



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 53374/22.04.2026

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului „Centrală termică nr. 11”, proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 41284 cu nr. cadastral 41284-C1, conferit Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51368/15.04.2026;
- Raportul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 362 alin.(2), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă retragerea dreptului de administrare asupra imobilului “Centrală termică nr. 11”, conferit Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului”, pentru imobilul prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 2. – Retragerea dreptului de administrare a imobilului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Municipiul Slobozia și Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” Slobozia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar și liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului”.

Nr. Inven tar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situatie juridică actuală
1361	Centrală termică nr. 11	Amplasament: Strada Ialomiței, nr.7 Vecinătăți: N – Bl. B30 S – Bl. B35 E – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” (Școala nr. 6) V – Bl. B32 Regim de înălțime: P Suprafață desfășurată clădire: 450 mp Suprafață teren aferent: 550 mp	2014	897.234,00	H.C.L. nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia Carte funciară nr. 41284, Slobozia



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 53372/22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului „Centrală termică nr. 11”, proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 41284 cu nr. cadastral 41284-C1, conferit Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului”

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51368/15.04.2026.

Prin H.C.L. Slobozia nr. 327/28.11.2023, Consiliul Local a transmis dreptul de administrare al Centralei termice nr. 11, situată în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, nr. 7, către Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”.

Dreptul de administrare asupra imobilului prezentat în Anexa la prezentul Raport, a fost conferit în vederea amenajării unei săli de mese cu bloc alimentar și a unui atelier de mecanică pentru clasele de învățământ dual.

Având în vedere faptul că până la data actuală nu s-au demarat procedurile de obținere a autorizațiilor privind realizarea acestui proiect, autoritatea publică locală intenționează retragerea dreptului de administrare asupra acestui imobil.

Ținând cont de atribuțiile Consiliului local privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, prevăzute în art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, precum și cele conferite de art. 362 alin. (2) prin care autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate privată al unităților administrativ-teritoriale, această operațiune se poate concretiza doar prin adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local în acest sens.

În urma aprobării acestei hotărâri, se va proceda la predarea-preluarea bunului, prin protocol semnat de către părți, în termen de 30 de zile de la adoptare.

Având în vedere cele sus-menționate, propun aprobarea proiectului în forma prezentată.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 51368/15.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL Slobozia nr. 327/28.11.2023, Consiliul Local a transmis dreptul de administrare al Centralei termice nr. 11, situată în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, nr. 7, către Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”.

Dreptul de administrare asupra imobilului prezentat în Anexa la prezentul Raport, a fost conferit în vederea amenajării unei săli de mese cu bloc alimentar și a unui atelier de mecanică pentru clasele de învățământ dual.

Având în vedere faptul că pâna la data actuală nu s-au demarat procedurile de obținere a autorizațiilor privind realizarea acestui proiect, autoritatea publică locală intenționează retragerea dreptului de administrare asupra acestui imobil.

Ținând cont de atribuțiile Consiliului local privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, prevăzute în art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, precum și cele conferite de art. 362 alin. (2) prin care autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate privată al unităților administrativ-teritoriale, această operațiune se poate concretiza doar prin adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local în acest sens.

În urma aprobării acestei hotărâri, se va proceda la predarea-preluarea bunului, prin protocol semnat de către părți, în termen de 30 de zile de la adoptare.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru

Anexă la Raportul de specialitate nr. 51368/15.04.2026

Nr. Inven tar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1361	Centrală termică nr. 11	Amplasament: Strada Ialomiței, nr.7 Vecinătăți: N – Bl. B30 S – Bl. B35 E – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” (Școala nr. 6) V – Bl. B32 Regim de înălțime: P Suprafață desfășurată clădire: 450 mp Suprafață teren aferent: 550 mp	2014	897.234,00	H.C.L. nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia Carte funciară nr. 41284, Slobozia

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” a
imobilului „Centrală termică nr. 11”, proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în
Cartea funciară nr. 41284 cu nr. cadastral 41284-C1

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din
28.11.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 112977/2023;
- Adresele Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” nr. 1589/21.04.2023 și 4368/10.10.2023 înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 56397/21.04.2023 și 100135/10.10.2023;
- Raportul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301, art. 362 alin. (1) și (3) din Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrare către Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” Slobozia a imobilului „Centrală termică nr. 11”, proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 41284 cu nr. cadastral 41284-C1, identificat conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a bunurilor care fac obiectul dreptului de administrare este de 118.119,60 lei.

(3) Termenul de constituire a dreptului de administrare este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire a acestuia.

Art. 2. – Titularul dreptului de administrare va folosi bunurile transmise numai pentru desfășurarea activităților specifice unității de învățământ.

Art. 3. – (1) Protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la art. 1 se va încheia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Educație Culturală și Tineret.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bunea Constantin-Dorel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoraș Valentin

Nr. 32/
Din 28.11.2023

V' |



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului „Centrală termică nr. 11”, proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 41284 cu nr. cadastral 41284-C1, conferit Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data ___Aprilie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51368/15.04.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 129 alin. (6) lit. a) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299, respectiv art. 300 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
ILIE Eugen**

**SECRETAR,
Manea GIGI**



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului „Centrală termică nr. 11”, proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 41284 cu nr. cadastral 41284-C1, conferit Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului”

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în ședință în data deAprilie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51368/15.04.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 129 alin. (6) lit. a) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299, respectiv art. 300 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/ NEFAVORABIL/ CU AMENDAMENT

.....

.....

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Radu Paros Mihăiță**