



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 45567/23.03.2026



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Relocare stâlpi de iluminat strada Walter Maracineanu nr. 48, nr. 52 și nr. 62, cartier Gării Noi, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Martie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnică - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 41339/11.03.2026;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General sunt întocmite de S.C. PHI EMC PRO S.R.L.;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Relocare stâlpi de iluminat strada Walter Maracineanu nr. 48, nr. 52 și nr. 62, cartier Gării Noi, Municipiul Slobozia , Județul Ialomița”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Relocare stâlpi de iluminat strada Walter Maracineanu nr. 48, nr. 52 și nr. 62, cartier Gării Noi, Municipiul Slobozia , Județul Ialomița”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 127.350,50 lei (cu TVA) din care C+M 43.618,08 lei (cu TVA).

(3) Durata de implementare a investiției este de 6 luni.

Art. 3. - Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții „Relocare stâlpi de iluminat strada Walter Maracineanu nr. 48, nr. 52 și nr. 62, cartier Gării Noi, Municipiul Slobozia , Județul Ialomița”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnică - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.

PHI EMC PRO
DEPARTAMENTUL DE PROIECTARE



● Proiect nr. 92/2025

**“RELOCARE STÂLPI DE ILUMINAT STRADA WALTER
MĂRĂCINEANU NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIER GĂRII NOI,
MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA ”**

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant de specialitate instalații electrice: S.C. PHI EMC PRO S.R.L.

Faza: D.A.L.I

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J32/346/2017
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro



"RELOCARE STÂLPİ DE ILUMINAT STRADA WALTER
MĂRĂCINEANU NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIER GĂRII
NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA "

FOAIE DE SEMNĂTURI

**"RELOCARE STÂLPİ DE ILUMINAT STRADA WALTER
MĂRĂCINEANU NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIER GĂRII
NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA "**

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII

Director departament proiectare	Ing. Ciocan Cristian	
Șef proiect	Ing. Ciocan Cristian	
Proiectant	Ing. Ciocan Cristian	

BORDEROU GENERAL

A. *PIESE SCRISE*

Cap. 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1.Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2.Amplasamentul proiectului, vecinatatile si adresa obiectivului
- 1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4.Beneficiarul investiției
- 1.5.Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Cap. 2 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

- 2.1.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2.Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Cap. 3 DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

- 3.1.Particularități ale amplasamentului
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2.Regimul juridic

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3.Caracteristici tehnice și parametri specifici

a) categoria și clasa de importanță;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Cap.4 IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

4.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
 - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

– intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

– demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

– introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

– introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

4.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

4.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

4.4. Costurile estimative ale investiției:

– costurile pentru realizarea investiției, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/ actualizării documentației de avizare a

lucrărilor de intervenții sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;

– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

(la 23-11-2023, Punctul 5.4., Punctul 5., Litera A., Anexa nr. 5 a fost modificat de Punctul 12., Articolul I din HOTĂRÂREA nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1058 din 23 noiembrie 2023)

4.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

4.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Cap. 5 SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDA(Ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

5.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite



"RELOCARE STĂLPI DE ILUMINAT STRADA WALTER
MĂRĂCINEANU NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIER GĂRII
NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA "

Cap. 8 URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 8.1.Certificat de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 8.2.Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 8.3.Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 8.4.Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
- 8.5.Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
- 8.6.Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice



Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu

RO 37224325

J2017000346322

RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001

Tel: +40755072499

office@phi-emc.ro



"RELOCARE STÂLPI DE ILUMINAT STRADA WALTER
MĂRĂCINEANU NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIER GĂRII
NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA "

B. PIESE DESENATE

SOLUTIA 1:

- | | |
|------|---------------------------|
| IE01 | Plan încadrare în zonă |
| IE02 | Plan situație – Soluția 1 |

SOLUTIA 2:

- | | |
|------|------------------------------------|
| IE01 | Plan încadrare în zonă |
| IE02 | Plan situație – Soluția 2 |
| IE03 | Detaliu fundație stâlp de iluminat |

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro



"RELOCARE STÂLPI DE ILUMINAT STRADA WALTER MĂRĂCINEANU NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIER GĂRII NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA "

Cap. 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

"RELOCARE STÂLPI DE ILUMINAT STRADA WALTER MĂRĂCINEANU NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIER GĂRII NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA

"1.2.Amplasamentul proiectului, vecinatatile si adresa obiectivului

Municipiul Slobozia, str. Walter Măracineanu, nr. 48, nr. 52 și nr. 63.

1.3.Ordonator de credite

UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

1.4.Beneficiarul investiției

UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

1.5.Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. PHI EMC PRO S.R.L., Strada Presaca, nr 3B, Sibiu, județ Sibiu, România;

CUI: 37224325

Nr. Registrul Comerțului: J2017000346322

Telefon: +40 (755) 072 499

Site web: <https://www.phi-emc.ro/>

Persoană de contact: Ing. Cristian Ciocan

Email: cristian.ciocan@phi-emc.ro

Email: proiectare@phi-emc.ro



Cap. 2 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Politici și strategii relevante

Proiectul de relocare a stâlpilor de iluminat pe Strada Walter Măracineanu se încadrează în strategia locală a Municipiului Slobozia pentru modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public. Aceasta vizează reducerea consumului de energie, scăderea costurilor de operare și mentenanță, precum și creșterea siguranței cetățenilor și a traficului rutier și pietonal.

La nivel național, proiectul se aliniază cu Programul „Iluminat Public” derulat de Administrația Fondului pentru Mediu (AFM), care sprijină financiar modernizarea iluminatului public prin tehnologii eficiente energetic, precum LED.

De asemenea, proiectul respectă obiectivele strategice de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră asumate prin Decizia nr. 406/2009/CE a Parlamentului European, ce include reducerea consumului de energie primară cu 40% până în 2030 și tranziția către o economie cu emisii scăzute de carbon până în 2050.

Legislație și acorduri relevante

- **Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice** – reglementează procedurile pentru achizițiile de servicii și lucrări, asigurând transparență și corectitudine în implementarea proiectului.
- **HG 907/2016** – reglementează documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții publice, inclusiv cele din domeniul iluminatului public.
- **Decizia nr. 406/2009/CE a Parlamentului European** – stabilește obiectivele privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și creșterea eficienței energetice.
- Normative tehnice naționale și europene privind nivelurile și calitatea iluminatului public, cum ar fi Normativul P118/2-2001 privind iluminatul public.



Structuri instituționale și financiare

- **Autoritatea contractantă:** U.A.T. Municipiul Slobozia – responsabilă de inițierea, coordonarea și implementarea proiectului.
- **Consiliul Local Slobozia** – aprobă documentația de proiect, bugetul și supraveghează execuția lucrărilor.
- **Administrația Fondului pentru Mediu (AFM)** – principalul finanțator al proiectelor de modernizare a iluminatului public, prin Programul „Iluminat Public”.
- **Ministerul Mediului și Ministerul Dezvoltării** – coordonează politicile și programele de mediu și infrastructură care sprijină astfel de investiții.

Finanțarea proiectului poate proveni din bugetul local, fonduri guvernamentale alocate prin AFM, precum și din eventuale fonduri europene accesate prin programe regionale sau naționale de dezvoltare.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

- a) În cartierul Gării Noi din Municipiul Slobozia, rețeaua de iluminat public s-a finalizat în anul 2018, prin încheierea procesului verbal de recepție la temrinarea lucrărilor, la data de 30.01.2018. Deoarece la data finalizării instalației de iluminat public, nu era finalizată și procedura de atribuire a terenurilor din zonă, a apărut necesitatea relocării unor stâlpi, situații pe strada Walter Mărăcineanu la nr. 48, nr. 52 și nr. 63, stâlpi care fac imposibil accesul la proprietate.
- b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Realizare acces proprietate.
- c) Efectul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investiții: Prin renunțarea la acest obiectiv de investiții, accesul proprietarilor la propria locuință, va fi restricționat.

2.3.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Această investiție urmărește relocarea a 3 stâlpi de iluminat prin corectarea poziției inițiale de amplasare, pentru a asigura un iluminat public optim și conform normativelor în vigoare pe Strada Walter Măcăineanu, în Cartierul Gării Noi, Municipiul Slobozia.

Pe lângă această relocare punctuală, investiția are următoarele obiective generale:

1. Modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public

- Optimizarea amplasării stâlpilor pentru o distribuție uniformă și eficientă a luminii.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu tehnologii eficiente energetic (ex. LED) pentru reducerea consumului de energie.

2. Reducerea costurilor operaționale și de întreținere

- Prin poziționarea corectă a stâlpilor și folosirea tehnologiilor moderne, se reduc costurile cu mentenanța și energia electrică.

3. Creșterea siguranței cetățenilor și siguranței circulației rutiere și pietonale

- Asigurarea unui nivel adecvat de iluminat care să prevină accidentele și să reducă riscurile de infracționalitate.

4. Reducerea impactului asupra mediului

- Prin eficientizarea sistemului de iluminat, se reduc emisiile de CO₂ și poluarea luminoasă.

5. Alinierea la strategiile locale, naționale și europene

- Proiectul respectă Strategia de Dezvoltare a Municipiului Slobozia și obiectivele europene de reducere a consumului energetic și a emisiilor de gaze cu efect de seră (Decizia nr. 406/2009/CE).



"RELOCARE STĂLPI DE ILUMINAT STRADA WALTER
MĂRĂCINEANU NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIER GĂRII
NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA"

Cap. 3 DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1.Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află pe domeniul public al UAT- Municipiul Slobozia, fiind cuprins în intravilanul construibil al acestuia, pe strada Walter Mărăcineanu. Terenul este în proprietatea Municipiului Slobozia și include porțiuni de domeniul public stradal, respectiv partea carosabilă și trotuarele aferente.

Conform carte funciară nr. 31814/31815 Municipiul Slobozia:

- Suprafața terenului este de 5.885 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la amplasamentul obiectivului se va realiza din DN21 și strazile locale existente. Din DN21 în strada Viitor și apoi pe Prolungirea Rahovei în strada Walter Maracineanu.

c) datele seismice și climatice;

Zona de expunere la risc seismic - Conform normativului P 100-1/2006 "Cod de proiectare seismică - Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri", amplasamentul se încadrează în zona caracterizată prin accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,20g$ (pentru un interval mediu de recurență IMR = 100 ani) și perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7$ s.

Condiții seismice :

-Accelerația la nivelul solului :

-Adâncimea de îngheț : 0,8m.

Zona seismică de calcul și perioada de colt

Zona seismică de calcul intensități pe scara MSK, conform SR 11 100-1:93, localitatea se află în zona intensități 7₁.

În conformitate cu NTE 001/03/00 – Normativ privind alegerea izolației și protecția instalațiilor energetice împotriva supratensiunilor – instalațiile energetice exterioare ce fac obiectul prezentei documentații se amplasează în zone cu nivel de poluare I Slab.

Date climatice

Pe teritoriul municipiului clima este temperat-continentală, în general – blândă, umedă și moderată, chiar cu unele ușoare influențe oceanice. În ultimii ani se sesizează o tendință de schimbare a climei. Primăverile și toamnele sunt mai scurte iar verile și iernile sunt mai lungi.

Temperatura medie anuală este de 8.8 grade Celsius Temperatura medie maximă înregistrează o valoare de 23 grade Celsius Temperatura medie minimă este de aproximativ 2,3 grade Celsius Valorile de temperatură cele mai scăzute se înregistrează în luna ianuarie, iar cele mai ridicate în luna iulie. În funcție de anotimpuri temperaturile înregistrate în luna ianuarie sunt de -2, -3 grade Celsius, vara între 18 și 20 de grade Celsius pentru a coborî apoi spre 5 sau 6 grade Celsius în luna noiembrie.

Media anuală a precipitațiilor se situează în jurul valorii de 800 mm. Timpul liniștit, fără vânturi este de 75 – 80 la suta pe parcursul unui an.

d) studii de teren:

Având în vedere că se realizează relocarea stâlpilor de iluminat de pe strada Walter Măracineanu nr. 48, nr. 52 și nr. 62, cartier Gării Noi, municipiul Slobozia, județul Ialomița, iar instalația de iluminat existentă va fi mutată pe noile amplasamente, se vor efectua următoarele studii de teren, după caz:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

- studii topografice, pentru determinarea precisă a poziției noilor amplasamente ale stâlpilor;
- studii geologice și de stabilitate a terenului, pentru a asigura siguranța și durabilitatea structurii;
- studii hidrologice și hidrogeotehnice, dacă se constată prezența apei subterane sau alte condiții speciale care ar putea afecta stabilitatea stâlpilor.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Zona străzii Walter Măracineanu nr. 48, nr. 52 și nr. 62, cartier Gării Noi, municipiul Slobozia, județul Ialomița, beneficiază de toate utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării în bune condiții a activităților și intervențiilor de relocare a stâlpilor de iluminat.

• **Rețea de alimentare cu apă și canalizare:** Alimentarea cu apă a gospodăriilor din zona studiată este asigurată în procent ridicat prin sistem centralizat. Sistemul de canalizare este funcțional și asigură evacuarea apelor uzate, iar scurgerea apelor meteorice se realizează prin rețele de colectare specifice, precum rigolele care mărginesc drumurile.

• **Rețea electrică:** Zona este alimentată cu energie electrică în proporție de 100%, printr-o rețea de distribuție 20/0,4 kV, care asigură tensiunea necesară atât pentru consumul casnic, cât și pentru iluminatul public. Iluminatul stradal este existent și funcțional în totalitate în această zonă.

• **Telefonie, internet și televiziune:** Serviciile de telefonie fixă și mobilă sunt disponibile în cartier, cu o acoperire bună, iar accesul la internet este asigurat pe majoritatea proprietăților din zonă. Recepția programelor TV se face prin antene de cartier și televiziune prin cablu, conform necesităților utilizatorilor.

➡ Amplasamentul vizat are asigurată o rețea electrică de iluminat nocturn.

Toate utilitățile tehnico-edilitare sunt funcționale și în stare corespunzătoare, facilitând astfel intervențiile pentru relocarea stâlpilor de iluminat, fără a perturba serviciile publice existente.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Investiția privind relocarea stâlpilor de iluminat pe strada Walter Mărăcineanu nr.48, nr. 52 și nr. 62, cartier Gării Noi, municipiul Slobozia, județul Ialomița, este supusă unei serii de factori de risc care pot afecta stabilitatea și funcționalitatea infrastructurii.

• **Factori naturali:**

Zona nu este cunoscută ca fiind predispusă la fenomene extreme majore precum cutremure de intensitate ridicată sau inundații severe, însă ploile abundente pot provoca acumulări de apă sau eroziuni locale ce pot afecta fundațiile stâlpilor.

De asemenea, creșterea frecvenței și intensității fenomenelor meteorologice extreme, în contextul schimbărilor climatice, poate genera riscuri suplimentare pe termen mediu și lung.

• **Factori antropici:**

Activitățile umane din zonă, inclusiv traficul rutier, lucrările edilitare sau alte intervenții în infrastructura urbană, pot influența stabilitatea și integritatea stâlpilor, prin vibrații, șocuri mecanice sau deteriorări accidentale.

De asemenea, manipularea și întreținerea necorespunzătoare a rețelelor electrice pot reprezenta un risc la adresa securității și durabilității investiției.

• **Schimbări climatice:**

Schimbările climatice pot determina o creștere a temperaturilor medii, variații ale regimului pluviometric și apariția unor fenomene meteorologice extreme (furtuni puternice, vânturi intense), ce pot influența condițiile de funcționare și integritatea fizică a stâlpilor de iluminat.

Proiectarea și execuția lucrărilor trebuie să țină cont de aceste aspecte prin adoptarea unor soluții tehnice rezistente și flexibile la condițiile climatice în schimbare.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

3.2.Regimul juridic

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Stâlpii de iluminat existenți de pe strada Walter Mărăcineanu nr. 48, nr. 52 și nr. 62 sunt proprietate publică a municipiului Slobozia, administrată de către serviciul de iluminat public. Nu există servituți, drepturi de preempțiune sau alte drepturi reale asupra acestor construcții care să limiteze intervențiile de relocare.

b) destinația construcției existente;

Construcțiile existente sunt parte a infrastructurii de iluminat public, având ca destinație asigurarea iluminatului stradal pentru siguranța circulației pietonale și rutiere în cartierul Gării Noi.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Zona de amplasament a stâlpilor de iluminat nu se află în interiorul unor arii protejate, situri arheologice sau zone de protecție ale monumentelor istorice, conform verificărilor realizate în registrele naționale și locale.

Prin urmare, nu există restricții sau condiții speciale legate de protecția patrimoniului cultural sau natural care să afecteze proiectul de relocare.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu sunt menționate alte constrângeri.

3.3.Caracteristici tehnice și parametri specifici

a) categoria și clasa de importanță;

Lucrarile de constructii se incadreaza in categoria de importanta C (Conform Regulamentului de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG R 766/1997 si clasa de importanta "III"(conform Prevederilor CR 05 ; g = 1,00 P 100/1/2006).

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Anul construcției: Rețeaua de iluminat public s-a finalizat în anul 2018.

d) suprafața construită;

Suprafața construită: Strada este asfaltată și are lungimea de 535 m și lățimea de 6 m.

e) suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Stâlpii de iluminat existenți care urmează a fi relocați nu fac obiectul unei expertize tehnice sau al unui audit energetic, având în vedere natura construcției și funcțiunea lor tehnico-edilitară.

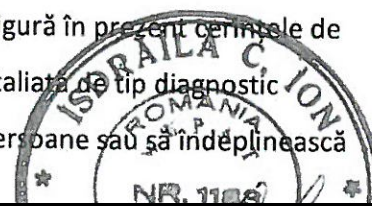
De asemenea, amplasamentul nu se află într-o zonă construită protejată și nu intră sub incidența regimului de protecție a monumentelor istorice sau a siturilor arheologice.

Nu au fost constatate degradări majore (precum fisuri structurale, tasări sau coroziuni avansate), iar relocarea se realizează din considerente de optimizare a rețelei de iluminat, nu din cauza unor deficiențe structurale grave.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Având în vedere specificul lucrărilor - relocare stâlpi de iluminat - construcțiile analizate sunt elemente punctuale, ușor demontabile, nefiind prevăzute cu un sistem structural complex.

Starea tehnică este funcțională, iar stâlpii de iluminat asigură în prezent cerințele de siguranță și stabilitate în exploatare. Nu se impune o analiză detaliată de tip diagnostic structural, deoarece nu sunt construcții care să adăpostească persoane sau să îndeplinească funcțiuni esențiale în caz de urgență.



Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu

RO 37224325

J2017000346322

RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001

Tel: +40755072499

office@phi-emc.ro



**"RELOCARE STÂLPİ DE ILUMINAT STRADA WALTER
MĂRĂCINEANU NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIER GĂRII
NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA "**

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

Cap.4 IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

4.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Nu este cazul.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Luând în calcul factorii de risc naturali și antropici, au fost prevăzute următoarele măsuri tehnice în vederea reducerii gradului de risc, conform tabelului de mai jos, valabile pentru ambele variante:

Factori de risc	Modul în care investiția poate fi afectată	Măsuri tehnice pentru reducerea riscurilor
Naturali		
Cutremure (seismici)	Posibilă fisurare a fundațiilor stâlpilor sau afectarea stabilității stâlpilor din beton în cazul unui cutremur major.	Fundații dimensionate conform P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri; utilizarea armăturilor conform SR EN 1992-1-1 (Eurocod 2).
Inundații / acumulări de apă pluvială	Pătrunderea apei la baza stâlpilor poate duce la coroziune sau instabilitate a solului.	Asigurarea pantelor de scurgere a apelor pluviale; fundații ridicate peste cota terenului natural; drenaj conform NP 133/2013 – Normativ pentru proiectarea sistemelor de evacuare a apelor pluviale.

Îngheț / dezgheț	Alternanța îngheț–dezgheț poate produce tasări sau crăpături în fundații.	Beton minim C20/25 cu aditivi rezistenți la îngheț; compactarea adecvată a terenului de fundare conform STAS 3300/2-85.
Vânturi puternice / furtuni	Posibilă înclinare a stâlpilor sau ruperea corpurilor de iluminat	Verificarea stâlpilor la acțiuni de vânt conform CR 1-1-4/2012 – Cod de proiectare. Acțiunea vântului asupra construcțiilor.
Factori antropici		
Incendii / scurtcircuite	Deteriorarea cablurilor de alimentare	Cabluri certificate conform Normativ I7/2011 pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice; montaj în tuburi de protecție PVC / PEHD.
Corodare / degradare materială	Coroziune a stâlpilor metalici din cauza umidității	Protecție anticorozivă conform SR EN ISO 12944 – Protecția anticorozivă a structurilor de oțel; revizie periodică.
Schimbări climatice (variații extreme de temperatură, precipitații abundente)	Deteriorarea accelerată a materialelor expuse	Folosirea materialelor conforme SR EN 60598 - Lămpi pentru utilizare în exterior, rezistente la

		temperaturi -30°C...+70°C și UV.
Vandalism / lipsă întreținere	Posibilă deteriorare sau sustragere a componentelor	Fixări antivandalism, mentenanță periodică conform regulamentului local de iluminat public (UAT Slobozia)

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Amplasamentul lucrării se află în intravilanul municipiului Slobozia, pe strada Walter Mărăcineanu, Cartier Gării Noi, zonă urbanizată , fără monumente istorice sau situri arheologice în apropiere.

Conform Listei Monumentelor Istorice 2015 și Reportoriului Arheologic Național , în zona de intervenție nu există obiective clasate sau zone protejate.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Investiția constă în relocarea a trei stâlpi existenți de iluminat public situați pe Strada Walter Mărăcineanu nr. 48, nr. 52 și nr. 62, Cartier Gării Noi, municipiul Slobozia, fără modificarea rețelei de alimentare sau a corpurilor de iluminat.

Rezultatul intervenției:

- Reamplasarea stâlpilor în poziții conforme cu situația urbanistică și cerințele de siguranță rutieră;
- Menținerea funcționalității rețelei de iluminat public;
- Creșterea siguranței circulației pietonale și rutiere în zona Cartierului Gării Noi.



4.2.Necesarul de utilități rezutate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare;

Pentru obiectivul de investiții „Relocare stâlpi de iluminat pe strada Walter Mărăcineanu nr. 48, nr. 52 și nr. 62, Cartier Gării Noi, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”, nu se înregistrează un necesar suplimentar de utilități față de situația existentă.

Imobilul dispune de următoarele echipamente tehnico – edilitare, care nu necesită devierea sau extinderea acestora:

- rețele electrice de înaltă și medie tensiune;
- rețele de distribuție apă rece și canalizare;
- alte tipuri de rețele: telefonie, iluminat public, cablu recepție TV.

Lucrările propuse constau exclusiv în relocarea unor stâlpi existenți de iluminat public, fără modificarea capacității instalate sau a configurației generale a rețelei.

Astfel:

- consumul de energie electrică rămâne neschimbat , fiind asigurat prin rețeaua existentă de iluminat public;
- nu se impune suplimentarea sau devierea altor utilități;
- nu se estimează depășiri ale consumurilor inițiale de utilități, iar alimentarea cu energie se va realiza în continuare din sursa actuală gestionată de operatorul local.

4.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etapele principale;

Nr. Crt.	Etape lucrări componente	Număr de luni realizare investiție					
		luna	luna	luna	luna	luna	luna
		1	2	3	4	5	6
1	Elaborare documentație necesare obținerii avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatele de Urbanism						
2	Elaborare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)						
3	Elaborarea documentației pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C)						
4	Elaborare Proiect Tehnic (P.T) de execuție, Caiet de Sarcini și Detaliu de Execuție						
5	Execuție lucrări						
6	Asistență tehnică pe perioada de furnizare și instalare a stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice						
7	Recepție lucrare						

4.4. Costuri estimative ale investiției;

Costurile estimative ale investiției se afla detaliate in cadrul Devizelor Generale atașate prezentului document, atât ca valoare totala cat si ca devize cuprinzând cheltuieli eligibile si devize aferente cheltuielilor neeligibile.

Astfel, valorile celor 2 scenarii sunt:

Scenariu 1:

Valoarea totala a proiectului = 127.350,50 lei

Valoarea fără TVA= 105.317,17 lei

Valoare TVA = 22.033,33 lei



Scenariu 2:

Valoarea totala a proiectului = 179.999,49 lei

Valoarea fără TVA= 148.859,57 lei

Valoare TVA = 31.139,92 lei

4.5.Sustenabilitatea realizării investiției;

a) impactul social și cultural;

Impact social:

Relocarea stâlpilor de iluminat de pe strada Walter Mărăcineanu (nr. 48, 52 și 62) contribuie la creșterea siguranței pietonale și rutiere, reducerea riscului de accidente și îmbunătățirea confortului locuitorilor din zonă. Proiectul asigură accesibilitate mai bună pe timp de seară și sprijină incluziunea socială, în special pentru copii, vârstnici și persoane cu mobilitate redusă.

Impact cultural:

Prin îmbunătățirea iluminatului stradal, se creează un ambient urban mai plăcut, care încurajează utilizarea spațiului public și interacțiunea socială. Proiectul contribuie la modernizarea esteticii zonei și la întărirea identității locale. Utilizarea unor soluții eficiente energetic (ex. LED) reflectă o viziune durabilă și adaptată cerințelor actuale ale comunității.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de realizare:

Pe durata lucrărilor de relocare, se estimează implicarea a aproximativ 4–6 persoane, din cadrul firmei executante (electricieni, muncitori calificați, operator utilaj și șef de echipă). Durata intervenției este scurtă, iar resursa umană este alocată punctual, în funcție de complexitatea tehnică a relocării.

În faza de operare:

După finalizarea lucrărilor, activitatea va intra în fluxul normal de operare și întreținere al rețelei de iluminat public, fără a necesita angajări suplimentare.

Supravegherea și întreținerea vor fi realizate de personalul deja existent în cadrul serviciului public sau al operatorului de iluminat din municipiul Slobozia.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Proiectul de relocare a trei stâlpi de iluminat pe strada Walter Mărăcineanu (nr. 48, 52 și 62) din municipiul Slobozia nu generează un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Lucrările se desfășoară în intravilan, în zona urbanizată, fără afectarea spațiilor verzi, a habitatelor naturale sau a corpurilor de apă.

Nu sunt vizate situri Natura 2000, arii protejate sau zone cu biodiversitate ridicată. Impactul temporar asupra solului și aerului (prin lucrările de săpătură sau trafic de șantier) este redus, localizat și strict pe durata execuției. Nu se generează deșeuri periculoase.

În faza de operare, proiectul contribuie indirect la protecția mediului prin posibilitatea utilizării unor surse de iluminat eficiente energetic (ex. LED), cu consum redus de energie și emisii scăzute de CO₂.

4.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție;

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Analiza financiară și economică are ca scop justificarea eficienței utilizării fondurilor publice în realizarea lucrărilor de relocare a stâlpilor de iluminat.

Cadrul de analiză utilizat este conform prevederilor HG nr. 907/2016, fiind aplicabil proiectelor de investiții publice locale. Deoarece investiția nu generează venituri directe (nu este un proiect economic productiv), analiza este realizată din perspectiva costurilor și beneficiilor socio-economice.



- **Perioada de referință:**

Se consideră o perioadă de referință de 10 ani, corespunzătoare duratei de viață estimate a soluției tehnice (conform normativelor privind durata de funcționare a echipamentelor electrice și a infrastructurii de iluminat public – ex: indicativ P118, STAS-uri).

- **Scenariul de referință (fără proiect):**

În absența intervenției, se menține amplasarea actuală a stâlpilor, care poate afecta circulația pietonală și rutieră, accesul locatarilor, precum și eficiența sistemului de iluminat. În timp, se pot genera costuri suplimentare legate de întreținere ineficientă, reparații sau riscuri de accident.

- **Scenariul cu proiect:**

Realizarea investiției presupune relocarea celor trei stâlpi într-un amplasament optim din punct de vedere tehnic și funcțional, fără modificări majore de rețea, cu impact minim asupra bugetului local, dar cu beneficii sociale evidente (siguranță, funcționalitate, estetică urbană).

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Investiția vizează relocarea a trei stâlpi de iluminat public existenți, ca urmare a unor neconformități privind amplasarea actuală (obstrucționarea circulației, siguranța pietonală sau estetică urbană). Cererea pentru această intervenție rezultă din nevoia comunității locale de a beneficia de un iluminat public funcțional, eficient și sigur.

Justificarea necesității investiției:

- În zonă locuiesc cetățeni care utilizează spațiul public pietonal și rutier, iar iluminatul corespunzător este esențial pentru siguranță.
- Configurația actuală a stâlpilor generează riscuri (vizibilitate scăzută, obstacole în calea pietonilor, deficiențe în rețeaua de iluminat).

- Administrația locală a primit sesizări privind disfuncționalități sau a identificat necesitatea relocării în urma evaluărilor tehnice.

Dimensiunea investiției:

- Intervenția vizează doar 3 stâlpi, ceea ce reprezintă o lucrare punctuală, de mică amploare, dar cu impact semnificativ asupra funcționalității sistemului de iluminat din zonă.

Prognoze pe termen mediu și lung:

- Cererea pentru servicii de iluminat public va rămâne constantă sau va crește, în funcție de evoluția populației, extinderea infrastructurii urbane și politicile de eficiență energetică.
- Pe termen lung (10+ ani), se estimează menținerea necesității de modernizare și optimizare a rețelei, în conformitate cu standardele UE privind iluminatul public și siguranța urbană.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Proiectul nu generează venituri directe, fiind o investiție de utilitate publică, finanțată din bugetul local. Prin urmare, analiza financiară se concentrează pe estimarea costurilor totale de realizare a lucrării și pe capacitatea autorității locale de a susține cheltuielile necesare.

Valoarea estimată a investiției se încadrează în limitele bugetare aprobate pentru lucrări de întreținere, modernizare sau relocare a rețelei de iluminat public, iar sustenabilitatea financiară este asigurată prin:

- alocarea fondurilor din bugetul local sau alte surse publice disponibile;
- costuri reduse de operare și întreținere ulterioară, în cazul în care se utilizează tehnologii eficiente (ex. iluminat LED);
- lipsa oricăror cheltuieli recurente suplimentare față de cele deja asumate în cadrul contractului de servicii de iluminat public.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Analiza economica

Analiza economică constă în luarea în considerare a elementelor care conduc la costuri și beneficii economice, sociale și de mediu, care nu au fost avute în vedere în analiza financiară pentru că nu generează cheltuieli sau venituri bănești directe pentru proiect.

Obiectivul analizei economice este de a demonstra că investiția are o contribuție pozitivă netă pentru societate și, în consecință, aceasta merită să fie finanțată din fonduri publice.

Analiza economică este necesară pentru o evaluare mai corectă a proiectului deoarece analiza financiară nu poate releva în mod complet utilitatea și beneficiile reale ale proiectului, aportul său la bunăstarea unei regiuni sau comunități.

Analiza cost-eficacitate

Analiza cost-eficacitate (ACE) constă în compararea alternativelor de proiect care urmăresc obținerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi în intensitate.

Aceasta are ca scop selectarea celui mai bun proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizează valoarea netă actualizată a costurilor, sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizează nivelul rezultatului. Rezultatele ACE sunt folositoare pentru acele proiecte ale căror beneficii sunt dificil, dacă nu imposibil, să fie evaluate, în timp ce costurile pot fi determinate cu mai multă certitudine.

Un raport simplu al ACE este utilizat pentru a determina costul investiției pentru un locuitor costul pe unitate de reducere a emisiilor, ș.a.m.d. ACE este mai puțin utilă atunci când o valoare, chiar și indicativă, poate fi atribuită beneficiilor și nu doar costurilor.

În general, ACE rezolvă o problemă de optimizare a resurselor care este, de obicei,

prezentă în una din următoarele două forme:

- un buget fix și n alternative de proiect, factorii de decizie urmărind să maximizeze rezultatele care pot fi obținute, măsurate în termeni de eficacitate (E);
- un nivel fix al eficacității (E) care trebuie atins, factorii de decizie având ca scop minimizarea costurilor (C).

Analiza cost-eficacitate este utilizată pentru a testa ipoteza nulă, adică cost-eficacitatea unui proiect (a) este diferită de cea a unei intervenții concurente (b) se calculează ca raport:

$R = (C_a - C_b) / (E_a - E_b) = \Delta C / \Delta E$ definind astfel costul incremental pe unitatea de rezultat suplimentar.

În termeni practici, atunci când sunt evaluate diferite alternative pe parcursul analizei opțiunilor, pentru fiecare din opțiunile avute în vedere față de scenariul „a nu face nimic” se are în vedere următoarea abordare:

- estimarea costurilor anuale de investiție și producție care sunt necesare pentru obținerea rezultatului așteptat. Acestea sunt costuri totale (nu incrementale), apărute pe parcursul vieții economice a proiectului;
- estimarea valorii reziduale a investițiilor la sfârșitul vieții economice a proiectului (care va fi luată în calcul cu semn negativ, reprezentând valoarea investiției după perioada de referință);
- calcularea valorii actualizate a costurilor de investiție și operare pentru fiecare din alternative;
- raportarea valorii actualizate a costurilor la rezultatul obținut și compararea indicatorilor de cost eficacitate.

Dacă se consideră că toate alternativele sunt fezabile, opțiunea cu cea mai mică

valoare netă actualizată pe unitatea de rezultat (adică alternativa cea mai eficientă) reprezintă alternativa optimă, în cazul nostru fiind scenariu . În cazul nostru, aceasta varianta este și varianta aleasă din punct de vedere tehnic .

1. Descrierea alternativelor analizate

Scenariul 1 – Relocarea stâlpilor existenți

Configurație:

Relocarea stâlpilor existenți de pe amplasamentul actual, în afara zonei afectate de lucrările de construcție / modernizare. Stâlpii vor fi demontați și re poziționați pe un nou aliniament, păstrându-se rețeaua și echipamentele existente, acolo unde este posibil.

Eficiență:

Asigură utilizarea infrastructurii existente, cu costuri de investiție reduse și un termen scurt de execuție. Totuși, elementele de susținere pot prezenta un grad mai scăzut de durabilitate, dat fiind uzura acumulată în timp.

Impact tehnic:

Lucrarea implică un grad redus de intervenție asupra rețelei și un nivel minim de întreruperi ale alimentării. Totuși, durata de viață a sistemului rămâne limitată de vechimea componentelor reutilizate.

Scenariul 2 – Montarea unor stâlpi de iluminat noi

Configurație:

Soluția prevede demontarea stâlpilor existenți și montarea unor stâlpi noi, amplasați conform cerințelor tehnice și condițiilor din teren. Noii stâlpi vor fi realizați în conformitate cu standardele și normativele tehnice actuale, asigurând integrarea corespunzătoare în rețeaua de iluminat public existentă.

Eficiență:

Investiția presupune costuri mai ridicate comparativ cu varianta de relocare, însă oferă o durată de viață mai mare și o fiabilitate crescută a sistemului. Utilizarea unor

stâlpi noi contribuie la îmbunătățirea siguranței în exploatare, reducerea costurilor de întreținere pe termen lung și asigurarea unei funcționalități optime a rețelei.

 Impact tehnic:

Montarea stâlpilor noi permite modernizarea locală a instalației, asigurând o rezistență sporită la solicitări mecanice și condiții de mediu. Soluția nu afectează stâlpii existenți din vecinătate și permite o integrare eficientă a cablurilor de alimentare, cu un grad minim de intervenție asupra infrastructurii adiacente.

2. Costurile investiției (fără TVA)

- **Scenariul 1: 105.317,17 lei**

- **Scenariul 2: 148.859,57 lei**

3. Indicatori economici și de eficacitate

- **Cost specific raportat la elementul fizic realizat:**

S1 : 105.317,17 /3 stâlpi = 35.105,72 lei/stâlp relocat

S2 : 148.859,57 /3 stâlpi = 49.619,85 lei/stâlp nou

Diferența de costuri (ΔC):

$\Delta C = 148.859,57 - 105.317,17 = 43.542,4$ lei

Diferența de eficacitate (ΔE):

$\Delta E = 3 - 3 = 0$

- **Raport incremental cost-eficacitate (ICER):**

$R = \Delta C / \Delta E = 43.542,4 - 0 = 43.542,4$ lei

Rezultatul negativ demonstrează că **Scenariul 1 este dominant**, întrucât oferă o capacitate suplimentară de rezervă la un cost total mai mic.

4. Tabel comparativ – costuri și eficacitate

Element analizat	Scenariul 1 – relocare stâlpi existenți	Scenariul 2 - proiectare stâlpi noi	Diferență (S2 vs S1)
Număr stâlpi analizați	3 buc	3 buc	-
Cost total investiție (lei)	105.317,17	148.859,57	49.619,85
Cost specific (lei/stâlp)	35.105,72	49.619,85	-14.514,13
Grad de complexitate tehnică	Scăzut (relocare controlată)	Mediu (execuție fundații și montaj noi)	-
Durata de execuție estimată	Redusă	Mai mare	-
Eficiență economică	Cost mai mic / utilizare elemente existente	Cost mai mare / durabilitate sporită	-

5. Analiza comparativă

• **Scenariul 1:** presupune relocarea stâlpilor existenți în afara zonei afectate de lucrările de construcție, cu păstrarea rețelei și a echipamentelor existente, acolo unde este posibil.

Această variantă implică un cost redus de investiție, un termen scurt de execuție și un impact minim asupra proprietăților adiacente și asupra circulației pietonale. Totuși, durata de viață a instalației rămâne limitată de vechimea componentelor reutilizate, iar gradul de fiabilitate este ușor inferior comparativ cu o instalație nouă.

• **Scenariul 2:** constă în înlocuirea completă a stâlpilor existenți cu stâlpi noi, realizându-se totodată și adaptarea rețelei de alimentare. Această soluție asigură o durată de viață mai mare, fiabilitate ridicată și posibilitatea implementării unor tehnologii moderne de iluminat, însă presupune costuri de investiție mai mari, un termen de execuție mai lung și un impact temporar mai semnificativ asupra zonei.

6. Concluzie

Din perspectiva analizei cost-eficacitate, **Scenariul 1 este alternativa optimă de implementare, întrucât:**

- ✓ presupune valorificarea infrastructurii existente, fără necesitatea achiziționării de stâlpi noi;
- ✓ implică costuri reduse de investiție, comparativ cu Scenariul 2, care presupune înlocuirea completă a stâlpilor;
- ✓ generează un impact minim asupra proprietăților adiacente și a circulației pietonale, prin limitarea lucrărilor la simple operațiuni de relocare;
- ✓ asigură continuitatea funcțională a rețelei de iluminat prin manșonarea și redirectionarea cablurilor existente;
- ✓ prezintă timpi de execuție mai scurți și intervenții reduse asupra domeniului public;
- ✓ contribuie la optimizarea costurilor de întreținere și la menținerea parametrilor tehnici ai instalației.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Evaluarea riscurilor constă în studierea probabilității ca un proiect să atingă performanța satisfăcătoare.

Managementul riscului presupune următoarele etape:

Identificarea riscului – prin întocmirea unor liste de control:

- ✚ Analiza riscului – utilizează metode ca: determinarea valorii așteptate, simularea MonteCarlo, arbori decizionali;

- ✚ Reacția la risc – cuprinde măsuri și acțiuni pentru diminuarea, eliminarea sau repartizarea riscului.
- ✚ Numim risc nesiguranța asociată oricărui rezultat. Nesiguranța se poate referi la probabilitatea de apariție a unui eveniment sau la influență, la efectul unui eveniment în cazul în care acesta un eveniment se produce sigur, dar rezultatul acestuia e nesigur.

Riscul apare atunci când:

- ✚ Efectul unui eveniment este cunoscut, dar apariția evenimentului este nesigură;
- ✚ Atât eveniment, cât și efectul acestuia sunt incerte.

Identificarea riscului

Pentru identificarea riscului se va realiza matricea de evaluare a riscurilor.

Această etapă este utilă în determinarea priorităților în alocarea resurselor pentru controlul și finanțarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de măsurare a importanței riscurilor, precum și aplicarea lor pentru riscurile identificate.

Pentru această etapă, esențială este matricea de evaluare a riscurilor, în funcție de probabilitatea de apariție și impactul produs.

Reacția la risc

Tehnicile de control al riscului recunoscute în literatura de specialitate se împart în următoarele categorii:

- ✚ Evitarea riscului – implică schimbări ale planului de management cu scopul de a elimina apariția riscului;
- ✚ Transferul riscului – împărțirea impactului negativ al riscului cu o terță parte (contracte de asigurare, garanții);
- ✚ Reducerea riscului – tehnici care readuc probabilitatea și/sau impactul negativ al riscului;

✚ Planuri de contingentă – planuri de rezervă care vor fi puse în aplicare în momentul apariției riscului.

Tip de risc	Elementele riscului	Tip acțiune corectivă	Metoda eliminare
Soluțiile tehnice	Riscul ca soluțiile de relocare a stâlpilor să nu fie corespunzătoare tehnic sau să afecteze siguranța rețelei	Evitare risc	Proiectantul și beneficiarul verifică detaliat documentația tehnică și aleg varianta optimă de relocare, respectând normele I7/2011 și SR EN 40-5
Finanțarea investiției	Riscul ca bugetul să nu acopere costul lucrărilor sau să nu fie aprobată finanțarea	Evitare risc	Analiză atentă a bugetului, studiu de fezabilitate și planificarea surselor de finanțare înainte de execuție
Execuția lucrărilor	Riscul întârzierii lucrărilor sau depășirii costului estimat	Evitare risc	Stabilirea unui grafic realist de execuție, previzionarea rezervelor de timp și cost, clauze de penalizare în contractul cu executantul



**"RELOCARE STÂLPİ DE ILUMINAT STRADA WALTER
 MĂRĂCINEANU NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIER GĂRII
 NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA"**

Prețurile materialelor	Creșterea neprevăzută a costurilor pentru stâlpi, fundații sau cabluri	Evitare risc	Achiziții prin proceduri competitive, contracte cu preț fix, planificarea cantităților exacte de materiale
Întreținere	Costuri suplimentare generate de defectarea stâlpilor sau cablurilor după relocare	Evitare risc	Semnarea contractului de execuție cu clauze de garanție extinsă și mentenanță pe termen determinat
Vandalism / apreciere slabă a investiției	Riscul ca stâlpii să fie deteriorați sau neapreciați de comunitate	Evitare risc	Instruirea personalului responsabil de iluminat public, protecție anti-vandalism și informarea comunității privind siguranța și utilitatea investiției

După cum se poate observa, riscurile de realizare a investiției sunt destul de reduse, iar gradul lor de impact nu afectează eficacitatea și utilitatea investiției.

Cap. 5 SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDA(Ă)

5.1. Compartația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Pe baza analizei au fost luate în considerare două scenarii tehnice pentru realizarea obiectivului de investiții, diferențiate în principal prin soluțiile constructive adoptate pentru echipamentele electrice.

Scenariul 1

Pe baza verificărilor efectuate pe teren, s-a decis optimizarea poziției stâlpilor de rețea pentru a asigura respectarea distanțelor optime față de proprietățile adiacente și pentru a facilita întreținerea rețelei.

În acest scop, s-au propus următoarele mutări:

-  Stâlpul din dreptul imobilului nr. 48 va fi mutat spre imobilul vecin nr. 50, pe o distanță de 1,6 m;
-  Stâlpul aferent imobilului nr. 52 va fi mutat spre imobilul vecin nr. 54, pe o distanță de 1,5 m;
-  Stâlpul din dreptul imobilului nr. 62 va fi deplasat spre vecinul de la nr. 60, pe aproximativ 2 m.

Pentru relocarea cablurilor aferente stâlpilor, traseul existent va fi manșonat și redirecționat către noua poziție a stâlpului, asigurând continuitatea rețelei fără întreruperi și fără a fi necesară înlocuirea stâlpilor.

Această soluție permite corectarea poziției stâlpilor, reducând costurile și impactul asupra proprietăților adiacente, și asigură funcționalitatea optimă a rețelei.

Scenariul 2

Montarea unor stâlpi de iluminat noi

Această variantă prevede montarea unor stâlpi de iluminat noi pentru completarea și consolidarea rețelei existente, fără modificarea amplasamentului stâlpilor actuali. Noii stâlpi sunt amplasați conform cerințelor tehnice, normativelor în vigoare și condițiilor din teren, asigurând continuitatea, stabilitatea și uniformitatea liniei de iluminat public.

-  Intervenția este punctuală și presupune costuri moderate, semnificativ mai reduse comparativ cu soluția 1, întrucât nu implică demontarea sau relocarea stâlpilor existenți.
-  Montarea noilor stâlpi de iluminat aduce beneficii în ceea ce privește siguranța structurală, fiabilitatea și uniformitatea rețelei, contribuind la o distribuție echilibrată a eforturilor mecanice.

Cu toate acestea, această soluție a fost analizată doar ca variantă alternativă, întrucât nu asigură în totalitate respectarea amplasamentelor și corelarea cu lucrările existente, motiv pentru care a fost aleasă soluția 1 – relocarea stâlpilor existenți ca variantă optimă din punct de vedere tehnic și urbanistic.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Au fost comparate cele două scenarii

Scenariul 1 - permite corectarea amplasamentului stâlpilor fără necesitatea înlocuirii acestora, ceea ce reduce costurile și impactul asupra proprietăților adiacente. În plus, asigură continuitatea și siguranța rețelei, respectând distanțele minime tehnice.

Scenariul 2 – aduce avantaje din punct de vedere al stabilității și continuității rețelei, prin montarea unor stâlpi noi de iluminat, însă intervenția are un impact tehnic limitat comparativ cu Scenariul 1, întrucât nu implică modernizarea completă a infrastructurii existente. Deși costurile sunt mai reduse, beneficiile se resimt preponderent la nivel local,

fără a genera îmbunătățiri semnificative la nivelul întregului traseu al rețelei de iluminat public.

Analizând opțiunile propuse, mutarea stâlpilor pe distanțe mici (Scenariul 1) reprezintă soluția optimă, asigurând corectarea amplasamentului, respectarea normelor tehnice și continuitatea rețelei, cu costuri și impact minim asupra proprietăților adiacente.

5.3.Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Sume fără TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL S1	105.317,17	22.033,33	127.350,50
TOTAL GENERAL S2	148.859,57	31.139,92	179.999,49
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) S1	36.048,00	7.570,08	43.618,08
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) S2	52.202,40	10.962,50	63.164,90

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții
- elemente calitative, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Lista de cantități instalații electrice Scenariul 1

Nr.Crt.	Denumire	UM	Cantitate
INSTALAȚII ELECTRICE			
1	Săpătură	m3	6
2	Nisip	m3	1
3	Set manșon 0,4 kV	set	3
4	Beton 25/30	m3	3
5	Cablu ACYABY 4x25	m	10
6	Tijă filetată Ø20	buc	3

Lista de cantități instalații electrice Scenariul 2

Nr.Crt.	Denumire	UM	Cantitate
INSTALAȚII ELECTRICE			
1	Săpătură	m3	33
2	Nisip	m3	8
3	Set manșon 0,4 kV	set	3
4	Beton C25/30	m3	3
5	Cablu ACYABY 4x25	m	96
6	Tijă filetată Ø20	buc	3
7	Stâlp flanșă 8 m	buc	3
8	Set 4 buloane + sablon stalpi	set	3
9	Brat simplu 1,5 m	buc	3

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Suprafața desfășurată existentă, conform datelor cadastrale: 5.885 mp

Scenariul 1

Total investiție fără TVA	105.317,17
Din care C + M	36.048,00

Scenariul 2

Total investiție fără TVA	148.859,57
Din care C + M	52.202,40

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Perioada de execuție a investiției este de 6 luni.

5.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Investiția propusă - relocarea a trei stâlpi de iluminat public pe strada Walter Mărăcineanu, municipiul Slobozia - se încadrează în categoria lucrărilor de intervenție asupra rețelelor de utilitate publică. Propunerile tehnice sunt fundamentate în conformitate cu legislația națională în domeniul construcțiilor și instalațiilor electrice, asigurând respectarea tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, astfel:

- a – rezistență și stabilitate
- b – siguranță și accesibilitate în exploatare
- c- securitate la incendiu
- d – igienă, sănătate și protecția mediului
- e – protecția la zgomot
- f – economie de energie și izolare termică

Cerința A - Rezistența mecanică și stabilitatea

- Stâlpii vor fi montați pe fundații conforme cu tipul de sol și încărcările specifice;
- Se respectă reglementările tehnice privind calculul fundațiilor și structurilor de susținere a echipamentelor electrice.

Cerința B – Siguranță și accesibilitate în exploatare

- Stâlpii vor fi amplasați astfel încât să nu obstrucționeze circulația pietonală sau rutieră;
- Iluminatul public va fi funcțional, cu acoperire corect dimensionată;
- Echipamentele vor fi montate de personal autorizat ANRE.

Cerința C – Securitate la incendiu

- Echipamentele și cablurile utilizate sunt rezistente la foc conform normelor;
- Nu se creează surse de aprindere sau riscuri de incendiu prin lucrările propuse.

Cerința D – Igienă, sănătate și protecția mediului

- Lucrările nu afectează rețele de apă, canalizare sau mediu;
- Se prevăd măsuri pentru gestionarea deșeurilor rezultate în faza de execuție.

Cerința E – Protecția la zgomot

- Proiectul nu generează zgomot în faza de operare;
- Zgomotul ocazional din faza de execuție este redus și limitat în timp.

Cerința F - Economie de energie și izolare termică

- Deși nu implică construcții propriu-zise, relocarea poate permite, în perspectivă, integrarea de corpuri de iluminat eficiente (ex. LED);
- Rețeaua va putea funcționa cu consum redus de energie.

Utilizarea durabilă a resurselor naturale

- Se evită lucrări inutile sau redundante;
- Se folosesc materiale conforme cu normele de mediu și sustenabilitate.

Toate lucrările vor fi realizate conform normelor tehnice și reglementărilor specifice funcțiunii de iluminat public, inclusiv:

- 17/2011 - Normativ pentru proiectarea instalațiilor electrice;
- STAS 12372 - Iluminat public rutier;

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu

RO 37224325

J2017000346322

RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001

Tel: +40755072499

office@phi-emc.ro



**"RELOCARE STÂLPİ DE ILUMINAT STRADA WALTER
MĂRĂCINEANU NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIER GĂRII
NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA "**

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- HG 343/2017 privind recepția lucrărilor de construcții;
- Normele ANRE privind instalațiile electrice de joasă tensiune.

5.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finanțare pentru obiectivul de investiții pot fi prin PNNR, fonduri locale.

Cap. 6 URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificat de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Anexat în copie certificată.

6.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul

6.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul

6.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul

6.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

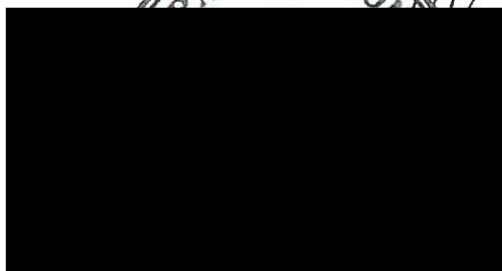
Nu este cazul

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice.

Nu este cazul

Întocmit

Ing. Ciocan Cristian





Denumire/Nume si prenume:
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Domiciliul fiscal: JUD. IALOMITA, MUN. SLOBOZIA,
STR. EPISCOPIEI, Nr.1

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

000000000000000000000000154928977

Data atribuirii (C.I.F.): 4365352

Data eliberării: 22.07.1993

19.05.2010,

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31814 Slobozia

Nr. cerere	81760
Ziua	21
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191855268



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str WALTER MARACINEANU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31814	Din acte: 5.885 Masurata: 2.595	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47584 / 15/11/2010		
Act Administrativ nr. 155, din 28/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

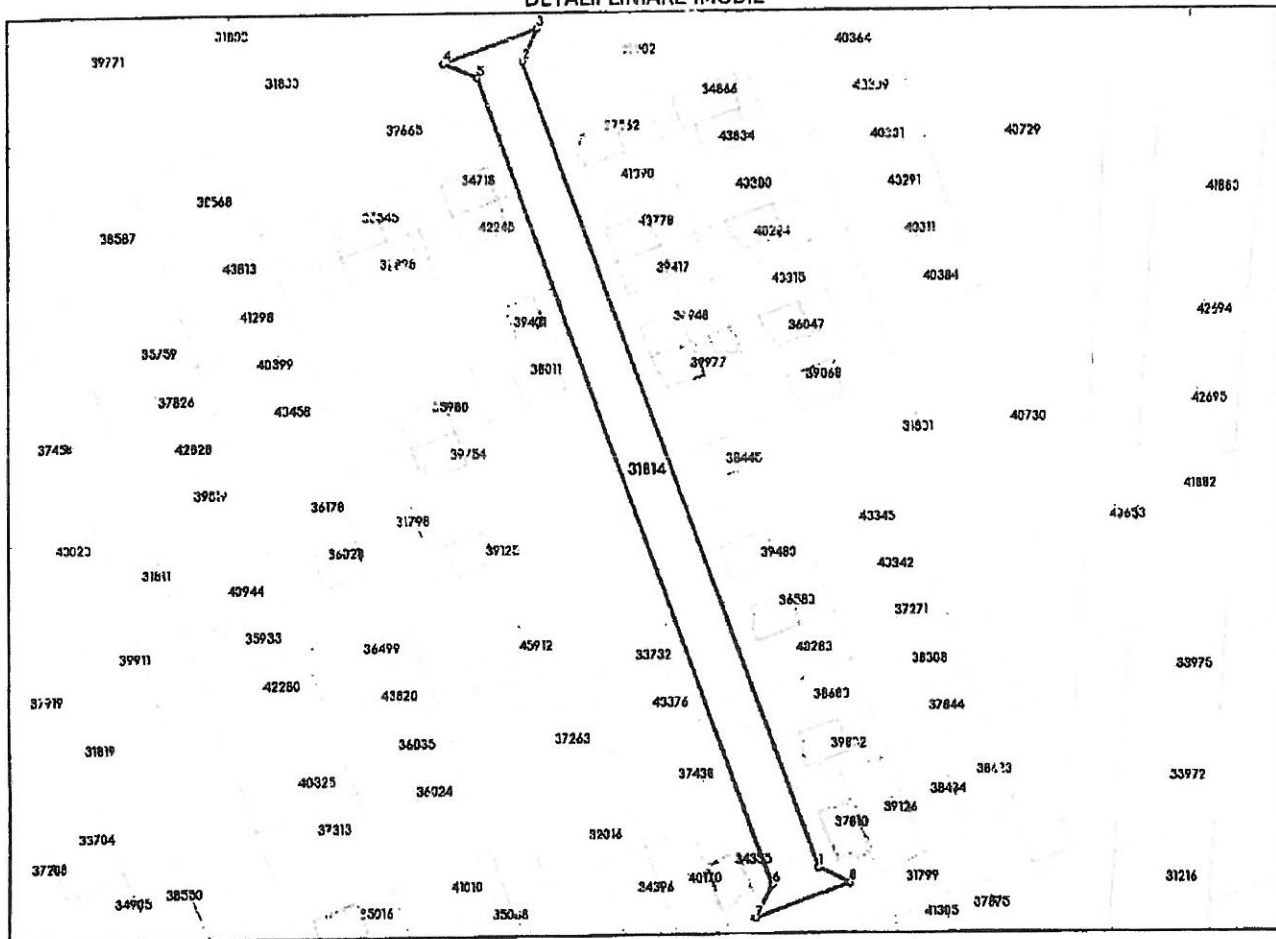
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31814	Din acte: 5.885 Masurata: 2.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	203.979
2	3	8.561
3	4	24.041
4	5	8.673
5	6	204.009
6	7	8.673

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	23.79
8	1	8.394

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2025, 13:23

MARTIN

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31815 Slobozia

Nr. cerere	83258
Ziua	22
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191870925



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str WALTER MARACINEANU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31815	Din acte: 5.885 Masurata: 1.933	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47595 / 15/11/2010		
Act Administrativ nr. 155, din 28/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

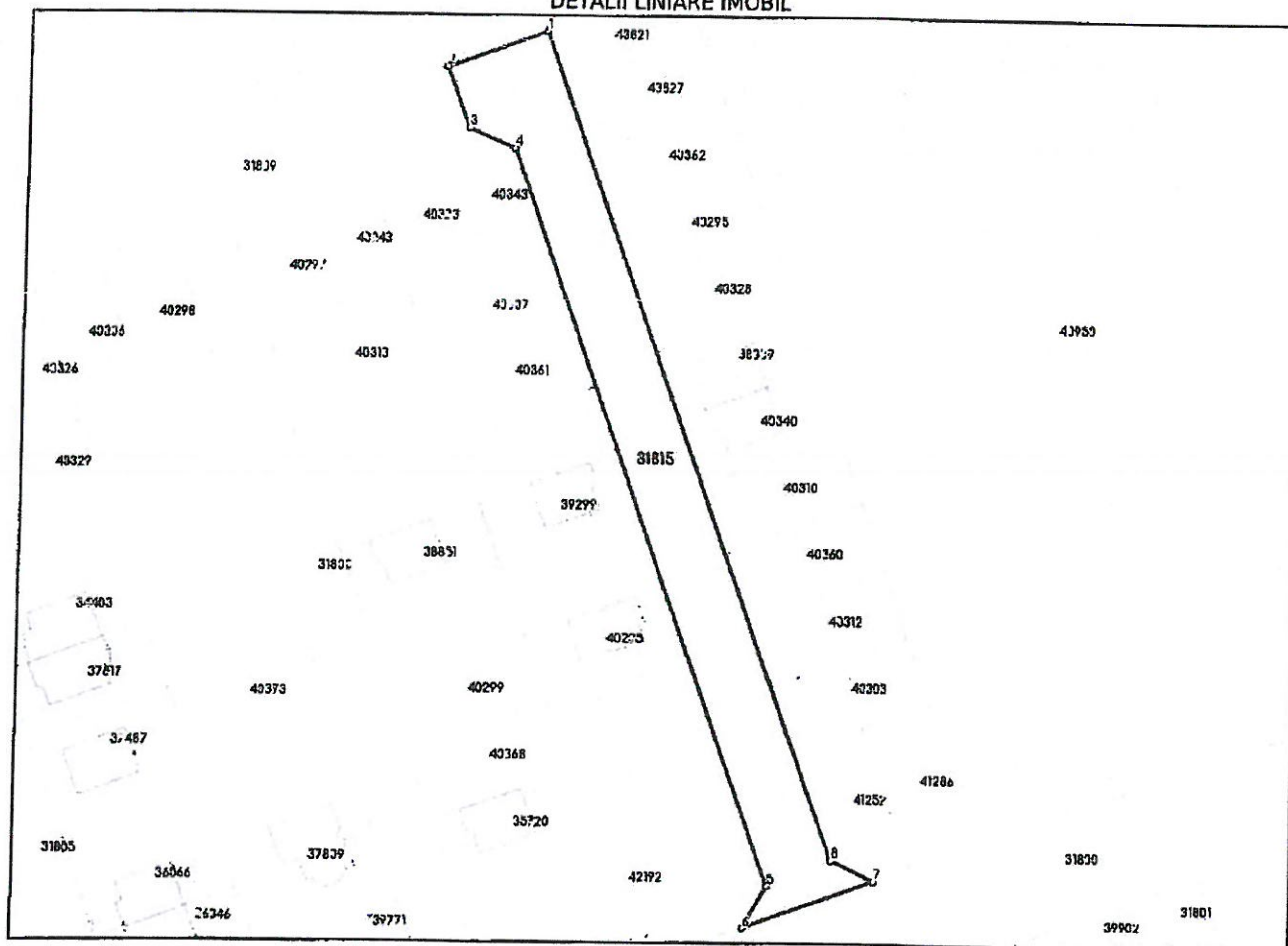
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
31815	Din acte: 5.885 Masurata: 1.933	

* Suprafata este determinată în baza planului de masurare.

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.933	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.197
2	3	11.081
3	4	8.674
4	5	132.713
5	6	8.202
6	7	23.753

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.207
8	1	149.285

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/07/2025, 08:53

MARTIN
DANIELA LORIANA
R [REDACTED]

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Direcția Județeană de Mediu Ialomița

Nr. 9083/06.11.2025

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de UAT Municipiul Slobozia, cu sediul în Mun. Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, Județul Ialomița, pentru proiectul: „RELOCARE STALPI DE ILUMINAT STRADA WALTER MARACINEANU NR.48, NR. 52 SI NR. 62, CARTIER GARII NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA”, propus a fi realizat în mun. Slobozia, strada Walter Maracineanu, nr.48, 52, 62, cod poștal, CF 31814/31815 și nr. cadastral nr. 31814/31815, înregistrată la DJM Ialomița la nr. 9083/05.11.2025 și a completărilor ulterioare înregistrate cu numărul 9121/06.11.2025.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- a Deciziei nr.791 / 13.10.2025 emisă de ANMAP;

- având în vedere că :

- proiectul propus nu intra sub incidența Legii nr. 292/03.12.2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

- proiectul propus nu intra sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu completările și modificările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului,

DJM Ialomița, decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Se vor lua toate măsurile necesare ca deșeurile generate să fie gestionate conform prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, toate categoriile de deșeuri generate vor fi colectate selectiv, stocate în spațiile special amenajate și valorificate/eliminate prin societăți autorizate; deșeurile periculoase se vor îndepărta de pe amplasament și vor fi predate societăților autorizate pentru valorificare/eliminare, pe baza de contract.

Cu deosebită considerație,

p. DIRECTOR
Tarsița LIVESTRU

Șef Serviciu Reglementări,
Simona CONSTANTIN

Intocmit,
Consilier Marius Julian GHIȚĂ

DJM IALOMITA

Adresa Slobozia, str. Mihai Viteazul, nr.1, jud. Ialomița, cod 920083.

Tel.: +40243232971, e-mail: office@djmil.anmap.gov.ro, website: djmil.anmap.gov.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
DIRECTIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC

SLOBOZIA Str.Filaturii Nr.8

Tel/Fax. 0243-235496 e-mail dadp@municipiulslobozia.ro

Nr. 3680 19.11.2025
.....

UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

Urmare certificatului de urbanism 25855/07.08.2025 prin care solicitati aviz pentru „RELOCARE STALPI DE ILUMINAT STRADA WALTER MARACINEANU NR.48, NR.52 SI NR.62, CARTIER GARII NOI, SLOBOZIA, va comunicam avizul nostru favorabil cu conditiile impuse de certificatul de urbanism.



DIRECTOR,





INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI IALOMIȚA
POLIȚIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
BIROUL RUTIER

Număr de prelucrare înregistrat la ANSPDCP - 10569

NESECRET
Slobozia
Nr. 616.577 din 09.12.2025
Ex. nr. __/__

Către,

U.A.T MUNICIPIUL SLOBOZIA
Mun. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, jud. Ialomița

Urmare a solicitării dumneavoastră din data de 10.11.2025, primită și înregistrată la Poliția Mun. Slobozia cu numărul 615.384/12.11.2025, de efectuare a lucrării „Relocare stâlpi de iluminat strada Walter Mărăcineanu nr. 48, nr. 52 și nr. 62, cartier Gării Noi, Municipiul Slobozia, județul Ialomița”, în zona afectată de intervenție: strada Walter Mărăcineanu, în zona imobilelor nr. 48, nr. 52 și nr. 62 din municipiul Slobozia, județul Ialomița, vă comunicăm faptul că emitem **AVIZUL DE PRINCIPIU**, de instituire a restricțiilor rutiere aferente, cu respectarea obligatorie a prevederilor legale în vigoare, ale OG nr. 43/1997, OUG nr. 195/2002, HG nr. 1391/2006 și a OMI-MT nr. 1112/2000, actualizate, precum și a următoarelor obligații, după cum urmează:

-Lucrarea va fi executată în întregime la o dată ulterioară, cu privire la care ne veți informa cu 5 zile înainte de începerea acesteia, cu respectarea celorlalte condiții stabilite de administratorul drumului public.

- Nu veți institui restricții totale de trafic, doar parțial, pe maximum ½ din lățimea părții caorsabile, în așa fel încât, circulația vehiculelor și a pietonilor să se poată desfășura alternativ, din sensuri opuse, prin dirijare.

-Aveți obligația notificării în scris a Biroului Poliției Rutier Slobozia, anterior începerii lucrărilor.

-Termenul de readucere a părții carosabile, afectate de lucrare, la starea inițială este de 24 ore de la finalizarea lucrării(dacă este cazul).

- Veți institui semnalizare rutieră corespunzătoare vizibilității zonei de lucrare, precum și pentru prevenirea accidentelor rutiere, dublată de prezența unor balize cu lămpi luminoase intermitente de culoare galbenă în cazul în care partea carosabilă este afectată de lucrări ;

- Veți desemna persoane, dotate corespunzător cu echipament fosforescent-reflectorizant și dispozitive de dirijare a traficului rutier, responsabile de dirijarea traficului rutier/pietonal și prevenirea accidentelor rutiere, **în perioada efectuării activităților în partea carosabilă;**

Orice altă lucrare efectuată în afara zonelor stabilite nu face obiectul prezentului acord.

Pe toată perioada lucrărilor vă revine obligația asigurării siguranței traficului rutier, a semnalizării rutiere temporare conform Ordinului comun al Ministerului de Interne și Ministrul Transporturilor, pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, nr.1112/2000 actualizat, cu asigurarea desfășurării traficului rutier, dirijat prin indicatoare și la nevoie prin persoane special desemnate și dotate corespunzător, de unitatea dumneavoastră.

Pentru activitățile efectuate pe partea carosabilă, ce afectează circulația rutieră, în conformitate cu prevederile Legii nr. 93 din 11.05.2016, pentru modificarea art 33 alin 2 din OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice “ *semnalizarea lucrărilor care se execută pe*

Confidențial! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor RGPD 2016/679

Slobozia, bld Matei Basarab, nr. 13-15, jud. Ialomița
Telefon 0243/207.412, fax 0243/211.571

drumurile publice este obligatorie. Aceasta este insotita pe timpul noptii de lămpi cu lumina galbena intermitenta sau in cascada si se efectueaza de catre executantul lucrarilor, cu avizul politiei rutiere, astfel incat sa asigure deplasarea in siguranta a tuturor participantilor la trafic, conform reglementarilor in vigoare"

De asemenea, vă mai precizăm faptul că refacerea sectorului de drum reprezintă readucerea acestuia la starea inițială de uniformitate și rezistență, eventualele deficiențe sau imperfecțiuni constatate ulterior refacerii căzând în sarcina dumneavoastră, în calitate de solicitant al avizului politiei rutiere.

În cazul producerii unor accidente rutiere pe fondul deficiențelor semnalizării rutiere temporare, a asigurării necorespunzătoare a zonei de lucru, dirijării deficitare a traficului, neremedierii zonei de intervenție, sau în cazul constatării unor astfel de nereguli cu ocazia unor verificări ulterioare asupra modului în care s-au respectat condițiile impuse de organele de avizare a lucrărilor efectuate, poate fi antrenată răspunderea civilă, contravențională sau penală a societății executante.

A fost achita suma de 100 lei prin EXTRAS DE CONT din data de 10.11.2025 la Trezoreria Slobozia pentru eliberarea avizului conform O.G.128/2000

Facem precizarea ca prezentul aviz este de principiu, si nu veti putea incepe lucrarile decat dupa obtinerea avizului definitiv.

Pentru obtinerea avizului definitiv, este necesar sa depuneti la Biroul Rutier Slobozia toată documentatia aferentă, printre care și :

- Completarea cererii de avizare la rubricile :
 - durata execuției ;
 - perioada pentru care se solicită aplicarea închiderii/instituirii restricției de circulație (cu mentionarea rutelor ocolitoare, în cazul închiderii circulației) ;
 - executantul lucrării ;

In avizul definitiv va fi precizata si perioada de efectuare a lucrarilor cât și persoana responsabilă cu siguranța traficului

Cu stimă,

Î/ȘEFUL POLITIEI MUN. SLOBOZIA

Comisar șef de poliție

TU... ȘEFUL MUN. IULIAN

ȘEFUL BIROULUI RUTIER

Comisar șef de poliție

NEAGU YASILE

Confidențial! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor RGPD 2016/679

Slobozia, bld Matei Basarab, nr. 13-15, jud. Ialomița
Telefon 0243/207.412, fax 0243/211.571

ADI ECOO 2009 S.A.
J2011000112215
CUI: RO 28213025
Strada Vasile Alecsandri, nr. 14
Mun. Slobozia, Jud. Ialomița
IBAN RO 10RZBR0000060013382042
adi_ecoo@yahoo.com
Tel.: 0770.281.467 (Departament Administrativ)
0769.061.906 (Departament Comercial)



Număr de înregistrare: 1833/05.11.2025/M

AVIZ DE SALUBRITATE

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 1832 din data de 05.11.2025, adresată de U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA identificată prin C.U.I. nr. 4365352, cu domiciliul fiscal în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Episcopiei nr. 1, a analizării documentației transmise (CU nr. 25855/07.08.2025) și verificării datelor existente în dosarul depus;

- În conformitate cu Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- În baza Hotărârii cu nr. 33/10.02.2022;
- În baza Hotărârii cu nr. 359/29.09.2022;
- În baza Hotărârii cu nr. 1/13.01.2023;

Se emite aviz favorabil pentru obiectivul de investiții – „RELOCARE STÂLPI DE ILUMINAT STRADA WALTER MĂRĂCINEANU, NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIERUL GĂRII NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Walter Mărăcineanu, nr. 48, 52, 62, sau identificat prin CF nr. 31814/31815.

Societatea ADI ECOO 2009 S.A., conform contractului de delegare a gestiunii deșeurilor cu nr. 3/22.03.2022 și actului adițional cu nr. 3, are ca obiect:

- gestionarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- colectarea separată și transportul separat al deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, la solicitarea generatorilor de deșeuri.

Potrivit art. 17, alin. 4, alin. 7 și respectiv art. 23, alin. 2 din OUG nr. 92/2021, deținătorii de deșeuri din construcții și demolări au următoarele obligații astfel:

1. Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale-beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor

periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;

2. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

3. Deținătorul de deșeuri, care execută lucrări de construire/desființare pentru care nu este obligatorie emiterea unei autorizații de construire, potrivit prevederilor art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să utilizeze sistemul organizat de autoritatea administrației publice locale de pe raza administrativ-teritorială în care își are domiciliul potrivit art. 17 alin. (5) lit. m).

4. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii și deținătorii de uleiuri uzate trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin.

DIRECTOR GENERAL,
Ciobanu Mihaela Alina






Șef Departament

Mihăilă Cătălina


Consilier juridic

Șchiopu Marcel


Întocmit

Responsabil mediu

Costea Constantin


Direcția Operațională
 Departament Mentenanță Specializată
 B-dul. Marasesti, nr. 4-6
 Sector 4, București
 Cod postal: 040254
 Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
 Interlocutor: Andreea Bratu

UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

Str. Episcopiei, Nr. 1,
Mun. Slobozia, Jud. Ialomița,
Cod poștal:

Nr/data: 81663-321.506.960/24.11.2025

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 81663-321.506.960 din 19.11.2025, privind eliberarea avizului de traseu în scopul declarat de autorizare lucrări de construire – relocare stâlpi de iluminat strada Walter Mărăcineanu nr. 48, nr. 52 și nr. 62, Cartier Gării Noi, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița – în Mun. Slobozia, Str. Walter Mărăcineanu, Nr. 48, 52, 62 sau teren identificat prin nr. cadastral 31814, Jud. Ialomița, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara nespecificată, vizat de societatea noastră, proiect nr. 92/2025, elaborat de PHI EMC PRO SRL, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Lucrările propuse afectează structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri (bransamente), stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (SRS/SRM/SRD), răsuflători, case de protecție GN și cămine vană precum și din elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Condiționat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

1. Înainte de începerea lucrărilor, este obligatoriu ca executantul să anunțe în scris cu minim 48 de ore Distrigaz Sud Rețele, Sector Călărăși, FOL Complex Slobozia și la telefon 0749692669 pe Dl. Natu Ștefan (Șef FOL) în scopul delegării unui reprezentant de specialitate care va identifica traseul rețelelor de distribuție gaze naturale și, după caz, va stabili sondajele care sunt necesare spre a fi executate de beneficiar în toate punctele de intersecție și/sau de paralelism, acolo unde distanța dintre lucrările proiectate și rețelele de distribuție gaze naturale sau instalațiile de utilizare gaze naturale montate subteran, se află sub incidența NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2).
2. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelei de distribuție gaze naturale, la o distanță ≤ 2 metri se va executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avariarea acestora.
3. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim 0.9 m față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. 0,2 m și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la 0,5 m la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center 021 9376

Nr. Reg. Com: J2008002728407
CUI: RO 23308833
Capital social 1 764 314 980 lei

distrigazsud-retele.ro



4. În situația în care se constată o neconcordanță între planurile rețelei de distribuție gaze naturale trasate și situația reală din teren, se vor opri lucrările și se va anunța **Sectorul de exploatare** la telefonul indicat mai sus, care împreună cu proiectantul lucrării, vor stabili noile condiții de continuare a lucrărilor.
5. În cazul în care lucrările de construire propuse afectează amplasamentul rețelei de distribuție gaze naturale, aveți obligația să modificați traseul acestor conducte iar, conform Legii 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, contravaloarea lucrărilor de proiectare și de execuție va fi suportată de către beneficiarul lucrărilor. **Soluția de deviere** va fi stabilită de **Distrigaz Sud Rețele** fără a vă percepe taxe suplimentare, în baza solicitării **Avizului de principiu de deviere**, condiționată de depunerea unei noi documentații și de copia prezentului aviz. Conform art. 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, suportarea tuturor cheltuielilor de modificare a traseului rețelelor de distribuție gaze naturale afectate (respectiv dezafectarea celor vechi, proiectarea și execuția celor noi) revine solicitantului lucrării. Rețeaua deviată va intra în patrimoniul DGSR cu titlu gratuit și fără viltore despăgubiri.
6. În cazul în care lucrările de construire propuse afectează racordurile individuale și posturile de reglare-măsurare, aveți obligația să le reamplasați, cu reîntregirea instalațiilor de utilizare aferente. Lucrările de reamplasare se realizează conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022.
7. **Este interzisă prinderea (înglobarea) rețelei de distribuție a gazelor naturale în cămine, canale tehnice și alte construcții subterane/supraterane, pe parcursul execuției lucrărilor.**
8. Este interzisă utilizarea conductelor de distribuție gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
 - a. legarea la pământ a altor instalații;
 - b. realizarea prizelor de protecție electrică;
 - c. susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
 - d. agățarea sau rezemarea unor obiecte.
9. Pe toată durata de execuție a lucrărilor propuse rețeaua de distribuție gaze naturale va fi protejată împotriva degradării, cauzată de agresiune directă sau de trepidatii.
10. La întocmirea documentației se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
11. Conform prevederilor NTPPE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau de măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții și instalații".
12. Lucrările de intersectare cu conductele și racordurile de distribuție gaze precum și cu elementele subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel se vor executa conform prevederilor NTPPE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
13. Conducta de distribuție gaze naturale va fi subtraversată la minim 0,5 metri față de generatoarea inferioară a acesteia. Cablurile electrice vor subtraversa conducta de distribuție gaze naturale în tub de protecție care să asigure imunitatea conductei de distribuție gaze naturale, în cazul unei avarii la rețeaua electrică.
14. În cazul în care veți afecta izolația, banda avertizoare, firul trasor, răsuflătorile, etc. aveți obligația să refaceți și să aduceți la forma inițială rețeaua și/sau reperele de identificare; lucrările se vor executa conform prevederilor NTPPE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
15. La executarea lucrărilor de refacere a tramei stradale, rigolelor și/sau trotuarelor, se va avea în vedere respectarea distanței în proiecție pe verticală a adâncimii de pozare a conductei de distribuție gaze naturale (aprox. 0,9 metri față de generatoarea superioară, inclusiv piesa de racord-teu de bransament), iar casețele de protecție GN și căminele de vană vor fi aduse la cota finală a trotuarelor și străzii; în locurile unde se amenajează trotuarul și există rasuflători pentru spații verzi, acestea se vor înlocui cu rasuflători pentru carosabil. În acest sens se vor elabora proiecte de specialitate de către operatori economici autorizați de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei; costurile pentru proiectarea și execuția acestora vor fi suportate de solicitantul lucrării de modernizare sau reabilitare a carosabilului.

16. Lucrările mecanice premergătoare asfaltărilor sau refacerilor de rigole și trotuare (frezări, debitări, compactări, etc.) vor ține cont obligatoriu de adâncimea minimă de pozare a unei rețele de distribuție gaze naturale (conducte, racorduri, vane de secționare, etc.) cât și de posibila orientare a unor racorduri sub un unghi de 60°, cu respectarea zonei de protecție de 0,5 metri față de generatoarea superioară a conductei de gaze naturale, în proiecție pe verticală.
17. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar; lucrările care necesită devierea traseelor rețelelor de distribuție gaze naturale ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente, vor fi suportate exclusiv de beneficiarul lucrărilor.
18. Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.
19. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
20. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
21. Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță a conductelor de distribuție gaze naturale, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele Legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
22. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
23. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 25855 din 07.08.2025, eliberat de Primăria Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.**

Marian Cătălin ILIE

SEF DEPARTAMENT,
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ

Andreea BRATU

Analist Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
Planuri de situație scara nespecificată; Plan GIS-DGSR
Tabelul 1 și 2 din NTPPE-2018; Flyer DGSR,
Factura nr. 1905639247.

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supratere și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supratere și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

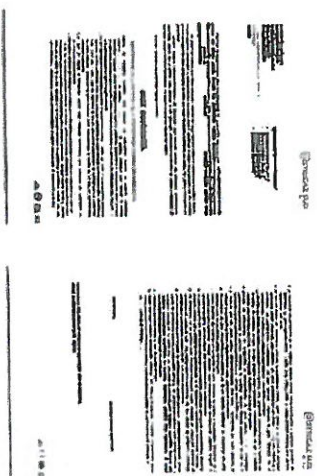
(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

ACȚIUNI DE REALIZAT

Înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE RETINUT

tipologia rețelelor de gaze naturale



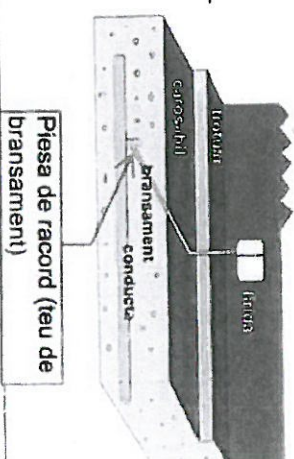
Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 m.



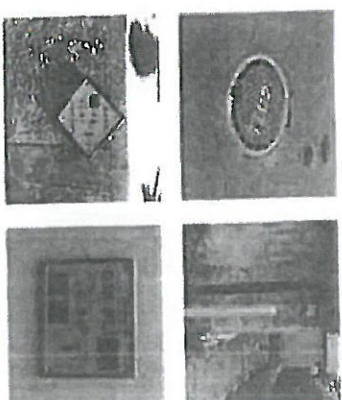
Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Branșamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de fîrdele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Fîrdele se află la capătul bransamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.), sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnălizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2m față de rețeaua de gaze naturale.

Vă
S.C. URBAN S.A. Slobozia

S.C. URBAN S.A.

Str. Vasile Alecsandri nr.14, Slobozia, Jud. Ialomița, Romania
Tel : 0243 / 230153, Fax : 0243 / 230206
E-mail : office@surbansaslobozia.ro
Nr. Reg.Com. : J1998000259210, C.U.I. : RO11316859
Cont Banca Brd Slobozia : RO43BRDE230SV02046952300



"APA - ESENȚA VIETII"

Certificat calitate ISO 9001 – SR EN ISO 9001 : 2015
Certificat mediu ISO 14001 – SR EN ISO 14001 : 2015

Nr. 11580 / 21.11.2025

AVIZ DE AMPLASAMENT

Către,
U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA
Jud. Ialomița, Loc. Slobozia, Str. Episcopiei, Nr. 1

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată la S.C. URBAN S.A. SLOBOZIA sub nr. 11580 / 07.11.2025, vă comunicăm AVIZUL DE AMPLASAMENT FAVORABIL în scopul de „RELOCARE STĂLPI DE ILUMINAT STRADAL WALTER MĂRĂCINEANU NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIER GĂRII NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA” conform certificat de urbanism nr. 25855 / 07.11.2025 emis de Primăria Mun. Slobozia și a planului de situație anexat.

Vă anexăm prezentului aviz, un exemplar din planul de situație completat cu rețelele de apă, apă menajeră și pluvială existente în zonă.

În perimetrul rețelelor de apă, apă menajeră și pluvială, săpăturile se vor executa manual.

Se va avea grijă de branșamentele de apă și racordurile de apă menajeră și pluvială existente în zonă.

Pe durata executării lucrării atunci când situația din teren o impune, va fi convocat delegatul S.C. URBAN S.A. SLOBOZIA pentru acordarea asistenței tehnice.

Avarierea sau distrugerea parțială sau totală a unor părți din rețelele publice provocată cu ocazia execuției lucrărilor proiectate va fi remediată prin grija și pe cheltuiala dvs.

Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri de protejare a rețelelor de apă, apă menajera și pluvială, pentru a se evita degradarea și a se asigura continuitatea funcționării precum și accesul pentru exploatare și intervenții.

Se va evita circulația și staționarea utilajelor grele pe traseul conductelor cât și depozitarea materialelor de construcții sau a pământului rezultat din săpături, pe traseele rețelelor existente, pe cămine de vane sau cămine de canalizare

Prezentul aviz își păstrează valabilitatea până la recepția și terminarea lucrărilor, dacă nu intervin elemente noi sau nu se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestora, conform OUG Nr. 31 din 30 Aprilie 2025, Articolul III.

DIRECTOR GENERAL

Ec. Stoicescu Adrian

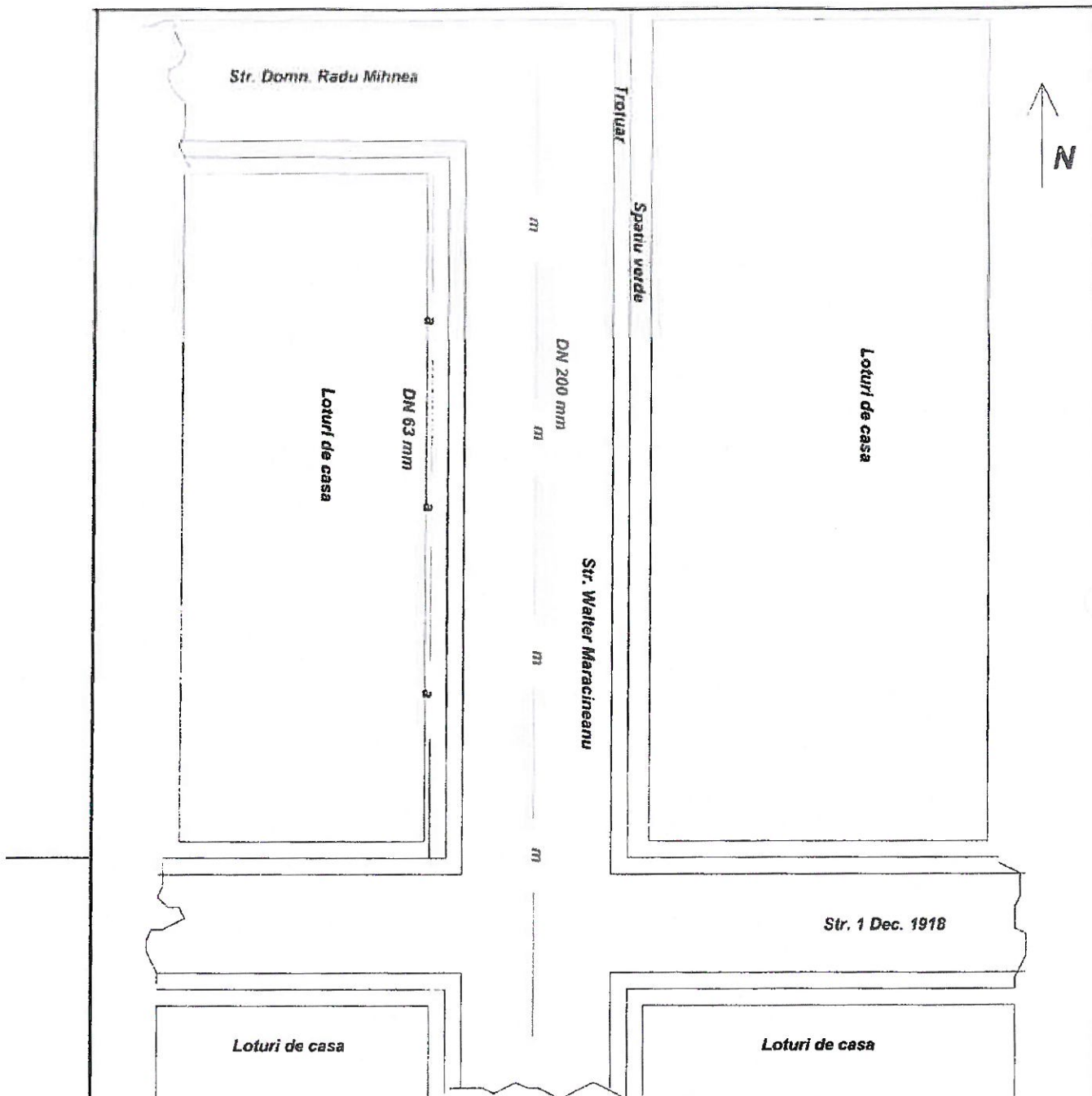


BIROUL TEHNIC

Bârlean Emil-Ionuț



25-109047-DFB Primaria Slobozia 21.11.2025



a Retea de apa existenta DN 63 mm, aflata in spatiul verde

m Retea de apa menajera existenta DN 200 mm, aflata pe axul drumului

Intocmit	Barlean Emil-Ionut		Aviz amplasament	Pr. nr.
			Beneficiar: Primaria Municipiului Slobozia Adresa: Mun. Slobozia, Str. Walter Maracineanu	A
SC URBAN SA SLOBOZIA			PLAN DE SITUATIE	Pl. nr.
		Data: 11.2025	SLOBOZIA, IALOMITA	1

Proiectant,
SC PHI EMC PRO SRL

DEVIZ OBIECT
privind cheltuielile necesare realizarii

"RELOCARE STĂLPI DE ILUMINAT STRADA WALTER MĂRĂCINEANU NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIER GĂRII NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA " - Soluția 1				
Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I				
Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii electrice	36.048,00	7.570,08	43.618,08
4.1.5	Instalatii detectie	0,00	0,00	0,00
4.1.6	Alte categorii de constructii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		36.048,00	7.570,08	43.618,08
CAPITOL II				
Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL II		0,00	0,00	0,00
CAPITOL III				
Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL III		0,00	0,00	0,00
TOTAL 02 Constructii si Instalatii		36.048,00	7.570,08	43.618,08

PRO37224325



Proiectant,
SC PHI EMC PRO SRL

DEVIZ OBIECT
privind cheltuielile necesare realizarii

"RELOCARE STÂLPI DE ILUMINAT STRADA WALTER MĂRĂCINEANU NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIER GĂRII NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA "- Soluția 2				
Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I				
Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii electrice	52.202,40	10.962,50	63.164,90
4.1.5	Instalatii detectie	0,00	0,00	0,00
4.1.6	Alte categorii de constructii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		52.202,40	10.962,50	63.164,90
CAPITOL II				
Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL II		0,00	0,00	0,00
CAPITOL III				
Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL III		0,00	0,00	0,00
TOTAL 02 Constructii si Instalatii		52.202,40	10.962,50	63.164,90





Proiectant,
SC PHI EMC PRO SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"RELOCARE STĂLPI DE ILUMINAT STRADA WALTER MĂRĂCINEANU NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIER GĂRII NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA" - Soluția 1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	44.000,00	9.240,00	53.240,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	860,48	180,70	1.041,18
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	360,48	75,70	436,18
Total capitol 3		44.860,48	9.420,70	54.281,18

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	36.048,00	7.570,08	43.618,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		36.048,00	7.570,08	43.618,08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	180,24	37,85	218,09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	180,24	37,85	218,09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	396,53	0,00	396,53
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	180,24	0,00	180,24
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	36,05	0,00	36,05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	180,24	0,00	180,24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.604,80	757,01	4.361,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		4.181,57	794,86	4.976,43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	20.227,12	4.247,70	24.474,82
7.2.	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		20.227,12	4.247,70	24.474,82
TOTAL GENERAL		105.317,17	22.033,33	127.350,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		36.048,00	7.570,08	43.618,08



Proiectant,
SC PHI EMC PRO SRL

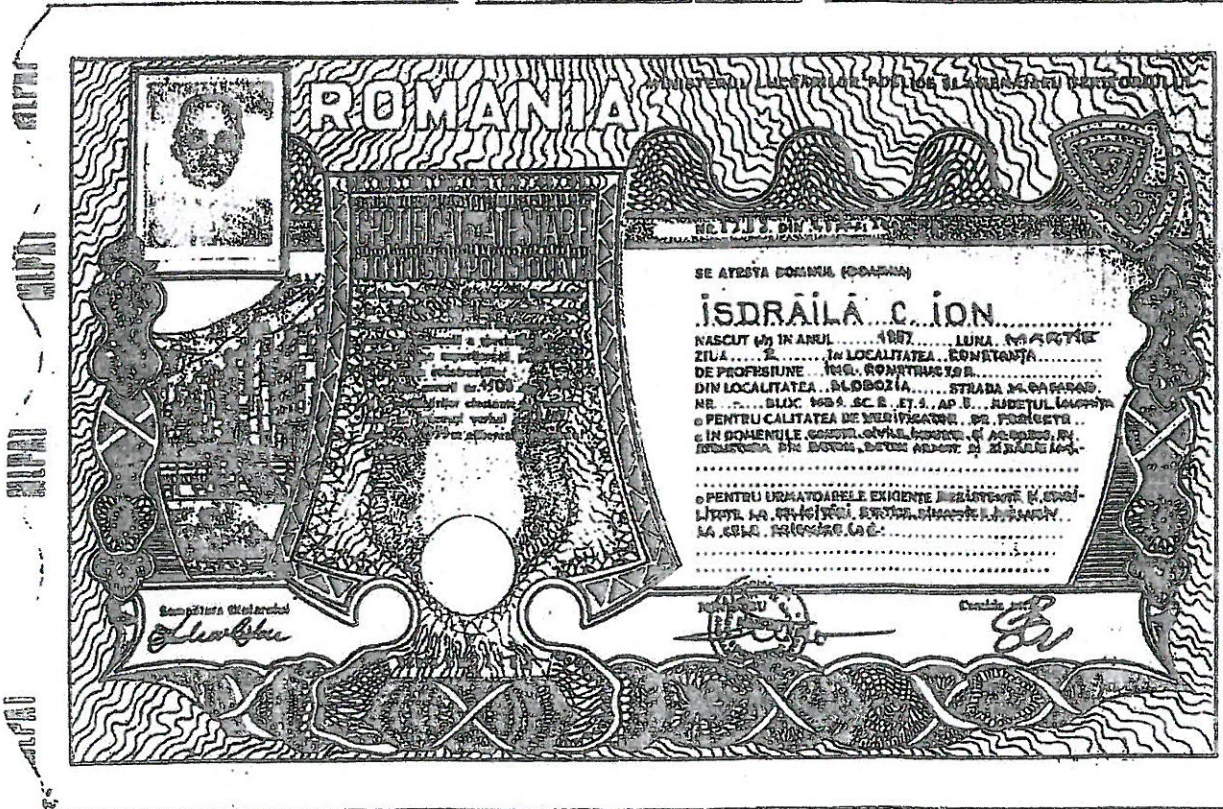
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"RELOCARE STÂLPIL DE ILUMINAT STRADA WALTER MĂRĂCINEANU NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIER GĂRII NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA" - Soluția 2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	44.000,00	9.240,00	53.240,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.022,02	214,63	1.236,65
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	522,02	109,63	631,65
Total capitol 3		45.022,02	9.454,63	54.476,65

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	52.202,40	10.962,50	63.164,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		52.202,40	10.962,50	63.164,90
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	261,01	54,81	315,82
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	261,01	54,81	315,82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	574,23	0,00	574,23
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	261,01	0,00	261,01
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	52,20	0,00	52,20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	261,01	0,00	261,01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.493,80	5.563,70	32.057,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		27.329,04	5.618,51	32.947,55
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	24.306,11	5.104,28	29.410,39
7.2.	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		24.306,11	5.104,28	29.410,39
TOTAL GENERAL		148.859,57	31.139,92	179.999,49
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		52.202,40	10.962,50	63.164,90

Cif. ***
PROIECT PRO
PHILEX
(SRL)





Numele si prenumele verificatorului atestat
ISDRAILA ION
Slobozia ,str M. basarab ,bl.MB I

Nr. 136/26.11.2025
(cf. Registrului de evidenta)

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta AI A PROIECTULUI : "Relocare Stalpi de Iluminat Strada Walter Maracineanu , Nr 48,52 si 62, Cartier Garii noi , in municipiul Slobozia , Jud Ialomita (Faza : Memoriu Tehnic,DALI, DTAC) ce face obiectul contractului 92//2025

1) Date de identificare :

- proiectant general: **SC PHI EMC PRO SRL Sibiu**
- proiectant de specialitate : **ing Ciocan Cristian**
- investitor **UAT Municipiul Slobozia**
- amplasament : **judet/ sector :Jud Ialomita , Mun Slobozia,Str Walter Maracineanu , Nr 48,52 si 62**
- data prezentarii proiectului pentru verificare : 25.11.2025**

2) Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

- **Se vor realiza URMATOARELE lucrari :**

- **Mutare stalpi :**

- **De la nr 48 la nr 50 pe distanta de 1,60 ml ;**

- **De la Nr 52 la nr 54 pe o distanta de 1,50 ml ;**

- **De la Nr 62 la nr 60 pe o distanta de 2,00 ml ;**

- **Lucrarile de constructii se incadreaza in categoria de importanta " D" (Conform Regulamentului de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG R 766/1997 si clasa de importanta "IV" (conform Prevederilor CR 05 ; g = 1,00 P 100/1/2006)**

- **Zona seismica se caracterizeaza prin $ag = 0,25$ si $Tc = 1,00$**

- **3) Documente ce se prezinta la verificare**

- **Tema de proiectare ; nu**

- **Certificat de urbanism**

nr raspuns la cererea nr eliberat de Primaria SLOBOZIA

- **Autorizatia de construire nr.**

Eliberata de Prim ,

- **Raportul expertizei tehnice elaborat de catre nu**

- **Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate (in faza DTAC)**

- **Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva :**

Detaliu FUNDATIE STALP DE Iluminat .

- **Notele de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa , programul de calcul, listingul**

4) Concluzii asupra verificarii :

- **in urma verificarii se considera proiectul corespunzator , semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului;**
- **Verificarea este valabila doar pentru faza Memoriu tehnic/DTAC/DALI si doar Pentru Lucrarile De Constructii !**

Am primit exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 1 exemplare
Verificator tehnic atestat
ISDRAILA ION

NOI

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI
DE INVESTIȚII**

„Relocare stâlpi de iluminat strada Walter Maracineanu nr. 48, nr. 52 și nr. 62, cartier Gării Noi,
Municipiul Slobozia , Județul Ialomița”

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	127.350,50 lei
Din care C+M (cu TVA)	43.618,08 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	105.317,17 lei
Din care C+M (fără TVA)	36.048,00 lei

2. Durata estimată de execuție	6 luni
---------------------------------------	---------------

Proiectant,
SC PHI EMC PRO SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"RELOCARE STÂLPI DE ILUMINAT STRADA WALTER MĂRĂCINEANU NR. 48, NR. 52 ȘI NR. 62, CARTIER GĂRII NOI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA" - Soluția 2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	44.000,00	9.240,00	53.240,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.022,02	214,63	1.236,65
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	522,02	109,63	631,65
Total capitol 3		45.022,02	9.454,63	54.476,65

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	52.202,40	10.962,50	63.164,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		52.202,40	10.962,50	63.164,90
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	261,01	54,81	315,82
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	261,01	54,81	315,82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	574,23	0,00	574,23
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	261,01	0,00	261,01
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	52,20	0,00	52,20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	261,01	0,00	261,01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.493,80	5.563,70	32.057,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		27.329,04	5.618,51	32.947,55
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	24.306,11	5.104,28	29.410,39
7.2.	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		24.306,11	5.104,28	29.410,39
TOTAL GENERAL		148.859,57	31.139,92	179.999,49
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		52.202,40	10.962,50	63.164,90

PROIECTANT



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 45564/23.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Relocare stâlpi de iluminat strada Walter Maracineanu nr. 48, nr. 52 și nr. 62, cartier Gării Noi, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnică - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 41339/11.03.2026.

Scenariul 1 a carei soluție de realizare a fost recomandată de către proiectant, datorită costurilor mai mici și a analizei cost-beneficiu/eficacitate (aceasta are ca scop selectarea celui mai bun proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului minimizează valoarea netă actualizată a costurilor sau alternativ pentru un cost dat maximizează nivelul rezultatului) propune corectarea amplasamentului stâlpilor fără necesitatea înlocuirii acestora, ceea ce reduce costurile și impactul asupra proprietăților adiacente. În plus, asigură continuitatea și siguranța rețelei, respectând distanțele minime tehnice.

Pe baza verificărilor efectuate în teren s-a decis optimizarea poziției stâlpilor de rețea pentru a asigura respectarea distanțelor optime față de proprietățile adiacente și pentru a facilita întreținerea rețelei.

În acest scop s-a propus următoarele mutări:

- stâlpul din dreptul imobilului nr. 48 va fi mutat spre imobilul vecin nr.50, pe o distanță de 1,6 metri;
- stâlpul aferent imobilului nr. 52 va fi mutat spre imobilul vecin nr.54, pe o distanță de 1,5 m;
- stâlpul din dreptul imobilului nr. 62 va fi mutat spre vecinul de la numărul 60, pe o distanță de aproximativ 2 metri.

Pentru relocarea cablurilor aferente stâlpilor, traseul existent va fi mansonat și redirectionat către noua poziție a stâlpului, asigurând continuitatea rețelei fără întreruperi și fără a fi necesară înlocuirea stâlpilor.

Această soluție permite corectarea poziției stâlpilor, reduce costurile și impactul asupra proprietăților adiacente și asigură funcționalitatea optimă a rețelei.

Ca urmare a elaborării documentației tehnice - faza DALI, cu respectarea prevederilor HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se supun aprobării Consiliului Local indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Relocare stâlpi de iluminat strada Walter Maracineanu nr.48, nr.52 și nr.62, cartier Gării Noi, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița” și valoarea totală a investiției, după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

A) Indicatori maximali (valoarea totală a investiției exprimată în lei cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general):

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = 127.350,50 lei, din care C +M = 43.618,08 lei;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 105.317,17 lei, din care C+M = 36.048,00 lei;

B) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta- elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii -si, dupa caz calitativi in conformitate, cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Lista de cantitati instalatii electrice

- sapatura	6 m ³
- nisip	1 m ³
- set manson	3 seturi
- beton 25/30	3 m ³
- cablu ACYABY 4x25 mm ²	10 m
- tija filetata	3 bucati

C) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie se specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii:

Suprafata desfasurata existenta, conform datelor cadastrale: 5.885 m².

Total investitie fara TVA :105.317,17 lei din care C+M fara TVA : 36.048,00 lei

D) Perioada de executie a investitiei este de = 6 luni

În susținerea solicitării, atașăm documentatia tehnică - faza DALI si Devizul General intocmit de catre proiectantul S.C. PHI EMC PRO SRL, Sibiu, conform H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, pentru obiectivul de investiții “Relocare stalpi de iluminat strada Walter Maracineanu nr. 48, nr. 52 si nr. 62, cartier Garii Noi, Municipiul Slobozia , Judetul Ialomita” .

Având în vedere cele menționate, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică
Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistica
Nr. 41339/11.03.2026.

Vizat,
Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală



REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție - DALI, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Relocare stalpi de iluminat strada Walter Maracineanu nr.48, nr.52 și nr.62, cartier Garii Noi, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”**

Descrierea soluției recomandate de către proiectant în realizarea investiției (Scenariul 1)

Scenariul 1 a carei soluție de realizare a fost recomandată de către proiectant, datorită costurilor mai mici și a analizei cost-beneficiu/eficacitate (aceasta are ca scop selectarea celui proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului minimizează valoarea netă actualizată a costurilor sau alternativ pentru un cost dat maximizează nivelul rezultatului) propune corectarea amplasamentului stălpilor fără necesitatea înlocuirii acestora, ceea ce reduce costurile și impactul asupra proprietăților adiacente. În plus, asigură continuitatea și siguranța rețelei, respectând distanțele minime tehnice.

Pe baza verificărilor efectuate în teren s-a decis optimizarea poziției stălpilor de rețea pentru a asigura respectarea distanțelor optime față de proprietățile adiacente și pentru a facilita întreținerea rețelei.

În acest scop s-a propus următoarele mutări:

- stălpul din dreptul imobilului nr.48 va fi mutat spre imobilul vecin nr.50, pe o distanță de 1,6 metri;
- stălpul aferent imobilului nr.52 va fi mutat spre imobilul vecin nr.54, pe o distanță de 1,5 m;
- stălpul din dreptul imobilului nr.62 va fi mutat spre vecinul de la numărul 60, pe o distanță de aproximativ 2 metri.

Pentru relocarea cablurilor aferente stălpilor, traseul existent va fi manșonat și redirectionat către noua poziție a stălpului, asigurând continuitatea rețelei fără întreruperi și fără a fi necesară înlocuirea stălpilor.

Această soluție permite corectarea poziției stălpilor, reduce costurile și impactul asupra proprietăților adiacente și asigură funcționalitatea optimă a rețelei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Ca urmare a elaborării documentației tehnice - faza DALI, cu respectarea prevederilor HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se supun aprobării Consiliului Local indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Relocare stalpi de iluminat strada Walter Maracineanu nr.48, nr.52 și nr.62, cartier Garii Noi, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”** și valoarea totală a investiției, după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

A) Indicatori maximali (valoarea totală a investiției exprimată în lei cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general):

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = **127.350,50** lei, din care C + M = **43.618,08** lei;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = **105.317,17** lei, din care C+M = **36.048,00** lei;

B) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță- elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții -și, după caz calitativi în conformitate, cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Lista de cantități instalații electrice

- săpătură	6 m ³
- nisip	1 m ³
- set manșon	3 seturi
- beton 25/30	3 m ³
- cablu ACYABY 4x25 mm ²	10 m
- tijă filetată	3 bucăți

C) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Suprafața desfășurată existentă, conform datelor cadastrale: 5.885 m².

Total investiție fără TVA : **105.317,17 lei** din care C+M fără TVA : **36.048,00 lei**

D) Perioada de execuție a investiției este de = 6 luni

În susținerea solicitării, atașăm documentația tehnică- faza DALI și Devizul General întocmit de către proiectantul S.C. PHI EMC PRO SRL, Sibiu, conform H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, pentru obiectivul de investiții **“Relocare stalpi de iluminat strada Walter Maracineanu nr.48, nr.52 și nr.62, cartier Garii Noi, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

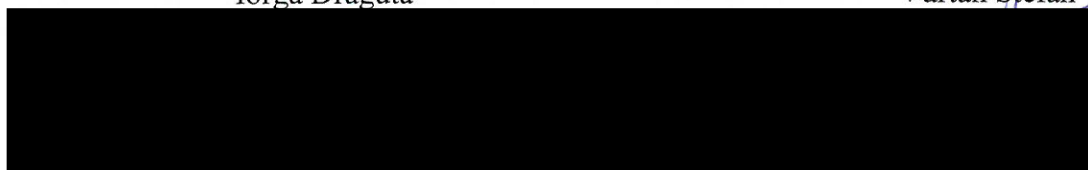
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

În sprijinul celor enunțate anterior anexăm prezentului referat:

- ✓ Devizul General întocmit conform H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice elaborat de către S.C PHI EMC PRO SRL.
- ✓ Documentatia tehnica - faza DALI.

Directia Tehnica,
Iorga Draguta

Intocmit/Redactat,
Vartan Ștefan





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Relocare stâlpi de iluminat strada Walter Maracineanu nr. 48, nr. 52 și nr. 62, cartier Gării Noi, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data deMartie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnică - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 41339/11.03.2026;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General sunt întocmite de S.C. PHI EMC PRO S.R.L.;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Relocare stâlpi de iluminat strada Walter Maracineanu nr. 48, nr. 52 și nr. 62, cartier Gării Noi, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deMartie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnică - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 41339/11.03.2026;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General sunt întocmite de S.C. PHI EMC PRO S.R.L.;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi