



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 4946/28.01.2026

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea HCL Slobozia nr. 154/30.09.2013 privind darea în administrare a Centrului Multifuncțional Bora către Serviciul Public de Asistență Socială Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 Ianuarie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 4870/28.01.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei nr. 5 de Învățământ, Cultură, Tineret și Sport din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborate cu prevederile alin. (6) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea art. 1 alin. (2) al Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 154/30.09.2013, după cum urmează: „Imobilul ce face obiectul transmiterii dreptului de administrare este înscris în cartea funciară nr. 33434 cu numerele cadastrale 33434, 33434-C1 și 33434-C2, datele de identificare ale acestor bunuri fiind cuprinse în anexa parte integrantă a prezentei hotărâri.”.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 154/30.09.2013 privind darea în administrare a Centrului Multifuncțional Bora către Serviciul Public de Asistență Socială Slobozia, rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la H.C.L Slobozia nr. _____ din 29.01.2026

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1	1.6.4.	Centrul Multifuncțional Bora	Amplasament: Str. Prelungirea Măgurii, nr. 6 Vicinătăți: N – drum incintă pe o distanță de 81,07 m S – teren domeniul privat al municipiului Slobozia pe o distanță de 70,32 m E – teren domeniul privat al municipiului Slobozia pe o distanță de 14,00 m V – domeniul public al municipiului Slobozia - Strada Prelungirea Măgurii pe o distanță de 36,38 m Imobile: C1 - Centrul multifuncțional Supr. Constr. la sol = 103 mp Supr. Desfășurată = 206 mp Regim de înălțime P+1 C2 - Centrul multifuncțional Supr. Constr. la sol = 115 mp Supr. Desfășurată = 230 mp P+1	C1 - 2014 C2 - 2026	C1 - 641.439,07 C2 - 2.015.998,29	Proprietate publică a municipiului Slobozia, H.C.L. nr. 127/2011, HCL nr. 150/2013, HCL Slobozia nr. 154/30.09.2013 HCL n., 239/2017, CF 33434



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 4944/28.01.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL Slobozia nr. 154/30.09.2013 privind darea în administrare a Centrului Multifuncțional Bora către Seerviciul Public de Asistență Socială Slobozia

Prin HCL Slobozia nr. 154/2013 au fost transmise în administrarea Direcției de Asistență Socială (DAS) fost Seviciul Public de Asistență Socială imobilul „Centrul Multifuncțional Bora”.

Conform art. 1 alin. (2) al acestei hotărâri imobilul transmis în administrarea DAS face parte din domeniul public și este constituit dintr-o clădire cu regim de înălțime P+1 cu suprafața construită de 98,34 mp și suprafața desfășurată de 207,15 mp, precum și terenul aferent în suprafață de 1.800 mp.

La acest moment, în aceeași incintă a fost finalizat obiectivul de investiții „Extindere Centru Multifuncțional Cartier Bora din Municipiul Slobozia, fiind semnat în acest sens Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 873/29.12.2025.

Fişa fondului fix aferentă acestui obiectiv de investiții a fost întocmită de către Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, obiectivul fiind transmis către contabilitate cu valoarea totală de inventar de 2.431.196,38 lei

Ținând cont de faptul că dreptul de administrare al Centrului Multifuncțional Bora este exercitat de către Direcția de Asistență Socială, considerăm necesar ca noul obiectiv de investiții realizat să fie tot în portofoliul DAS, conform anexei-la prezentul referat.

Astfel, de va modifica art. 1 alin. (2) al HCL Slobozia nr. 154/30.09.2013 după cum urmează:

„Art. 1 [...] (2) Imobilul ce face obiectul transmiterii dreptului de administrare este înscris în cartea funciară nr. 33434 cu numerele cadastrale 33434, 33434-C1 și 33434-C2, datele de identificare ale acestora fiind cuprinse în anexa parte integrantă a prezentei hotărâri.”

Titularul dreptului de administrare va avea următoarele drepturi și obligații:

- folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

- asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări (inclusiv preluarea punctelor de consum de energie electrică și apă pe contractele de furnizare ale acestuia);

- culegerea fructelor bunului;

- efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

- suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

- obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunului;

- reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

În urma adoptării unei hotărâri a Consiliului Local în acest sens, se va proceda la predarea-preluarea bunurilor, prin protocol semnat de către părți, în termen de 30 de zile de la adoptare.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți..

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 4870/28.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL Slobozia nr. 154/2013 au fost transmise în administrarea Direcției de Asistență Socială (DAS) fost Serviciul Public de Asistență Socială imobilul „Centrul Multifuncțional Bora”.

Conform art. 1 alin. (2) al acestei hotărâri imobilul transmis în administrarea DAS face parte din domeniul public și este constituit dintr-o clădire cu regim de înălțime P+1 cu suprafața construită de 98,34 mp și suprafața desfășurată de 207,15 mp, precum și terenul aferent în suprafață de 1.800 mp.

La acest moment, în aceeași incintă a fost finalizat obiectivul de investiții „Extindere Centru Multifuncțional Cartier Bora din Municipiul Slobozia, fiind semnat în acest sens Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 873/29.12.2025.

Fișa fondului fix aferentă acestui obiectiv de investiții a fost întocmită de către Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, obiectivul fiind transmis către contabilitate cu valoarea totală de inventar de 2.431.196,38 lei

Ținând cont de faptul că dreptul de administrare al *Centrului Multifuncțional Bora* este exercitat de către Direcția de Asistență Socială, considerăm necesar ca noul obiectiv de investiții realizat să fie tot în portofoliul DAS, conform anexei la prezentul referat.

Astfel, de va modifica art. 1 alin. (2) al HCL Slobozia nr. 154/30.09.2013 după cum urmează:
„Art. 1 [...] (2) Imobilul ce face obiectul transmiterii dreptului de administrare este înscris în cartea funciară nr. 33434 cu numerele cadastrale 33434, 33434-C1 și 33434-C2, datele de identificare ale acestora fiind cuprinse în anexa parte integrantă a prezentei hotărâri.”

Titularul dreptului de administrare va avea următoarele drepturi și obligații:

- folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări (inclusiv preluarea punctelor de consum de energie electrică și apă pe contractele de furnizare ale acestuia);
- culegerea fructelor bunului;
- efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

În urma adoptării unei hotărâri a Consiliului Local în acest sens, se va proceda la predarea-preluarea bunurilor, prin protocol semnat de către părți, în termen de 30 de zile de la adoptare.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Vizat Juridic,

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL Slobozia nr. 154/30.09.2013 privind darea în administrare a Centrului Multifuncțional Bora către Seerviciul Public de Asistență Socială Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință online în data de Ianuarie 2026 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 4870/28.01.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301, ale art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborate cu prevederile alin. (6) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL Slobozia nr. 154/30.09.2013 privind darea în administrare a Centrului Multifuncțional Bora către Seerviciul Public de Asistență Socială Slobozia

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sedință în data de Ianuarie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 4870/28.01.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301, ale art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborate cu prevederile alin. (6) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ionița Gabriel

SECRETAR,
Radu Paros Mihaiță