

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 47656/30.03.2026

HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 1415/26.11.2002 încheiat între municipiul Slobozia și domnul Ștefan Alin - Ion, prin încheierea unui Act Adițional

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară în data de 30 Martie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 47550/30.03.2026;
- Adresa domnului Ștefan Alin - Ion, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 572/09.01.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (14) și alin (9) lit. a) respectiv art. 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 1415/26.11.2002 încheiat între municipiul Slobozia și domnul Ștefan Alin - Ion prin încheierea unui Act adițional privind modificarea prin majorare a suprafeței concesionate cu 33,00 mp.

(2) Durata concesiunii va fi până la data de 31 Octombrie 2051.

Art. 2. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Disciplină în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, în vederea aducerii la îndeplinire.



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 47655/30.03.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de concesiune nr.
1415/26.11.2002 încheiat între municipiul Slobozia și domnul Ștefan Alin - Ion, prin
încheierea unui Act Adițional**

Propunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza raportului de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 47550/30.03.2026, precum și a adresei emisă de domnul Ștefan Alin - Ion, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 572/09.01.2026 în vederea modificării Contractului de concesiune nr. 1415/26.11.2002 încheiat între municipiul Slobozia și domnul Ștefan Alin - Ion, prin încheierea unui Act Adițional.

Domnul Ștefan Alin - Ion este titularul Contractului de concesiune nr. 1415/26.11.2002 al cărui obiect este concesionarea suprafeței de teren de 300,00 mp. în scopul realizării unei locuințe, situat în Slobozia, strada Redutei, nr. 6, lot 15, figurează la poziția 533 din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 199/30.06.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - lot 14;
- la Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - spațiu verde;
- la Est: teren domeniul public al mun. Slobozia - strada Redutei;
- la Vest: teren proprietate privată.

Terenul situat pe strada Redutei, nr. 6, lot 15, are o suprafață de 333,00 mp., identificat prin nr. cadastral 46747, înscris în Cartea Funciară nr. 46747 a U.A.T. Slobozia, suprafață care a fost înregistrată în evidențele Direcției Finanțe Publice Locale și pentru care s-au plătit taxele și impozitele aferente.

Construcția cu destinația de locuință a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 4121/06.12.2002 și finalizată conform Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25 din 22.12.2003.

După terminarea construcției, domnul ȘTEFAN ALIN-ION a fost nevoit să alinieze gardul la stradă cu al vecinilor, astfel că a rezultat această diferență de teren de 33,00 mp.

Conform documentelor depuse observăm că această majorare cu 33,00 mp este justificată de faptul că suprafața în plus este delimitată de alte terenuri aflate în proprietatea sau posesia unor persoane fizice, iar suprafața respectivă a rezultat după alinierea gardului la stradă cu al vecinilor fiind un motiv întemeiat și obiectiv.

Se propune încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 1415/26.11.2002, privind majorarea suprafeței de teren aferent construcției existente cu 33,00 mp., conform înscrierii în Cartea Funciară nr. 46747 a U.A.T. Slobozia, pentru terenul situat pe strada Redutei, nr. 6, lot 15, la prețul de 3,23 lei/mp./an, la nivelul anului 2026, la același preț/mp. din Contractul de concesiune nr. 1415/26.11.2002 și același termen de valabilitate.

Având în vedere cele enunțate anterior, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, EVIDENȚĂ ȘI GESTIUNE PATRIMONIALĂ
Nr. 47550/30.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea nr. 572/09.01.2026 a domnului ȘTEFAN ALIN-ION cu domiciliul în Slobozia, strada Redutei, nr. 6, lot 15, jud. Ialomița, prin care solicită aprobarea majorării suprafeței terenului concesionat situat pe strada Redutei, nr. 6, de la 300,00 mp. la 333,00 mp., așa cum a rezultat din măsurătorile cadastrale.

Astfel, domnul ȘTEFAN ALIN-ION este titularul Contractului de concesiune nr. 1415/26.11.2002 al cărui obiect este concesionarea suprafeței de teren de 300,00 mp. în scopul realizării unei locuințe, situat în Slobozia, strada Redutei, nr. 6, lot 15, figurează la poziția 533 din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 199/30.06.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - lot 14;
- la Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - spațiu verde;
- la Est: teren domeniul public al mun. Slobozia - strada Redutei;
- la Vest: teren proprietate privată.

Terenul situat pe strada Redutei, nr. 6, lot 15, are o suprafață de 333,00 mp., identificat prin nr. cadastral 46747, înscris în Cartea Funciară nr. 46747 a U.A.T. Slobozia, suprafață care a fost înregistrată în evidențele Direcției Finanțe Publice Locale și pentru care s-au plătit taxele și impozitele aferente.

Construcția cu destinația de locuință a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 4121/06.12.2002 și finalizată conform Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25 din 22.12.2003.

După terminarea construcției, domnul ȘTEFAN ALIN-ION a fost nevoit să alinieze gardul la stradă cu al vecinilor, astfel că a rezultat această diferență de teren de 33,00 mp.

Conform documentelor depuse observăm că această majorare cu 33,00 mp este justificată de faptul că suprafața în plus este delimitată de alte terenuri aflate în proprietatea sau posesia unor persoane fizice, iar suprafața respectivă a rezultat după alinierea gardului la stradă cu al vecinilor fiind un motiv întemeiat și obiectiv.

Propunem încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 1415/26.11.2002, privind majorarea suprafeței de teren aferent construcției existente cu 33,00 mp., conform înscrierii în Cartea Funciară nr. 46747 a U.A.T. Slobozia, pentru terenul situat pe strada Redutei, nr. 6, lot 15, la prețul de 3,23 lei/mp./an, la nivelul anului 2026, la același preț/mp. din Contractul de concesiune nr. 1415/26.11.2002 și același termen de valabilitate.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

Întocmit,
cons. Grecu Lidia



Dna Grecu
12.01.2026

DOMIUL PRIMĂRII

SUBSEMNIATUL STEFANI ALINI IONI DOAMNICIŢĂ
ÎN SLOBOZIA STR. REDUTEI NR.6. ÎN CALITATE
DE CONCESSIONAR PE TERENUL ÎN SUPRAFAŢĂ D.
300 m², SOLICIT CONCESIUNEA A DIFERENŢEI
DE TEREN A SUPRAFEŢEI DE 38 m² ÎN URMA
MASURATORICOR EFECTUATE, MENŢIONEE CĂ
ACEASTA SUPRAFAŢĂ ÎMI ESTE NECESARĂ
PĂ EXTINDEREA DE LOCUINŢĂ

09-01-2026

NR. TEL.



26-572-DFB Primaria Slobozia 09.01.2026




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 46747 Slobozia

Nr. cerere	165004
Ziua	26
Luna	11
Anul	2025
Cod verificare 100197715240	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str REDUTEI, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46747		333	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
119333 / 29/09/2025 Act Administrativ nr. 199, din 30/06/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 68353, din 04/07/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 1415, din 26/11/2002 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 68445, din 02/07/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

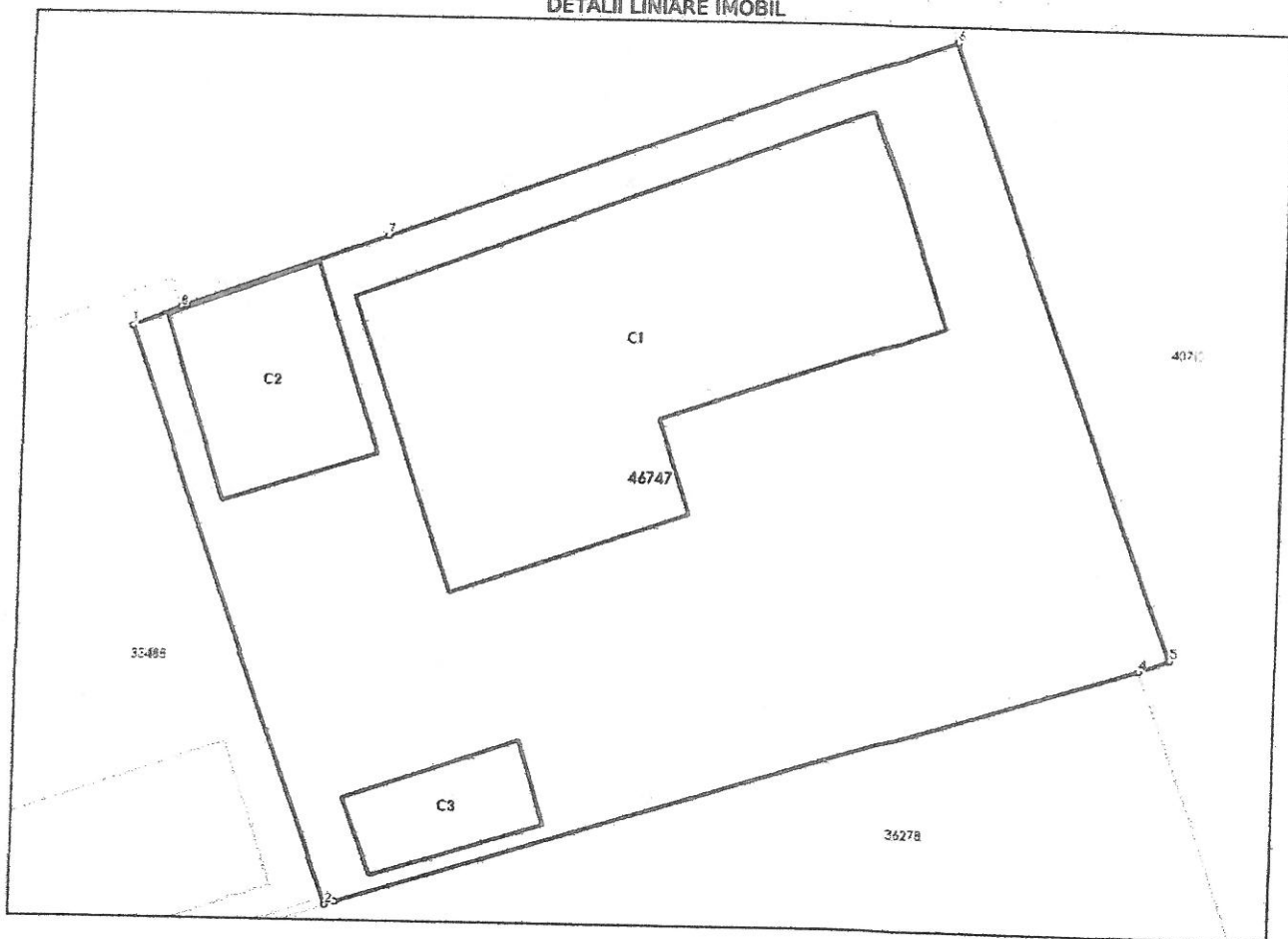
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46747	333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46747-C1	construcții de locuințe	87,6	Fara acte	S. construita la sol:87.6 mp; S. construita desfasurata:87.6 mp; Locuinta parter, fara acte
A1.2	46747-C2	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter, fara acte
A1.3	46747-C3	construcții anexa	9,3	Fara acte	S. construita la sol:9.3 mp; S. construita desfasurata:9.3 mp; Anexa parter, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.039
2	3	0.245
3	4	20.478
4	5	0.795
5	6	16.036
6	7	14.591
7	8	5.362
8	1	1.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2025, 14:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
533	-	Teren	Amplasament: str. Redutei, nr. 6, lot 15 (locuință) Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. - lot 14 S - teren domeniul privat al mun. - spațiu verde E - teren domeniul public - str. Redutei V - teren proprietate privată Suprafață = 333 mp	2011	123.753	OUG 57/2019 HCL/2025
1916	-	Teren	Amplasament: șos. Brăilei, nr. 1A Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia S - teren domeniul public al mun. Slobozia - str. Dorobanți E - teren domeniul public al Statului Român - DN21 V - teren proprietate privată Suprafață = 247 mp	2025	123.500	OUG 57/2019 HCL/2025
1917	-	Teren	Amplasament: șos. Brăilei, nr. 1B Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia S - teren domeniul privat al mun. Slobozia E - teren domeniul public al Statului Român - DN21 V - teren domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 560 mp	2025	280.000	OUG 57/2019 HCL/2025
1918	-	Teren	Amplasament: șos. Brăilei, nr. 25A Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia S - teren domeniul public al Statului Român - CFR E - teren domeniul public al Statului Român - CFR V - teren domeniul privat al mun. Slobozia Suprafața = 3620 mp	2025	1.810.000	OUG 57/2019 HCL/2025





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 2 - Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de concesiune nr.
1415/26.11.2002 încheiat între municipiul Slobozia și domnul Ștefan Alin - Ion, prin
încheierea unui Act Adițional**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de Martie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 47550/30.03.2026;
- Adresa domnului Ștefan Alin - Ion, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 572/09.01.2026;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. e), ale art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
MUȘAT Gabriel**

**SECRETAR,
DUMITRESCU Daniela**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre privind modificarea Contractului de concesiune nr. 1415/26.11.2002
încheiat între municipiul Slobozia și domnul Ștefan Alin - Ion, prin încheierea unui Act
Adițional**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de Martie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 47550/30.03.2026;
- Adresa domnului Ștefan Alin - Ion, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 572/09.01.2026;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. e), ale art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
ILIE Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**