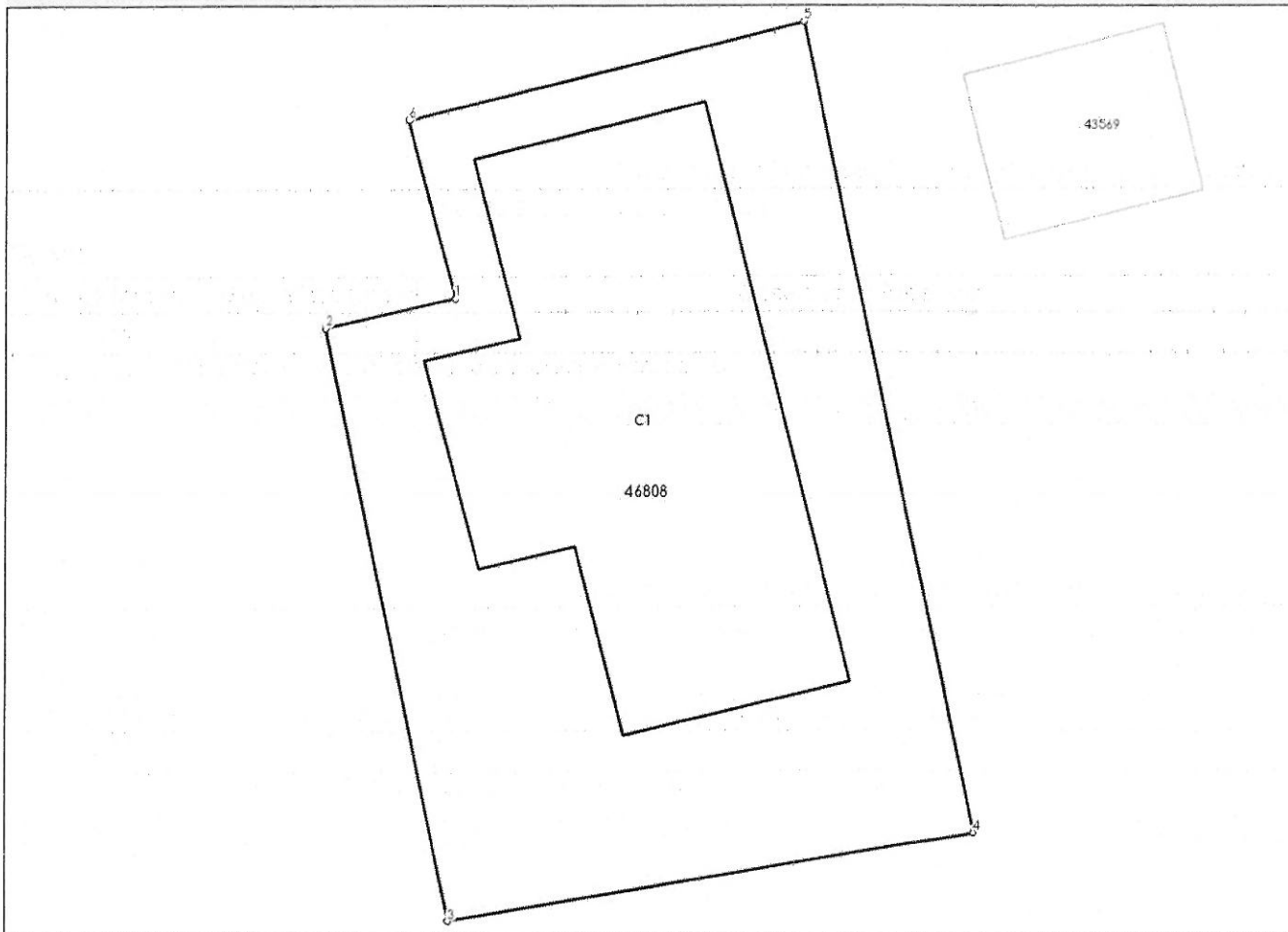
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46808	142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	142	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46808-C1	construcții anexa	56,8	Fara acte	S. construita la sol:56.8 mp; S. construita desfasurata:56.8 mp; wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.49
2	3	11.343
3	4	9.96
4	5	15.49

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	7.647
6	1	3.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2026, 09:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 15 Octombrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 93983/13.10.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 93978/13.10.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 5 (cinci) poziții noi, respectiv pozițiile 1405, 1406, 1407, 1408 și 1409, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitrescu Daniela

Contrasemnează,

Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 350
Din 15.10.2025



Anexă la H.C.L Slobozia nr. 350 din 15.10.2025

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1405	1.3.7.2	Parcare	Amplasament: Aleea Crimilor, bloc I3, parcare 271 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - Aleea Crimilor și spații verzi bloc B18, B24, I3 S - domeniul public al mun. Slobozia - Aleea Nouă și spații verzi bloc B1/26 E - domeniul public al mun. Slobozia și spații verzi aferente bloc B26 V - domeniul public al mun. Slobozia - spații verzi bloc B42 Suprafață = 1.926 mp	2025	963.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
1406	1.3.7.2	Teren	Amplasament: str. Ialomitei, nr. 12A Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - alee acces bloc B26 V - domeniul public al mun. Slobozia - parcare 271 Suprafață = 22 mp	2025	11.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
1407	1.3.7.2	Teren	Amplasament: str. Ialomitei, nr. 12B Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - alee acces bloc B26 V - domeniul public al mun. Slobozia - parcare 271 Suprafață = 22 mp	2025	11.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
1408	1.3.7.2	Parcare	Amplasament: parcare intrarea str. Ștefan cel Mare Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Ștefan cel Mare S - domeniul public al mun. Slobozia - Bd. Matei Basarab E - domeniul public al mun. Slobozia - IE 39222 V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Ștefan cel Mare Suprafață = 328 mp	2025	164.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
1409	1.5.9.	Grup sanitar Bazar	Amplasament: strada Eternității, nr. 6Q Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - Aleea Bazarului S - domeniul public al mun. Slobozia - spațiu verde E - domeniul public al mun. Slobozia - ghenă V - domeniul public al mun. Slobozia - alee Suprafață construită CI = 57 mp, la sol. Suprafață teren = 142 mp P	2025	Teren 71.000,00 Clădire 89.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dn



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind darea în administrare a imobilului C1 - grup sanitar din Bazarul Municipal, către Direcția de Administrare a Domeniului Public (DADP)

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data deMai 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar nr. 61354/22.05.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 129 alin. (6) lit. a) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299, respectiv art. 300 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/ NEFAVORABIL/ CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
MUȘAT Gabriel**

**SECRETAR,
DUMITRESCU Daniela**



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind darea în administrare a imobilului C1 - grup sanitar din Bazarul Municipal, către Direcția de Administrare a Domeniului Public (DADP)

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data ___Mai 2026, luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar nr. 61354/22.05.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 129 alin. (6) lit. a) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299, respectiv art. 300 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
ILIE Eugen**

**SECRETAR,
Manea GIGI**