



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

Nr. 46590/25.03.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a cinci terenuri, din care două aparțin S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. și trei domeniului privat al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Martie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Inițiatorului, domnul Viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 46346/24.03.2026;
- Cererea societății PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. înregistrată în instituția noastră cu nr. 46042/23.03.2026;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 38411/20.03.2026;
- Certificatul de urbanism nr. 26109/17.03.2026;
- Avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a următoarelor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Slobozia:

A) Terenurile proprietate a Municipiului Slobozia sunt înscrise în Anexa la HCL Slobozia nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat, având următoarele elemente de identificare:

- terenul, situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 7B, are o suprafață de 105 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 45898 cu nr. cadastral 45898 și se află la poziția nr. 1879 din Anexă;
- terenul situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 3B, are o suprafață de 94 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 45901 cu nr. cadastral 45901 și se află la poziția nr. 1880 din Anexă,
- terenul situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 7C, are o suprafață de 327 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 45902 cu nr. cadastral 45902 și se află la poziția nr. 1883 din Anexă.

B) Terenurile proprietate ale societății PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. sunt identificate după cum urmează:

- terenul situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 7, are o suprafață de 362 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 43508 cu nr. cadastral 43508,
- terenul situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 9, are o suprafață de 1.330 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 46869 cu nr. cadastral 46869.

(2) a) În urma alipirii va rezulta imobilul cu numărul cadastral 46909, va fi înscris în CF 46909, situat în localitatea Slobozia, str. Dimitrie Cantemir, județul Ialomița.

b) După alipire va rezulta un teren în suprafață totală de 2.218 mp care va avea doi proprietari având cote indivize după cum urmează:

- PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. cota de 1692/2218;
- U.A.T. Municipiul Slobozia cota de 526/2218.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind alipirea terenurilor prevăzute la art. 1.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Instituției Prefectului-Județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar ce o va comunica S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 46589/25.03.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a cinci terenuri, din care două aparțin S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. și trei domeniului privat al Municipiului Slobozia

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 46346/24.03.2026 ca urmare a cererii societății PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. înregistrată în instituția noastră cu nr. 46042/23.03.2026, societatea solicită aprobarea consiliului local al Municipiului Slobozia în vederea alipirii a cinci terenuri, două proprietate a societății iar celelalte trei, proprietate a Municipiului Slobozia, înscris în domeniul privat al municipiului și aflat în concesiune către societatea în cauză.

Prin referatul de admitere nr. 38411/20.03.2026 emis de OCPI Ialomița se aprobă alipirea celor cinci terenuri, în urma alipirii rezultând un singur teren cu suprafața de 2.218 mp ce va fi intabulat pe cote părți în Cartea funciară nr. 46909, cu nr. cadastral 46909.

Terenurile proprietate a Municipiului Slobozia sunt înscrise în Anexa la HCL Slobozia nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat, având următoarele elemente de identificare: terenul, situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 7B, are o suprafață de 105 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 45898 cu nr. cadastral 45898 și se află la poziția nr. 1879 din Anexă; terenul situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 3B, are o suprafață de 94 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 45901 cu nr. cadastral 45901 și se află la poziția nr. 1880 din Anexă, iar terenul situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 7C, are o suprafață de 327 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 45902 cu nr. cadastral 45902 și se află la poziția nr. 1883 din Anexă.

Terenurile proprietate ale societății PREMIER RESIDENCIAL SRL sunt identificate după cum urmează: terenul situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 7, are o suprafață de 362 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 43508 cu nr. cadastral 43508, iar terenul situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 9, are o suprafață de 1.330 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 46869 cu nr. cadastral 46869.

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma alipirii terenul rezultat vor avea o suprafață de 2.218 mp, va avea nr. Cad. 46909 și va fi înscris în CF 46909.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele sus menționate propunem alipirea terenurilor situate în mun. Slobozia, str. Dimitrie Cantemir conform referatului de admitere.

**VICEPRIMAR,
DI. MANEA Gigi**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 46346/24.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 46042/23.03.2026 societatea PREMIER RESIDENCIAL SRL solicită aprobarea alipirii a 5 (cinci) imobile terenuri, situate în municipiul Slobozia, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9, 7C, 7B, 7 și 3B, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 26109/17.03.2026 emis de Primăria municipiului Slobozia.

Două dintre aceste terenuri sunt proprietatea societății PREMIER RESIDENCIAL SRL, iar celelalte trei sunt proprietate privată a Municipiului Slobozia, fiind concesionate conform Contractelor de concesiune nr. 3478/10.10.2025, 3479/10.10.2025 și 3480/10.10.2025, societății sus-menționate.

