



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 45841/23.03.2026

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu nr. 24, identificat cu număr cadastral 41873, în favoarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Martie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 110483/26.11.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 112630/05.12.2025;
- Contractul de donație autentificat sub nr. 1037/20.10.2025 la Biroul Individual Notarial Stuparu Costin-Marian;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; prevederile H.C.L. nr. 279/28.10.2021; ale H.C.L. nr. 313/29.08.2022;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu, nr. 24, înscris în cartea funciară nr. 41873 cu număr cadastral 41873, aferent construcției C1 înscrisă în cartea funciară nr. 41873-C1, în favoarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona.

(2) Prețul suprafeței la nivelul anului 2026 este de 2,95 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul anterior.

(3) Durata contractului de constituire a dreptului de suprafață va fi de 49 de ani.

Art. 2 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art. 3 - Taxele aferente constituirii prin act autentic a dreptului de suprafață, respectiv înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale și Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, ce o va comunica doamnei Cuzuma Violeta-Ramona, în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 115384/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu nr. 24, identificat cu număr cadastral 41873, în favoarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona

Propunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza raportului de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 112630/05.12.2025 și a solicitării doamnei Cuzuma Violeta-Ramona, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 110483/26.11.2025.

În evidențele Primăriei, domnul Cuzuma Ciprian-Constantin este deținătorul unui teren în suprafață de 300,00 mp., situat în municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu, nr. 24, identificat prin nr. cadastral 41873, întabulat în C.F. nr. 41873 a localității Slobozia, aflat la poziția nr. 1335 din Anexa la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Slobozia, având următoarele laturi și vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, pe o lungime de 13,00 m;
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, pe o lungime de 13,00 m;
- la Est: strada Colonel Popescu Ion, pe o lungime de 18,00 m;
- la Vest: teren domeniul privat al mun. Slobozia, pe o lungime de 25,00 m.

Terenul a fost atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, în urma HCL nr. 62/28.08.2008, conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 363/26.05.2009 încheiat între Municipiul Slobozia și domnul Cuzuma Ciprian-Constantin.

Pe terenul sus-menționat a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 9653/05.05.2011 și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 87/03.02.201, construcția C1-locuință P+1 identificată prin nr. cadastral 41873-C1, înscrisă în C.F. nr. 41873-C1 a municipiului Slobozia, pe numele Cuzuma Ciprian-Constantin.

Construcția C1-locuință P+1E, a fost înstrăinată conform Contractului de donație autentificat sub nr. 1037/20.10.2025 la Biroul Individual Notarial Stuparu Costin-Marian, de către Cuzuma Ciprian-Constantin către doamna Cuzuma Violeta-Ramona, iar ca o consecință a transmiterii dreptului de proprietate asupra construcției C1-locuință se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață de 300 mp., situat pe strada Academician Ion Lăzărescu, nr. 24.

Având în vedere prevederile art. 72 alin (1) raportate la art. 70 din Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, propunem încheierea în formă autentică a unui contract de suprafață cu titlu oneros cu domna Cuzuma Violeta-Ramona, cu o valabilitate de 49 de ani, pentru terenul aferent construcției C1- locuință P+1E, identificat prin nr. cadastral 41873, înscris în C.F. nr. 41873, situat în Municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu, nr. 24, la un preț de 2,75 lei/mp./an (la nivelul anului 2025).

Taxele aferente constituirii prin act autentic a suprafeței, respectiv înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarilor dreptului de suprafață.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 45912/23.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere solicitarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona, cu domiciliul în Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 50, jud. Ialomița, înregistrată sub nr. 110483/26.11.2025 prin care solicită transmiterea dreptului de folosință a suprafeței de 300 mp. aferent unei locuințe P+1E, situată în Municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu, nr. 24, vă comunicăm următoarele:

- în evidențele noastre, domnul Cuzuma Ciprian-Constantin a deținut Procesul verbal de punere în posesie nr. 363/26.05.2009 pentru terenul în suprafață de 300,00 mp., situat în municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu, nr. 24, identificat prin nr. cadastral 41873, întabulat în C.F. nr. 41873 a localității Slobozia se află în intravilan, situat la poziția 1335 din Anexa la H.C.L. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Slobozia, având următoarele laturi și vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, pe o lungime de 13,00 m;
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, pe o lungime de 13,00 m;
- la Est: strada Colonel Popescu Ion, pe o lungime de 18,00 m;
- la Vest: teren domeniul privat al mun. Slobozia, pe o lungime de 25,00 m;

