



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 55193/29.04.2026

HOTĂRÂRE

privind modificarea Art. I al contractului de concesiune nr. 3450/05.05.2025

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț - Alexandru;
- Cererea Domnului Șinca Iulian înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 77834/13.08.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 81512/27.08.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- În conformitate cu Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ale art. 15 lit e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – (1) Se aprobă modificarea Capitolul II Obiectul Contractului, Art. I alin.(1) al contractului de concesiune nr. 3450/05.05.2025 care va avea urătorul conținut:

“ Art.1

(1) a) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 900,00 mp, din domeniul privat al Municipiului Slobozia, inventariat la poziția 1895, conform H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, identificat cu nr. cadastral 39108, întabulat în cartea funciară nr. 39108 a U.A.T. Municipiul Slobozia, situat în municipiul Slobozia, zona „Pepinieră”, lot 83-84, strada Plopului nr. 34-36, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul public al municipiului Slobozia – str. Plopului;
- la Sud: teren domeniul privat al mun.Slobozia – perdea de protecție;
- la Est: teren domeniul privat al mun. Slobozia;
- la Vest: teren domeniul privat al mun.Slobozia – lot 82 – nr. cadastral 38539;

b) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 118,00 mp, din domeniul privat al Municipiului Slobozia, inventariat la poziția 1890, conform Anexa 1 la H.C.L. nr. 40/27.02.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, identificat cu nr. cadastral 45321, întabulat în cartea funciară nr. 45321 a U.A.T. Municipiul Slobozia, situat în municipiul Slobozia, zona „Pepinieră”, strada Plopului nr. 32, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. Cad. 34651;
- la Sud: teren domeniul public al Statului Român;
- la Est: teren domeniul privat al mun. Slobozia;
- la Vest: teren domeniul privat al mun.Slobozia având nr. cad.39108 în conformitate cu obiectivele concedentului.”

Art. II. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze Actul Adițional menționat la art. 1 și orice alte documente necesare implementării proiectului.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Disciplina în Construcții și Evidență și Gestiune Patrimonială care are obligația de a o comunica domnului Șinca Iulian, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 55188/29.04.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea Art. I al contractului de concesiune nr. 3450/05.05.2025

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza cererilor domnului Șinca Iulian și a raportului de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială.

Referitor la cererile înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 77834/13.08.2025 și 54184/24.04.2026 ale domnului ȘINCA IULIAN, cu domiciliul în Slobozia prin care solicită concesiunea unei suprafețe de teren de 118,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Plopului nr. 32, vă facem cunoscut următoarele:

Domnul ȘINCA IULIAN deține o suprafață de teren în concesiune, conform contract de concesiune nr. 3450/05.05.2025 în suprafață de 900,00 mp. pentru locuință tip cuplat. Această suprafață de teren a fost concesionată prin transmiterea dreptului de concesiune ca urmare a unui contract de vânzare.

După achiziționarea locuinței, domnul ȘINCA IULIAN a obținut Autorizația de construire nr. 14816/12.05.2025, având ca obiectiv „construire locuință duplex P+1E - modificare de temă” și solicită această suprafață de teren în vederea extinderii construcției nefinalizate, realizarea acceselor și a parcărilor în incintă.

Având în vedere prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că pentru terenul învecinat există un contract de concesiune în vigoare, considerăm că acesta poate fi modificat prin act adițional privind completarea Capitolului II, art.1, alin. (1) al contractului de concesiune nr. 3450/05.05.2025 urmează să aibă următorul conținut:

„Art.1

(1) a) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 900,00 mp, din domeniul privat al Municipiului Slobozia, inventariat la poziția 1895, conform H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, identificat cu nr. cadastral 39108, întabulat în cartea funciară nr. 39108 a U.A.T. Municipiul Slobozia, situat în municipiul Slobozia, zona „Pepinieră”, lot 83-84, strada Plopului nr. 34-36, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul public al municipiului Slobozia – str. Plopului;
- la Sud: teren domeniul privat al mun.Slobozia – perdea de protecție;
- la Est: teren domeniul privat al mun. Slobozia;
- la Vest: teren domeniul privat al mun.Slobozia – lot 82 – nr. cadastral 38539;

b) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 118,00 mp, din domeniul privat al Municipiului Slobozia, inventariat la poziția 1890, conform Anexa 1 la H.C.L. nr. 40/27.02.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, identificat cu nr. cadastral 45321, întabulat în cartea funciară nr. 45321 a U.A.T. Municipiul Slobozia, situat în municipiul Slobozia, zona „Pepinieră”, strada Plopului nr. 32, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. Cad. 34651;
 - la Sud: teren domeniul public al Statului Român;
 - la Est: teren domeniul privat al mun. Slobozia;
 - la Vest: teren domeniul privat al mun.Slobozia având nr. cad.39108
- în conformitate cu obiectivele concedentului.”

Astfel, se intenționează ca prin această extindere să se majoreze suprafața concesionată pentru finalizarea construirii locuinței, realizarea acceselor și a parcărilor în incintă.

Propun încheierea unui act adițional privind completarea Art.1 al contractului de concesiune nr. 3450/05.05.2025 prin adăugarea terenului de 118,00 mp. identificat cu nr. cadastral 45321, situat în municipiul Slobozia, strada Plopului nr. 32, la suprafața de teren concesionată, fiind necesară pentru finalizarea locuinței, realizarea acceselor și a parcărilor în incintă.

Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 3450/05.05.2025 rămân neschimbate.

Având în vedere cele mai-sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,
POTOR Dănuț-Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 54190/24.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la cererile înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 77834/13.08.2025 și 54184/24.04.2026 ale domnului ȘINCA IULIAN, cu domiciliul în Slobozia prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 118,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Plopului nr. 32, vă facem cunoscut următoarele:

Domnul ȘINCA IULIAN deține o suprafață de teren în concesiune, conform contract de concesiune nr. 3450/05.05.2025 în suprafață de 900,00 mp. pentru locuință tip cuplat. Această suprafață de teren a fost concesionată prin transmiterea dreptului de concesiune ca urmare a unui contract de vânzare.

După achiziționarea locuinței, domnul ȘINCA IULIAN a obținut Autorizația de construire nr. 14816/12.05.2025, având ca obiectiv „construire locuință duplex P+1E - modificare de temă” și solicită această suprafață de teren în vederea extinderii construcției nefinalizate, realizarea acceselor și a parcărilor în incintă.

Având în vedere prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că pentru terenul învecinat există un contract de concesiune în vigoare, considerăm că acesta poate fi modificat prin act adițional privind completarea Capitolului II, art.1, alin. (1) al contractului de concesiune nr. 3450/05.05.2025 urmează să aibă următorul conținut:

„Art.1

(1) a) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 900,00 mp, din domeniul privat al Municipiului Slobozia, inventariat la poziția 1895, conform H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, identificat cu nr. cadastral 39108, întabulat în cartea funciară nr. 39108 a U.A.T. Municipiul Slobozia, situat în municipiul Slobozia, zona „Pepinieră”, lot 83-84, strada Plopului nr. 34-36, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul public al municipiului Slobozia – str. Plopului;
- la Sud: teren domeniul privat al mun.Slobozia – perdea de protecție;
- la Est: teren domeniul privat al mun. Slobozia;
- la Vest: teren domeniul privat al mun.Slobozia – lot 82 – nr. cadastral 38539;

b) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 118,00 mp, din domeniul privat al Municipiului Slobozia, inventariat la poziția 1890, conform Anexa 1 la H.C.L. nr. 40/27.02.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, identificat cu nr. cadastral 45321, întabulat în cartea funciară nr. 45321 a U.A.T. Municipiul Slobozia, situat în municipiul Slobozia, zona „Pepinieră”, strada Plopului nr. 32, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. Cad. 34651;
- la Sud: teren domeniul public al Statului Român;
- la Est: teren domeniul privat al mun. Slobozia;
- la Vest: teren domeniul privat al mun.Slobozia având nr. cad.39108

în conformitate cu obiectivele concedentului.”

Astfel, se intenționează ca prin această extindere să se majoreze suprafața concesionată pentru finalizarea construirii locuinței, realizarea acceselor și a parcărilor în incintă.

Propun încheierea unui act adițional privind completarea Art.1 al contractului de concesiune nr. 3450/05.05.2025 prin adăugarea terenului de 118,00 mp. identificat cu nr. cadastral 45321, situat în municipiul Slobozia, strada Plopului nr. 32, la suprafața de teren concesionată, fiind necesară pentru finalizarea locuinței, realizarea acceselor și a parcărilor în incintă.

Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 3450/05.05.2025, rămân neschimbate.

Față de cele prezentate, vă rog să dispuneți.

Arhitect Șef,
arh. Niculae Joana- Iulia

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
ing. Drăghici Mirela

Întocmit,
cons. Greșcu Lidia

Comuna Timor

Subsemnatul SICA IULIAN cu domiciliul în Slobozia
Vă rog, să-mi organizați concesionarea cu profitul de teren
de 118 m² ce nr. CAD. 45321 situat în strada PLOPUȘII
NR. 32. Menționez că dețin teren în concurență, conform
contract. 3450 din 2025, dar acest teren îmi este necesar
pentru eximarea atât a locuinței cât și a pleșilor și
FORCĂȘII.

În prezent construcția nu este finalizată fiind
necesare de această eximare, pentru finalizarea
locuinței.



26-54184-DFB Primaria Slobozia 24.04.2026



25-77834-DFB Primaria Slobozia 13.08.2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA
DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Subsemnatul, Sinca Iulian, domiciliat în Slobozia, scara
jud. Ialomița, am devenit proprietarul clădirii situată în mun. Slobozia, strada
Plopului, nr. 34-36, lot 84, urmare a actului notarial autentificat sub nr. 1723 din 19 august
2024.

Construcția, nefinalizată, se află situată pe teren proprietate a municipiului Slobozia
având nr. cadastral 39108.

Urmare măsurătorilor topografice s-a constatat că între acest teren și cel învecinat există
o suprafață liberă având o lățime de 6,30 m pe o adâncime medie de 37,30 m., teren proprietatea
municipiului.

Având în vedere cele constatate, am căzut de comun acord cu proprietarul terenului
învecinat pentru a solicita Consiliului Local concesionarea acestui teren în cote egale, motiv
pentru care am făcut demersurile necesare în vederea întabulării acestuia, revenind fiecarui
solicitant o deschidere de 3,15 m la strada Plopului.

Suprafața de teren situată în imediata vecinătate este de 118 mp. și are numărul cadastral
45321, conform extrasului de carte funciară anexat prezentei cereri.

Prin prezenta, vă solicit concesionarea acestei suprafețe de teren, fiindu-mi strict
necesară pentru realizarea acceselor și parcărilor în incintă.

ANEXEZ:

- Act proprietate – contract de vânzare autentificat sub nr. 1723 din 19 august 2024,
- Autorizație de construire în termen de valabilitate,
- Extras de carte funciară nr. cad. 45321,
- Extras de plan cadastral nr. cad. 45321.

Cu respect,

Sinca Iulian

13 august 2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45321 Slobozia

Nr. cerere	83204
Ziua	22
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191868784



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str PLOPULUI, Nr. 32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45321	118	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37776 / 02/04/2025	
Act Administrativ nr. 40, din 27/02/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 43703, din 28/03/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 44065, din 31/03/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/07/2025, 07:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 3450 / 05 MAI 2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL SLOBOZIA**- prin reprezentantul său legal **POTOR DĂNUȚ-ALEXANDRU** - Primar, cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, cont RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

2. **ȘINCA IULIAN**, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, identificat prin C.I. seria 16 de SPCLEP Slobozia, CNP 1740105010000, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor:

- art. 41 din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Contract de vânzare autentificat sub nr. 1723/19.08.2024 încheiat la Societate Profesională Notarială Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan cu sediul în Mun. București, sector 2;

- Contractul de concesiune nr. 3108/30.01.2020 încheiat cu Dumitru Secția, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 900,00 mp, din domeniul privat al Municipiului Slobozia, inventariat la poziția 1895, conform H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, identificat cu nr. cadastral 39108, întabulat în cartea funciară nr. 39108 a U.A.T. Municipiul Slobozia, situat în municipiul Slobozia, zona „Pepinieră”, lot 83-84, strada Plopului nr. 34-36, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul public al municipiului Slobozia – str. Plopului;

- la Sud: teren domeniul privat al mun.Slobozia – perdea de protecție;

- la Est: teren domeniul privat al mun. Slobozia;

- la Vest: teren domeniul privat al mun.Slobozia – lot 82 – nr. cadastral 38539;

în conformitate cu obiectivele concedentului.



(2) Obiectivele Concedentului sunt:

- C1 - construcție locuință de tip cuplat, identificată prin nr. cadastral 39108-C1, înscrisă în C.F. nr. 39108-C1 a localității Slobozia.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) "Bunuri de Retur" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate de către concedent;

b) "Bunuri proprii" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a).

III. TERMENUL

Art. 2.

(1) Prezentul contract este valabil de la data încheierii până la data de 02 martie 2059.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. REDEVENȚA

Art. 3.

(1) Redevența este de 21.555,00 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 23,95 lei/mp/an (la nivelul anului 2024). Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.

(2) Pentru perioada folosinței terenului, cuprinsă între data dobândirii imobilului (conform Contract de vânzare autentificat sub nr. 1723/19.08.2024) și data încheierii contractului de concesiune, concesionarul datorează o sumă egală cu redevența aferentă perioadei menționate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului Civil.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4.

(1) Plata redevenței se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a fiecărui an.

(2) Executarea cu întârziere a obligațiilor prevăzute la art. 3, alin. (1) și (3) conduce la calcularea de majorări de întârziere, în aceleași condiții cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Plata redevenței se face prin contul Concedentului numărul RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la ghișeele din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia.

(4) Concedentul are dreptul să recalculeze redevența și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării concesionarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la redevență.



VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5. - Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Art. 6. - Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. - Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să înscrie dreptul de concesiune în cartea funciară.

(3) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să nu schimbe funcțiunea spațiului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract.

(5) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(6) Concesionarul este obligat să plătească redevența în condițiile și termenele prevăzute la art. 4 din prezent contract.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Art. 8. - Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9.

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;



b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nedeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de concesionar la art. 7 din prezentul contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, concesionarul îl va despăgubi pe concedent;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de concedent prin art. 8 din prezentul contract, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, concedentul îl va despăgubi pe concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;

b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 10.

Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11.

(1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Prezentul contract constituie titlu executoriu prin voința părților.

XI. LITIGII

Art. 12.

(1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.



XII. DEFINIȚII

Art. 13.

(1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de forță majoră, nici una dintre părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice celeilalte părți apariția situației de forță majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de forță majoră să fie trimis celeilalte părți.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de forță majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de forță majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare parte are dreptul să termine unilateral contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

XIII. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

Art. 14.

(1) Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

(2) Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

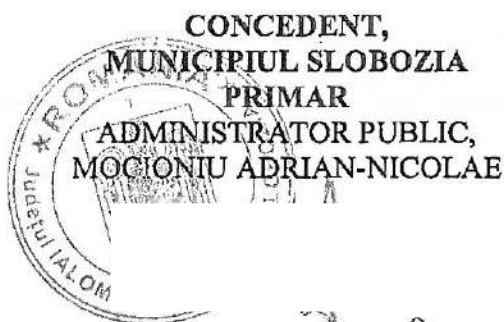


XIV. DISPOZIȚII FINALE

(1) La încheierea prezentului contract de concesiune încetează efectele contractului de concesiune nr. 3108/30.01.2020 încheiat cu Dumitru Secția.

(2) Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract de concesiune astfel cum a fost redactat, că am convenit fiecare clauză și am înțeles conținutul și consecințele juridice ale actului, acestea reprezentând voința noastră reală, drept pentru care stăruim și consimțim la încheierea prezentului contract, semnând mai jos.

(3) Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 6 (șase) pagini, semnat și ștampilat pe fiecare pagină.

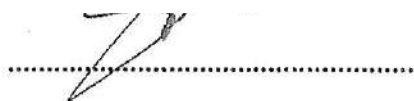


Șef Serviciu J.A.P.L.
ir. Condea Violeta

Director D.F.P.L.,
ec. Adam Virginia

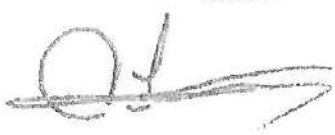
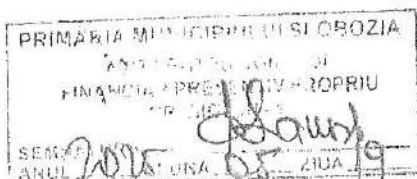
CONCESIONAR,

ȘINCA IULIAN



Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Radu Florin-Cristian

Întocmit,
cons. Grecu Lidia



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 14.816 din 12 MAI 2025

Urmare a cererii adresate de **ȘINCA IULIAN** cu domiciliul în municipiul Slobozia, județul Ialomița, u nr. 44301 din 31.03.2025,
în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DEȘFIINȚARE~~ pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DUPLEX P+1E – MODIFICARE DE TEMĂ

Modificarea de temă va consta în: la parter apartamentele din vest și cele din est vor fi unite, rezultând două case alipite, stil duplex, casa scării va fi împărțită printr-un perete situat pe șirul 5, rezultând două accese distincte, la etaj se vor realiza modificări la casa scării, dormitoare, sufragerii și fațade.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, str. Plopului, Nr. 34 - 36 sau identificat prin cartea funciară cu numărul 39108, număr cadastral 39108, în suprafață de 900 mp.

lucrări în valoare 553.497 lei,

În baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 941/2025, elaborată de **S.C. XANDER S.R.L.**, cu sediul în jud. Ialomița, mun. Slobozia, respectiv de Mititelu Alexandru, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1003, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Muntenia Sud-Est a Ordinului Arhitecților din România.

În următoarele condiții:

Trasarea construcției și recepția acesteia se va executa obligatoriu în prezența investitorului, a constructorului, a proiectantului, a dirigintelui de șantier și a unui reprezentant al serviciului de specialitate al Primăriei Municipiului Slobozia.

Verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit (...) autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executorilor.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru

SECRETAR GENERAL,
Jr. Tudoran Valentin

L.S.



ARHITECT ȘEF,
Arh. Nicolae Ioana

Întocmit/Redactat
Radu Florin Cristian

Taxa pentru autorizare, în valoare de: se va regulariza la recepție.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE**

de la data de..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa de.....lei conform chitanței nr.....din.....202....

Transmis solicitantului la data de, direct/prin poștă.



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 27 februarie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 17544/17.02.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 17543/17.02.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă abrogarea pozițiilor (1839, 1861 și 1863) din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Art. II – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu opt noi poziții (1887-1894), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Consilier Local,

ILIE Eug.
L. S. _____

Nr. 40.
Adoptată la Slobozia
Astăzi, 27.02.2025



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia,
Jr. TUDORAN, Valentin

Anexa nr. 1 la HCL Slobozia nr. 40 din data de 27.02.2025

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1887	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 63, bloc V, scara B, parter, ap. (3 și 4)/A (spațiu prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Est: teren domeniul public - platformă betonată și casa scării B Vest: teren domeniul public - b-dul Matei Basarab Suprafață = 24,25 mp din care: Suprafață indiviză = 5,73 mp Suprafață exclusivă = 18,52 mp	1990	1.603,98	OUG 57/2019 HCL/27.02.2024 Nr cad 30227-C1-U40 CF 30227-C1-U40
1888	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 63, bloc V, scara B, parter, ap. (3 și 4)/B (spațiu prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Est: teren domeniul public - platformă betonată și casa scării B Vest: teren domeniul public - b-dul Matei Basarab Suprafață = 61,40 mp din care: Suprafață indiviză = 14,50 mp Suprafață exclusivă = 46,90 mp	1990	4.061,22	OUG 57/2019 HCL/27.02.2024 Nr cad 30227-C1-U41 CF 30227-C1-U41
1889	Teren	Amplasament: șos. Brăilei Vecinătăți: Nord: proprietate privată Sud: domeniul privat al mun. Slobozia Est: proprietate privată Vest: domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 42156 Suprafață = 1.411 mp	2025	352.750,00	OUG 57/2019 HCL/27.02.2024
1890	Teren	Amplasament: str. Plopului, nr. 32 Vecinătăți: Nord: domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 34651 Sud: domeniul public al statului Român Est: domeniul privat al mun. Slobozia Vest: domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39108 Suprafață = 118 mp	2025	59.000,00	OUG 57/2019 HCL/27.02.2024
1891	Teren	Amplasament: str. Plopului, nr. 32A Vecinătăți: Nord: proprietate privată având nr cad 35916 Sud: domeniul public al statului Român Est: domeniul privat al mun. Slobozia Vest: domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 349 mp	2025	174.500,00	OUG 57/2019 HCL/27.02.2024
1892	Teren	Amplasament: șos. București-Constanța DN2A, nr. 26 Vecinătăți: Nord: proprietate privată având nr cad 31124 Sud: domeniul public al statului Român Est: domeniul privat al mun. Slobozia Vest: domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 204 mp	2025	102.000,00	OUG 57/2019 HCL/27.02.2024

1893	Teren	Amplasament: șos. București-Constanța DN2A, nr. 28 Vecinătăți: Nord: domeniul public al mun. Slobozia vând nr cad 33733 Sud: domeniul public al statului Român Est: domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 34557 Vest: domeniul privat al mun. Slobozia și proprietate privată având nr cad 31124 Suprafață = 178 mp	2025	158,420,00	OUG 57/2019 HCL/27.02.2 024
1894	Teren aferent extindere spațiu comercial	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, bl. 29, sc. B, ap. 1 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - proprietate privată având nr cad 104; E - domeniul public al municipiului Slobozia; V - domeniul public al municipiului Slobozia; Suprafață = 5 mp	2025	2.500,00	OUG 57/2019 HCL/2025

Consilier Local,

ILIE Euger
M. S. _____



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia,
Jr. TUDORAN Valentin



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Art. I al contractului de concesiune nr.
3450/05.05.2025**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț - Alexandru;
- Cererea Domnului Șinca Iulian înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 77834/13.08.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 81512/27.08.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Art. I al contractului de concesiune nr. 3450/05.05.2025

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț - Alexandru;
- Cererea Domnului Șinca Iulian înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 77834/13.08.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 81512/27.08.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**