



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

Nr. 53683/23.04.2026

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 30 Aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 53447/22.04.2026;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 53324/22.04.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – (1) Se aprobă completarea Anexei la H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 3 (trei) noi poziții (1941, 1942 și 1943), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă radierea poziției nr. 1805 din Anexa la H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situatie juridică actuală
1941	-	Teren	<p>Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 4A - zona Hotel Select</p> <p>Vecinătăți: N - proprietate particulară Hotel Select; S - proprietate particulară Hotel Select; E - domeniul public al Municipiului Slobozia; V - proprietate particulară Hotel Select; Suprafață = 38,00 mp</p>	19.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025
1942	-	Teren	<p>Amplasament: strada Liliacului, nr. 23</p> <p>Vecinătăți: N - proprietăți particulare cu nr. Cad. 33012 și 43560; S - domeniul public al Municipiului Slobozia; E - proprietate particulară; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Liliacului; Suprafață = 1500,00 mp</p>	186.660,00	OUG 57/2019 HCL/2025
1943	-	Teren	<p>Amplasament: strada George Enescu, nr. 12-14</p> <p>Vecinătăți: N - domeniul privat al Municipiului Slobozia; S - proprietate particulară; E - proprietate particulară; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. George Enescu; Suprafață = 94,00 mp</p>	32.801,00	OUG 57/2019 HCL/2025



Nr. 53682/23.04.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia specială de inventariere numită prin Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare, a identificat pe raza teritorială a UAT Municipiului Slobozia mai multe suprafețe de teren neinventariate.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate, au fost stabilite elementele de identificare ale acestor terenuri, urmând ca prin proiectul de hotărâre inițiat să fie completată Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia cu trei noi poziții (1941, 1942 și 1943).

În urma schimbului de terenuri efectuat conform contractului de schimb nr. 210/05.03.2026, se va radia din inventar terenul cedat de către UAT Municipiului Slobozia, respectiv poziția nr. 1805 din Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2011.

Prin procesul verbal nr. 53324/22.04.2026, comisia de inventariere propune completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 cu 3 (trei) noi poziții (1941, 1942 și 1943) și radierea din aceasta a poziției nr. 1805

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 53447/22.04.2026 și procesul-verbal nr. 53324/22.04.2026 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**Primar,
Potor Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 53447/22.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma solicitării înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 49223/02.04.2024, precum și a încheierii contractului de vânzare nr. 694/27.07.2025 și a contractului de schimb nr. 210/05.03.2026, Comisia specială de inventariere numită prin Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare, a procedat modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Conform măsurărilor cadastrale efectuate, au fost stabilite elementele de identificare ale unui teren, urmând ca prin proiectul de hotărâre inițiat să fie completată Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia cu poziția nr. 1941.

De asemenea, două suprafețe de teren ce au intrat în patrimoniul Municipiului Slobozia după încheierea unor acte notariale de cumpărare și de schimb de terenuri, au fost introduse în inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, urmând ca Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2011 să fie completată cu două noi poziții, 1942 și 1943.

În urma schimbului de terenuri efectuat conform contractului de schimb nr. 210/05.03.2026, se va radia din inventar terenul cedat de către UAT Municipiul Slobozia, respectiv poziția nr. 1805 din Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2011.

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate, comisia specială de inventariere, în baza procesului-verbal nr. 53324/22.04.2026, propune completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 cu 3 (trei) noi poziții (1941 - 1943), precum și radierea din aceasta a poziției nr. 1805.

Datele de identificare ale celor două terenuri sunt evidențiate în anexa la prezentul raport.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Cadastru,
Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1941	-	Teren	Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 4A - zona Hotel Select Vecinătăți: N - proprietate particulară Hotel Select; S - proprietate particulară Hotel Select; E - domeniul public al Municipiului Slobozia; V - proprietate particulară Hotel Select; Suprafață = 38,00 mp	19.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025
1942	-	Teren	Amplasament: strada Liliacului, nr. 23 Vecinătăți: N - proprietăți particulare cu nr. Cad. 33012 și 43560; S - domeniul public al Municipiului Slobozia; E - proprietate particulară; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Liliacului; Suprafață = 1500,00 mp	186.660,00	OUG 57/2019 HCL/2025
1943	-	Teren	Amplasament: strada George Enescu, nr. 12-14 Vecinătăți: N - domeniul privat al Municipiului Slobozia; S - proprietate particulară; E - proprietate particulară; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. George Enescu; Suprafață = 94,00 mp	32.801,00	OUG 57/2019 HCL/2025

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Cadastru,
Cons. Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic
Cons. jur. Soceanu :

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



Nr. 53324/22.04.2026

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T., având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. (2), comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale cu respectarea art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357 alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere, în urma măsurătorilor cadastrale, a identificat o nouă suprafață de teren care necesită inventariat, precum și două suprafețe de teren ce au intrat în patrimoniul Municipiului Slobozia după încheierea unor acte notariale de cumpărare și de schimb de terenuri, urmând ca acestea să fie introduse în inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, respectiv prin completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2011.

De asemenea, în urma schimbului de terenuri efectuat conform contractului de schimb nr. 210/05.03.2026, se va radia din inventar terenul cedat de către UAT Municipiul Slobozia, respectiv poziția nr. 1805 din Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2011.

Suprafețele de teren cu datele de identificare sunt prezentate conform anexei:

Anexă

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 4A - zona Hotel Select Vecinătăți: N - proprietate particulară Hotel Select; S - proprietate particulară Hotel Select; E - domeniul public al Municipiului Slobozia; V - proprietate particulară Hotel Select; Suprafață = 38,00 mp	19.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025
2.	Teren	Amplasament: strada Liliacului, nr. 23 Vecinătăți: N - proprietăți particulare cu nr. Cad. 33012 și 43560; S - domeniul public al Municipiului Slobozia; E - proprietate particulară; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Liliacului; Suprafață = 1500,00 mp	186.660,00	OUG 57/2019 HCL/2025
3.	Teren	Amplasament: strada George Enescu, nr. 12-14 Vecinătăți: N - domeniul privat al Municipiului Slobozia; S - proprietate particulară; E - proprietate particulară; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. George Enescu; Suprafață = 94,00 mp	32.801,00	OUG 57/2019 HCL/2025

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare:

Mocioniu Adrian-Nicolae - Președinte;
Tudoran Valentin - Membru;
Balan-Taclit Daniela - Membru;
Niculae Ioana - Membru;
Drăghici Mirela - Membru;
Ledea Maria-Magdalena - Membru;
Oprian Anda - Membru;

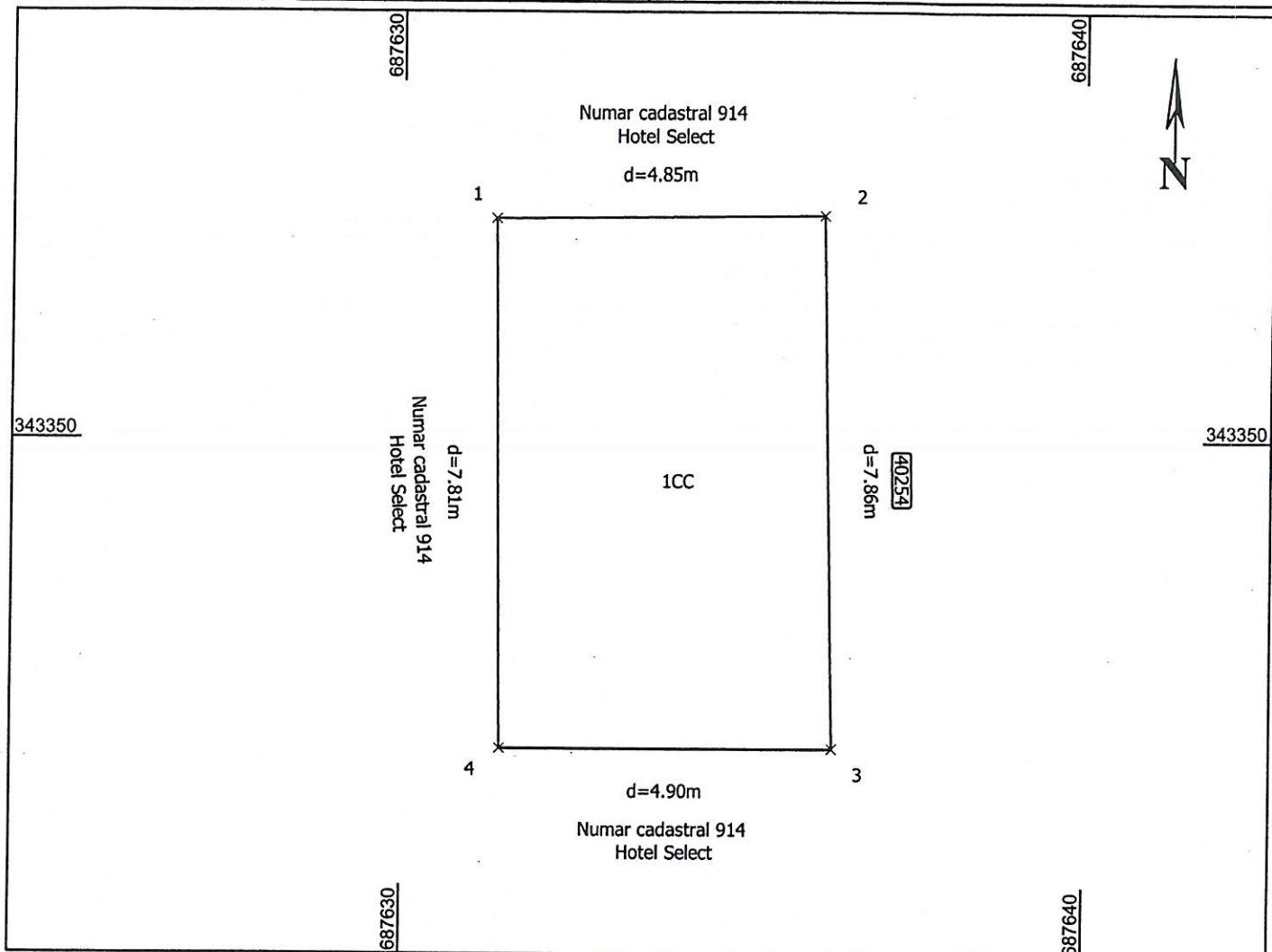
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	38	Bulevardul Chimiei Municipiul Slobozia Judetul Ialomita

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	38	Teren intravilan.
Total		38	

Suprafata totala masurata = 38 mp

<p>Executant,</p> <p>SC TOPSOFT CAD SRL</p> <p>Autorizata : Seria RO- B-C NR 2109</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>DINU ALEXANDRU PETRU</p> <p>Data: 31.03.2026</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43561 Slobozia

Nr. cerere	46718
Ziua	01
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205602679



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str Liliacului, Nr. 23

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43561		1.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97626 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 672, din 31/07/2024 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 43561 a imobilului cu numarul cadastral 43561 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2353/1 inscris in cartea funciara 40666;	A1
85772 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 694, din 28/07/2025 emis de Stuparu Costin Marian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

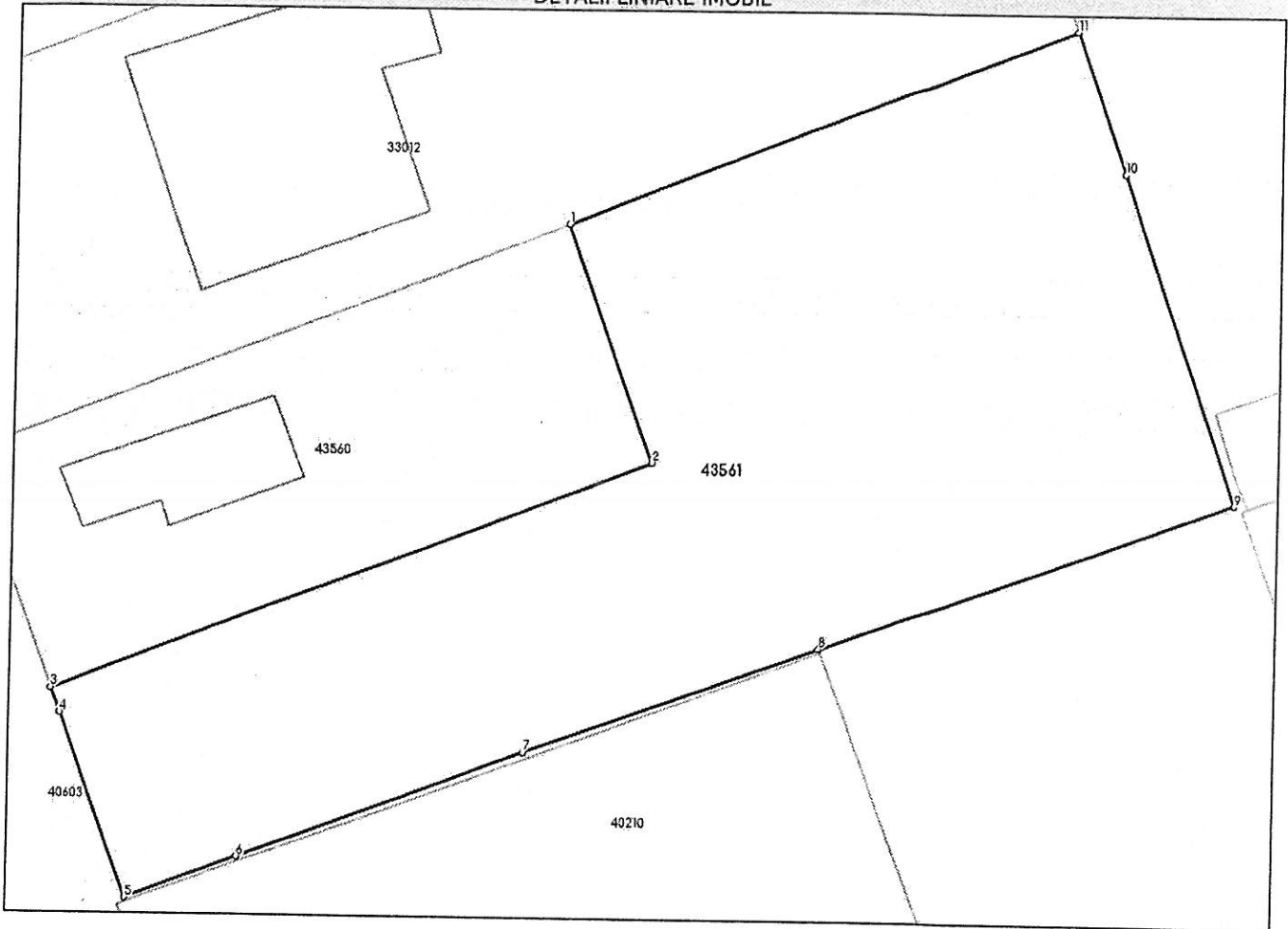
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43561	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	110	-	-	-	
2	arabil	DA	1.211	-	-	-	
3	vie	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.399
2	3	38.746
3	4	1.603
4	5	11.957

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	7.224
6	7	18.258
7	8	18.942
8	9	26.444
9	10	21.188
10	11	9.072
11	1	32.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2026, 11:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Nr. cerere	56748
Ziua	22
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206860768



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42256 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str George Enescu, Nr. 12-14Lot2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42256	94	Teren imprejmuit; limite partial materializate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32418 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 209, din 05/03/2026 emis de Stuparu Costin Marian; Act Notarial nr. 250, din 21/03/2024 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42256 a imobilului cu numarul cadastral 42256 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40949 inscris in cartea funciara 40949;	A1
39673 / 23/03/2026		
Act Notarial nr. 210, din 05/03/2026 emis de Stuparu Costin Marian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

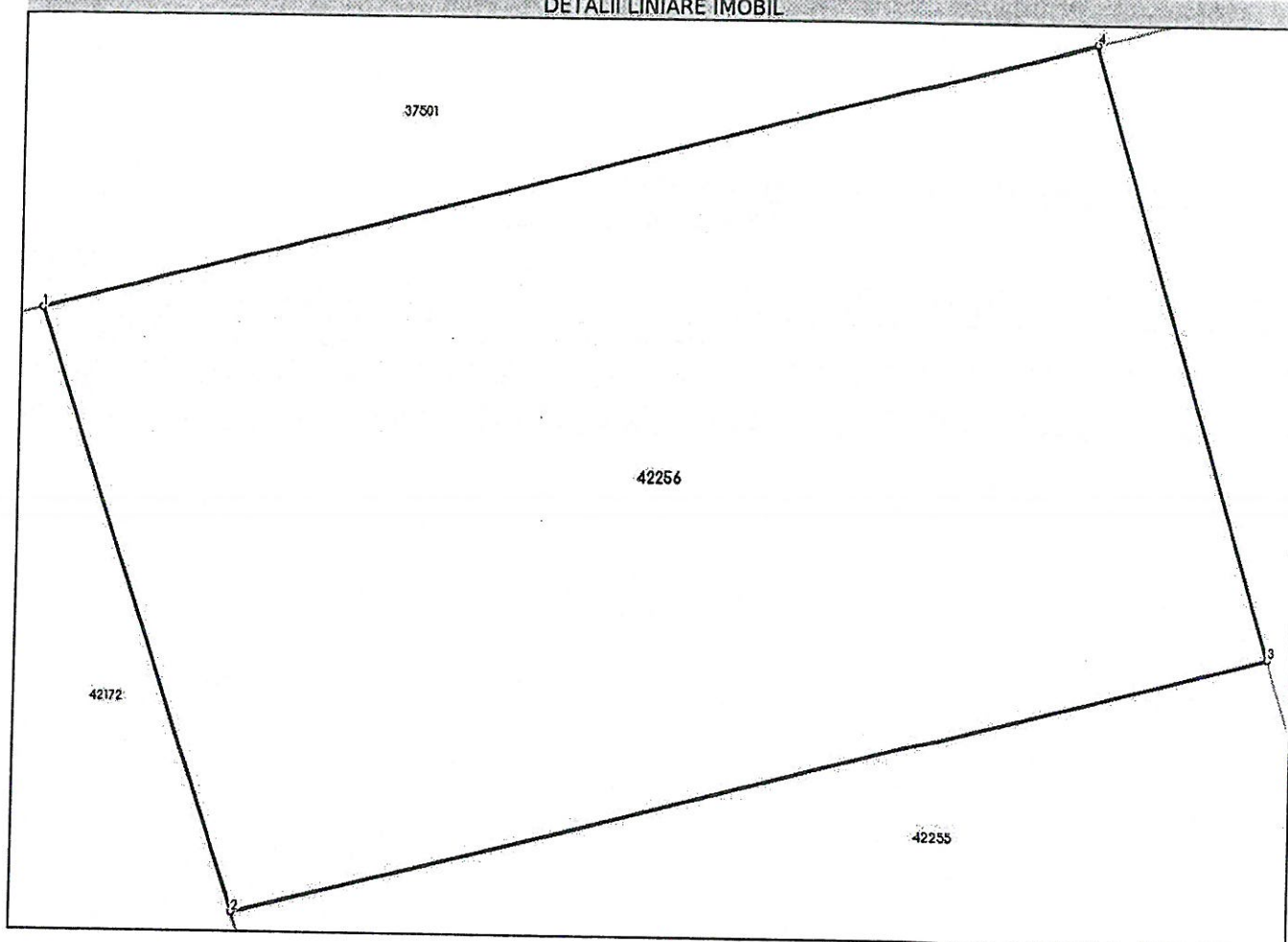
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42256	94	limite partial materializate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	94	-	-	-	Lot 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.5
2	3	12.453
3	4	7.5
4	1	12.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/04/2026, 10:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Domnul Primar,

St. Păbormu

06.04.2026

Subsemnatul, Turcu Valea, în calitate de administrator al SC. Admet SRL, CUI RO 6900747, cu sediul social în sos. Brile, nr. 17 BIS, Slobozia, în calitate de proprietar al Hotel Select Slobozia și concesionar al terenului cu nr. cad. 38046, unde este amplasată terasa restaurantului Select, în urma proiectului de modernizare a hotelului, restaurantului și a terasei au fost identificate două suprafețe de teren în proximitatea proprietății mele care aparțin UAT Slobozia, în suprafața de 338 mp, respectiv 38 mp. În urma demersului făcut către Primăria Slobozia s-a constatat faptul că aceste terenuri, deși nu aparțin UAT Slobozia, nu sunt inventariate, fapt pentru care solicit inventarierea acestora pentru efectuarea cărtelilor funciare pentru aceste terenuri, în vederea concesionării acestora. Foto de cele prezentate solicit inventarierea acestor terenuri. Atarea la prezenta cerere:

- Contract concesiune nr. 2877/28. Iunie 2017
- Plan de situație al terenurilor descrise.
- Planuri de amplasament și delimitare a imobilului



26-49223-DFB Primaria Slobozia 02.04.2026

02.04.2026

St. Păbormu



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deAprilie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 53447/22.04.2026;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 53324/22.04.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**