- construcția C1-locuință P+1 identificată prin nr. cadastral 41873-C1, înscrisă în C.F. nr. 41873-C1 a municipiului Slobozia, a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 9653/05.05.2011 și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 87/03.02.2017 pe numele Cuzuma Ciprian-Constantin;

- ca urmare a înstrăinării construcției C1-locuință P+1, prin Contract de donație autentificat sub nr. 1037/20.10.2025 încheiat la Biroul Individual Notarial Stuparu Costin Marian cu sediul în Slobozia, de către Cuzuma Ciprian-Constantin către doamna Cuzuma Violeta-Ramona, a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui imobil cu destinația de locuință P+1E, realizată în proporție de 100%, situat pe strada Academician Ion Lăzărescu, nr. 24, conform Contract de donație autentificat sub nr. 1037/20.10.2025;

- ca o consecință a transmiterii dreptului de proprietate asupra construcției C1-locuință se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață de 300 mp., situat pe strada Academician Ion Lăzărescu, nr. 24;

- în conformitate cu art.72 alin (1) din Regulament „În cazul în care s-a pierdut dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în condițiile art. 67, art. 70 și art. 71, proprietarul construcției este obligat să cumpere sau să i se constituie un drept de suprafață a suprafeței de teren, cu un preț stabilit prin H.C.L. nr. 14/27.01.2011 modificată și completată de H.C.L. nr. 101/25.06.2015 majorat cu 10% pe o perioadă de 49 ani.”

- terenul se află în zona „C” de impozitare conform H.C.L. nr. 86 din 29.11.2016;

- în prezent, nu există litigii privind dreptul de proprietate pentru acest teren;

- plata se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Majorările aferente vor fi calculate conform dispozițiilor legale în vigoare la data efectuării plății;

DOMNIUL PRIMAR

Subsemnatul **CUZUMA VIOLETA RAMONA**, reprezentant

al **Județul IALOMITA**, Localitatea **SLOBOZIA**,
 poșta **IONEL PERLEA 50**
 bloc — scara — ap — în telefon

vă rog să-mi aprobați transmiterea dreptului de concesiune conform contract
 nr. **363** din **26-05-2009**.

CUZUMA CIPRIAN Cîm LA CUZUMA VIOLETA RAMONA

Mă oblig eu în termen de 30 zile de la data prezentei solicitări să ridici contractul de
 concesiune

Documente necesare pt. soluționarea cererii (în copie):

- B/CI pentru persoanele fizice certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru
 persoanele juridice
- Contractul de concesiune al terenului pe care este edificată construcția înstrăinată
- Certificat urbanism și Autorizație de construire
- Acte de proprietate asupra construcției (contract de vânzare-cumpărare, certificat moștenitor, act de
 donație, proces verbal de adjudecare la licitație, hotărâre judecătorească, alte înscrisuri doveditoare ale
 proprietății)
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, după caz.
- Certificat fiscal eliberat de Direcția de Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului
 Slobozia, pentru imobilul în cauză.
- Extras de carte funciară pentru informare la zi, cu privire la terenul solicitat spre construire a
 dreptului de concesiune/suprafață, după caz.

MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A CERERII:

○ *Înputernicesc autoritatea publică / mi ofer consimțământul expres ca
 autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitoare,
 autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea
 prevederilor GDPR.*

○ *Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având
 obligația conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor
 documente.*

Durata estimată pentru completarea cererii: Conform prevederilor Art. 6 din OUG
 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 3 minute.

Data

26-11-2025

Semnatura

Cuzuma Violeta Ramona

Urbanism Cerere Transmitere Contract De Concesiune

0740221334

*Al. Popovici
 27.11.2025*



25-110483-DFB Primaria Slobozia 26.11.2025

**EXPRIMAREA LIBERĂ A
CONSIMȚĂMÂNTULUI
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER
PERSONAL**

Subsemnatul(a) CUZUMA VIOLETA RAMONA domiciliat(ă) în
localitatea SLOBOZIA strada IONEL PERLEA numărul 50
bloc - apartament - județul IALOMITA posesor al B/C/I cu
seria SZ și numărul 473 982

Confirm că am fost informat referitor la prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și că mi-au fost aduse la cunoștință drepturile și responsabilitățile mele prevăzute în Regulamentul menționat anterior.

Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emittente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.

Prin semnarea prezentului document, îmi exprim consimțământul privind prelucrarea datelor mele cu caracter personal în scopul soluționării cererii cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 679/2016.

DATA,

26-11-2025

___/___/2025

SEMNĂTURA PERSOANEI VIZATE,

(Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal)

DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

Între:

1.CUZUMA CIPRIAN-CONSTANTIN, domiciliat în Mun. Slobozia, Str. [REDACTED] Jud. Ialomița, [REDACTED] având părinții în viață, necăsătorit și având un copil, în calitate de donator, și-----

2.CUZUMA VIOLETA-RAMONA, domiciliată în Mun. Slobozia, [REDACTED], necăsătorită, în calitate de donatară, a intervenit următorul contract de donație în următoarele condiții:-----

Eu, **CUZUMA CIPRIAN-CONSTANTIN**, donez surorii mele, **CUZUMA VIOLETA-RAMONA**, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Str. Academician Ion Lăzărescu, nr.24, UAT Slobozia, Jud. Ialomița, compus din construcția C1-locuință P+1E, având suprafața construită la sol 79(șaptezecișinouă) m.p., suprafața desfășurată 161 (osutășaizecișunu) m.p., identificată cu nr. cadastral 41873-C1, înscrisă în cartea funciară nr.41873-C1 a localității Slobozia, Jud. Ialomița.---

Construcția se află amplasată pe un teren proprietatea U.A.T. Ialomița, identificat cu nr. cadastral 41873, având suprafața de 300(treisute) m.p., teren înscris în cartea funciară nr.41873 a localității Slobozia, Județul Ialomița.-----

Eu, Cuzuma Ciprian-Constantin, declar că am edificat construcția descrisă mai sus, în baza Autorizației de construire nr.9653/05.05.2011 și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.87/03.02.2017 emise de Primăria Mun. Slobozia, Jud. Ialomița, pe un teren ce mi-a fost atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003, în urma Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr.62/28.08.2008, potrivit Procesului verbal de punere în posesie nr.363/26.05.2009 încheiat cu Primăria Mun. Slobozia, Jud. Ialomița, iar eu, donatară, urmând a reglementa situația juridică a terenului conform legislației în vigoare.----

Eu, Cuzuma Ciprian-Constantin, declar că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a dona, nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de Legea nr.140/2022 referitoare la asistența pentru încheierea actelor juridice, consilierea judiciară sau tutela specială, nu există creditori care să fie fraudăți prin înstrăinare, nu sunt debitor în procedura insolvenței conform Legii nr.151/2015 și imobilul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afectățune; de asemenea, declar că imo și bilul care face obiectul prezentei donații este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare a acestuia, nici un terț nu are dreptul de preempțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta(sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.137383/17.10.2025 eliberat de O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I. Slobozia.---

Eu, Cuzuma Ciprian-Constantin, garantez în mod expres pe donatară, pentru evicțiune, conform art.1018 din Codul civil; de asemenea, conform art.1019 din Codul civil, donatorul nu răspunde pentru viciile ascunse ale bunului, iar totuși dacă a cunoscut viciile ascunse și nu le-a adus la cunoștință donatarei la încheierea contractului, donatorul este ținut să repare prejudiciul cauzat donatarei prin aceste vicii.-----

Eu, Cuzuma Ciprian-Constantin, cunoscând dispozițiile legii penale pentru fals în declarații prevăzute de art.326 Cod penal, declar că nu mă aflu în stare de insolvabilitate declarată de instanța de judecată conform art.12 alin.2 din Codul civil.-----

Totodată, declar că am luat la cunoștință de rezerva succesorală precum și de prevederile art.1091 și art.1093 din codul civil, privind reducțiunea donației în limitele cotității disponibile în cazul în care liberalitatea va excede cotitatea disponibilă.-----

Eu, Cuzuma Ciprian-Constantin, cunoscând prevederile legii pentru fals în declarații prevăzute de art.326 Cod penal, declar că nu sunt căsătorit.-----

Eu, Cuzuma Violeta-Ramona, cunoscând prevederile legii pentru fals în declarații prevăzute de art.326 Cod penal, declar că nu sunt căsătorită.----

Taxele și impozitele sunt achitate la zi, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.2025-96439/20.10.2025 eliberat de către Primăria Municipiului Slobozia, Direcția Finanțe Publice Locale.-----

De asemenea pentru imobilul susmenționat nu există încheiate contract cu societățile de furnizare a utilităților și totodată imobilul nu este racordat la sistemul de furnizare a gazelor naturale. Costul energiei electrice pentru imobilul descris mai sus a fost achitat la zi, conform Facturii 25 EI nr.18976395/10.09.2025 eliberată de PPC Energie S.A. Totodată, nu există încheiat contract cu serviciul de salubritate, potrivit Adeverinței nr.1065/16.10.2025 emisă de Societatea AdiEcoo 2009 S.A..-----

Eu, **Cuzuma Violeta-Ramona, accept cu recunoștință donația dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus ce mi se face de către fratele meu, Cuzuma Ciprian-Constantin**, în condițiile prezentului act, fiind de acord cu dispozițiile acestuia și mi s-au adus la cunoștință dispozițiile art.1023 din Codul civil cu privire la revocarea donației pentru ingraturitudine.----

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei are loc astăzi, data autentificării contractului.-----

Am luat la cunoștință de prevederile Codului fiscal privind obligația ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act, acesta trebuie înregistrat la direcția fiscală competentă în vederea înscrierii imobilului pe rolul fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de donator, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare și au fost stabilite conform Studiului de Piață pentru anul 2025 al Camerei Notarilor Publici București, imobilul fiind evaluat potrivit acestuia la valoarea de 41.860 EURO, echivalentul a 213.021,35 lei, la cursul BNR de astăzi de 1 EURO=5,0889 lei; lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.---

Eu, Cuzuma Ciprian-Constantin, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate a donatarei în cartea funciară asupra imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Noi, părțile, declarăm că am luat la cunoștință de faptul că notarul public care autentifică prezentul contract are calitatea de operator de date cu caracter personal dobândită în temeiul Regulamentului european, precum și de faptul că datele personale pe care consimțim să le punem la dispoziția sa nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului contract, contractul urmând a fi înscris de biroul notarial în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților conform art.1012 din Codul civil. De asemenea, declarăm că am citit și înțeles conținutul actului și suntem de acord cu toate clauzele inserate, clauze ce au fost negociate în prealabil de către noi, părțile contractante.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, bld. Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomița, România, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și patru exemplare au fost eliberate părților.-----

Donator,
CUZUMA CIPRIAN-CONSTANTIN

Donatară,
CUZUMA VIOLETA-RAMONA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN

Licența de funcționare nr.2040/1803/29.10.2013

Sediul: Slobozia, bld.Cosminului, bl.U26, scara A, parter, ap.1-2, județul Ialomița

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1037
din ANUL 2025 LUNA OCTOMBRIE ZIUA 20 ORA 12,10

În fața mea, STUPARU COSTIN MARIAN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1.CUZUMA CIPRIAN-CONSTANTIN, cetățean român, domiciliat în Mun. Slobozia, Str. Academician Ion Lăzărescu, nr.24, Jud. Ialomița, identificat cu C.I.

[REDACTED] 25/SPCJEP Ialomița, [REDACTED], în nume propriu,

2.CUZUMA VIOLETA-RAMONA, cetățeană română, domiciliată în Mun. Slobozia, Str. Ionel Perlea, nr.50, Jud.Ialomița, identificată cu [REDACTED] 23.02.2017/SPCLEP

Slobozia, [REDACTED], în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Scutit de impozit conform Codului fiscal.

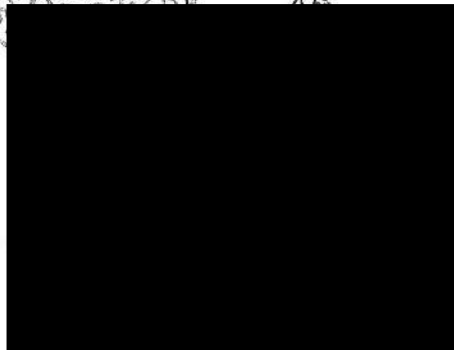
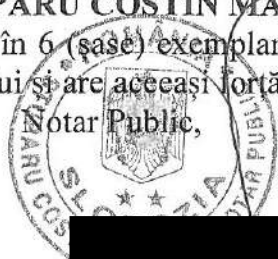
S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 320 lei cu chitanța nr.0222165/20.10.2025.

S-a încasat onorariul în sumă de 3.030 lei + 636,30 lei TVA cu bonul fiscal nr.02/20.10.2025.

**NOTAR PUBLIC,
L.S. STUPARU COSTIN MARIAN**

“Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de notar public, Stuparu Costin Marian, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.”

Notar Public,





PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE

Nr. 363 din 26.05.2009

Conform prevederilor H.C.L. al municipiului Slobozia, nr. 62 din 28.08.2008, s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, a unui teren pentru construirea unei locuințe, în baza Legii 15/2003, d-nei/d-lui **CUZUMA CIPRIAN CONSTANTIN**, domiciliat(ă) în Slobozia, strada Ion [redacted] jud. Ialomița, B.I./C.I. seria S.Z. nr. 119473, C.N. [redacted].

Terenul atribuit se află în intravilanul municipiului, aparține domeniului privat al municipiului, are o suprafață de 300,00 mp. și este situat în municipiul Slobozia, strada Academician Lăzărescu Ion, nr. 24, jud. Ialomița.

În consecință, conform Planului Urbanistic Zonal „Gării Noi” aprobat prin H.C.L. nr. 67 din 27.04.2008, s-a stabilit amplasamentul cu vecinătățile și dimensiunile următoare:

- la Nord - teren dom. privat al municipiului, pe o lungime de 13,00 m
- la Sud - strada Academician Lăzărescu Ion, pe o lungime de 13,00 m
- la Est - strada Colonel Popescu Ion, pe o lungime de 18,00 m
- la Vest - teren dom. privat al municipiului, pe o lungime de 25,00 m

Beneficiarul terenului atribuit va începe lucrările de construire a locuinței în termen de un an de la data încheierii prezentului proces verbal, în conformitate cu prevederile art. 5, al. 1 din Legea 15/2003 și a Legii 50/1991.

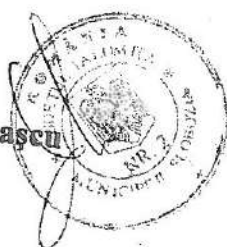
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

Primar,

ing. Gabi Ionașcu

Întocmit,

V. Ma [redacted]



Concesionar,



ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP

[REDACTED]
 Nume/Nom/Last name

CUZUMA

Prénome/Premon/First name

VIOLETA-RAMONA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Sex/Sexe/Sex

F

428



IL

Emisa de/Delivree par/Issued by

IDROUCUZUMA<<VIOLETA<RAMONA<<<<<<<



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41873-C1 Slobozia

Nr. cerere	165358
Ziua	27
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197751621



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	41873-C1	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str ACADEMICIAN ION LAZARESCU, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA P+1E, SUPRAFATA DESFASURATA 161 MP. ANUL CONSTRUIRII 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138231 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 1037, din 20/10/2025 emis de Stuparu Costin Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUZUMA VIOLETA RAMONA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	41873-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 79 mp; S. construită desfasurată: 161 mp; LOCUINȚA P+1E, SUPRAFAȚA DESFASURATĂ 161 MP. ANUL CONSTRUIRII 2017.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/11/2025, 11:01

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
CONSILIER

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41873 Slobozia

Nr. cerere	165358
Ziua	27
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197751621



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. ACADEMICIAN ION LAZARESCU, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41873	300	Teren imprejmuit; Constructia C1 înscrisa în CF 41873-C1; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BCA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145968 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 90433, din 23/08/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 98045, din 20/09/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2023-98426, din 21/09/2023 emis de DINU ALEXANDRU; Act Administrativ nr. 363, din 26/05/2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 874, din 17/08/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 110142, din 27/10/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 62, din 28/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 94553, din 07/09/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI

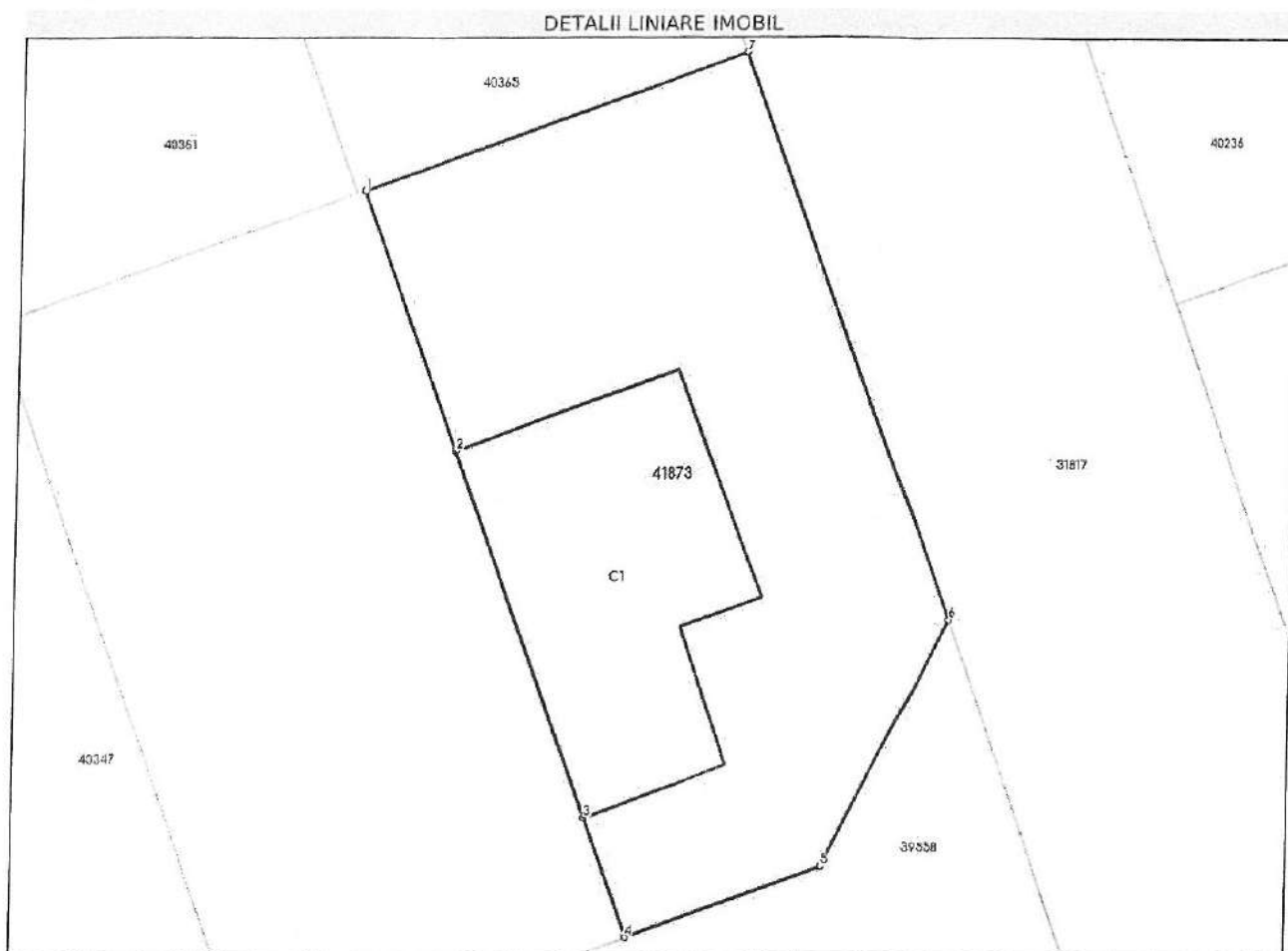
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
145968 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 363, din 26/05/2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 90433, din 23/08/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 94553, din 07/09/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2023-98426, din 21/09/2023 emis de DINU ALEXANDRU; Act Administrativ nr. 62, din 28/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 874, din 17/08/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 110142, din 27/10/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe perioada existentei constructiei 1) CUZUMA CIPRIAN-CONSTANTIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41873	300	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BCA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.749
2	3	12.254
3	4	3.996
4	5	6.483
5	6	8.67
6	7	19.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	12.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/11/2025, 11:01

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
CONSILIER

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

PRIMAR

Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 16269 din 20 APRILIE 2011

In scopul: construire locuință tip cuplat și realizare împrejurimi

Ca urmare a cererii adresate de **CUZUMA CIPRIAN CONSTANTIN**, cu domiciliul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 50, înregistrată la nr. 14 415 / 12.04.2011.

Pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Academician Lăzărescu Ion, nr. 24;
sau identificat prin:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată cu hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 132 / 2008, hotărârea Consiliului Local Slobozia nr.62 / 28.08.2008 și Planul Urbanistic Zonal „Gării Noi” aprobat cu hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 67 / 28.08.2008.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- teren: - se află situat în intravilanul municipiului Slobozia;
- este domeniul privat al municipiului Slobozia atribuit în folosință gratuită domnului Cuzuma Ciprian Constantin, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 363 din 26 mai 2009, în baza legii 15 / 2003.
- obiectiv: - va fi proprietatea domnului Cuzuma Ciprian Constantin, cu drept deplin de dispoziție în condițiile Codului Civil;

2. REGIMUL ECONOMIC

- teren: - destinația actuală: zonă locuințe individuale P+M, P+2;
- folosința actuală: zonă locuințe individuale P+M, P+2;
- obiectiv: - se află în zona C de impozitare;

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de două luni de la data emiterii.



PRIMAR,

Ing. Gabi Ionașcu

SECRETAR,

Cons. Jr. Agripina Gabriela Costea

ARHITECT ȘEF,

Ing. Ambruș Alexandru

Achitat taxa de: 8,0 lei, conform Chitanței nr. 6 006 073 din 12.04.2011.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare:

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ 201__ până la data de _____ 201__

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Ing. Gabi Ionașcu

L.S.

SECRETAR,

Cons. Jr. Agripina Gabriela Costea

ARHITECT ȘEF,

Ing. Ambruș Alexandru

Data prelungirii valabilității: _____ 201__

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ 201__.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____ 201__.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
Nr.....din.....

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 9653 din 05 MAI 2011

Urmare cererii adresate de CUZUMA CIPRIAN CONSTANTIN, cu domiciliul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Ionel Perlea, nr.50, înregistrată la nr. 17 220 / 02.05.2011.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFÎNȚARE~~ pentru:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE;

Construcția propusă este de tip cuplat, are destinația de locuință, regimul de înălțime P+1E suprafața construită de 77,55 mp iar suprafața desfășurată 161,25 mp. Structura de rezistență va fi din cadre din beton armat cu zidărie de cărămidă. Infrastructura va fi fundație continuă sub șirul de stâlpi, alcătuită din tablă armată și centură din beton armat, iar învelitoarea de tip șarpantă cu structură realizată din lemn ecarisat și învelitoare din țiglă, de culoare roșie.

Împrejmuirea spre spațiul public este în proporție de 70% opacă, cu porți de acces auto și pietonal clar marcate.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, cartier Gării Noi, strada Academician Lăzărescu Ion, nr.24.

Carte funciară/Fișa bunului imobil sau nr. Cadastral : Proces verbal de punere în posesie nr.363 din 26.05.2009.

- lucrări în valoare de 77.077,50 lei.

În baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire(DTAC+DTOE), nr.5463Ad1 / 2009, a fost elaborat de SC PRORENT SA cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, respectiv de Marian Gavril- arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.6246 în conformitate cu prevederile Legii 184 / 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Sud Est a Ordinului Arhitecților din România

În următoarele condiții :

- Trasarea construcției și recepția acesteia se va executa obligatoriu în prezența investitorului, a constructorului, a proiectantului și a unui reprezentant al serviciului de specialitate al Primăriei municipiului Slobozia.

C.DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D.TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 02 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



PRIMAR, PRIMAR,

Ing. Ionașcu Gabi

SECRETAR,

Jr. Costea Agripina - Gabriela

ARHITECT ȘEF,

Ing. Ambrus Alexandru

Intocmit,
Ing. Copae Violeta

[Signature]

Taxa pentru autorizare, în valoare de 386,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 2005972 din 02.05.2011.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE**

de la data de pînă la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmînd să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfînțare.

L.S. PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității.....
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din 201....
Transmis solicitantului la data de, direct / prin poștă.

INVESTITOR:
CUZUMA CIPRIAN CONSTANTIN

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA
LUCRĂRILOR

Nr. 87 din 03.02.2017

Privind lucrarea „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI REALIZAREA ÎMPREJMUIRE” unde suprafața construită este egală cu 77,5 mp, suprafața desfășurată este egală cu 161,25 mp.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 9653/05.08.2011 eliberată de Primăria Slobozia cu valabilitate până la 05.08.2013.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 03.02.2017, fiind formată din:

Cuzuma Ciprian Constantin

Ciobanu Laurențiu Florin - reprezentant Primărie

3. Au mai participat la recepție:

4. Constatările comisiei de recepție:

- recepționarea lucrării

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată nu a lipsit nicio piesă;

4.2. Cantitățile de lucrări au fost executate conform stadiul fizic existent;

4.3. Valoarea lucrărilor la data efectuării recepției este de 77.077,50 lei.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepționarea lucrărilor

5.1. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- S-au respectat prevederile proiectului.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Urmărirea comportării în timp a construcției și completarea Cărții Construcției cu evenimentele ce se vor produce pe durata de existență a construcției.

7. Prezentul proces verbal este valabil însoțit de Certificatul de performanță energetică numărul 0376 din 15.12.2016 întocmit de MIU FLORINA.

Prezentul proces verbal, conținând 1 filă, a fost încheiat astăzi 03.02.2017 la amplasamentul lucrării, str. Academician Ion Lazărescu, Nr. 24, în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialist,

CUZUMA CIPRIAN CONSTANTIN....

Investitor

CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

reprezentant Primărie

CIRIPAN VALERIU..

Șef Serviciu Urbanism



100196051604

Incheiere Nr. 138231 / 21-10-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 138231 / 21-10-2025

INCHEIERE Nr. 138231**Registrator:** MONICA GAZDARU**Asistent:** LUCICA DUMITRACHE

Asupra cererii introduse de CUZUMA VIOLETA RAMONA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1037/20-10-2025 emis de Stuparu Costin Marian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 320 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.222165/21-10-2025 in suma de 320
pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

ca nu sunt impedimente la inscriere si prev art 888 din Codul Civil

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 41873-C1, inscris in cartea funciara 41873-C1 UAT Slobozia avand proprietarii: CUZUMA CIPRIAN-CONSTANTIN in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE donatie mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea CUZUMA VIOLETA RAMONA, necasatorita, sub B.2 din cartea funciara 41873-C1 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

STUPARU COSTIN MARIAN

CUZUMA VIOLETA RAMONA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-11-2025

Registrator,

MONICA GAZDARU

Asistent Registrator,

LUCICA DUMITRACHE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41873-C1 Slobozia

Nr. cerere	138231
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196051604



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	41873-C1	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str ACADEMICIAN ION LAZARESCU, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA P+1E, SUPRAFATA DESFASURATA 161 MP. ANUL CONSTRUIRII 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138231 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 1037, din 20/10/2025 emis de Stuparu Costin Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUZUMA VIOLETA RAMONA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41873 Slobozia

Nr. cerere	138231
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare

100196051604



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str ACADEMICIAN ION LAZARESCU, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41873	300	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 41873-C1; TEREN INTRAVILAN, ÎMPREJMUIT CU GARD DE BCA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145968 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 90433, din 23/08/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 98045, din 20/09/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2023-98426, din 21/09/2023 emis de DINU ALEXANDRU; Act Administrativ nr. 363, din 26/05/2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 874, din 17/08/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 110142, din 27/10/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 62, din 28/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 94553, din 07/09/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
145968 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 363, din 26/05/2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 90433, din 23/08/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 94553, din 07/09/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2023-98426, din 21/09/2023 emis de DINU ALEXANDRU; Act Administrativ nr. 62, din 28/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 874, din 17/08/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 110142, din 27/10/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita pe perioada existentei constructiei 1) CUZUMA CIPRIAN-CONSTANTIN	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	3.996
4	5	6.483
5	6	8.67
6	7	19.005
7	1	12.749

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 320 RON, -Chitanta externa nr.222165/21-10-2025 în suma de 320, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

31-10-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LUCICA DUMITRACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu nr. 24, identificat cu număr cadastral 41873, în favoarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de Martie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Solicitarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 110483/26.11.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 112630/05.12.2025;
- Contractul de donație autentificat sub nr. 1037/20.10.2025 la Biroul Individual Notarial Stuparu Costin-Marian;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ. Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

.....

.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Dumitrescu Daniela**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu nr. 24, identificat cu număr cadastral 41873, în favoarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de Martie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 110483/26.11.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 112630/05.12.2025;
- Contractul de donație autentificat sub nr. 1037/20.10.2025 la Biroul Individual Notarial Stuparu Costin-Marian;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

.....

.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi