



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 45300/20.03.2026



HOTĂRÂRE
referitoare la revocarea H.C.L. nr. 39/26.02.2026

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de Martie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Consilier Local Radu Paros - Mihăiță, înregistrat la Primaria Municipiului Slobozia cu nr. 45229/19.03.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități Publice din Aparatul de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 44977/19.03.2026;
- Contestația nr. 44163 din 17.03.2026 a domnului Burciu Andrei Ionuț;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 39/26.02.2026; ale Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale H.C.L. Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. c), respectiv art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se revocă prevederile H.C.L. Slobozia nr. 39/26.02.2026 privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Slobozia str. Walter Mărăcineanu nr. 66, atribuit domnului Burciu Andrei - Ionuț în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

Către,
Primăria Municipiului Slobozia
Domnului Primar Potor Dănuț-Alex,
Domnului Secretar General al Municipiului

Subsemnatul Radu Paros Mihăiță, în calitate de Consilier Local în cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă transmit alăturat Referatul de aprobare privind inițierea proiectului de hotărâre pentru revocarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 39/26.02.2026.

Având în vedere faptul că beneficiarii dețin Autorizații de construire și necesitatea analizării situației în raport cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, vă rog să dispuneți:

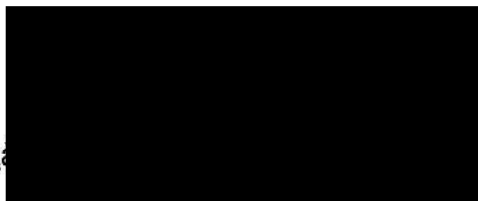
- înregistrarea documentației;
- întocmirea raportului de specialitate de către compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- includerea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

Prezenta adresă este transmisă în vederea parcurgerii procedurilor administrative prevăzute de legislația în vigoare pentru inițierea și dezbaterrea proiectelor de hotărâri ale Consiliului Local.

Anexă:

Referat de aprobare privind inițierea proiectului de hotărâre pentru revocarea H.C.L. 39/26.02.2026.

Consilier Local,
Radu Paros Mihăiță
Semnătura:
Data:



19.03.2026



26-45229-DFB Primaria Slobozia 19.03.2026

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru
retragerea H.C.L. nr. 39/26.02.2026

Prin H.C.L. nr. 39/26.02.2026 Consiliul Local al municipiului Slobozia a dispus retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Ulterior adoptării acestor hotărâri, Direcția Urbanism și Servicii de Utilități Publice, urmare a verificărilor mai amănunțite, a descoperit faptul că domnul Burciu Andrei Ionuț deține cerere pentru obținerea autorizației de construire .

Având în vedere cele expuse, precum și necesitatea aplicării echitabile a prevederilor Legii nr. 15/2003, consider oportună revocarea hotărârii prin care s-a dispus retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor.

Pentru aceste motive propun inițierea unui proiect de hotărâre privind retragerea H.C.L. nr. 39/26.02.2026, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

INIȚIATOR
Consilier local,
Radu Paros Mihăiță





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, EVIDENȚĂ
ȘI GESTIUNE PATRIMONIALĂ

Nr. 44977/19.03.2026

*Donului Burciu Andrei-Ionuț
de se mănăie legea*

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Contestația domnului BURCIU ANDREI-IONUȚ înregistrată sub nr. 44163/17.03.2026 împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 39/26.02.2026 prin care s-a aprobat retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Slobozia, Strada Walter Mărăcineanu nr. 66, atribuit în baza Legii nr. 15/2003, actualizată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În prezent, domnul BURCIU ANDREI-IONUȚ deține un teren pe Strada Walter Mărăcineanu nr. 66, conform Contract de Comodat nr. 95690/02.10.2024 și Proces-verbal de predare-primire nr. 96167/03.10.2024 pentru care a fost emis Certificat de Urbanism nr. 25636/18.02.2025.

Cererea pentru emiterea autorizației de construire a fost înregistrată sub nr. 11901/10.02.2026, după depunerea raportului de specialitate nr. 6004/03.02.2026 privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului pe care îl deține.

Conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, aprobat prin H.C.L. nr. 279/28.10.2021 și H.C.L. nr. 313/29.08.2022 referitoare la modificarea H.C.L. nr. 279/28.10.2021, ca urmare a semnării Contractului de Comodat nr. nr. 95690/02.10.2024 și Proces-verbal de predare-primire nr. 96167/03.10.2024, Comodatarul are obligația să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să înceapă execuția lucrărilor în termen de maxim un an de la preluarea terenului.

În termen de maxim 3 ani de la preluarea terenului să obțină Procesul-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită.

Întocmit,
cons. Grecu Lidia





Către,

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița

În atenția domnilor și doamnelor Consilieri Locali

domnului Primar Potor Dănuț – Alexandru

domnului Secretar General al Municipiului Slobozia

J. Roda Ionut
17.03.2026

Subsemnatul Burciu Andrei Ionuț, identificat cu C.I. seria [REDACTED], având CNP [REDACTED], în calitate de posesor al terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Slobozia, strada Walter Mărcăineanu nr.66, obținut conform H.C.L. nr. 176 din 31.07.2024 în baza Legii nr. 15/2003, formulez prezenta

Contestație

Împotriva H.C.L. nr.39 din 26.02.2026 prin care mi-a fost retras dreptul de folosință gratuită asupra terenului sus-menționat.

În data de 02.10.2024 a fost încheiat Contractul de Comodat nr. 95690, iar în data de 03.10.2024 a fost încheiat Procesul-Verbal de predare - primire pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Walter Mărcăineanu nr.66.

Conform prevederilor Legii nr. 15/2003, în termen legal am obținut Certificatul de Urbanism nr.25636 din 18.02.2025 în vederea emiterii Autorizației de Construire a unei locuințe proprietate personală.

De asemenea, menționez faptul că în ședința Consiliului Local Slobozia din data de 30 Iunie 2025, în care s-au dezbătut proiecte de hotărâre cu același obiect, nu au fost aprobate decât cele pentru care tinerii nu au solicitat nici macar Certificat de Urbanism, astfel consider că s-a creat o situație discriminatorie în ceea ce mă privește.

De asemenea, menționez faptul am depus documentația necesară eliberării autorizației de construire în data de 10.02.2026

Ca atare, vă rog să inițiați un proiect de hotărâre prin care să revocați Hotărârea de retragere asupra terenului situat în strada Walter Mărăcineanu nr.66, pentru a mă sprijini în calitate de tânăr locuitor al acestui oraș.

Vă mulțumesc!

17.03.2026

A black rectangular box redacting a signature. There is a small blue mark above the box and a small blue checkmark to its right.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

**privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra
terenului situat în Slobozia, Strada Walter Mărăcineanu nr. 66,
atribuit domnului BURCIU ANDREI - IONUȚ
în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea
unei locuințe proprietate personală**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 Februarie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de Specialitate al Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități Publice din Aparatul de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 6004 din data de 03.02.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Comisiei Juridică și de Disciplină, respectiv al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale H.C.L. Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; H.C.L. Slobozia nr. 176/31.07.2024 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construcția de locuințe, în condițiile Legii nr. 15/2003;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Slobozia, Strada Walter Mărăcineanu nr. 66, atribuit domnului BURCIU ANDREI - IONUȚ, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 176/31.07.2024 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construcția de locuințe.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități Publice care o va aduce la cunoștința domnului BURCIU ANDREI - IONUȚ, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la revocarea H.C.L. nr. 36/26.02.2026

Comisia Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sesiune în data de Martie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Consilier Local Radu Paros - Mihăiță, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 45229/19.03.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități Publice din Aparatul de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 44977/19.03.2026;
- Contestația nr. 44163 din 17.03.2026 a domnului Burciu Andrei Ionuț;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Consilier Local.
Comisia a constatat următoarele:
- Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 39/26.02.2026; ale Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale H.C.L. Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; ale 129 alin. (1), (2) lit. c), respectiv art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela