



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 4838/28.01.2026

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 29 Ianuarie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 4504/27.01.2026;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 4223/26.01.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea Anexei la H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 2 (două) noi poziții (1939 și 1940), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propuneri pentru analiza și aprobare la

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1939	-	Teren	Amplasament: Aleea Cosminului, nr. 1E Vecinătăți: N - domeniul privat al Municipiului Slobozia; S - domeniul privat al Municipiului Slobozia; E - domeniul public al Municipiului Slobozia; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - Aleea Cosminului; Suprafață = 24,00 mp	12.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025
1940	-	Teren	Amplasament: strada Lacului, nr. 5A, zona bloc U37 Vecinătăți: N - domeniul privat al Municipiului Slobozia (garaje existente); S - proprietate particulară - CF 31088; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - alea acces; V - domeniul public al Municipiului Slobozia CF 40535; Suprafață = 25,00 mp	12.500,00	OUG 57/2019 HCL/2025



Nr. 4837/28.01.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia specială de inventariere numită prin Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare, a identificat pe raza teritorială a UAT Municipiul Slobozia mai multe suprafețe de teren neinventariate.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate, au fost stabilite elementele de identificare ale acestor terenuri, urmând ca prin proiectul de hotărâre inițiat să fie completată Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia cu patru noi poziții (1939 și 1940).

De asemenea, pentru actualizarea situației juridice a unor terenuri aflate în inventarul domeniului privat, respectiv pentru întocmirea cărților funciare, comisia a stabilit modificarea unei poziții, prin introducerea noilor elemente de identificare rezultate din măsurătorile cadastrale autorizate.

Prin procesul verbal nr. 4223/26.01.2026, comisia de inventariere propune completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 cu 2 (două) noi poziții (1939 și 1940).

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 4504/27.01.2026 și procesul-verbal nr. 4223/26.01.2026 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**Primar,
Potor Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 4223/26.01.2026

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T., având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. (2), comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale cu respectarea art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357 alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere, în urma măsurărilor cadastrale, a identificat noi suprafețe de teren care necesită inventariate urmând ca acestea să fie introduse în inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, respectiv prin completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2011.

Suprafețele de teren cu datele de identificare sunt prezentate conform anexei:

Anexă

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: Alea Cosminului, nr. 1E Vecinătăți: N - domeniul privat al Municipiului Slobozia; S - domeniul privat al Municipiului Slobozia; E - domeniul public al Municipiului Slobozia; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - Alea Cosminului; Suprafață = 24,00 mp	12.000,00	OUG 57/2019 HCL /2025
2.	Teren	Amplasament: strada Lacului, nr. 5A, zona bloc U37 Vecinătăți: N - domeniul privat al Municipiului Slobozia (garaje existente); S - proprietate particulară - CF 31088; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - allee acces; V - domeniul public al Municipiului Slobozia CF 40535; Suprafață = 25,00 mp	12.500,00	OUG 57/2019 HCL /2025

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare:

Mocioniu Adrian-Nicolae - Președinte;

Tudoran Valentin - Membru;

Balan-Taclit Daniela - Membru;

Niculae Ioana - Membru;

Drăghici Mirela - Membru;

Ledea Maria-Magdalena - Membru;

Soare Marius-Anton - Membru;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 4504/27.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma solicitărilor înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 113571/09.12.2025 și nr. 2915/20.01.2026, Comisia specială de inventariere numită prin Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare, a identificat pe raza teritorială a UAT Municipiul Slobozia mai multe suprafețe de teren neinventariate.

Conform măsurărilor cadastrale efectuate, au fost stabilite elementele de identificare ale acestor terenuri, urmând ca prin proiectul de hotărâre inițiat să fie completată Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia cu două noi poziții (1939 și 1940).

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate, comisia specială de inventariere, în baza procesului-verbal nr. 4223/26.01.2026, propune completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 cu 2 (două) noi poziții (1939 - 1940).

Datele de identificare ale celor două terenuri sunt evidențiate în anexa la prezentul raport.

Amplasamentele sunt în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Terenurile propuse spre inventariere nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurentiu-Florin

Vizat Juridic,

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1939	-	Teren	Amplasament: Alea Cosminului, nr. 1E Vecinătăți: N - domeniul privat al Municipiului Slobozia; S - domeniul privat al Municipiului Slobozia; E - domeniul public al Municipiului Slobozia; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - Alea Cosminului; Suprafață = 24,00 mp	12.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025
1940	-	Teren	Amplasament: strada Lacului, nr. 5A, zona bloc U37 Vecinătăți: N - domeniul privat al Municipiului Slobozia (garaje existente); S - proprietate particulară - CF 31088; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - alea acces; V - domeniul public al Municipiului Slobozia CF 40535; Suprafață = 25,00 mp	12.500,00	OUG 57/2019 HCL/2025

Amplasamentele sunt în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Terenurile propuse spre inventariere nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru

St. Păstoru
21.01.2026

De acord cu documentația

Sal. Prietare

Subsemnatul GEORGETIU HARIU cu domiciliul
în Slobozia, Județul Ialomița, nr. 15 din cartierul nr. 1, A. 12, în apt. 12
Județul Ialomița, vă rog să aprobați inventarierea
suprafețelor de teren aferente gospodăriei situate
în zona Lacului C. Vășile. 057-040 Județul Ialomița
Conform Deciziei Nr. 18 din 1978.

TELEFON 240.503.123

20-01-2026

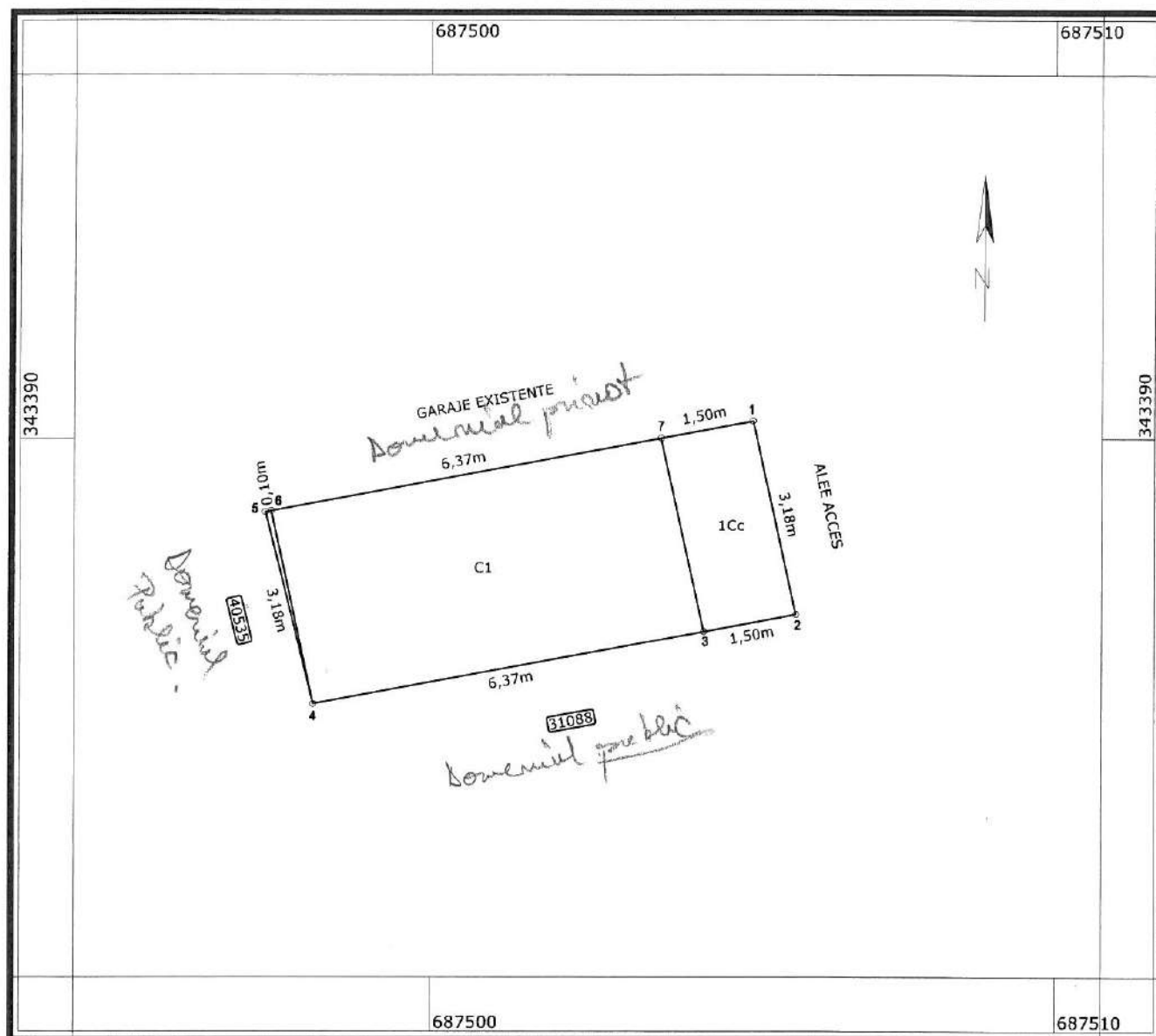
Plăg



26-2915-DFB Primaria Slobozia 20.01.2026

Scala 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	25	LOC. SLOBOZIA, STRADA LACULUI, NR. 5A, ZONA BLOC U37, JUD. IALOMITA
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SLOBOZIA, JUD. IALOMITA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	25	Teren imprejmuit intre pct. 4 - 5 cu gard de beton, in rest neimprejmuit .
Total		25	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	20	Anexa parter - garaj, anul constr., suprafata construita la sol = 20 mp, suprafata desfasurata = 20 mp
Total		20	
Suprafata totala masurata a imobilului = 25 mp Suprafata din act = 28.59 mp			
Executant: S.C. TOP G.C.T. CONSULTING S.R.L.		Inspector	
Persoana juridica autorizata ANCPi clasa III, Seria RO-B-J nr.2292		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Intocmit: Ing. Radu Elena Raluca			
Certificat de autorizare categoria A, Seria RO-B-F nr. 1862			
Confirm executarea masuratorilor la teren,			
Nu se aduce la cunoastinta a intocmirii documentatiei cadastrale si			
corespondenta acesteia cu realitatea din teren			
Semnatura		Semnatura	
Data: IANUARIE 2026		Data.....	



25-113571-DFB Primaria Slobozia 09.12.2025

S. Călbănuș
10.12.2025

CERERE

De la

Subsemnatul NAY BARBU domiciliat în
Slobozia, Județul cu C.I. seria SF NR
eliberat de SPCLER Slobozia la 26/06/2019,
posedor al unei garaj situate pe Alleea Cosminului
în Slobozia jud. Ialomița,

Vă rog să efectuați inventarierea terenurilor
afectate construcției pentru întocmirea și
eliberarea actelor necesare efectuării cartei
funciare.

te
:

09.12.2025

1.

Către Îp. PRIMAR AL PRIMĂRII SLOBOZIA

09.12.2025

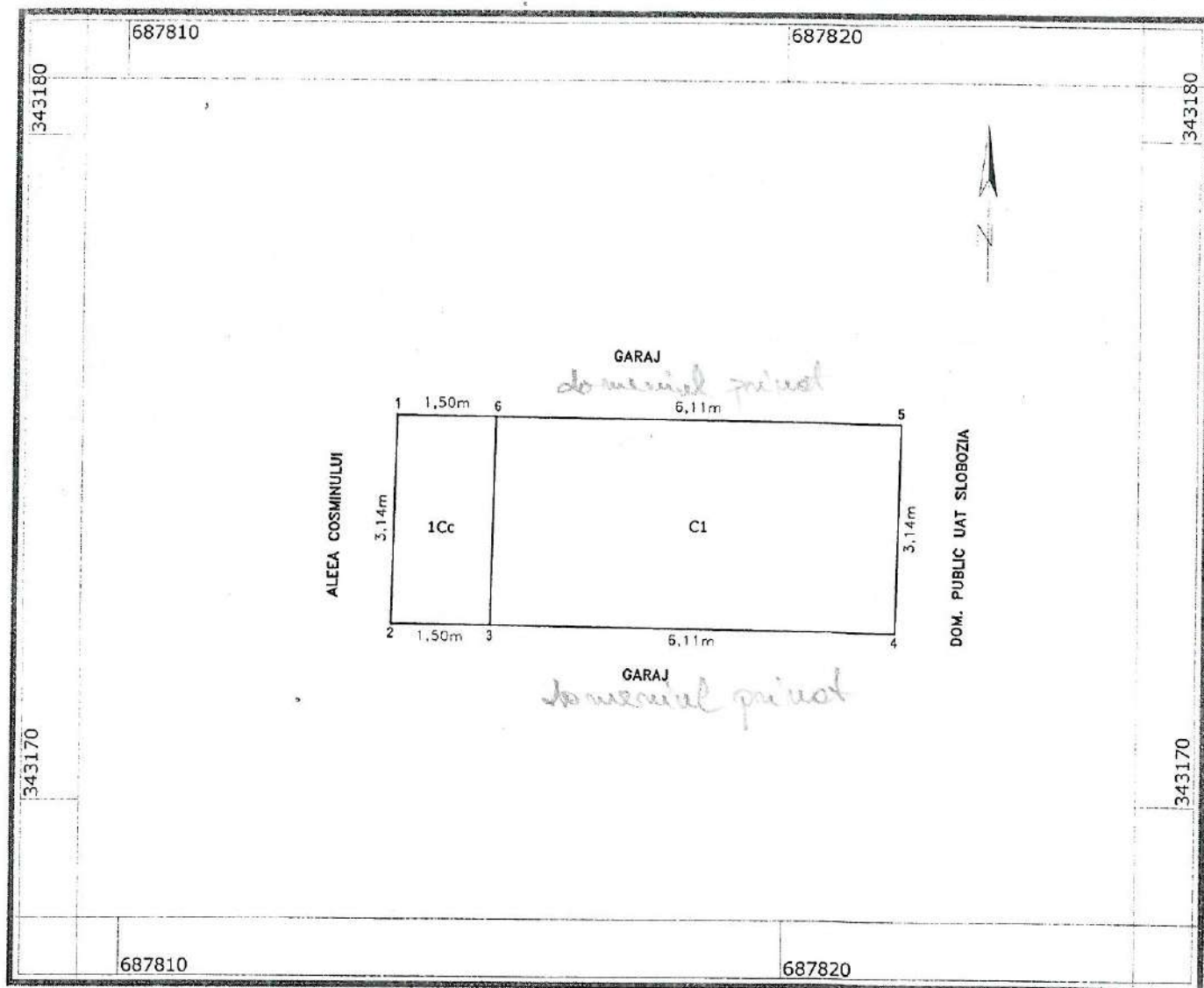


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

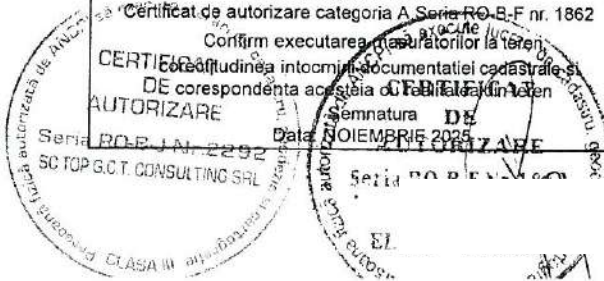
Scara 1: 100

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	24	LOC. SLOBOZIA, ALEEA COSMINULUI, NR. 1E, JUD. IALOMITA
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SLOBOZIA, JUD. IALOMITA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	24	Teren neimprejmuit
Total		24	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	19	Anexa parter - garaj, anul constr.,
Total		19	suprafata construita la sol = 19 mp, suprafata desfasurata = 19 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 24 mp Suprafata din act = 24 mp			
Executant: S.C. TOP G.C.T. CONSULTING S.R.L. Persoana juridica autorizata ANCPI clasa III, Seria RO-B-J nr.2292 Intocmit: Ing. Radu Elena Raluca Certificat de autorizare categoria A, Seria RO-B-F nr. 1862 Confirm executarea masuratorilor la teren Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si DE corespondenta actiunii de teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data.....	





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea
inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările
ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de Ianuarie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 4504/27.01.2026;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 4223/26.01.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi