



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 45845/23.03.2026

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Contractului de concesiune nr. 691/30.09.1996 încheiat între
municipiul Slobozia și domnul Stoica Eugen, prin încheierea unui Act adițional**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară
în data de 30 Martie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 103254/10.11.2025;
- Adresa domnului Stoica Eugen, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 99599/29.10.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (14) și alin (9) lit. a) respectiv art. 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 691/30.09.1996 încheiat între municipiul Slobozia și domnul Stoica Eugen prin încheierea unui Act adițional privind modificarea prin majorare a suprafeței concesionate cu 22,00 mp.

(2) Prețul Contractului de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 va fi de 2,67 lei/mp.an.

(3) Durata concesiunii va fi de 49 de ani.

Art. 2. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 109773/25.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de concesiune nr. 691/30.09.1996

încheiat între municipiul Slobozia și domnul Stoica Eugen, prin încheierea unui Act

Adițional

Propunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza raportului de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 103254/10.11.2025, precum și a adresei emisă de domnul Stoica Eugen înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 99599/29.10.2025 în vederea modificării Contractului de concesiune nr. 691/30.09.1996 încheiat între municipiul Slobozia și domnul Stoica Eugen, prin încheierea unui Act Adițional.

Domnul Stoica F. Eugen deține din anul 1996 o suprafață de teren de 135,00 mp. în proprietate și o suprafață de teren de 165,00 mp. în concesiune, conform contract de concesiune nr. 691/30.09.1996 pentru extinderea lotului în vederea realizării unei locuințe.

În conformitate cu H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, situat pe șos. Nordului, nr. 33B, figurează la poziția nr. 1878, are categoria de folosință curți - construcții, se află în intravilanul Municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

- la Nord: proprietate privată având nr. cadastral 142;
- la Sud: teren domeniul public al mun. Slobozia;
- la Est: proprietate privată;
- la Vest: teren domeniul privat al mun. Slobozia.

În prezent, pe terenul proprietate și cel concesionat se află o casă de locuit construită din anul 1996, cu regim de înălțime P+M, iar cele două loturi au fost împrejmuite tot din anul 1996.

Domnul Stoica Eugen intenționează ca suprafața de teren de 165,00 mp. identificată prin nr. cadastral 45964 și carte funciară nr. 45964 a UAT municipiul Slobozia, întabulat cu drept de concesiune către Stoica Eugen, să fie actualizat terenul concesionat conform contract de concesiune nr. 691/30.09.1996 și să se majoreze suprafața concesionată de la 165,00 mp. la 187,00 mp.

Astfel, se intenționează ca prin această extindere să se corecteze și să se modifice suprafața de teren împrejmuită și folosită din anul 1996.

Ulterior terenul identificat cu nr. cadastral 45964 în suprafață de 165,00 mp se va alipi cu terenul identificat cu nr. cadastral 45978 în suprafață de 22,00 mp.

Propun încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr 691/30.09.1996 privind modificarea prin majorarea suprafeței concesionate cu 22,00 mp (de la 165,00 mp. la 187,00 mp.), fiind necesar pentru corectare și modificare în evidențele de cadastru și carte funciară, la prețul de 2,49 lei/mp.an (același cu cel al suprafeței concesionate) cu o valabilitate de 49 ani.

Având în vedere cele enunțate anterior, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 45916/23.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea nr. 99599/29.10.2025 a domnului Stoica F. Eugen cu domiciliul în Municipiul Slobozia, Alea Nordului, nr. 3, bloc L1, scara B, ap. 6, jud. Ialomița, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 22,00 mp. situat pe șos. Nordului, nr. 33B, pentru extinderea construcției existente, vă facem cunoscut următoarele:

Domnul Stoica F. Eugen deține din anul 1996 o suprafață de teren de 135,00 mp. în proprietate și o suprafață de teren de 165,00 mp. în concesiune, conform contract de concesiune nr. 691/30.09.1996 pentru extinderea lotului în vederea realizării unei locuințe.

În conformitate cu H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, situat pe șos. Nordului, nr. 33B, figurează la poziția nr. 1878, are categoria de folosință curți - construcții, se află în intravilanul Municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

- la Nord: proprietate privată având nr. cadastral 142;
- la Sud: teren domeniul public al mun. Slobozia;
- la Est: proprietate privată;
- la Vest: teren domeniul privat al mun. Slobozia.

În prezent, pe terenul proprietate și cel concesionat se află o casă de locuit construită din anul 1996, cu regim de înălțime P+M, iar cele două loturi au fost împrejmuite tot din anul 1996.

Domnul Stoica F. Eugen intenționează ca suprafața de teren de 165,00 mp. identificată prin nr. cadastral 45964 și carte funciară nr. 45964 a UAT municipiul Slobozia, întabulat cu drept de concesiune către Stoica Eugen, să fie actualizat terenul concesionat conform contract de concesiune nr. 691/30.09.1996 și să se majoreze suprafața concesionată de la 165,00 mp. la 187,00 mp.

Astfel, se intenționează ca prin această extindere să se corecteze și să se modifice suprafața de teren împrejmuită și folosită din anul 1996.

Ulterior terenul identificat cu nr. cadastral 45964 în suprafață de 165,00 mp se va alipi cu terenul identificat cu nr. cadastral 45978 în suprafață de 22,00 mp

Propun încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr 691/30.09.1996 privind modificarea prin majorarea suprafeței concesionate cu 22,00 mp (de la 165,00 mp. la 187,00 mp.), fiind neapărat necesar pentru corectare și modificare în evidențele de cadastru și carte funciară, la prețul de 2,67 lei/mp.an (aceiași cu cel al suprafeței concesionate inițial) cu o valabilitate de 49 ani.

Față de cele prezentate, vă rog să dispuneți.

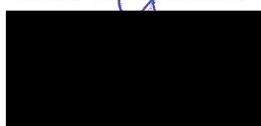
Arhitect Șef,
Arh. Niculae/ Ioana- Iulia



Șef serviciu D.C.E.G.P.,
ing. Drăghici Mirela



Întocmit,
cons. Grecu Lidia



Data Gruen

20.10.2025

Dr.

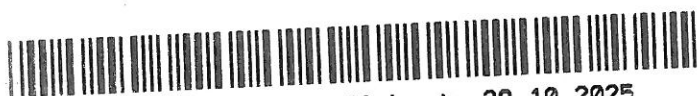
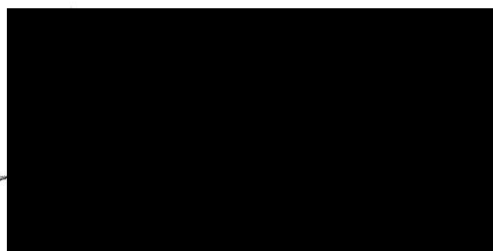
47238/036

dl. Primar,

Subsemnatul, Stefan F. Eugen
domiciliat la nr. Stabofa Str. Alcea.

[REDACTED]
Jude. la comita, va rog sa mi apasati
majoritatea nuprietii consemnate
pe terenul pe care il detin, pe
Borcanu Nordului nr 23, asa cum
a rezultat din marcurile cadastre
si pe care il platesc ca teren.
in folosinta din anul 2007.

29 10 2025
Stabofa



25-99599-DFB Primaria Slobozia 29.10.2025

MUNICIPIUL SLOBOZIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
- PRIMAR -

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 691 din 30 09. 1996

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

- **PRIMARUL MUNICIPIULUI SLOBOZIA** - ing. IOAN PINTER - cu sediul în str. Episcopiei, nr. 1, în calitate de concedent, pe de o parte și
- **STOICA EUGEN** cu domiciliul în Slobozia, str. [redacted] județul Ialomița, în calitate de concesionar, pe de altă parte, a intervenit următorul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este concesionarea suprafeței de teren de 165,00 mp., situat în municipiul Slobozia, str. Nordului, având următoarele vecinătăți:

- la nord: teren proprietatea primăriei ;
- la sud: str. Nordului ;
- la est : Gheorghe Constantin ;
- la vest: Stoica Eugen ,

în vederea realizării unei locuințe .

CF 45965

III. TERMENUL

Art. 2. Prezentul contract este valabil pe durata existenței construcției începând cu data de 01 septembrie 1996 .

Art. 3. ~~Concedentul va comunica concesionarului, cu 30 zile înainte de expirarea contractului, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.~~

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 4. Prețul concesiunii reprezintă o redevență valorică de 66 000 lei anual ceea ce reprezintă 400 lei/mp./an .

Art. 5. Prețul concesiunii prevăzut la art. 4. va fi indexat anual cu rata inflației.

V. PLATA PREȚULUI

Art. 6. Plata prețului concesiunii se face în contul concedentului nr. 21221094365352 deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casieria emitentului.

Art. 7. Plata se va face în două rate egale, până la 30 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul de concesiune se reziliază de drept fără alte formalități.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8. Concedentul se obligă:

- să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terței persoane.

Art. 9. Concesionarul se obligă :

- să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa ;
 - să înceapă lucrările de investiții în termen de 90 zile de la data acordării concesiunii ;
 - să realizeze lucrările de investiții numai în conformitate cu documentația de execuție aprobată și autorizată conform legii 50/1991 ;
 - să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea și exploatarea investiției ;
 - să nu schimbe funcțiunea spațiului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract ;
 - să respecte normele P.S.I. conform H.G. 51/1991
- realizarea utilităților edilitare se vor executa prin grija concesionarului, cu obținerea avizelor legale.

VII. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 10. La expirarea duratei concesiunii, concesionarul va preda terenul ce a făcut obiectul contractului, gratuit și liber de orice sarcină.

Art. 11. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi revocată unilateral de către concedent. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Art. 12. Concesiunea poate fi revocată unilateral de către concedent în cazul în care zona respectivă va fi supusă modernizării. Cazul se probează prin acte emise de autoritatea municipală.

Art. 13. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul sau concedentul nu respectă obligațiile asumate prin contract. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare.

Art. 14. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care din cauze obiective, justificate, apare imposibilitatea realizării și exploatării investiției și numai după verificarea celor semnalate .

Art. 15. Forța majoră exonerează de răspundere ambele părți. În cazul în care durează mai mult de 90 de zile , concedentul își rezervă dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

Art. 16. Dreptul de concesiune se transmite în caz de înstrăinare sau succesiune a construcției pentru realizarea căreia el a fost constituit.

VIII. LITIGII

Art. 17. Litigiile de orice fel , decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de drept comun.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute de lege.

Art. 19. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și câte unul pentru organele de control.

Art. 20. Prezentul contract intră în vigoare de la data de 01 septembrie 1996 .

CONCEDENT,

PRIMAR,

Ioan Pinter

SECRETAR,

Simona Dumitrache

CONCESIONAR,

[Signature]

CONTRACT DE VINZARE -CUMPARARE

=====

INTRE SUBSEMNAȚII:

- ION FLORIAN, domiciliat în municipiul Slobozia, strada Crisan nr 53 județul Ialomița, - - - - -
- ION GEORGETA, cu același domiciliu, în calitate de vânzător și, - - - - -
- STOICA EUGEN, necasătorit, domiciliat în municipiul Slobozia, Aleea Nordului Bl.Ll.sc.B.ap.6 județul Ialomița, în calitate de cumpărător, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condițiuni: - - - - -

Noi, ION FLORIAN și ION GEORGETA, vindem numitului STOICA EUGEN, suprafața de 135 m.p. teren, situată în intravilanul localității Slobozia, județul Ialomița și având următoarele vecinătăți: nord Vasile Nicolae și Plaiasu Pandele, est Gheorghe Constantin, sud strada Nordului și vest Marcovici Dumitru. - - - - -

Terenul indicat mai sus, a fost dobândit de noi vânzătorii prin cumpărare de la Marcovici Dumitru și Marcovici Paraschiva, astfel cum rezulta din actul autentic nr. 996 din 22 decembrie 1995, al Notarului Public, Sava Doina din Slobozia și transcris în registrul de transcripțiuni și inscripțiuni imobiliare al Judecătoriei Slobozia sub nr. 6967/1995. - - - - -

Pretul vânzării de față este în sumă de 1.000.000 lei (un milion lei), pret primit în întregime de noi vânzătorii de la cumpărător, astăzi data autentificării prezentului înscris. - - - - -

Noi, vânzătorii declaram că imobilul ce se vinde nu este grevat de sarcini, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând în continuare în proprietatea și posesiunea noastră de la dobândire și până în prezent, garantând de orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1337 cod civil. - - - - -

Cumpărătorul intră de fapt și de drept în stăpânirea imobilului, cu începere de astăzi data autentificării prezentului înscris. - - - - -

¹ Taxele de redactare și autentificare sunt suportate de către cumpărător. - - - - -

Eu, STOICA EUGEN, cumpăr de la soții ION FLORIAN și ION GEORGETA, suprafața de 135 m.p. teren, în condițiile prezentului act cu care sunt în totul de acord. - - - - -

Stim că pretul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art. 1303 din Codul Civil. De asemenea cunoaștem că nedeclararea pretului real constituie fals în declarații și ne asumăm consecințele dovedirii că nereal sau neserios a pretului declarat precum și celelalte consecințe ce decurg din aceasta, - - - - -

Redactat și dactilografiat în cinci exemplare-astăzi data autentificării la Biroul Notarului Public, Sava Doina din Slobozia, strada Cosminului nr 12 județul Ialomița. - - - - -

VINZATORI,

CUMPARATOR,

d/m
ex.5.

ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
BIROUL NOTARULUI PUBLIC,
SEDIUL : Slobozia strada Cosminului nr 12 judetul Ialomita

INCHETIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2475

anul 1996 luna august ziua 28

In fata mea, DOINA SAVA

notar public, s-au prezentat :

1. ION FLORIAN din Slobozia, strada Crisan, nr. 53, judetul Ialomita, domiciliat in Ialomita, id. cu BI serie G.R. nr. 695810/96 identificat prin buletin de identitate (pasaport sau adev. provizorie) _____ eliberat de pol. Slobozia,

2. ION GEORGETA cu acelasi domiciliu, id cu BI serie _____ domiciliat in G.R. nr. 658834/91 identificat prin buletin de identitate _____ eliberat de pol. Slobozia

3. STOICA EUGEN din Slobozia, Alea Nordului, Bl. L. 1, ap. 6 domiciliat in judetul Ialomita, id cu BI serie D. nr. 482861/1986 identificat prin buletin de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de pol. Slobozia,

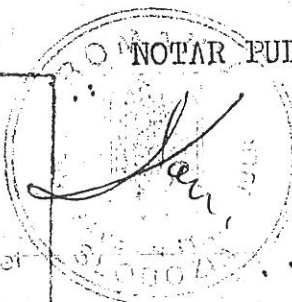
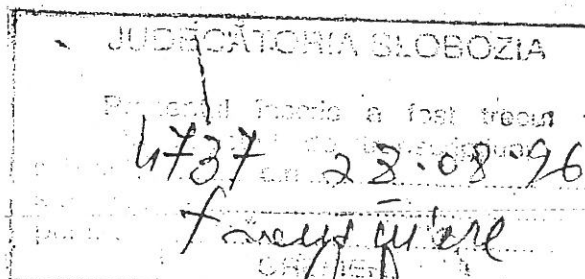
4. _____ domiciliat in _____ identificat prin BI. seria nr. _____ eliberat de politie Slobozia, care dupa citirea actului au consimtit, la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele lui.

In temeiul art. 8 lit. b. din Legea nr 36/1995,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 40.000 lei conform chit. 49532

S-a perceput onorariu de 100.000 lei cu chit. nr. 3794

Timbru judiciar, 500



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 45965 Slobozia

Nr. cerere	147185
Ziua	28
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196379239



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Sos NORDULUI, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45965	165	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88565 / 06/08/2025		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL MUN SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 440, din 05/07/2024 emis de PRIMARIA MUN SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 107756, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA MUN SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45965	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	165	-	-	-	PE TEREN SE REGASESTE O LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+M AMPLASATA PE MAI MULTLE LOTURI CE NU AU NUMAR CADASTRAL; ULTERIOR INTABULARII SI ALIPIRII LOTURILOR SE VA INTABULA SI CLADIREA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.607
2	3	6.18
3	4	26.915
4	1	6.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/10/2025, 11:38

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 45978 Slobozia

Nr. cerere	147188
Ziua	28
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196379393



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Sos NORDULUI, Nr. 33B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45978	22	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88564 / 06/08/2025		
Act Administrativ nr. 44078, din 17/04/2025 emis de PRIMARIA MUN SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 69851, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 358, din 24/06/2025 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 104, din 28/11/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUN SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

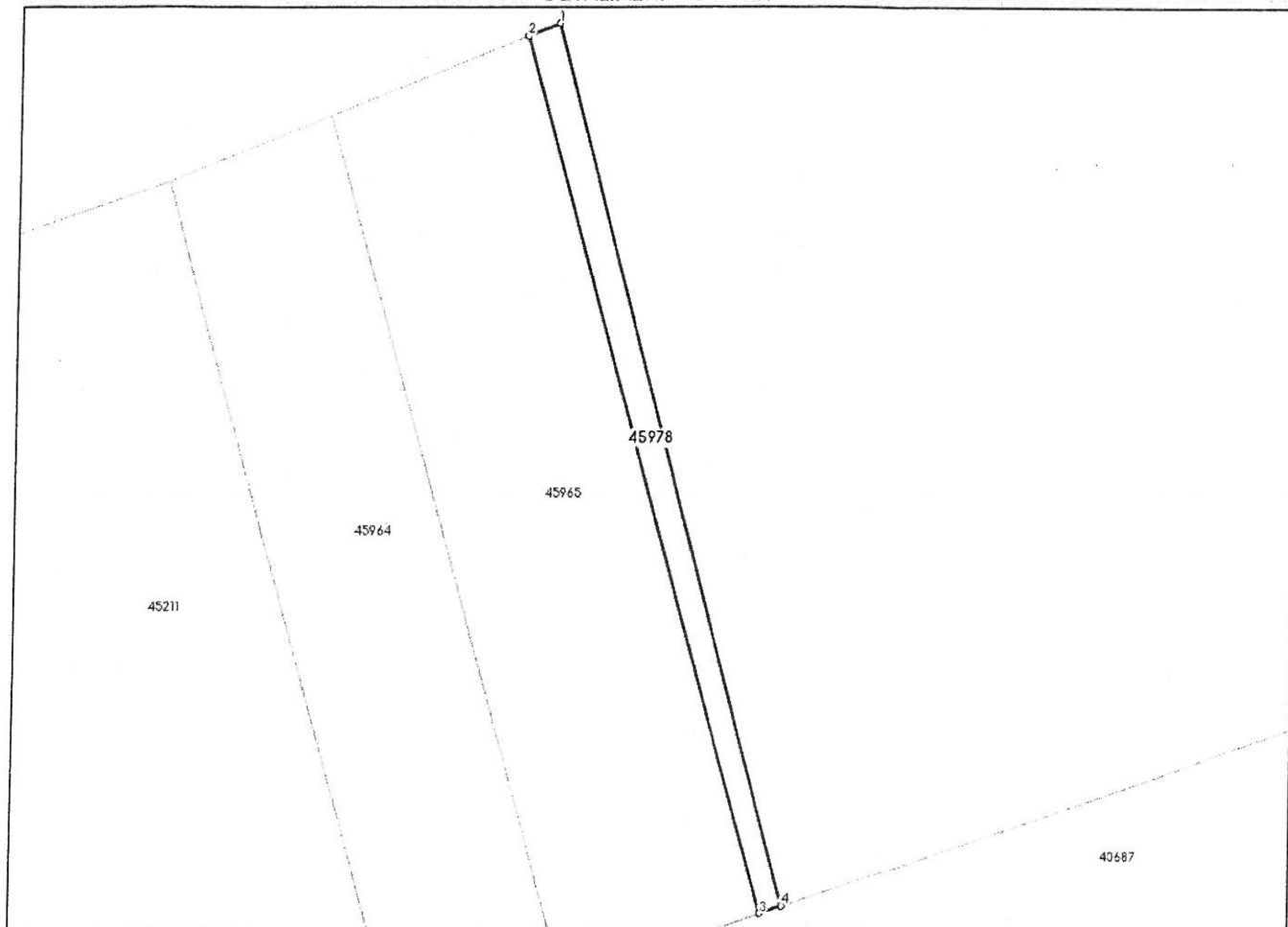
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45978	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22	-	-	-	PE TEREN SE REGASESTE O LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+M AMPLASATA PE MAI MULTE LOTURI CE NU AU NUMAR CADASTRAL; ULTERIOR INTABULARII SI ALIPIRII LOTURILOR SE VA INTABULA SI CLADIREA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.998
2	3	26.915
3	4	0.676
4	1	26.987

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/10/2025, 11:40

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45964 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Sos NORDULUI, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45964	135	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88566 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 2475, din 28/08/1996 emis de BIROUL NOTARIILOR PUBLICI - DOINA SAVA; Act Administrativ nr. 440, din 05/07/2025 emis de PRIMARIA MUN SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2025-68837, din 07/07/2025 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA EUGEN , necasatorit	A1

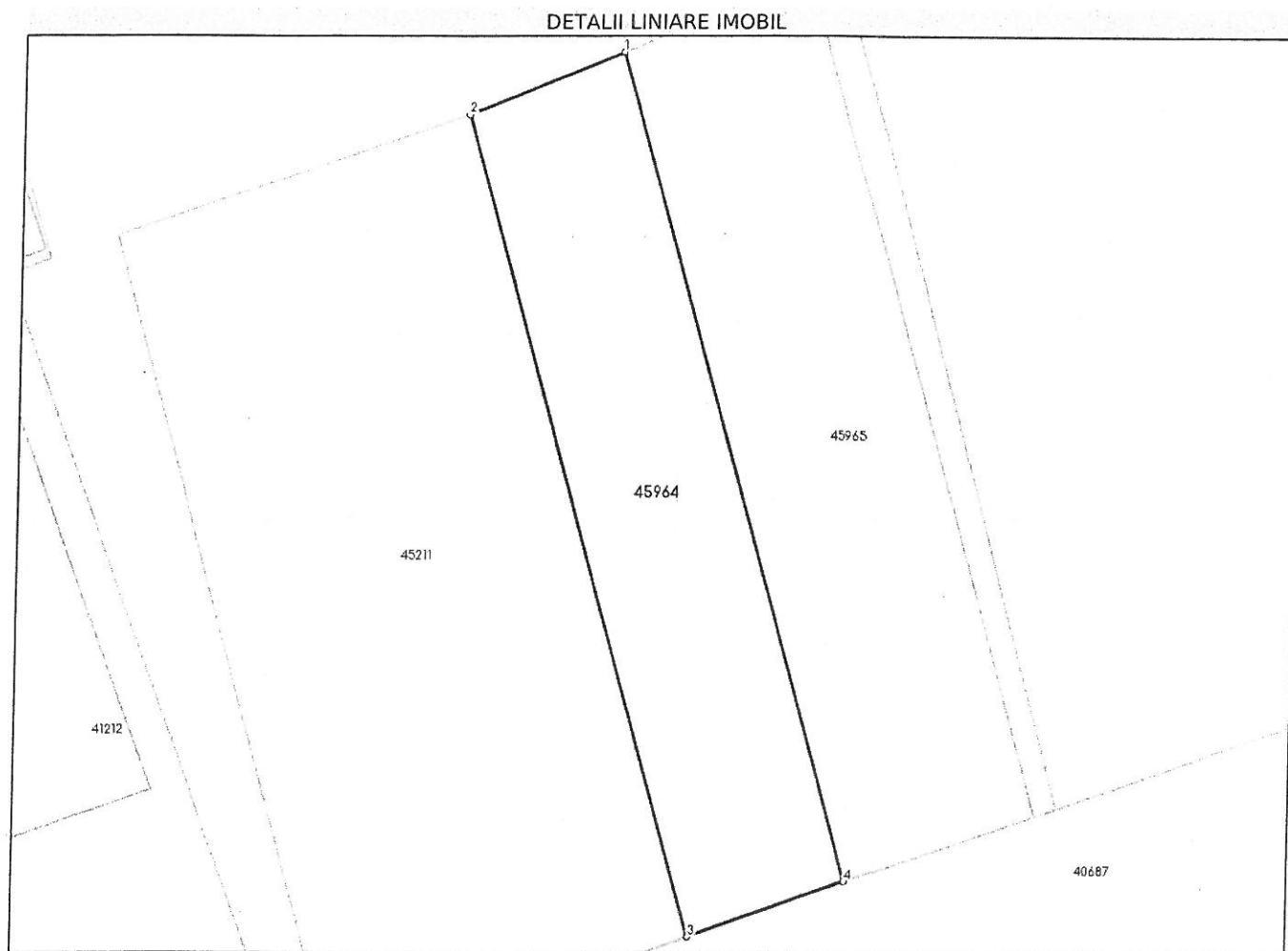
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45964	135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	135	-	-	-	PE TEREN SE REGASESTE O LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+M AMPLASATA PE MAI MULTE LOTURI CE NU AU NUMAR CADASTRAL; ULTERIOR INTABULARII SI ALIPIRII LOTURILOR SE VA INTABULA SI CLADIREA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.132
2	3	26.353
3	4	5.109
4	1	26.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***:* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 28/10/2025, 11:36

MARTIN
 DANIELLA LOREDANA
 REFERENT

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 28.11.2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 112185/ 19.11.2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 112139/ 19.11.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul prevederilor art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă completarea și modificarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/ 28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu șase poziții (1182 și 1878 - 1882) conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sărăcăceanu Constantin

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jr. Tudoran Valentin

Nr. 301

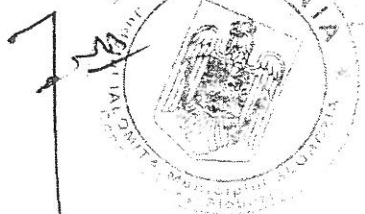
Din data de 28.11.2024



Nr. Crt.	Codu l de clasif icare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândir ii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1286	-	Teren	Amplasament: str. Orion nr. 3, (sediu firmă și act. Nepoluante) Nord: teren domeniul public - strada Orion; Sud: teren proprietate privată Est: teren domniul privat al municipiului Slobozia; Vest: Teren domniul privat al municipiului Slobozia. Suprafață: 2.923 mp.	2011	1,089,548.25	OUG 57/2019 HCL 104/ 2011 Contract de concesiune nr. 2655/ 17.12.2012
1878	-	Teren	Amplasament: str. Nordului nr. 33 Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 142; S - domeniul public al mun. Slobozia; E - proprietate privată; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 22 mp	2024	8.250,00	OUG 57/2019 HCL...../2024
1879	-	Teren	Amplasament: str. Dimitrie Cantemir, nr. 7B Vecinătăți: N - proprietate privată; S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - proprietate privată; Suprafață = 105 mp	2024	39.375,00	OUG 57/2019 HCL...../2024
1880	-	Teren	Amplasament: str. Dimitrie Cantemir, nr. 3B Vecinătăți: N - proprietate privată; S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - proprietate privată; Suprafață = 94 mp	2024	35.250,00	OUG 57/2019 HCL...../2024
1881	-	Teren	Amplasament: str. Prelungirea Ialomiței nr. 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 33653; S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38570; E - proprietate privată având nr cad 30478; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 395 mp	2010	128.375,00	OUG 57/2019 HCL /2024 Contract de concesiune nr 2508/13.09.2010 CF 31563 Nr cad 31563
1882	-	Teren	Amplasament: str. Ialomiței, nr. 4 Vecinătăți: N - proprietate privată; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 400 mp	2009	130.000,00	OUG 57/2019 HCL /2024 Contract de schimb nr. 4924/15.12.2009 CF 30564 Nr cad 2883/2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sărăcăceanu Constantin

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jr. Tudoran Valentin





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 2 - Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de concesiune nr. 691/30.09.1996
încheiat între municipiul Slobozia și domnul Stoica Eugen, prin încheierea unui Act
adițional**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de Martie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 103254/10.11.2025;
- Adresa domnului Stoica Eugen, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 99599/29.10.2025;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. e), ale art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
MUȘAT Gabriel**

**SECRETAR,
DUMITRESCU Daniela**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea Contractului de concesiune nr. 691/30.09.1996 încheiat între municipiul Slobozia și domnul Stoica Eugen, prin încheierea unui Act adițional

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de Martie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 103254/10.11.2025;
- Adresa domnului Stoica Eugen, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 99599/29.10.2025;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. e), ale art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
ILIE Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**