



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 54062/24.04.2026

**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 71 din 30.03.2026 privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu nr. 24, identificat cu număr cadastral 41873, în favoarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 53964/24.04.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; prevederile H.C.L. nr. 279/28.10.2021; ale H.C.L. nr. 313/29.08.2022;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea Articolului 1, din cuprinsul H.C.L. Slobozia nr. 71/30.03.2026 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu nr. 24, identificat cu număr cadastral 41873, în favoarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona, cu un nou alineat, alin. (4), care va avea următorul cuprins:

“ (4) Începând cu data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață conform prezentei hotărâri, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului prevăzut la alin. (1) instituit în favoarea numelui Cuzuma Ciprian-Constantin. “

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 71/30.03.2026 rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 54060/24.04.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 71 din 30.03.2026 privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu nr. 24, identificat cu număr cadastral 41873, în favoarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona

Propunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza raportului de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 53964/24.04.2026.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 71/30.03.2026 s-a aprobat constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Strada Academician Ion Lăzărescu nr. 24, identificat cu număr cadastral 41873, în favoarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona.

Ulterior adoptării hotărârii, documentația a fost înaintată către Biroul Notarial în vederea autentificării contractului de superficie. În acest context, atât notarul public, cât și O.C.P.I. Ialomița au solicitat completarea actului administrativ, în sensul menționării exprese a încetării dreptului de folosință asupra terenului instituit anterior în favoarea numitului Cuzuma Ciprian-Constantin, ca urmare a înstrăinării construcției edificate pe teren.

Pentru a asigura corelarea situației juridice a terenului cu evidențele de carte funciară și pentru a permite încheierea în condiții legale a contractului de superficie, se impune completarea Articolului 1 din H.C.L. nr. 71/30.03.2026 cu un nou alineat, prin care să se prevadă în mod expres încetarea dreptului de folosință gratuită anterior constituit.

Prezenta completare nu modifică celelalte dispoziții ale hotărârii inițiale, ci are rolul de a clarifica situația juridică a imobilului și de a da eficiență procedurii notariale și de publicitate imobiliară.

Având în vedere cele expuse și ținând cont de prevederile art. 693–702 din Codul civil, precum și de dispozițiile Codului administrativ privind administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 53964/24.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 71/30.03.2026 s-a aprobat constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Strada Academician Ion Lăzărescu nr. 24, identificat cu număr cadastral 41873, în favoarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona.

Urmare a înaintării documentației către Biroul notarial în vederea întocmirii contractului de suprafață, atât notarul cât și O.C.P.I. Ialomița solicită modificarea H.C.L. sus menționată, în sensul de a se evidenția în aceasta și încetarea dreptului de folosință asupra terenului a numitului Cuzuma Ciprian-Constantin ca urmare a înstrăinării construcției pe acest teren.

Față de cele prezentate, vă rog să dispuneți.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
cons. Drăghici Mirela

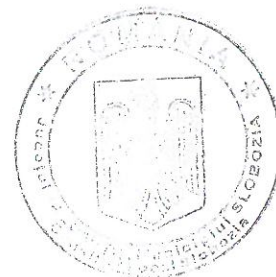
Întocmit,
cons. Greco Lidia



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu nr. 24, identificat cu număr cadastral 41873, în favoarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Martie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 110483/26.11.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 112630/05.12.2025;
- Contractul de donație autentificat sub nr. 1037/20.10.2025 la Biroul Individual Notarial Stuparu Costin-Marian;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; prevederile H.C.L. nr. 279/28.10.2021; ale H.C.L. nr. 313/29.08.2022;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu, nr. 24, înscris în cartea funciară nr. 41873 cu număr cadastral 41873, aferent construcției C1 înscrisă în cartea funciară nr. 41873-C1, în favoarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona.

(2) Prețul suprafeței la nivelul anului 2026 este de 2,95 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul anterior.

(3) Durata contractului de constituire a dreptului de suprafață va fi de 49 de ani.

Art. 2 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art. 3 - Taxele aferente constituirii prin act autentic a dreptului de suprafață, respectiv înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economică și Finanțe Publice Locale și Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, ce o va comunica doamnei Cuzuma Violeta-Ramona, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran, Valentin

Nr. 71
Din 30.03.2026



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 71 din 30.03.2026 privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu nr. 24, identificat cu număr cadastral 41873, în favoarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de Aprilie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 53964/24.04.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.
Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Dumitrescu Daniela**