



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Nr. 62563/27.05.2026

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 28 Mai 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 62427/27.05.2026;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 61685/25.05.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea Anexei la H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 3 (trei) noi poziții (1944, 1945 și 1946), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1944	-	Teren	<p>Amplasament: Strada Decebal, nr. 4A, Parter, ap. U1</p> <p>Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Decebal; S - domeniul privat al Municipiului Slobozia; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - alee pietonală; V - domeniul privat al Municipiului Slobozia; Suprafață cotă indiviză = 169,00 mp</p>	84.500,00	OUG 57/2019 HCL/2026
1945	-	Teren	<p>Amplasament: strada Ionel Perlea, nr. 12</p> <p>Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Ionel Perlea; S - proprietate particulară; E - proprietate particulară; V - domeniul privat al Municipiului Slobozia; Suprafață = 36,00 mp</p>	18.000,00	OUG 57/2019 HCL/2026
1946	-	Teren	<p>Amplasament: strada Mihai Viteazu, nr. 4, bloc MV2, sc. B, parter, ap. 1</p> <p>Vecinătăți: N - proprietate publica a Municipiului Slobozia; S - proprietate publica a Municipiului Slobozia; E - proprietate publica a Municipiului Slobozia; V - proprietate publica a Municipiului Slobozia - strada Mihai Viteazu; Suprafață cotă indiviză = 22,00 mp</p>	11.000	OUG 57/2019 HCL/2026



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 62559/27.05.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia specială de inventariere numită prin Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare, a identificat pe raza teritorială a UAT Municipiul Slobozia mai multe suprafețe de teren neinventariate.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate, au fost stabilite elementele de identificare ale acestor terenuri, urmând ca prin proiectul de hotărâre inițiat să fie completată Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia cu trei noi poziții (1944, 1945 și 1946).

Prin procesul verbal nr. 61685/25.05.2026, comisia de inventariere propune completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 cu 3 (trei) noi poziții (1944, 1945 și 1946).

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 62427/27.05.2026 și procesul-verbal nr. 61685/25.05.2026 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**Primar,
Potor Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 61685/25.05.2026

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al primarului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. (2), comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale cu respectarea art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357 alin. (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere, în urma Referatului Serviciului Disciplina în Construcții și Gestiune Patrimonială nr. 50514/08.04.2026, a identificat o nouă suprafață de teren ce trebuie inventariată în vederea transmiterii acesteia în concesiune.

De asemenea, în urma adresei înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 4313/27.01.2026, s-a identificat o suprafață de teren solicitată în vederea concesiunii, urmând ca și aceasta să fie inventariată, iar ca urmare a adresei nr. 59373/14.05.2026, s-a constatat cota indiviză de teren a unui apartament dintr-un bloc de locuințe.

Astfel, se va completa Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2011 cu trei noi poziții având datele de identificare prezentate conform anexei:

Anexă

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: Strada Decebal, nr. 4A, Parter, ap. U1 Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Decebal; S - domeniul purivat al Municipiului Slobozia; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - alee pietonală; V - domeniul purivat al Municipiului Slobozia; Suprafață cotă indiviză = 169,00 mp	84.500,00	OUG 57/2019 HCL/2025
2.	Teren	Amplasament: strada Ionel Perlea, nr. 12 Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Ionel Perlea; S - proprietate particulară; E - proprietate particulară; V - domeniul privat al Municipiului Slobozia; Suprafață = 36,00 mp	18.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025
3.	Teren	Amplasament: strada Mihai Viteazu, nr. 4, bloc MV2, sc. B, parter, ap. 1 Vecinătăți: N - proprietate publică a Municipiului Slobozia; S - proprietate publică a Municipiului Slobozia; E - proprietate publică a Municipiului Slobozia; V - proprietate publică a Municipiului Slobozia - strada Mihai Viteazu; Suprafață cotă indiviză = 22,00 mp	11.000	OUG 57/2019 HCL/2025

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Menționăm că prin adresa reclamanților înregistrată la registratura Judecătoriei Slobozia, s-a solicitat renunțarea la judecată în Dosarul nr. 9199/312/2024, având ca obiect o acțiune în grănițuire cu privire la terenul de la poziția nr. 2 din Anexa la prezentul Proces-verbal.

Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare:

Mocioniu Adrian-Nicolae	- Președinte;
Tudoran Valentin	- Membru;
Balan-Taclit Daniela	- Membru;
Niculae Ioana	- Membru;
Drăghici Mirela	- Membru;
Ledeo Maria-Magdalena	- Membru;
Oprian Anda	- Membru;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 62427/27.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma solicitărilor înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 4313/27.01.2026, 19271/18.02.2026 și 59373/14.05.2026, precum și a Referatului Serviciului Disciplina în Construcții și Gestiune Patrimonială nr. 50514/08.04.2026, Comisia specială de inventariere numită prin Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare, a procedat la completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Conform cărții funciare nr. 30328-C1-U1, a fost stabilită cota indiviză de teren aferent unei construcții, iar conform măsurătorilor cadastrale efectuate, au fost stabilite elementele de identificare ale unui teren solicitat în concesiune. De asemenea, prin releveul unui apartament dintr-un bloc de locuințe s-a stabilit cota indiviză de teren aferentă, ce urmează a fi inventariată.

Astfel, prin proiectul de hotărâre inițiat se va completa Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia cu 3 noi poziții, pozițiile nr. 1944 - 1946.

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Menționăm că prin cererea reclamanților înregistrată la registratura Judecătoriei Slobozia, s-a solicitat renunțarea la judecată în Dosarul nr. 9199/312/2024, având ca obiect o acțiune în grănițuire cu privire la terenul de la poziția nr. 1945 din Anexa la prezentul Referat.

Față de cele prezentate, comisia specială de inventariere, în baza procesului-verbal nr. 61685/25.05.2026, propune completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 cu 3 (trei) noi poziții (1944 - 1946).

Datele de identificare ale celor două terenuri sunt evidențiate în anexa la prezentul raport.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Cadastru,
Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1944	-	Teren	Amplasament: Strada Decebal, nr. 4A, Parter, ap. U1 Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Decebal; S - domeniul privat al Municipiului Slobozia; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - allee pictonală; V - domeniul privat al Municipiului Slobozia; Suprafață cotă indiviză = 169,00 mp	84.500,00	OUG 57/2019 HCL/2026
1945	-	Teren	Amplasament: strada Ionel Perlea, nr. 12 Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Ionel Perlea; S - proprietate particulară; E - proprietate particulară; V - domeniul privat al Municipiului Slobozia; Suprafață = 36,00 mp	18.000,00	OUG 57/2019 HCL/2026
1946	-	Teren	Amplasament: strada Mihai Viteazu, nr. 4, bloc MV2, sc. B, parter, ap. 1 Vecinătăți: N - proprietate publica a Municipiului Slobozia; S - proprietate publica a Municipiului Slobozia; E - proprietate publica a Municipiului Slobozia; V - proprietate publica a Municipiului Slobozia - strada Mihai Viteazu; Suprafață cotă indiviză = 22,00 mp	11.000	OUG 57/2019 HCL/2025

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Vizat Juridic,

Cons. jur. Soceanu Silviu

Cadastru,

Cons. Ciobanu Laurențiu-Florin

Întocmit,

Cons. Pășărică Alexandru



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de Mai 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 62427/27.05.2026;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 61685/25.05.2026;;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi