



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Nr. 4668/28.01.2026

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriași ai locuințelor construite pentru tineri
prin Agenția Națională pentru Locuințe**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 29 Ianuarie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Cererea doamnei Zidărescu Domnica Mihaela, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 118920/30.12.2025, respectiv cererea doamnei Stoian Magdalena, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 118922/30.12.2025;
- Raportul de specialitate Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 3734/23.01.2026;
- Raportul de avizare ale Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă schimbul de locuințe între doi chiriași ai locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe, după cum urmează:

- doamna Zidărescu Domnica Mihaela, titular al contractului de închiriere nr. 4226/27.01.2016, pentru apartamentul cu o cameră situat în Municipiul Slobozia, bloc ANL T4, scara B, apartament 4, etaj P, str. Alea Olimpia nr. 4;
- doamna Stoian Magdalena, titular al contractului de închiriere nr. 21386/31.10.2003, pentru apartamentul cu o cameră situat în Municipiul Slobozia, bloc 16, scara B, apartament 27, etaj P, str. Răzoare nr. 10.

Art. 2. – Schimbul de locuințe se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și în baza acordului scris al ambilor chiriași.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice ce o va comunica chiriașilor menționați la art. 1, în vederea ducerii la îndeplinire.

[illegible]

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group and the experimental group. The control group received a standard training program, while the experimental group received a modified training program. The results of the training program were compared between the two groups.

and 15, respectively.

apartamentul, cu o camera situat in Municipiul
str. Păznic nr. 10.



REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriași ai
locuințelor construite pentru tineri
prin Agenția Națională pentru Locuințe**

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre care a fost promovat având la bază cererile doamnei Zidărescu Domnica Mihaela și a doamnei Stoian Magdalena, respectiv raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 3734/23.01.2026.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriași ai locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Schimbul de locuințe este solicitat, de comun acord, de doamna Zidărescu Domnica Mihaela, chiriaș al unui apartament cu o cameră situat în Municipiul Slobozia, bloc ANL T4, scara B, apartamentul 4, etaj parter, str. Alea Olimpia nr. 4, și de doamna Stoian Magdalena, chiriaș al unui apartament cu o cameră situat în Municipiul Slobozia, bloc 16, scara B, apartamentul 27, etaj parter, str. Răzoare nr. 10, cererile acestora fiind înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 118920/30.12.2025, respectiv nr. 118922/30.12.2025.

Din verificările efectuate de compartimentele de specialitate rezultă că ambii solicitanți dețin locuințele în baza unor contracte de închiriere valabile, respectiv contractul nr. 4226/27.01.2016 și contractul nr. 21386/31.10.2003, nu înregistrează debite la plata chiriei și a cheltuielilor de întreținere, nu au dobândit locuințe în proprietate și îndeplinesc condițiile legale pentru menținerea calității de chiriaș al locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Locuințele care fac obiectul schimbului sunt locuințe aflate în exploatare, aparțin aceleiași categorii de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe, iar schimbul solicitat se realizează în baza acordului părților, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii locuinței nr. 114/1996, republicată.

Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că aprobarea schimbului de locuințe conduce la o utilizare eficientă a fondului locativ aflat în administrarea Municipiului Slobozia, fără a afecta destinația locuințelor sau drepturile altor chiriași, se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriașii A.N.L. menționați.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică
Serviciul Managementul
Serviciilor de Utilități Publice
Nr. 3734 / 23.01.2026

REFERAT DE SPECIALITATE
privind schimb de locuințe între chiriași

D-na Zidărescu Domnica Mihaela, chiriaș al apartamentului cu 1(una) cameră din blocul ANL, T4, scara B, ap. 4, etaj P, Al. Olimpia nr. 4, prin cererea înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 118920/30.12.2025, solicită schimbul de locuință, cu d-na Stoian Magdalena, chiriaș al apartamentului cu 1(una) cameră din bloc 16, scara B, ap. 27, etaj P, str. Răzoare nr. 10 și care prin cererea înregistrată cu nr. 118922/30.12.2025, solicită schimbul, de comun acord.

D-na Zidărescu Domnica Mihaela este necăsătorită și deține locuința în baza contractului de închiriere nr. 4226/27.01.2016 cu termen de valabilitate 01.03.2028. Nu figurează cu debite la chirie și cheltuieli de întreținere.

D-na Stoian Magdalena are o familie cu 3 membri în componență, deține locuința în baza contractului de închiriere nr. 21386/31.10.2003 cu termen de valabilitate 31.10.2028. Nu figurează cu debite la chirie și cheltuieli de întreținere.

Schimbul de locuințe între chiriași este reglementat de prevederile art. 8, alin. (6) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prin care se stipulează că:

(6) În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

De asemenea pentru intrarea în discuție a schimbului de locuințe este necesar să îndeplinească condițiile aplicabile și în cazul prelungirii contractelor prevăzute de art. 15, alin 15-18 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, respectiv:

(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreținere;

c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(17) La prelungirea contractelor de închiriere și în perioada de valabilitate a contractului de închiriere, dacă se solicită un schimb de locuință, sau schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).

(18) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), la solicitarea chiriașilor, administratorii locuințelor pot realiza un schimb de locuințe, în condițiile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei acord/convenții între chiriași, potrivit legii.

Din verificările efectuate, rezultă că locuințele în discuție nu sunt locuințe noi, niciunul din chiriași, parteneri ai schimbului, nu figurează în evidențele serviciului de impozite și taxe cu locuință proprietate personală în Municipiul Slobozia și nu se află în niciuna din condițiile prevăzute la cap. IV din contractul de închiriere referitoare la rezilierea și nulitatea contractului.

Având în vedere cele sus menționate și faptul că locuințele pentru tineri, construite din fonduri ANL și destinate închirierii sunt repartizate prin Hotărâri ale Consiliului Local este necesar ca și schimbul solicitat să fie supus aprobării tot prin acest tip de act.

Chiria lunară pentru locuința din blocul ANL T4, scara B, ap. 4, etaj P, Al. Olimpia nr. 4 este de 251,34 lei iar pentru locuința din bloc 16, scara B, ap. 27, etaj P, str. Răzoare nr. 10 este de 113,50 lei.

Se anexează cererile d-nei Zidărescu Domnica Mihaela și d-nei Stoian Magdalena.

Director Executiv,
Iorga Drăguța

Consilier Juridic,
Ercuș Iulia Elena

Șef Serv. M.S.U.P.,
Neagu Mihaela

Întocmit,
Dinu Elena



Domnule primar.

Subsemnatul Zidarușu, ^{chiriaș}
ANL în Slobozia, strada Alea 111, ¹¹¹
vă rog să-mi aprobați schimbul locuinței cu
numita Stoian ¹¹¹, ¹¹¹ chiriaș ANL în strada
că ambii părinți sunt cu probleme de sănătate și
vârstnici și locuiesc în țară, și au nevoie de ajutor
meu.

Vă mulțumesc!

Data.

29.12.2025.

NUMERUL DE TELEFON: 0711 111111



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între chiriași ai
locuințelor construite pentru tineri
prin Agenția Națională pentru Locuințe**

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sedință în data de Ianuarie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț - Alexandru;
- Cererea doamnei Zidărescu Domnica Mihaela, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 118920/30.12.2025, respectiv cererea doamnei Stoian Magdalena, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 118922/30.12.2025;
- Raportul de specialitate Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 3734/23.01.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Lart. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ionita Gabriel

SECRETAR,
Radu Paros Mihaiță