



Nr. 3379/21.01.2026

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de administrare asupra imobilului "Anexă PT" - clădire
și teren aferent, situat în Municipiul Slobozia, strada Ardealului nr. 4A, către Colegiul
Național „Mihai Viteazul”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din
data de 29 Ianuarie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 2414/19.01.2026;
- Raportul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă darea în administrare a imobilului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, către Colegiul Național „Mihai Viteazul”.

Art. 2. – Dreptul de administrare asupra imobilului prevăzut la art. 1 se acordă unității de învățământ pentru asigurarea desfășurării activităților școlare în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Art. 3. – (1) Titularul dreptului de administrare prevăzut la art. 1 va administra imobilul menționat în Anexa la prezenta hotărâre, pe toată perioada existenței instituției de învățământ.

(2) Titularul dreptului de administrare prevăzut la art. 1 va înscrie dreptul de administrare în Cartea Funciară a UAT.

Art. 4. – (1) Darea în administrare a imobilului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Municipiul Slobozia și Colegiul Național „Mihai Viteazul” în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar și Colegiului Național „Mihai Viteazul”.

Nr. Crt. Inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1404	1.8.13	Anexă PT	Amplasament: strada Ardealului, nr. 4A Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - Colegiul Național „Mihai Viteazul” - IE 38402 S - domeniul public al mun. Slobozia și domeniul privat al mun. Slobozia - centrală termică E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia - Colegiul Național „Mihai Viteazul” - IE 38402 Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 25,1 mp. la sol, P 25,1 mp. sup. desf Suprafață teren = 132 mp	2025	141.000,00	Consiliul Local al Municipiului Slobozia OUG 57/2019 HCL nr. 322/2025 Reportaj de vizare ale Comisiei de Urbanism

lul General al Mu
oniu. Consiliu

Art. 6. - În vederea aducerii la îndeplinire
Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Com



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 3378/21.01.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de administrare asupra imobilului "Anexă PT" - clădire și teren aferent, situat în Municipiul Slobozia, strada Ardealului nr. 4A, către Colegiul Național „Mihai Viteazul”

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 2414/19.01.2026.

Prin adresa nr. 3197/04.09.2025 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 83705/04.09.2025, Colegiul Național „Mihai Viteazul” solicită transmiterea dreptului de administrare pentru o clădire și terenul aferent situate în vecinătatea liceului.

Dreptul de administrare solicitat este necesar pentru buna implementare a proiectelor de investiții finanțate în cadrul „Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027”, spațiul solicitat urmând a fi folosit pentru amplasarea noilor centrale termice prevăzute în proiectele de investiții aflate în curs.

Bunul ce va face obiectul dreptului de administrare aparține domeniului public al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția nr. 1404 din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia. Construcția cu terenul aferent sunt înscrise în cartea funciară nr. 46801 și au numerele cadastrale 46801 - terenul în suprafață de 132 mp și 46801-C1 - construcția „Anexă PT” în suprafață desfășurată de 25,1 mp.

Imobilul poate fi transmis în administrarea Colegiul Național „Mihai Viteazul” pe toată durata existenței instituției de învățământ, fiind folosit pentru buna desfășurare a activităților școlare în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Valoarea de inventar a imobilului este de 141.000 lei, iar transmiterea se va face prin protocol de predare-preluare în termen de 30 de zile de la aprobarea unei hotărâri de consiliu local în acest sens.

Titularul dreptului de administrare va avea drepturile și obligațiile prevăzute de art. 300 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În urma aprobării acestei hotărâri, se va proceda la predarea-preluarea bunului, prin protocol semnat de către părți, în termen de 30 de zile de la adoptare.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin (1) lit. a), art. 298 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ROMÂNIA
PRIMAR
POTOR Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 2414/19.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 3197/04.09.2025 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 83705/04.09.2025, Colegiul Național „Mihai Viteazul” solicită transmiterea dreptului de administrare pentru o clădire și terenul aferent situate în vecinătatea liceului.

Dreptul de administrare solicitat este necesar pentru buna implementare a proiectelor de investiții finanțate în cadrul „Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027”, spațiul solicitat urmând a fi folosit pentru amplasarea noilor centrale termice prevăzute în proiectele de investiții aflate în curs.

Bunul ce va face obiectul dreptului de administrare aparține domeniului public al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția nr. 1404 din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia. Construcția cu terenul aferent sunt înscrise în cartea funciară nr. 46801 și au numerele cadastrale 46801 - terenul în suprafață de 132 mp și 46801-C1 - construcția „Anexă PT” în suprafață desfășurată de 25,1 mp.

Imobilul poate fi transmis în administrarea Colegiului Național „Mihai Viteazul” pe toată durata existenței instituției de învățământ, fiind folosit pentru buna desfășurare a activităților școlare în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Valoarea de inventar a imobilului este de 141.000 lei, iar transmiterea se va face prin protocol de predare-preluare în termen de 30 de zile de la aprobarea unei hotărâri de consiliu local în acest sens.

Titularul dreptului de administrare va avea drepturile și obligațiile prevăzute de art. 300 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Elementele de identificare ale imobilului ce face obiectul transmiterii dreptului de administrare sunt evidențiate în anexa prezentului raport.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

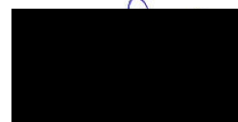


Vizat Juridic,



Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



Anexă le Raportul de specialitate nr. 2414/19.01.2026

Nr. Crt. Inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1404	1.8.13	Anexă PT	Amplasament: strada Ardealului, nr. 4A Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - Colegiul Național „Mihai Viteazul” - IE 38402 S - domeniul public al mun. Slobozia și domeniul privat al mun. Slobozia - centrală termică E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia - Colegiul Național „Mihai Viteazul” - IE 38402 Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 25,1 mp. la sol, 25,1 mp. sup. desf P Suprafață teren = 132 mp	2025	141.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. 322/2025

Şef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Vizat Juridic,

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru

Fwd: Fwd: solicitare CNMV Slobozia(proiectul ELENA)

Subiect: Fwd: Fwd: solicitare CNMV Slobozia(proiectul ELENA)

de la: "Silviu SOCEANU [Municipiul Slobozia]" <silviu.soceanu@municipiulslobozia.ro>

Data: 04.09.2025, 10:33

Către: cristian.vlad@municipiulslobozia.ro, draguta.iorga@municipiulslobozia.ro,
mirela.draghici@municipiulslobozia.ro, mirela.pocotila@municipiulslobozia.ro

M. Pocotila
04.09.2025
[Signature]

----- Mesaj redirectionat -----

Subiect: Fwd: solicitare CNMV Slobozia(proiectul ELENA)

Data: Thu, 4 Sep 2025 09:45:53 +0300

de la: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA <office@municipiulslobozia.ro>

Către: Silviu SOCEANU [Municipiul Slobozia] <silviu.soceanu@municipiulslobozia.ro>

ADRESA - nr 83705 din 04.09.2025

----- Mesaj redirectionat -----

Subiect: solicitare CNMV Slobozia(proiectul ELENA)

Data: Thu, 4 Sep 2025 09:31:23 +0300

de la: CNMV Slobozia <secretariat@cnmvslobozia.ro>

Către: Primaria Slobozia <office@municipiulslobozia.ro>

--
Secretariat CNMV Slobozia
Bd. Unirii nr.15, Slobozia, jud. Ialomita
tel.0773961183
web: cnmvslobozia.ro

— Atașamente: —

solicitare CNMV Slobozia.pdf

217 KB



COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI VITEAZUL”

Bd. Unirii nr. 15, Slobozia, jud. Ialomița

Tel.: 0773961183; Cod poștal: 920030

Email: secretariat@cnmvslobozia.ro

web: <https://cnmvslobozia.ro/>



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

Nr. 3197/04.09.2025

Către,

PRIMĂRIA MUN. SLOBOZIA

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că specialiștii din cadrul Proiectului ELENA au identificat în școala noastră o problemă juridică. Centralele termice sunt amplasate în clădirea fostei centrale de cartier, unde se află și cazanele Liceului Pedagogic, și hidroforul cartierului.

Deoarece această clădire nu se află în patrimoniul școlii noastre, ea nu poate fi folosită în cadrul proiectului ELENA.

În comun cu proiectanții, am reușit să identificăm în curtea școlii o alternativă. Din 2015, Primăria Mun. Slobozia ne-a predat spre utilizare, prin adresa nr. 56027/20.08.2015, fostul punct de distribuție a gazelor, dezafectat în anul 2014. Acest spațiu este folosit de noi ca magazie de materiale sportive. Spațiul este suficient pentru noile centrale termice, prevăzute prin proiectul ELENA. Dar, este necesar transferul acestuia în patrimoniul unității și includerea în cartea funciară a școlii.

Având în vedere cele expuse mai sus, vă rugăm să transferați de urgență în inventarul Colegiului Național „Mihai Viteazul” fostul punct de distribuție a gazelor.

Director,

prof. Buzu Vitalie



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 46801 Slobozia

Nr. cerere	2574
Ziua	15
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199433073



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str ARDEALULUI, Nr. 4A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46801	132	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151708 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 322, din 30/09/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 93203, din 09/10/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 112880, din 08/12/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

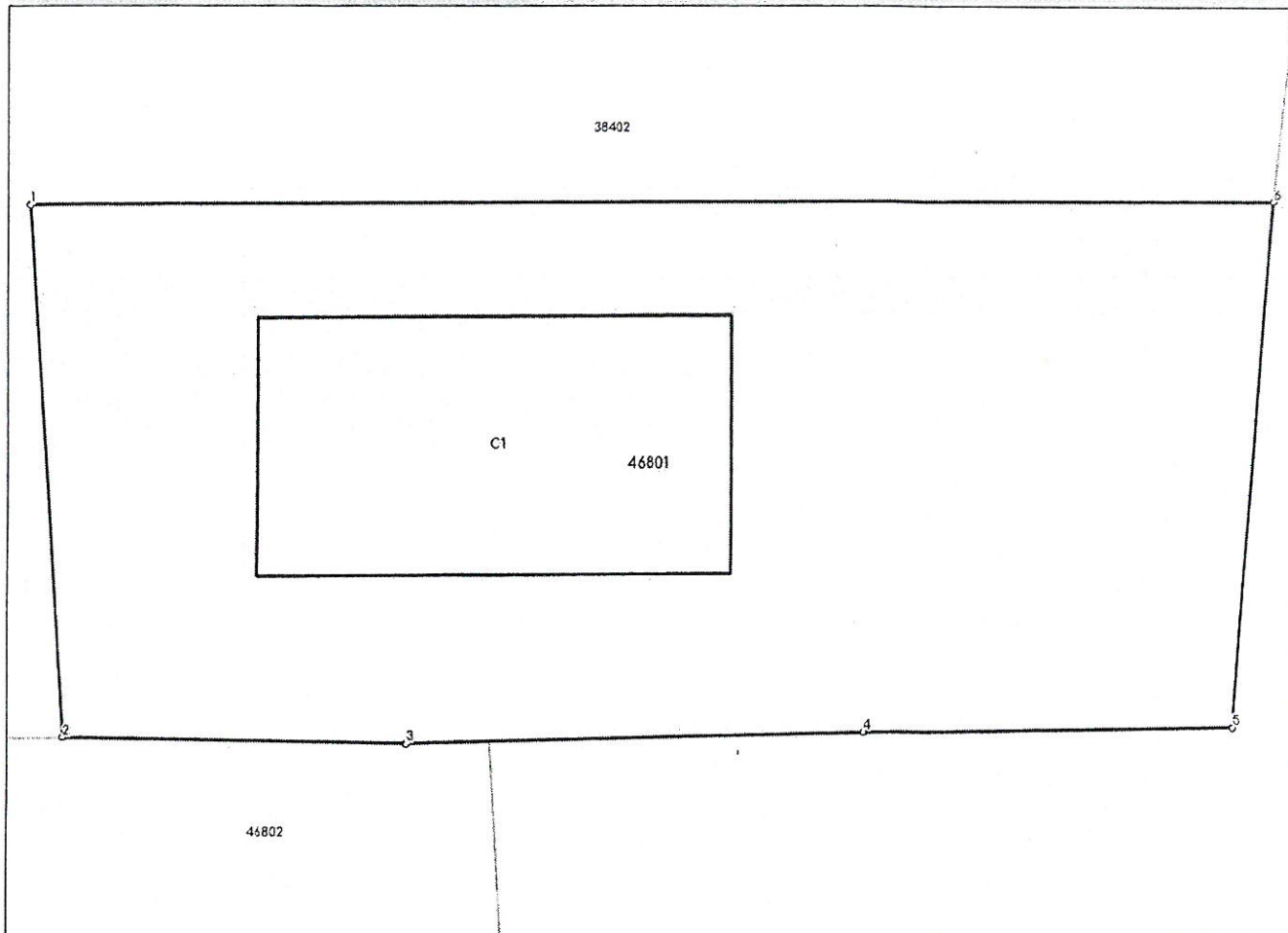
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46801	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	132	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46801-C1	constructii anexa	25,1	Fara acte	S. construita la sol:25.1 mp; S. construita desfasurata:25.1 mp; PT-FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.631
2	3	4.912
3	4	6.575
4	5	5.319

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	7.544
6	1	17.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2026, 12:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de administrare asupra
imobilului "Anexă PT" - clădire și teren aferent, situat în Municipiul Slobozia, strada
Ardealului nr. 4A, către Colegiul Național „Mihai Viteazul”**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data ____ Ianuarie 2026, a
luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 2414/19.01.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 129 alin. (6) lit. a) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299, respectiv art. 300 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
ILIE Eugen

SECRETAR,
GIGI Manca



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de administrare asupra
imobilului "Anexă PT" - clădire și teren aferent, situat în Municipiul Slobozia, strada
Ardealului nr. 4A, către Colegiul Național „Mihai Viteazul”**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data deIanuarie 2026, a luat în
discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț
Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond
Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 2414/19.01.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind
Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 129 alin. (6) lit. a) respectiv art. 139
alin. (3) lit. g) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299, respectiv art. 300 alin. (1) și alin. (3) din OUG
nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport,
Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/ NEFAVORABIL/ CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
MUȘAT Gabriel**

**SECRETAR,
DUMITRESCU Daniela**