



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 47463/27.03.2026

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 58/20.05.2016 privind darea în administrarea unităților de învățământ cu personalitate juridică din municipiul Slobozia a imobilelor (construcții și teren aferent), proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, în care își desfășoară activitatea, precum și darea în administrare a unor bunuri din domeniul public al municipiului Slobozia către Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 47033/26.03.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ; HCL Slobozia nr. 207/26.05.2022 privind darea în administrare pentru realizarea prin gestiune directă a prestării serviciului de iluminat public la nivelul Municipiului Slobozia, către Direcția de Administrare a

Domeniului Public; ale art. 59 și 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborate cu prevederile alin. (6) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea Anexei la H.C.L. Slobozia nr. 58/20.05.2016 cu bunurile identificate conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. II. – Transmiterea bunurilor menționate în Anexă se va face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Municipiul Slobozia și Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia, într-un termen de maxim 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. III. – Titularul dreptului de administrare va avea obligațiile prevăzute de art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ.

Art. IV. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. V. – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 58/20.05.2016 rămân neschimbate.

Art. VI. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. VII. – În vederea ducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar și Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia.

Anexă la HCL Slobozia nr. ____/30.03.2026

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului Număr cadastral	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar [lei]
905	1.6.2.	Loc de joacă pentru copii cartier Bora, Strada Maxim Gorki CF 39793	Amplasament: Strada Maxim Gorki, nr. 18B Vecinătăți: N - str. Maxim Gorki; S - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia aferent Complex Social Bora in Municipiul Slobozia - Construire Cantina Sociala cu Sali de mese - CF 39794; E - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia aferent Complex Social Bora in Municipiul Slobozia - Construire Cantina Sociala cu Sali de mese - CF 39794; V - str. Maxim Gorki. Suprafață teren: 1.353 mp	2024	1.409.910,24



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 47460/27.03.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 58/20.05.2016 privind darea în administrarea unităților de învățământ cu personalitate juridică din municipiul Slobozia a imobilelor (construcții și teren aferent), proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, în care își desfășoară activitatea, precum și darea în administrare a unor bunuri din domeniul public al municipiului Slobozia catre Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia

Direcția de Administrare a Domeniului Public (D.A.D.P.) este un serviciu public înființat în baza prevederilor Legii nr. 215/2001 și organizat de către Consiliul Local al municipiului Slobozia conform prevederilor Codului Administrativ (O.U.G nr. 57/2019) și Legea nr. 51/2006 a Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice. D.A.D.P. își desfășoară activitatea după propriul regulament de organizare și funcționare aprobat de Consiliul Local.

Direcția de Administrare a Domeniului Public are structura organizatorică stabilită prin organigrama și statul de funcții, aprobate conform legii și duce la îndeplinire sarcinile și atribuțiile administrației publice locale reieșite din legi, ordonanțe, hotărâri ale guvernului, ordine ale conducătorilor administrației publice centrale, hotărâri ale Consiliului Local și dispoziții ale Primarului.

Prin HCL Slobozia nr. 58/2016 au fost transmise în administrarea Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia (DADP) mai multe bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia, printre care și investițiile realizate din fonduri europene nerambursabile.

La acest moment, obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă pentru copii cartier Bora, Strada Maxim Gorki”, a fost finalizat, fiind semnat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 667/05.02.2024.

Valoarea de inventar a obiectivului de investiții, conform Fișei fondului fix nr. 49726/28.03.2024 și a Referatului de completare al Serviciului Investiții și Lucrări Publice este de 1.409.910,24 lei.

Ținând cont de faptul că dreptul de administrare al locurilor de joacă din municipiul Slobozia este exercitat de către Direcția de Administrare a Domeniului Public, considerăm necesar ca noul obiectiv de investiții să fie tot în portofoliul DADP, urmând astfel a se completa anexa bunurilor transmise către DADP prin HCL Slobozia nr. 58/20.05.2016 cu modificările și completările ulterioare, conform anexei la proiectul de H.C.L.

Titularul dreptului de administrare va avea următoarele drepturi și obligații:

- folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- încheierea contractelor de furnizare a utilităților și preluarea punctelor de consum pentru energie electrică, gaze naturale și apă, după caz;
- culegerea fructelor bunului;

- efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

În urma adoptării unei hotărâri a Consiliului Local în acest sens, se va proceda la predarea-preluarea bunurilor, prin protocol semnat de către părți, în termen de 30 de zile de la adoptare.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț-Alexandru**



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 47033/26.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL Slobozia nr. 58/2016 au fost transmise în administrarea Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia (DADP) mai multe bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia, printre care și investițiile realizate din fonduri europene nerambursabile.

La acest moment, obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă pentru copii cartier Bora, Strada Maxim Gorki”, a fost finalizat, fiind semnat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 667/05.02.2024.

Valoarea de inventar a obiectivului de investiții, conform Fișei fondului fix nr. 49726/28.03.2024 și a Referatului de completare al Serviciului Investiții și Lucrări Publice este de 1.409.910,24 lei.

Ținând cont de faptul că dreptul de administrare al locurilor de joacă din municipiul Slobozia este exercitat de către Direcția de Administrare a Domeniului Public, considerăm necesar ca noul obiectiv de investiții să fie tot în portofoliul DADP, urmând astfel a se completa anexa bunurilor transmise către DADP prin HCL Slobozia nr. 58/20.05.2016 cu modificările și completările ulterioare, conform anexei la prezentul referat.

Titularul dreptului de administrare va avea următoarele drepturi și obligații:

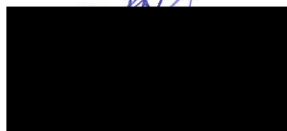
- folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- încheierea contractelor de furnizare a utilităților și preluarea punctelor de consum pentru energie electrică, gaze naturale și apă, după caz;
- culegerea fructelor bunului;
- efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

În urma adoptării unei hotărâri a Consiliului Local în acest sens, se va proceda la predarea-preluarea bunurilor, prin protocol semnat de către părți, în termen de 30 de zile de la adoptare.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Vizat Juridic,



Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



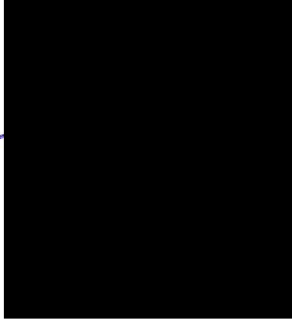
Anexă la Raportul de specialitate nr. 47033/26.03.2026

Nr. crt.	Codul de clasifi care	Denumirea bunului Număr cadastral	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]
905	1.6.2.	Loc de joacă pentru copii cartier Bora, Strada Maxim Gorki CF 39793	<p>Amplasament: Strada Maxim Gorki, nr. 18B</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N - str. Maxim Gorki;</p> <p>S - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia aferent Complex Social Bora in Municipiul Slobozia - Construire Cantina Sociala cu Sali de mese - CF 39794;</p> <p>E - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia aferent Complex Social Bora in Municipiul Slobozia - Construire Cantina Sociala cu Sali de mese - CF 39794;</p> <p>V - str. Maxim Gorki.</p> <p>Suprafață teren: 1.353 mp</p>	2024	1.409.910,24

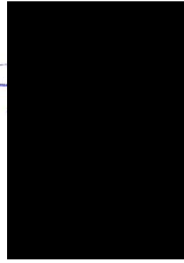
Vizat Juridic,



Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela



Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Nr. 49726 / 28.03.2024

OBIECTIV DE INVESTIȚII: "AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII CARTIER BORA , STRADA MAXIM GORKI"

In baza contractelor nr.95422/06.11.2019, 82801/24.11.2020, 52124/04.04.2023, 61584/10.05.2023 având ca obiect: "Amenajare loc de joaca pentru copii cartier Bora, Strada Maxim Gorki"

FIȘA FONDULUI FIX

Înregistrat ca urmare a **Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 667/05.02.2024.**

1. Denumirea fondului fix: "Amenajare loc de joaca pentru copii cartier Bora, Strada Maxim Gorki" având **Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 667/05.02.2024.**

2. Valoare de inventar:

1,407,548.67 lei (cu TVA).

Compusă din:

- 912,592.99 lei, reprezentând C+M, cu TVA;
-494,955.68 lei, reprezentând proiectare cu TVA, avize, cote obligatorii, dirigenție, utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj(echipamente de joaca), dotari, etc.

3. Caracteristici tehnice:

3.1. OBIECT : "Amenajare loc de joaca pentru copii cartier Bora, Strada Maxim Gorki "

3.1.1. DESCRIERE

Investitia are ca obiectiv principal amenajarea locului de joaca pentru copii si transformarea acestuia in zona de agrement si petrecerea timpului liber .

Au fost executate urmatoarele lucrari :

- decapare mecanica a pamantului ;
- curatirea terenului ;
- extragerea pamant vegetal ;
- strat de materiale -balast ;
- montare borduri ;
- executie imprejmuire ;
- turnare trotuare beton;
- montat pavele trotuar ;
- amenajare spatiu verde ;
- plantat puieti ;
- executie pardoseala din tartan;
- montare mobilier urban (cosuri, banci, leagan, balansoar, rastel, complex 2 turnuri, complex 6 turnuri,carusel);
- realizat organizare de santier.

4. Data recepției la terminarea lucrărilor este: 05.02.2024;

5. Data punerii în funcțiune: 05.02.2024;

6. Locul, sectorul și persoană împuternicită care a luat în primire fondul fix: **U.A.T. - MUNICIPIUL SLOBOZIA;**

7. Accesorii care fac parte din fondul fix:-

8. Cod clasificare:-

9. Durata de serviciu, în ani:-

10. Cota de amortizare, conform legii - Activitatea care suporta amortizarea

Director Executiv ,
Ing.Vlad Cristian

Intocmit/Redactat,
Ené Georgiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Strada 12 Martie nr. 100, 700121, Slobozia, Județul Ialomița, România

Telefon: 0242 21 201 Fax: 0242 21 204

Website: <http://www.slobozia.ro> Email: oficiu@primaria-slobozia.ro

OBIECTIV DE INVESTIȚIE: "AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII CARTIER BORA , STRADA MAXIM GORKI"

**Referat de completare
a sumei inregistrata in Fisa Fondului Fix nr. 49726/28.03.2024**

Prin prezentul referat se dorește completarea valorii de inventar declarata in Fisa Fondului Fix nr. 49726/28.03.2024 conform Fisa contului privind operatiunile realizate pentru obiectivul "Amenajare loc de joaca pentru copii cartier Bora, Strada Maxim Gorki".

In urma platilor realizate catre furnizorul de energie electrica, soldul obiectivului se maresc de la valoarea de 1.407.548.67 (conform deviz atasat) la suma de 1.409.910.24 defalcate astfel :

- 912 592.99 lei, (inclusiv TVA) reprezentand C+M ;
- 497 317.25 lei, (inclusiv TVA) reprezentand cheltuieli cu proiectarea, avize, cote obligatorii, dirigentie, utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (echipamente de joaca), dotari si altele :

Intocmit/Consilier asistent
Ene Georgiana



Deviz General privind cheltuielile necesare realizării: "Amenajare loc de joacă pentru copii, cartier Bora, str. Maxim Gorki"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	59,670.96	11,337.49	71,008.45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12,538.28	2,382.28	14,920.56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		72,209.24	13,719.77	85,929.01
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	36,565.72	6,947.49	43,513.21
2.2	Cheltuieli aferente racordării la rețelele de utilități	1,450.00	275.50	1,725.50
Total capitolul 2		38,015.72	7,222.99	45,238.71
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,438.56	273.33	1,711.89
3.2.1	Documentații- suport pentru obținere avize, acorduri și autorizații	1,438.56	273.33	1,711.89
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	56,500.00	6,935.00	63,435.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	0.00	20,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța pentru elaborare cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	38,500.00	7,315.00	45,815.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
TOTAL CAPITOLUL 3		96,438.56	14,523.33	110,961.89

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	500,267.26	95,050.78	595,318.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	151,392.63	28,764.60	180,157.23
4.2.1	Montaj echipamente	24,270.75	4,611.44	28,882.19
4.2.2	Montaj echipamente electrice	60,476.82	11,490.60	71,967.42
4.2.3	Montaj echipamente irigații	25,411.58	4,828.20	30,239.78
4.2.4	Montaj echipamente supraveghere video	41,233.48	7,834.36	49,067.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	106,995.00	20,329.05	127,324.05
4.3.1	Lista echipamente electrice	24,400.00	4,636.00	29,036.00
4.3.2	Lista echipamente irigații	20,455.00	3,886.45	24,341.45
4.3.3	Lista echipamente supraveghere video	62,140.00	11,806.60	73,946.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	205,600.00	39,064.00	244,664.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		964,254.89	183,208.43	1,147,463.32
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,435.74	0.00	8,435.74
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul lucrărilor de construcții	3,834.43	0.00	3,834.43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții	766.89	0.00	766.89
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,834.42	0.00	3,834.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
5.4.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezulta din obligațiile beneficiarului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/produsului/serviciului finanțat	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		15,435.74	1,330.00	16,765.74
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOLUL 6		1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL GENERAL		1,187,354.15	220,194.52	1,407,548.67
DIN CARE C+M		766,884.85	145,708.14	912,592.99
BENEFICIAR				
U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA				



Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR: MUNICIPIUL SLOBOZIA

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA

Prin primar Dragos Soare



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE la terminarea lucrărilor

Nr. 667 din 05.02.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Amenajare loc de joacă pentru copii, cartier Bora, strada Maxim Gorki", lucrări executate în cadrul contractului nr. 52124/04.04.2023, încheiat între U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA și S.C. EN ROAD&BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: strada Maxim Gorki nr. 18B

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 14014, eliberată de Primăria Municipiului Slobozia la data de 14.07.2022 (cu durata de execuție a lucrărilor de 24 de luni)

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 05.02.2024, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): Niculae Ioana – Primăria Municipiului Slobozia

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. Teodorescu Horatiu – reprezentant Inspectoratul de Stat în Construcții Ialomita

3. Ene Georgiana – Serviciul Investiții și Lucrări Publice

4. Radu Marian – Serviciul Investiții și Lucrări Publice

5. Aron Virginia – Direcția Urbanism și Utilități Publice

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: S.C. EN ROAD&BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.: George Matac – șef șantier

2. proiectant: S.C. ISCONPRO S.R.L.: Bulica Nicolae

5. Secretariatul a fost asigurat de Traistaru Ion, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 3.1, 3.2, 4, autorizație nr. 0023854.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate - 100%:

Suprafața tartan turnat – 606 mp

Suprafața pavaj – 237 mp

Suprafața plantată – 390 mp

Complex 6 turnuri – 1 buc.

Complex 2 turnuri – 1 buc.

Leagan – 2 buc.

Balansoar lemn – 2 buc.

Carusel – 2 buc.

Banca cu spată - 12 buc.

Cos de gunoi – 9 buc.

Imprejmuire – 161 ml

Stalpi de iluminat – 8 buc.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal:

Nu este cazul.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal:

Nu este cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]: **766.884,85 lei fara TVA si 912.592,97 lei cu TVA**

6.6 Perioada de garantie: **60 luni**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

-Nu este cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;


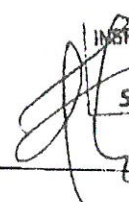

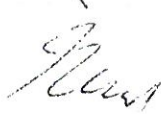

respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

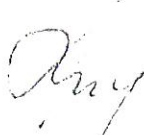
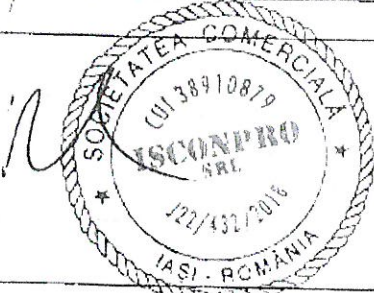
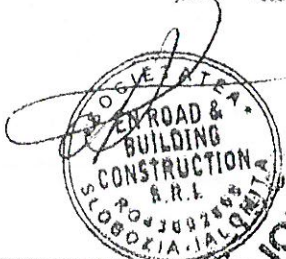

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: respectarea prevederilor Autorizației de Construire și a Proiectului Tehnic nr. 27/2020 și a Dispoziției de Santier nr. 1 și prin studierea documentelor din cartea tehnică.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: asigurarea urmăririi comportării în timp a construcției.

10. Prezentul proces - verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file a fost încheiat astăzi 05.02.2024, în 8(opt) exemplare.

11. Alte mențiuni:

Comisia de recepție	(semnatura)
1. Presedinte - Niculae Ioana - Primaria Municipiului Slobozia	
Membri	
2. Teodorescu Horatiu – reprezentant Inspectoratul de Stat in Constructii Ialomita	 
3. Ene Georgiana – Serviciul Investitii si Lucrari Publice – responsabil tehnic	
4. Radu Marian – Serviciul Investitii si Lucrari Publice	

<p>5. Aron Virginia – Directia Urbanism si Utilitati Publice</p>	
<p>Alti participanti 6.Proiectant: S.C. ISCONPRO S.R.L.: Bulica Nicolae</p>	
<p>7.Executant: S.C. EN ROAD&BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.. : George Matic – sef santier</p>	
<p>9. Secretar comisie - Diriginte de santier ing. Traistaru Ion</p>	

Lista de inventariere

din data: 26.03.2026

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Numar de inventar	U.M.	Stoc curent	Pretul unitar	Valoarea de inventar
Report						0,00
1	Balansoar	146375	-	1,00	5.355,00	5.355,00
2	Balansoar	146374	-	1,00	5.355,00	5.355,00
3	Banca pentru exterior - ANTIVANDAL	146357	-	1,00	4.165,00	4.165,00
4	Banca pentru exterior - ANTIVANDAL	146356	-	1,00	4.165,00	4.165,00
5	Banca pentru exterior - ANTIVANDAL	146358	-	1,00	4.165,00	4.165,00
6	Banca pentru exterior - ANTIVANDAL	146360	-	1,00	4.165,00	4.165,00
7	Banca pentru exterior - ANTIVANDAL	146359	-	1,00	4.165,00	4.165,00
8	Banca pentru exterior - ANTIVANDAL	146351	-	1,00	4.165,00	4.165,00
9	Banca pentru exterior - ANTIVANDAL	146350	-	1,00	4.165,00	4.165,00
10	Banca pentru exterior - ANTIVANDAL	146349	-	1,00	4.165,00	4.165,00
11	Banca pentru exterior - ANTIVANDAL	146352	-	1,00	4.165,00	4.165,00
12	Banca pentru exterior - ANTIVANDAL	146355	-	1,00	4.165,00	4.165,00
13	Banca pentru exterior - ANTIVANDAL	146354	-	1,00	4.165,00	4.165,00
14	Banca pentru exterior - ANTIVANDAL	146353	-	1,00	4.165,00	4.165,00
15	Carusel	146371	-	1,00	13.090,00	13.090,00
16	Carusel circular , cod CC4- 0200	146370	-	1,00	13.090,00	13.090,00
17	Complex 2 turnuri	146377	-	1,00	44.030,00	44.030,00
18	Complex 6 turnuri	146378	-	1,00	66.640,00	66.640,00
19	Cos de gunoi - ANTIVANDAL	146365	-	1,00	2.618,00	2.618,00
20	Cos de gunoi - ANTIVANDAL	146364	-	1,00	2.618,00	2.618,00
21	Cos de gunoi - ANTIVANDAL	146361	-	1,00	2.618,00	2.618,00
22	Cos de gunoi - ANTIVANDAL	146362	-	1,00	2.618,00	2.618,00
23	Cos de gunoi - ANTIVANDAL	146363	-	1,00	2.618,00	2.618,00
24	Cos de gunoi - ANTIVANDAL	146368	-	1,00	2.618,00	2.618,00
25	Cos de gunoi - ANTIVANDAL	146367	-	1,00	2.618,00	2.618,00
26	Cos de gunoi - ANTIVANDAL	146366	-	1,00	2.618,00	2.618,00
27	Cos de gunoi - ANTIVANDAL	146369	-	1,00	2.618,00	2.618,00
28	Imprejmuire loc de joaca pentru copii, cartier Bora, strada Maxim Gorki; 161 ml; din sipca metalica	146389	-	1,00	256.132,32	256.132,32
29	Leagan 2 posturi	146372	-	1,00	9.639,00	9.639,00
30	Leagan 2 posturi	146373	-	1,00	9.639,00	9.639,00
31	Loc de joaca cartier Bora, strada Maxim Gorki	146388	-	1,00	806.619,40	806.619,40
32	Panou de comanda- echipamente irigatii	146390	-	1,00	24.341,45	24.341,45
33	RACK 47 u/800*1000 echipat	146392	-	1,00	18.564,00	18.564,00
34	Rastel pentru biciclete	146376	-	1,00	4.284,00	4.284,00
de reportat						1.350.321,17

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Numar de inventar	U.M.	Stoc curent	Pretul unitar	Valoarea de inventar
Report						1.350.321,17
35	Server administrare retea INTEL XEON E3 1220V6	146391	-	1,00	8.663,20	8.663,20
36	Stalpi iluminat, h=4,5m + corp iluminat 30W	146385	-	1,00	3.629,50	3.629,50
37	Stalpi iluminat, h=4,5m + corp iluminat 30W	146384	-	1,00	3.629,50	3.629,50
38	Stalpi iluminat, h=4,5m + corp iluminat 30W	146387	-	1,00	3.629,50	3.629,50
39	Stalpi iluminat, h=4,5m + corp iluminat 30W	146386	-	1,00	3.629,50	3.629,50
40	Stalpi iluminat, h=4,5m + corp iluminat 30W	146381	-	1,00	3.629,50	3.629,50
41	Stalpi iluminat, h=4,5m + corp iluminat 30W	146380	-	1,00	3.629,50	3.629,50
42	Stalpi iluminat, h=4,5m + corp iluminat 30W	146383	-	1,00	3.629,50	3.629,50
43	Stalpi iluminat, h=4,5m + corp iluminat 30W	146382	-	1,00	3.629,50	3.629,50
44	Statie PC INTEL CORE 17/6700	146393	-	1,00	8.663,20	8.663,20
45	Tablou metalic de exterior echipat; dimensiuni: 600*210*380	146379	-	1,00	3.094,00	3.094,00
de reportat						1.399.777,57
TOTAL						1.399.777,57

Numele si prenumele	Comisia de inventariere						Gestionar	Contabilitate
								Raducanu Tita-Sanda
Semnatura								

Lista de inventarieredin data: **26.03.2026**

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Numar de inventar	U.M.	Stoc curent	Pretul unitar	Valoarea de inventar
Report						0,00
1	CAMERE VIDEO IP DE EXTERIOR PROGRESSIVE CMOS	3909	BUC	4,00	1.160,25	4.641,00
2	HOTSPOT WIFI DUAL BAND DE EXTERIOR 802,11A/B/G/N/AC(Router)	3910	buc	1,00	1.160,25	1.160,25
3	Monitor 4K HDMI, Diagonala 120 cm	3912	buc	1,00	2.475,02	2.475,02
4	Router gigabit 1ghz,mips64	3911	buc	1,00	1.856,40	1.856,40
de raportat						10.132,67
TOTAL						10.132,67

Numele si prenumele	Comisia de inventariere						Gestionar	Contabilitate
								Raducanu Tita-Sanda
Semnatura								

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39793 Slobozia

Nr. cerere	43177
Ziua	26
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100205155337



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str MAXIM GORKI, Nr. 18B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39793	1.353	Teren împrejmuit; LOT NR. 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127502 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 892, din 28/12/2020 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39793 a imobilului cu numarul cadastral 39793/UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39590 inscris in cartea funciara 39590;	A1
Act Administrativ nr. 41782, din 15/04/2020 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 94, din 17/02/2020 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 28487, din 11/02/2020 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 155, din 30/09/2014 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39590/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 35757 din 22/04/2020;	A1
73938 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 14014, din 14/07/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr.14014/14.07.2022 emisa de Judetul Ialomita, Mun.Slobozia, pentru amenajare spatiu de joaca pentru copii, cartier Bora, str.Maxim Gorki.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

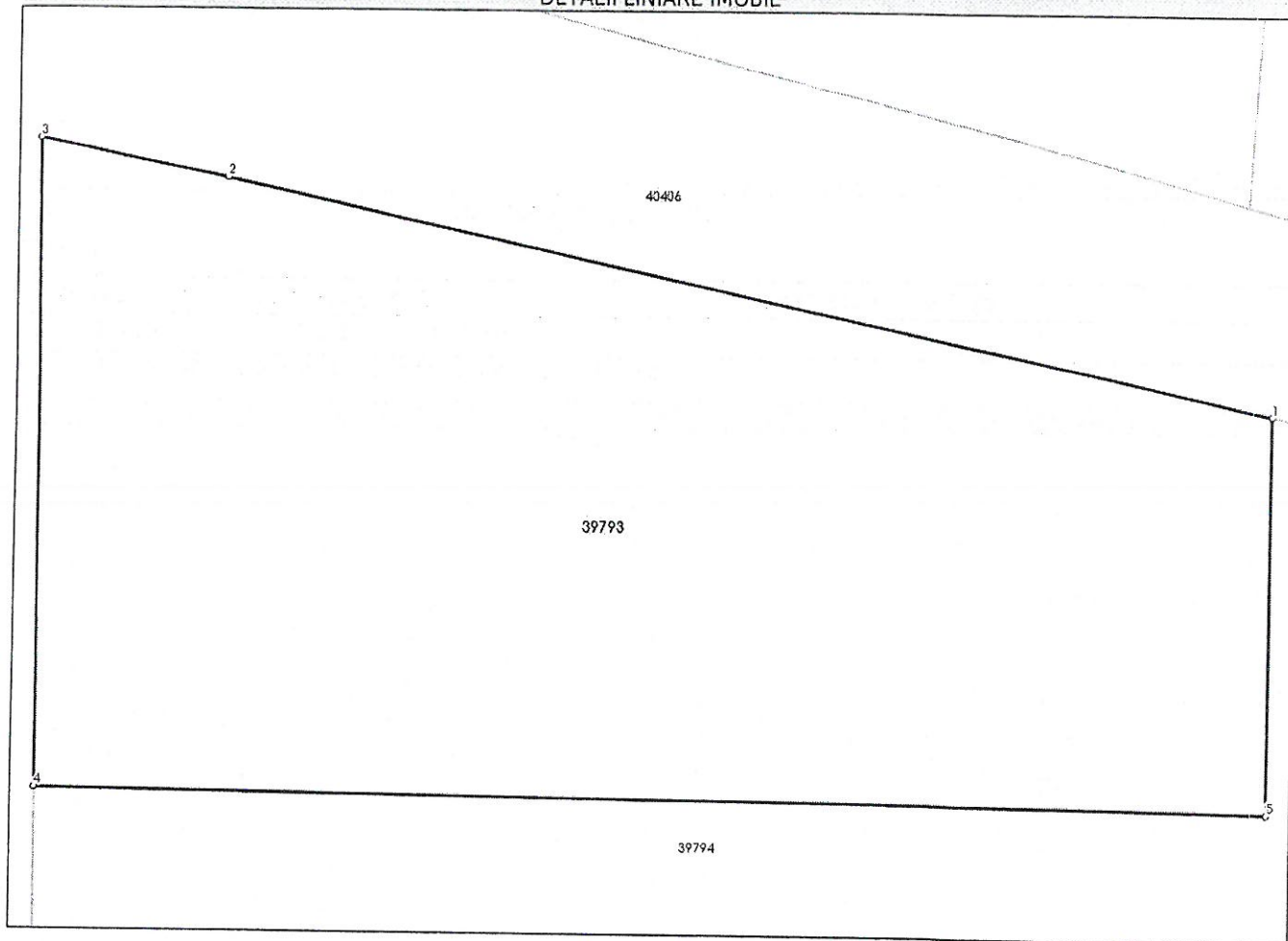
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39793	1.353	LOT NR. 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.353	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	48.885
2	3	8.871
3	4	29.739
4	5	56.341
5	1	18.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/03/2026, 11:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 58/20.05.2016 privind darea în administrarea unităților de învățământ cu personalitate juridică din municipiul Slobozia a imobilelor (construcții și teren aferent), proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, în care își desfășoară activitatea, precum și darea în administrare a unor bunuri din domeniul public al municipiului Slobozia catre Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în sesiune în data de martie 2026 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 47033/26.03.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, HCL Slobozia nr. 207/26.05.2022 privind darea în administrare pentru realizarea prin gestiune directă a prestării serviciului de iluminat public la nivelul Municipiului Slobozia, către Direcția de Administrare a Domeniului Public, Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 58/20.05.2016 privind darea în administrarea unităților de învățământ cu personalitate juridică din municipiul Slobozia a imobilelor (construcții și teren aferent), proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, în care își desfășoară activitatea, precum și darea în administrare a unor bunuri din domeniul public al municipiului Slobozia catre Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de martie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 47033/26.03.2026;
- Proiectul de hotărâre promovată de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, HCL Slobozia nr. 207/26.05.2022 privind darea în administrare pentru realizarea prin gestiune directă a prestării serviciului de iluminat public la nivelul Municipiului Slobozia, către Direcția de Administrare a Domeniului Public,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

...

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Dumitrescu Daniela**