Terenurile proprietate a Municipiului Slobozia sunt înscrise în Anexa la HCL Slobozia nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat, având următoarele elemente de identificare: terenul, situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 7B, are o suprafață de 105 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 45898 cu nr. cadastral 45898 și se află la poziția nr. 1879 din Anexă; terenul situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 3B, are o suprafață de 94 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 45901 cu nr. cadastral 45901 și se află la poziția nr. 1880 din Anexă, iar terenul situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 7C, are o suprafață de 327 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 45902 cu nr. cadastral 45902 și se află la poziția nr. 1883 din Anexă.

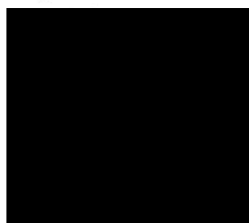
Terenurile proprietate ale societății PREMIER RESIDENCIAL SRL sunt identificate după cum urmează: terenul situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 7, are o suprafață de 362 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 43508 cu nr. cadastral 43508, iar terenul situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 9, are o suprafață de 1.330 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 46869 cu nr. cadastral 46869.

Prin referatul de admitere nr. 38411/20.03.2026 emis de OCPI Ialomița se aprobă alipirea celor cinci terenuri, în urma alipirii rezultând un singur teren cu suprafața de 2.218 mp ce va fi intabulat pe cote părți în Cartea funciară nr. 46909, cu nr. cadastral 46909.

Având în vedere atribuțiile Consiliului Local privind administrarea domeniului public și privat al UAT, propunem introducerea pe ordinea de zi a proximei ședințe a proiectului de hotărâre referitor la alipirea celor cinci terenuri, conform referatului de admitere nr. 38411/20.03.2026 al OCPI Ialomița și a Certificatul de urbanism nr. 26109/17.03.2026 emis de Primăria municipiului Slobozia.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Vizat Juridic,



Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



SC PREMIER RESIDENCIAL SRL

Nr.ord.reg.com J21/315/2020, CIF RO42870268
Judetul Ialomita, Localitatea Slobozia, Str. Plopului, nr.14-16



26-46042-DFB Primaria Slobozia 23.03.2026

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

-Domnului Primar POTOR DĂNUȚ-ALEXANDRU -

Subscrisa S.C. PREMIER RESIDENCIAL SRL., cu sediul în localitatea Slobozia, sos. Plopului nr.14-16, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J21/315/2020, CUI RO42870268, reprezentată Foamete Bogdan domiciliat în mun. Slobozia, str.Mihail Kogălniceanu nr.87, Jud.Ialomita, identificat cu actul de identitate CEI serie IL nr.1009326, eliberat de SPCLEP Slobozia la data 14.09.2025, **în calitate de administrator, vă rog să aprobați alipirea a 5 (cinci) imobile terenuri** situate în mun. Slobozia, str.Dimitrie Cantemir nr.9,7C,7B,7,3B, jud.Ialomita, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 26109 din 17.03.2026, emis de Primăria mun. Slobozia, **din care 2 sunt proprietatea SC PREMIER RESIDENCIAL SRL (nc 46869 si 43508), iar 3 sunt proprietatea UAT SLOBOZIA (nc 45901, 45902, 45898) și sunt concesionate conform contractelor de concesiune 3478/10.10.2025 (nc 45901), 3479/10.10.2025 (nc 45898) si 3480/10.10.2025 (nc 45902),.**

Solicităm alipirea celor 5 (cinci) terenuri în scopul edificării pe imobilul (teren) rezultat, în suprafață de 2.218 mp, a unui bloc de locuințe cu parcare de autovehicule și alei acces.

Menționăm faptul că imobilul-teren rezultat în urma alipirii va fi deținut în coproprietate, în indiviziune, în cote părți, de către UAT Slobozia și SC PREMIER RESIDENCIAL SRL.

Se **împuternicește** domnul Marianu Nicolae, domiciliat în Slobozia, str. Traian Vuia nr. 20, CNP 1720717212961, CI seria SZ nr. 701791, eliberată de SPCLEP Slobozia la data de 17.05.2025, pentru ca în numele meu și în contul societății sus menționate să îndeplinească toate formalitățile necesare la Primăria Slobozia, pentru depunerea prezentei cereri, a altor documente necesare soluționării acesteia, precum și pentru ridicarea oricăror înscrisuri în legătură cu aceasta.

