



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 45821/23.03.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Extindere rețea de iluminat public în cartierul Gării Noi”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Martie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 45299/20.03.2026;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții “Extindere rețea de iluminat public în cartierul Gării Noi”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții, “Extindere rețea de iluminat public în cartierul Gării Noi”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. Din 30.03.2026

NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus.

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **"Extindere retea de iluminat public in cartierul Garii Noi"**

1.2 Ordonator principal de credite /investitor: UAT- Municipiului Slobozia

1.3.. Ordonator secundar de credite : -

1.4.Beneficiarul investitiei: UAT- Municipiul Slobozia.

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta prezentare privind :

a) Deficiente ale situatiei actuale:

In cartierul Garii Noi din Municipiul Slobozia, reseaua de iluminat public s-a finalizat in anul 2018. Deoarece la data finalizarii instalatiei de iluminat public, nu era finalizata si procedura de atribuire a terenurilor din zona, la aceasta data este necesar a fi asigurat iluminatul public in zonele in care acesta nu exista.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii: Realizare unui confort ambiental urban sporit, grad de civilizatie ridicat, acces facil la proprietati, siguranta pentru cetatenii care locuiesc sau care tranziteaza zona.

c) Efectul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitii:

Prin nefinalizarea acestui obiectiv de investitii, accesul proprietarilor la propria locuinta va fi anevoios, existand risc de siguranta pentru cetatenii care locuiesc sau care tranziteaza zona , fiind un impediment mai ales pentru copii si varstnici.

2.2 Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

In zona exista retea de iluminat public.

2.3. Existenta dupa caz a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

- Strategia locala cu privire la dezvoltarea si functionarea pe termen mediu si lung a serviciului de iluminat public din Municipiul Slobozia.

- Programul de imbunatatire a eficientei energetice a Municipiului Slobozia

2.4. Existenta dupa caz a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

În momentul realizării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizare a investiției.

Această lucrare urmărește extinderea sistemului de iluminat public existent în cartierul Gării Noi, prin completarea cu cele două segmente de străzi rămase fără rețea de iluminat public și anume: bulevardului 1 Decembrie 1918 și strada Dropiei - tronson 2.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare ;

Luând în considerare standardele de cost pentru investiții similare, se preconizează, o valoare estimată a obiectivului de investiții de aproximativ 2 000.000,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții , precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Luând în considerare standardele de cost pentru o investiție similară, valoarea estimată a serviciilor de proiectare faza DALI este de aproximativ 50.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse de identificare pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menține programul operational/axa corespunzătoare , identificată): bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia, pe bulevardul 1 Decembrie 1918 și pe strada Dropiei - tronson 2. Terenul se află în proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.158/27.06.2024, la poziția 706, respectiv poziția 805.

5. Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului /amplasamentelor propuse (localizare , suprafața terenului, dimensiuni în plan

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia, pe bulevardul 1 Decembrie 1918 și pe strada Dropiei - tronson 2. Terenul se află în proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.158/27.06.2024, la poziția 706, respectiv la poziția nr.805.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918 și strada Dropiei - tronson 2.

c) Surse de poluare în zonă:- nu este cazul;

d) Particularități de relief: amplasamentul se află în Municipiul Slobozia, în cartierul Gării Noi, în partea Nord-Estică a acestuia.

- e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor; Zona dispune de toate utilitatile.
- f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare, in masura in care pot fi identificate;
Nu este cazul.
- g) Posibile obligatii de servitute:
Nu este cazul.
- h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz- nu este cazul.
- i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate -plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulament local de urbanism aferent - conform reglementarilor urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;
- j) existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata ; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zonei protejate - nu este cazul.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional :

a) destinatie si functiuni;

Pe terenurile ale caror caracteristici au fost prezentate mai sus se doreste continuarea retelei de iluminat public stradal din cartierul Garii Noi din Municipiul Slobozia, pe bulevardul 1 Decembrie 1918 si pe strada Dropiei - tronson2.

b) Caracteristici, parametri si alte date tehnice, specifice preconizate;

Terenul in speta se afla pe bulevardul 1 Decembrie si strada Dropiei - tronson2 in cartierul Garii Noi din Municipiul Slobozia, judetul Ialomita.

c) Durata minima de functionare - durata nedeterminata;

d)Nevoi /solicitari functionale specifice: - se va detalia daca este cazul in cadrul documentatiei tehnice

7) Justificarea necesitatii elaborarii dupa caz a:

- studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor, proiectelor majore de investitii;
- expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante , inclusiv analiza diagnostic , in cazul interventiilor la constructii existente ;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investiti , in cazul interventiei pe monumente istorice sau zone protejate.

Este necesar a se realiza studiu topografic, studiu geotehnic si documentatii tehnice aferente: DALI (SF), DTAC, documentatii pentru avize si acorduri, proiect tehnic pentru executia lucrailor, precum si studii de specialitate.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. Din 30.03.2026

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **"Extindere retea de iluminat public in cartierul Garii Noi"**

1.2 Investitor: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA

1.3 Ordonator de credite :UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA

1.4 Beneficiarul investitiei: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare : UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA

1. Date de identificare a operatorului de investitii:

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala:

Regimul juridic: Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia este cuprins in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr. 158/27.06.2024, inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia astfel: la pozitia 706 se afla bulevardul 1 Decembrie 1918 si la pozitia nr.805 se afla strada Dropiei - tronson2.

Regimul tehnic : Bulevardul 1 Decembrie 1918 este asfaltat si are lungimea de 852m si latimea de 14m(tronsonul in care se va extinde reseaua de iluminat public se afla intre strada Dropiei- tronson1 si strada Garii Noi), iar strada Dropiei - tronson2 este asfaltata si are lungimea 563 m si latimea de 8 m.

Regimul economic:

Conform Planului Urbanistic General aprobat, categoria de folosinta a terenului unde se amplaseaza investitia este intravilan.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a)descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul pe care urmeaza a fie realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia, conform HCL nr.158/27.06.2024, la pozitia nr.706 pentru b-dul 1Decembrie 1918 si pozitia nr.805 pentru strada Dropiei - tronson2. Bulevardul 1 Decembrie 1918 este asfaltat si are lungimea de 852m si latimea de 14m(tronsonul in care se va extinde reseaua de iluminat public se afla intre strada Dropiei-tronson1 si strada Garii Noi(, iar strada Dropiei - tronson2 este asfaltata si are lungimea 563 m si latimea de 8 m.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Accesul la amplasamentul obiectivului se va realiza din DN21 si strazile locale existente(din DN21- strada Viitor- strada Garii Noi - bulevardul 1Decembrie 1918), iar strada Dropiei-tronson2 se intersecteaza cu tronsonul din bulevardul 1Decembrie 1918 unde se va executa extinderea retelei de iluminat.

c)surse de poluare existente in zona : nu este cazul;

d)Particularitatile de relief: tipul de relief-campie;

e)Nivel de echipare tehnico-edilitar al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor :

-retea de alimentare cu apa si canalizare, retea de gaze naturale, retea de alimentare cu energie electrica in zona, retele de curenti slabi pentru cablu TV, internet si telefonie;

-amplasamentul vizat are asigurata limitrof o retea electrica de iluminatul nocturn, care cu acest prilej va fi extinsa;

f)Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare , in masura in care pot fi identificate : nu este cazul;

g)Posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament , asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz: nu exista constructii in amplasament;

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general /plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: categoria de folosinta a terenului: intravilan constructibil;

j)Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata;existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie : nu este cazul.

2.3 Descrierea succinta de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

- a) Destinatie si functiuni :Terenul, aflat in proprietatea UAT-Municipiul Slobozia
- b) date tehnice specifice preconizate :
Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia, conform HCL nr.158/27.06.2024
- c) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare , exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice de patrimoniu si de mediu in vigoare - conform cerintelor stabilite in legislatia specifica.
- d) Numar estimat de utilizatori: conform date statistice INS
- e) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse: perioada nedeterminata.
- f) Nevoi /solicitari functionale specifice: se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care respecta datele din tema elaborata de beneficiar, DALI-ul elaborat, DTAC, PTE proiecte necesare obtinerii avizelor si autorizatiei. Solutiile proiectate vor satisface cerintele impuse prin normele si normativele in vigoare.
- g) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului: se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la protectia mediului si conditionarile urbanistice impuse prin certificatul de urbanism.
- h) Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:
-respectarea avizelor si acordurilor obtinute de beneficiar.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

Normative si standarde de baza :

- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul energiei, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 62/2013;
- Ordinul nr. 102 din 1 iulie 2015 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea soluțiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;
- Ordinul nr. 75 din 23 octombrie 2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice;
- Ordinul nr. 4 din 22 ianuarie 2014 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;
- Ordinul nr. 23 din 17 aprilie 2013 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;
- Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice NTE 007/08/00;
- Normativ privind proiectarea si executarea bransamentelor electrice pentru cladiri civile PE 155;
- Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distributie publica PE132.

Legislatie in domeniu:

- Hotararea nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea nr.453/2001-Lege pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii , aprobat prin HG nr.273/1994;
- HG 742/2018 - Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor , a executiei si a constructiilor ;
- Norme generale de protectie a muncii - Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002.

Masuri privind securitatea si sanatatea in munca:

- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- Norme generale de protectie a muncii , elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu Ministerul Sanatatii;
- Norme specifice de protectie a muncii , pentru activitatea intreprinderilor de constructii montaj si de deservire apartinand primariilor, elaborate de MLPTL;
- HG 1048/2006 - Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca.

Masuri de securitate la incendiu

- In executie si exploatare se vor respecta toate normele de securitate la incendiu aflate in vigoare;
- Norme PSI pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- Indicativ C300;
- Norme generale de Aparare Impotriva Incendiilor Ordonanta nr.163/2007;
- Legea nr.307/ Privind Protectia Impotriva Incendiilor;
- Indicativ P118/1-2013-Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea I-constructii;
- Indicativ P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea II-instalatii de stingere.

Directia Tehnica,
Iorga Draguta

Intocmit/Redactat,
Vartan Stefan



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 45820/23.03.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Extindere rețea de iluminat public în cartierul Gării Noi”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 45299/20.03.2026;

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protective a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), din actul normativ mai sus menționat, elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Urmare a celor menționate mai sus, se supune aprobării Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Extindere rețea de iluminat public în cartierul Gării Noi”.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRARI PUBLICE SI LOGISTICA
Nr.45299/20.03.2026

Vizat,
Serviciul Juridic



REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare pentru investiția "Extindere rețea de iluminat public în cartierul Garii Noi"

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protective a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), din actul normativ mai sus menționat, elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Motivat de cele expuse anterior, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind Aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții : "Extindere rețea de iluminat public în cartierul Garii Noi".

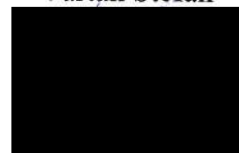
Se anexează:

- Nota Conceptuala
- Tema de Proiectare

Director executiv,
Iorga Draguta



Intocmit/Redactat,
Vartan Stefan





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE SI LOGISTICA.
Anexa la referatul nr.45299/20.03.2026

Aprob,
PRIMAR,
Dănuț Alexandru POTOR

NOTA CONCEPTUALA



1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus.
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **"Extindere retea de iluminat public in cartierul Garii Noi"**
 - 1.2. Ordonator principal de credite /investitor: UAT- Municipiului Slobozia
 - 1.3.. Ordonator secundar de credite : -
 - 1.4. Beneficiarul investitiei: UAT- Municipiul Slobozia.
2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus
 - 2.1 Scurta prezentare privind :
 - a) Deficiente ale situatiei actuale:

In cartierul Garii Noi din Municipiul Slobozia, reseaua de iluminat public s-a finalizat in anul 2018. Deoarece la data finalizarii instalatiei de iluminat public, nu era finalizata si procedura de atribuire a terenurilor din zona, la aceasta data este necesar a fi asigurat iluminatul public in zonele in care acesta nu exista.
 - b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii: Realizare unui confort ambiental urban sporit, grad de civilizatie ridicat, acces facil la proprietati, siguranta pentru cetatenii care locuiesc sau care tranziteaza zona.
 - c) Efectul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitii:

Prin nefinalizarea acestui obiectiv de investitii, accesul proprietarilor la propria locuinta va fi anevoios, existand risc de siguranta pentru cetatenii care locuiesc sau care tranziteaza zona , fiind un impediment mai ales pentru copii si varstnici.
 - 2.2 Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

In zona exista retea de iluminat public.

2.3. Existenta dupa caz a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

- Strategia locala cu privire la dezvoltarea si functionarea pe termen mediu si lung a serviciului de iluminat public din Municipiul Slobozia.

- Programul de imbunatatire a eficientei energetice a Municipiului Slobozia

2.4. Existenta dupa caz a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

In momentul realizarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizare a investitiei.

Aceasta lucrare urmareste extinderea sistemului de iluminat public existent in cartierul Garii Noi, prin completarea cu cele doua segmente de strazi ramase fara retea de iluminat public si anume: bulevardului 1 Decembrie 1918 si strada Dropiei - tronson 2.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

-costurile unor investitii similare realizate;

-standard de cost pentru investitii similare;

Luand in considerare standardele de cost pentru investitii similare, se preconizeaza, o valoare estimata a obiectivului de investitii de aproximativ 2 000.000,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Luand in considerare standardele de cost pentru o investitie similara, valoarea estimata a serviciilor de proiectare faza DALI este de aproximativ 50.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse de identificare pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentine programul operational/axa corespunzatoare, identificata): bugetul local.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia, pe bulevardul 1 Decembrie 1918 si pe strada Dropiei - tronson2. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.158/27.06.2024, la pozitia 706, respectiv pozitia 805.

5. Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) Descrierea succinta a amplasamentului /amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia, pe bulevardul 1 Decembrie 1918 si pe strada Dropiei - tronson 2. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.158/27.06.2024, la pozitia 706, respectiv la pozitia nr.805.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918 si strada Dropiei - tronson2.

c) Surse de poluare in zona:- nu este cazul;

d) Particularitati de relief: amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, in cartierul Garii Noi, in partea Nord-Estica a acestuia.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor; Zona dispune de toate utilitatile.

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare, in masura in care pot fi identificate;
Nu este cazul.

g) Posibile obligatii de servitute:
Nu este cazul.

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz- nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate -plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulament local de urbanism aferent - conform reglementarilor urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata ; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zonei protejate - nu este cazul.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional :

a) destinatie si functiuni;

Pe terenurile ale caror caracteristici au fost prezentate mai sus se doreste continuarea retelei de iluminat public stradal din cartierul Garii Noi din Municipiul Slobozia, pe bulevardul 1 Decembrie 1918 si pe strada Dropiei - tronson2.

b) Caracteristici, parametri si alte date tehnice, specifice preconizate;

Terenul in speta se afla pe bulevardul 1 Decembrie si strada Dropiei - tronson2 in cartierul Garii Noi din Municipiul Slobozia, judetul Ialomita.

c) Durata minima de functionare - durata nedeterminata;

d)Nevoi /solicitari functionale specifice: - se va detalia daca este cazul in cadrul documentatiei tehnice

7) Justificarea necesitatii elaborarii dupa caz a:

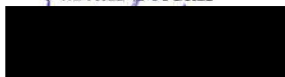
- studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor, proiectelor majore de investitii;
- expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante , inclusiv analiza diagnostic , in cazul interventiilor la constructii existente ;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investiti , in cazul interventiei pe monumente istorice sau zone protejate.

Este necesar a se realiza studiu topografic, studiu geotehnic si documentatii tehnice aferente: DALI (SF), DTAC, documentatii pentru avize si acorduri, proiect tehnic pentru executia lucrailor, precum si studii de specialitate.

Directia tehnica,
Iorga Draguta



Intocmit/Redactat,
Vartan Stefan





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE SI LOGISTICA.
Anexa la referat nr. 45299/20.03.2026

Aprob
PRIMAR,
Dănuț Alexandru POTOR



TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **"Extindere retea de iluminat public in cartierul Garii Noi"**

1.2 Investitor: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA

1.3 Ordonator de credite :UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA

1.4 Beneficiarul investitiei: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare : UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA

1. Date de identificare a operatorului de investitii:

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala:

Regimul juridic: Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia este cuprins in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr. 158/27.06.2024, inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia astfel: la pozitia 706 se afla bulevardul 1 Decembrie 1918 si la pozitia nr.805 se afla strada Dropiei - tronson2.

Regimul tehnic : Bulevardul 1 Decembrie 1918 este asfaltat si are lungimea de 852m si latimea de 14m(tronsonul in care se va extinde reseaua de iluminat public se afla intre strada Dropiei-

tronson1 si strada Garii Noi), iar strada Dropiei - tronson2 este asfaltata si are lungimea 563 m si latimea de 8 m.

Regimul economic:

Conform Planului Urbanistic General aprobat, categoria de folosinta a terenului unde se amplaseaza investitia este intravilan.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie, dupa caz:

a)descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul pe care urmeaza a fie realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia, conform HCL nr.158/27.06.2024, la pozitia nr.706 pentru b-dul 1Decembrie 1918 si pozitia nr.805 pentru strada Dropiei - tronson2. Bulevardul 1 Decembrie 1918 este asfaltat si are lungimea de 852m si latimea de 14m(tronsonul in care se va extinde reseaua de iluminat public se afla intre strada Dropiei-tronson1 si strada Garii Noi(, iar strada Dropiei - tronson2 este asfaltata si are lungimea 563 m si latimea de 8 m.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Accesul la amplasamentul obiectivului se va realiza din DN21 si strazile locale existente(din DN21- strada Viitor- strada Garii Noi - bulevardul 1Decembrie 1918), iar strada Dropiei-tronson2 se intersecteaza cu tronsonul din bulevardul 1Decembrie 1918 unde se va executa extinderea retelei de iluminat.

c)surse de poluare existente in zona : nu este cazul;

d)Particularitatile de relief: tipul de relief-campie;

e)Nivel de echipare tehnico-edilitar al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor :

-retea de alimentare cu apa si canalizare, retea de gaze naturale, retea de alimentare cu energie electrica in zona, retele de curenti slabi pentru cablu TV, internet si telefonie;

-amplasamentul vizat are asigurata limitrof o retea electrica de iluminatul nocturn, care cu acest prilej va fi extinsa;

f)Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare , in masura in care pot fi identificate : nu este cazul;

g)Posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament , asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz: nu exista constructii in amplasament;

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general /plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: categoria de folosinta a terenului: intravilan constructibil;

j)Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata;existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie : nu este cazul.

2.3 Descrierea succinta de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) Destinatie si functiuni :Terenul, aflat in proprietatea UAT-Municipiul Slobozia

b) date tehnice specifice preconizate :

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia, conform HCL nr.158/27.06.2024

c) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare , exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice de patrimoniu si de mediu in vigoare - conform cerintelor stabilite in legislatia specifica.

d) Numar estimat de utilizatori: conform date statistice INS

e) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse: perioada nedeterminata.

f) Nevoi /solicitari functionale specifice: se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care respecta datele din tema elaborata de beneficiar, DALI-ul elaborat, DTAC, PTE proiecte necesare obtinerii avizelor si autorizatiei. Solutiile proiectate vor satisface cerintele impuse prin normele si normativele in vigoare.

g) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului: se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la protectia mediului si conditionarile urbanistice impuse prin certificatul de urbanism.

h) Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:
-respectarea avizelor si acordurilor obtinute de beneficiar.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

Normative si standarde de baza :

- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul energiei, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 62/2013;
- Ordinul nr. 102 din 1 iulie 2015 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea soluțiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;
- Ordinul nr. 75 din 23 octombrie 2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice;
- Ordinul nr. 4 din 22 ianuarie 2014 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;
- Ordinul nr. 23 din 17 aprilie 2013 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;
- Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice NTE 007/08/00;

- Normativ privind proiectarea si executarea bransamentelor electrice pentru cladiri civile PE 155;
- Normativ pentru proiectarea retelelor retelelor electrice de distributie publica PE132.

Legislatie in domeniu:

- Hotararea nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea nr.453/2001-Lege pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii , aprobat prin HG nr.273/1994;
- HG 742/2018 - Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor , a executiei si a constructiilor ;
- Norme generale de protectie a muncii - Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002.

Masuri privind securitatea si sanatatea in munca:

- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- Norme generale de protectie a muncii , elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu Ministerul Sanatatii;
- Norme specifice de protectie a muncii , pentru activitatea intreprinderilor de constructii montaj si de deservire apartinand primariilor, elaborate de MLPTL;
- HG 1048/2006 - Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca.

Masuri de securitate la incendiu

- In executie si exploatare se vor respecta toate normele de securitate la incendiu aflate in vigoare;
- Norme PSI pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- Indicativ C300;
- Norme generale de Aparare Impotriva Incendiilor Ordonanta nr.163/2007;
- Legea nr.307/ Privind Protectia Impotriva Incendiilor;
- Indicativ P118/1-2013-Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea I-constructii;
- Indicativ P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea II-instalatii de stingere.

Directia Tehnica,
Iorga Draguta



Intocmit/Redactat,
Vartan Stefan





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Extindere rețea de iluminat public în cartierul Gării Noi”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data deMartie 2026 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 45299/20.03.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “ Extindere rețea de iluminat public în cartierul Gării Noi“

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de.... Martie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 45299/20.03.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR
Gigi Manea