Anexez următoarele documente:

- Copie contract concesiune nr.3478/10.10.2025, 3479/10.10.2025, 3480/10.10.2025;
- Extras CF 46869,43508,45901,45902,45898;
- Certificat urbanism nr. 26109/17.03.2026;
- PAD cu propunere alipire, vizata de OCPI;

Data:23.03.2026

S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L
ADMINISTRATOR,

FOAMETE BOGDAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	38411
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei PREMIER RESIDENCIAL SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **38411** din data **20-03-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **43508** situat în Loc. Slobozia, Str DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 7, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 362 mp;
- 2) **45898** situat în Loc. Slobozia, Str DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 7B, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 105 mp;
- 3) **45901** situat în Loc. Slobozia, Str DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 3B, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 94 mp;
- 4) **45902** situat în Loc. Slobozia, Str DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 7C, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 327 mp;
- 5) **46869** situat în Loc. Slobozia, Str DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 9, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 1330 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 46909, situat în Loc. Slobozia, Str DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 9, 7C, 7B, 7, 3B, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 2218 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 23-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIAN COSTACHE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	38411
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 46909 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

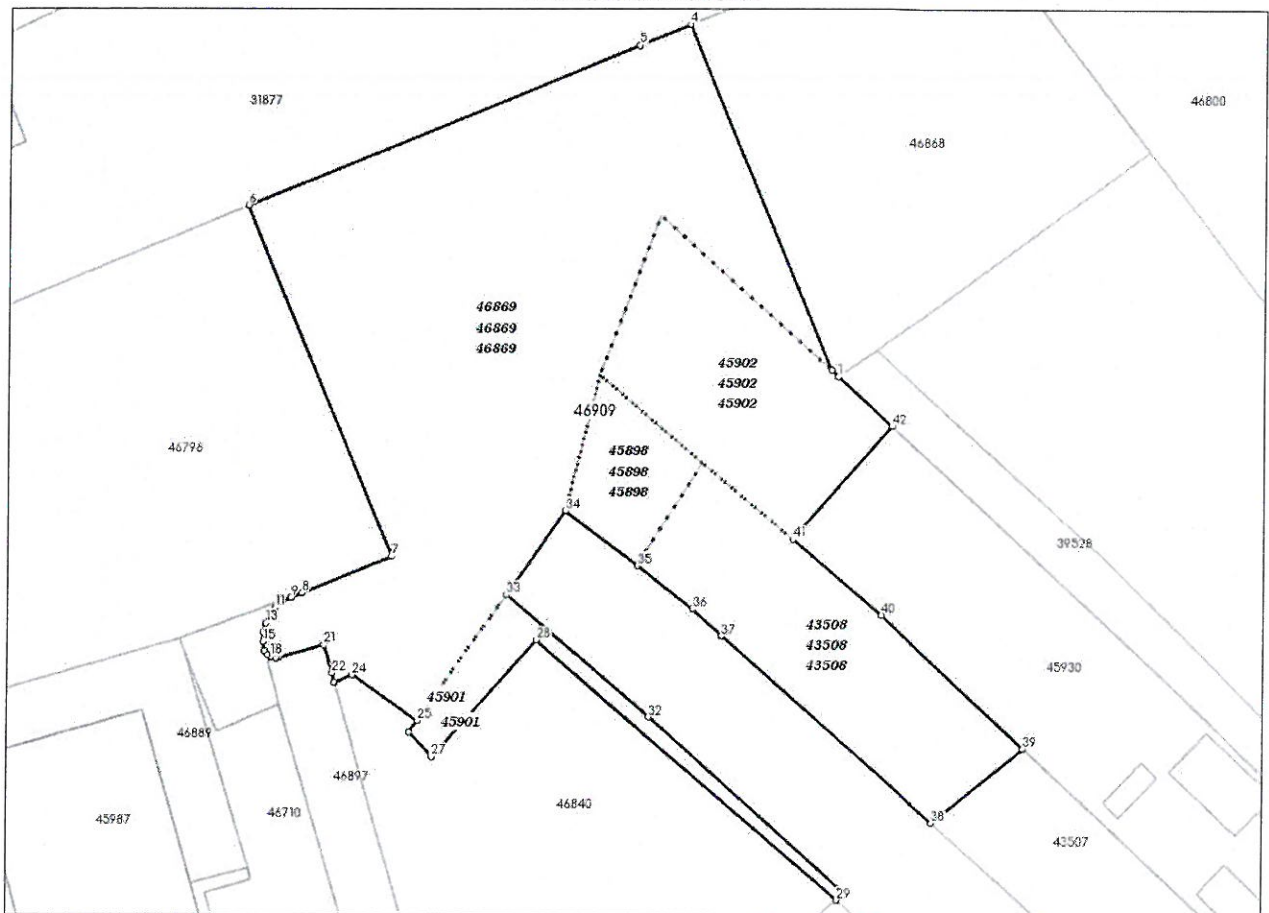
Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DIMITRIE
 CANTEMIR, Nr. 9, 7C, 7B, 7, 3B

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
46909	2218	Teren intravilan, împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	362			
2	curti constructii	DA	94			
3	curti constructii	DA	105			
4	curti constructii	DA	327			
5	arabil	DA	1.330			
TOTAL:			2.218			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.052	2	3	0.79	3	4	32.218
4	5	4.758	5	6	36.341	6	7	32.649
7	8	8.253	8	9	1.02	9	10	0.79
10	11	0.8	11	12	0.82	12	13	0.745
13	14	0.814	14	15	0.774	15	16	0.791
16	17	0.393	17	18	0.347	18	19	0.482
19	20	0.257	20	21	3.971	21	22	2.5
22	23	0.829	23	24	1.623	24	25	6.817
25	26	1.194	26	27	2.893	27	28	13.485
28	29	34.258	29	30	0.9	30	31	0.185
31	32	22.523	32	33	16.22	33	34	8.791
34	35	7.826	35	36	6.071	36	37	3.398
37	38	24.164	38	39	10.199	39	40	16.698
40	41	10.029	41	42	12.947	42	1	6.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38411	20.03.2026	25.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38411 înregistrată la data de 20.03.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	43508	362	Loc. Slobozia, Str DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 7, Jud. Ialomita
2	45901	94	Loc. Slobozia, Str DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 3B, Jud. Ialomita
3	45898	105	Loc. Slobozia, Str DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 7B, Jud. Ialomita
4	45902	327	Loc. Slobozia, Str DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 7C, Jud. Ialomita
5	46869	1330	Loc. Slobozia, Str DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 9, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 23-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IULIAN COSTACHE

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului** : Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul Municipiului Slobozia, Strada Dimitrie Cantemir, nr. 9, 7C, 7B, 7, 3B, CF 46869, 45902, 43508, 45898, 45901, NC 46869, 45902, 43508, 45898, 45901, judetul Ialomita .
2. **Tipul lucrării** - Lucrarea s-a executat in scopul alipirii a cinci imobile:
 - CF 46869, 45902, 43508, 45898, 45901,
 - NC 46869, 45902, 43508, 45898, 45901
3. **Suprafata planului supus receptiei** 2.218 mp ;
4. **Scurtă prezentare a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Imobilele in suprafata de 1.330 mp, in scris in CF 46869 si 362 mp, inscris in CF 43508 avand proprietar PREMIER RESIDENCIAL SRL se alipesc de imobilele in suprafata de 327 mp, 105 mp, 94 mp, in scrise in CF 45902, 45898 si 45901 , avand proprietar UAT SLOBOZIA – DOMENIUL PRIVAT conform certificatului de urbanism nr. 26109 din 17.03.2026 emis de primaria mun. Slobozia .

Dupa alipire va rezulta un teren in suprafata totala de 2.218 mp care va avea doi proprietari avand cote indivize dupa cum urmeaza :

- PREMIER RESIDENCIAL SRL cota de 1692/2218 ;
- UAT SLOBOZIA cota de 526/2218 ;

5. **Operațiuni de specialitate realizate:**

- Punctele de contur au fost determinate cu sistemul GNSS RTK ComNav T300, cu legare la statia RTK PREMIUM care a asigurat precizia necesara determinarii punctelor in sistem de coordonate STEREO 70. Prelucrarea datelor a fost efectuata cu programele ComNav Compass Solutions, Carlson SurvCe GPS, TopoSys 8 .
- La intocmirea documentatiei s-au consultat planurile topografice si cataloagele de coordonate puse la dispozitie de O.C.P.I Ialomita.
- Coordonatele imobilului nostru sunt:

Calculul analitic al suprafețelor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	343802.251	688375.152	4.70
2	343800.484	688370.794	36.40
3	343786.598	688337.150	32.65
4	343756.414	688349.594	8.25
5	343753.265	688341.965	1.02
6	343752.875	688341.023	0.79
7	343752.500	688340.328	0.80
8	343751.981	688339.719	0.82
9	343751.329	688339.221	0.74
10	343750.657	688338.900	0.81
11	343749.866	688338.706	0.77
12	343749.092	688338.682	0.79
13	343748.313	688338.821	0.39
14	343747.994	688339.051	0.35
15	343747.797	688339.337	0.48
16	343747.691	688339.807	0.25
17	343747.720	688340.059	3.97
18	343748.818	688343.878	2.50
19	343746.415	688344.569	0.83
20	343745.618	688344.798	1.62
21	343746.243	688346.296	6.82
22	343742.316	688351.868	1.19
23	343741.340	688351.180	2.89
24	343739.209	688353.137	13.49
25	343749.274	688362.112	34.26
26	343726.923	688388.075	0.90
27	343727.495	688388.769	0.18
28	343727.622	688388.635	22.52
29	343742.662	688371.869	16.22
30	343753.138	688359.485	8.79
31	343760.330	688364.540	7.83
32	343755.641	688370.806	6.07
33	343751.916	688375.600	3.40
34	343749.613	688378.099	24.16
35	343733.611	688396.205	10.20
36	343740.096	688404.077	16.70
37	343751.428	688391.813	10.03
38	343757.907	688384.158	12.95
39	343767.674	688392.656	6.29
40	343771.924	688388.018	0.05
41	343771.954	688388.061	0.79
42	343772.482	688387.473	32.22

S(23)=2218mp P=336.91m

Numar cadastral 45902

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	343771.924	688388.018	6.29
39	343767.674	688392.656	12.95
38	343757.907	688384.158	2.41
47	343759.461	688382.321	7.75
48	343764.490	688376.423	11.74
49	343772.100	688367.477	0.10
44	343772.193	688367.500	14.54
43	343785.789	688372.659	19.91
42	343772.482	688387.473	0.79
41	343771.954	688388.061	0.05

S(25)=327mp P=76.53m

Numar cadastral 43508

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	343751.428	688391.813	16.70
36	343740.096	688404.077	10.20
35	343733.611	688396.205	24.16
34	343749.613	688378.099	3.40
33	343751.916	688375.600	6.07
32	343755.641	688370.806	10.48
48	343764.490	688376.423	7.75
47	343759.461	688382.321	2.41
38	343757.907	688384.158	10.03

S(27)=362mp P=91.20m

Numar cadastral 46869

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	343802.251	688375.152	32.22
42	343772.482	688387.473	19.91
43	343785.789	688372.659	14.54
44	343772.193	688367.500	12.23
31	343760.330	688364.540	15.22
45	343747.880	688355.790	6.81
22	343742.316	688351.868	6.82
21	343746.243	688346.296	1.62
20	343745.618	688344.798	0.83
19	343746.415	688344.569	2.50
18	343748.818	688343.878	3.97
17	343747.720	688340.059	0.25
16	343747.691	688339.007	0.48
15	343747.797	688339.337	0.35
14	343747.994	688339.051	0.39
13	343748.313	688338.821	0.79
12	343749.092	688338.682	0.77
11	343749.866	688338.706	0.81
10	343750.657	688338.900	0.74
9	343751.329	688339.221	0.82
8	343751.981	688339.719	0.80
7	343752.500	688340.328	0.79
6	343752.875	688341.023	1.02
5	343753.265	688341.965	0.25
4	343756.414	688349.594	32.65
3	343786.598	688337.150	36.34
2	343800.463	688370.743	4.76

S(38)=1330mp P=206.70m

Numar cadastral 45898

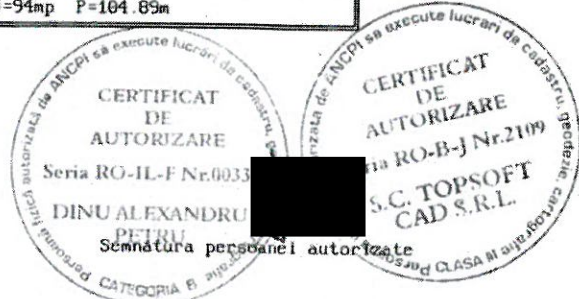
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	343772.100	688367.477	11.74
48	343764.490	688376.423	10.48
32	343755.641	688370.806	7.83
31	343760.330	688364.540	12.13

S(28)=105mp P=42.18m

Numar cadastral 45901

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	343749.274	688362.112	13.49
24	343739.209	688353.137	2.89
23	343741.340	688351.180	1.19
22	343742.316	688351.868	6.81
45	343747.880	688355.790	6.43
30	343753.138	688359.485	16.22
29	343742.662	688371.869	22.52
28	343727.622	688388.635	0.18
27	343727.495	688388.769	0.90
26	343726.923	688388.075	34.26

S(29)=94mp P=104.89m





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a cinci terenuri, din care două aparțin S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. și trei domeniului privat al Municipiului Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deMartie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al Inițiatorului, domnul viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 46346/24.03.2026;
- Cererea societății PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. înregistrată în instituția noastră cu nr. 46042/23.03.2026;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 38411/20.03.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar nr. 66124/ 26.06.2025.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. 2) lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
ILIE Eugen**

**SECRETAR,
MANEA Gigi**