



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 53840/23.04.2026

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Parohiei „Buna Vestire”, asupra imobilului „Centrală termică nr. 11”, situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței nr. 7, înscris în Cartea funciară nr. 41284

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 30 Aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar II al Municipiului Slobozia, Manea Gigi;
 - Adresele nr. 1053/08.04.2026, respectiv nr. 18/08.04.2026 înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 50504/08.04.2026 ale Episcopiei Sloboziei și Călărașilor și Parohiei „Buna Vestire”;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 53503/22.04.2026;
 - Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
 - Prevederile art. 108 lit. d), ale art. 349, art 350 alin. (2) și art. 351 din OUG 57/2019; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 867, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare - poziția nr. 38 în lista de inventar;
- În temeiul art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. g), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia „Buna Vestire” a imobilului „Centrală termică nr. 11”, situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, nr. 7, județul Ialomița, având datele de identificare în Anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este proprietate privată a Municipiului Slobozia, conform H.C.L. nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, are poziția 1361 în lista de inventar, este înscris în Cartea Funciară nr. 41284.

Art. 2. - Imobilul împreună cu terenul aferent va fi utilizat de către Parohia „Buna Vestire” pentru desfășurarea activităților spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială, etc, în conformitate cu legislația specifică și cu legislația națională în vigoare.

Art. 3. - Dreptul de folosință gratuită se acordă pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 4. - (1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, se va proceda la încheierea protocolului de predare-primire a bunului imobil menționat la art. 1.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele privind predarea-primirea imobilului dat în folosință.

Art. 5. - Municipiul Slobozia, în calitate de proprietar al imobilului, are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile privind folosința bunului, așa cum au fost stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6. - (1) Parohia „Buna Vestire”, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să suporte cheltuielile de întreținere ale bunului dat în folosință gratuită;

c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

d) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

f) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația notării dreptului de folosință gratuită în cartea funciară nr. 41284.

h) să prezinte, anual, U.A.T. Municipiul Slobozia, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

i) să permită accesul Mun. Slobozia pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

(2) Titularului dreptului de folosință gratuită i se aplică sancțiunile contravenționale stipulate la art. 352 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul nerespectării obligațiilor menționate la alin. (1).

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 8. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ, respectiv Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, care o va comunica Parohiei „Buna Vestire”, în vederea aducerii la îndeplinire.

Anexa la H.C.L. nr. /30.04.2026

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1361	Centrală termică nr. 11	Amplasament: Strada Ialomitei, nr.7 Vecinătăți: N – Bl. B30 S – Bl. B35 E – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” (Școala nr. 6) V – Bl. B32 Regim de înălțime: P Suprafață desfășurată clădire: 450 mp Suprafață teren aferent: 550 mp	2014	897.234,00	H.C.L. nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia Carte funciară nr. 41284, Slobozia



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Parohiei „Buna Vestire”, asupra imobilului „Centrală termică nr. 11”, situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, nr. 7, înscris în Cartea funciară nr. 41284

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării are la bază raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 53503/22.04.2026.

Prin adresele nr. 1053/08.04.2026, respectiv nr. 18/08.04.2026 înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 50504/08.04.2026, Episcopia Sloboziei și Călărașilor și Parohia „Buna Vestire”, solicită administrației publice locale transmiterea dreptului de proprietate al Centralei termice nr. 11, situată în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, nr. 7, către Parohia „Buna Vestire”.

Această solicitare este motivată de imposibilitatea folosirii în condiții normale a Bisericii de lemn, precum și de lipsa unei capele mortuare care să deservească enoriașii din cadrul parohiei.

Centrala termică nr. 11, cu o suprafață construită desfășurată de 445 mp. și terenul aferent în suprafață de 507 mp. sunt înscrise în Cartea funciară nr. 41284 și fac parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind evidențiate în Anexa HCL Slobozia nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat la poziția 1361.

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult „Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi”.

Or, în situația de față, pentru transmiterea fără plată a bunului, trebuie mai întâi validată condiția deținerii anterioare a unui drept de folosință asupra imobilelor de către unitatea de cult.

Conform prevederilor art. 108 lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”.

De asemenea, în conformitate cu art. 362 alin. (2) și (3) raportate la art 349-353 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ „Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice”.

Văzând și dispozițiile art. 8 alin. (1) și (3) coroborate cu punctul 1 din Anexa nr. 1 - Lista cultelor recunoscute în România din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, precum și prevederile art. 41 alin. (1) din HG nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, care reglementează utilitatea publică a cultelor religioase recunoscute, propunem introducerea pe ordinea de zi a ședinței consiliului local a proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului „Centrală termică nr. 11”, situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, nr. 7, înscris în Cartea funciară nr. 41284, către Parohia „Buna Vestire” Slobozia.

Dreptul de folosință gratuită asupra imobilului se acordă în vederea desfășurării activităților spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială, etc, în conformitate cu legislația specifică și cu legislația națională în vigoare, pentru o perioadă de 49 de ani.

Predarea-primirea bunului se va face prin protocol în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local de aprobare a transmiterii dreptului de folosință gratuită.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea obligațiile înscrise la art. 350 alin. (2) și art. 351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, iar în cazul nerespectării acestora i se vor aplica sancțiunile prevăzute de art. 352 din același act normativ.

De asemenea Parohiei „Buna Vestire” îi revine obligația notării dreptului de folosință gratuită în cartea funciară nr. 41284, conform art. 288 alin. (3) din Codul administrativ.

Față de cele precizate, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

**VICEPRIMAR II,
MANEA Gigi**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 53503/22.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresele nr. 1053/08.04.2026, respectiv nr. 18/08.04.2026 înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 50504/08.04.2026, Episcopia Sloboziei și Călărașilor și Parohia „Buna Vestire”, solicită administrației publice locale transmiterea dreptului de proprietate al Centralei termice nr. 11, situată în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, nr. 7, către Parohia „Buna Vestire”.

Această solicitare este motivată de imposibilitatea folosirii în condiții normale a Bisericii de lemn, precum și de lipsa unei capele mortuare care să deservească enoriașii din cadrul parohiei.

Centrala termică nr. 11, cu o suprafață construită desfășurată de 445 mp. și terenul aferent în suprafață de 507 mp. sunt înscrise în Cartea funciară nr. 41284 și fac parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind evidențiate în Anexa HCL Slobozia nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat la poziția 1361.

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult *„Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi”*.

Or, în situația de față, pentru transmiterea fără plată a bunului, trebuie mai întâi validată condiția deținerii anterioare a unui drept de folosință asupra imobilelor de către unitatea de cult.

Conform prevederilor art. 108 lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”*.

De asemenea, în conformitate cu art. 362 alin. (2) și (3) raportate la art 349-353 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ *„Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice,*

persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice”.

Văzând și dispozițiile art. 8 alin. (1) și (3) coroborate cu punctul 1 din Anexa nr. 1 - Lista cultelor recunoscute în România din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, precum și prevederile art. 41 alin. (1) din HG nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, care reglementează utilitatea publică a cultelor religioase recunoscute, propunem introducerea pe ordinea de zi a ședinței consiliului local a proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului „Centrală termică nr. 11”, situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, nr. 7, înscris în Cartea funciară nr. 41284, către Parohia „Buna Vestire” Slobozia.

Dreptul de folosință gratuită asupra imobilului se acordă în vederea desfășurării activităților spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială, etc, în conformitate cu legislația specifică și cu legislația națională în vigoare, pentru o perioadă de 49 de ani.


Predarea-primirea bunului se va face prin protocol în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local de aprobare a transmiterii dreptului de folosință gratuită.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea obligațiile înscrise la art. 350 alin. (2) și art. 351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, iar în cazul nerespectării acestora i se vor aplica sancțiunile prevăzute de art. 352 din același act normativ.

De asemenea Parohiei „Buna Vestire” îi revine obligația notării dreptului de folosință gratuită în cartea funciară nr. 41284, conform art. 288 alin. (3) din Codul administrativ.

Față de cele prezentate vă rugăm să dispuneți.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silyiu 

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru 

Anexă la Raportul de specialitate nr. 53503/22.04.2026

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situatie juridică actuală
1361	Centrală termică nr. 11	Amplasament: Strada Ialomiței, nr.7 Vecinătăți: N – Bl. B30 S – Bl. B35 E – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” (Școala nr. 6) V – Bl. B32 Regim de înălțime: P Suprafață desfășurată clădire: 450 mp Suprafață teren aferent: 550 mp	2014	897.234,00	H.C.L. nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia Carte funciară nr. 41284, Slobozia

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu,

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



PATRIARHIA ROMÂNĂ
EPISCOPIA SLOBOZIEI ȘI CĂLĂRAȘILOR
SECTORUL ECONOMIC - FINANCIAR

920023 Slobozia, str. Episcopiei, nr. 2, Ialomița, tel. 0243 231711;
0751 156 230; tel./fax 0243 231 154



26-50504-DFB Primaria Slobozia 08.04.2026

Vi
scrie
ocota
~~Domniei Sale,~~
~~Domnului Alexandru D.~~
Primarul Municipiului S

Vi
Distinse Domnule Primar

Vi
d
Vi
După cum vă este bine-cunoscut, încă din anul 2000 în "Vestire" din Slobozia, activitățile de cult specifice se desfășoară în Biserica monument istoric, înregistrată cu codul LMI: IL-II-m-A-14075, făclie aprinsă atât pentru enoriașii parohiei, cât și pentru întreaga comunitate slobozeană. *11/01*

Din păcate, în cadrul activităților liturgice, sociale, misionare din cadrul parohiei au fost identificate o serie de piedici legate de spațiul locașului de cult, cât și de lipsa unor imobile anexă ale acestuia. În acest sens, avem în vedere pe de o parte, cerințele speciale impuse în cadrul proiectului de restaurare finanțat cu fonduri europene, cât și insuficiența spațiului liturgic, limitat la 40 de persoane, restul credincioșilor fiind nevoiți să participe la slujbe în vecinătatea bisericii. Pe de altă parte, activitățile de cateheză, asistență socială, respectiv cele administrative (cancelarie, depozit pentru materiale administrative, arhivă etc) implică existența de spații distincte, ca elemente de reper și interacțiune cu enoriașii în perioadele dintre slujbe. Totodată, parohia nu deține o capelă mortuară, enoriașii fiind siliți să depună răposații la capelele altor parohii.

În atare context, susținem demersul parohiei " Buna Vestire" din Slobozia, prin intermediul preotului paroh Stanciu Dragoș Gabriel, exprimat prin adresa nr. 18/08.04.2026, de a solicita autorităților administrative municipale atribuirea unui imobil, reprezentat de o fostă centrală termică dezafectată. Având în vedere grija constantă manifestată în soluționarea diverselor probleme semnalate de unitățile de cult, avem convingerea că și această solicitare va primi o soluționare favorabilă, venind

astfel în întâmpinarea nevoilor exprimate de cele 1700 familii din cadrul parohiei " Buna Vestire" din Slobozia.

În speranța că veți veni în întâmpinarea solicitărilor noastre, Vă asigurăm Domnule Primar de deplina noastră considerație.

Din încredințarea Preasfințitului Părinte **VINCENȚIU**, Episcopul Sloboziei și Călărașilor

Consilier Economic



Pr. Munteanu Cristian Stefan

Denumirea		Fișa mijlocului fix					Categoria: Construcții pentru centrale și puncte termice			
Centrala termica 11 Strada Ialomitei, scoala nr. 6 Vecinatati: N _ BI.B30S _ BI.B35E _ Scoala Nr.6V _ BI.B32 Suprafata cladire 450 mp Teren aferent 550 mp									Codul de clasificare: 1.6.5	
									Durata normala de functionare: 36 ani	
									Data dării în folosință: ianuarie 2014	
									Data amortizării complete: ianuarie 2050	
									Norma amortizare: 2,77 %	
									Amortizare lunară: 3.748, 90	
									Val amortizată cumulată: 101.220, 30	
									Val amortizată rămasă: 796.013, 70	
									Domeniu: PRIVAT	
Gestiunea: Administratie										
Magazia: Adm. - Constructii										
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"			
9526	15/01/14, AI, 11		1	120.000,00	0,00	120.000,00	0,00			
9526	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	780,00	119.220,00	0,00			
9526	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	0,00	1.100,40	118.119,60	0,00			
9526	30/12/23, RX, 1	Reevaluare	1	0,00	33.054,63	85.064,97	0,00			
9526	30/12/23, R, 1	Reevaluare	1	33.054,63	0,00	118.119,60	0,00			
9526	30/12/23, RX, 1	Reevaluare	1	137,35	0,00	118.256,95	0,00			
9526	30/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	137,35	118.119,60	0,00			
9526	30/12/23, RX, 1	Reevaluare	1	373,66	0,00	118.493,26	0,00			
9526	30/12/23, R, 1	Reevaluare	1	778.740,74	0,00	897.234,00	0,00			

Contabil
Contabil
.....

Director
Director
.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41284 Slobozia

Cod verificare
100206200964



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str IALOMITEI, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	41284	Din acte: 550 Masurata: 507	Teren neimprejmuit; Imobil cu limite materializate de constructie intre pct 6-7, restul limitelor nematerializate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	41284-C1	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str IALOMITEI, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:445 mp; S. construita desfasurata:445 mp; Centrala termica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116816 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 798, din 19/07/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 81812, din 19/07/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 82287, din 21/07/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

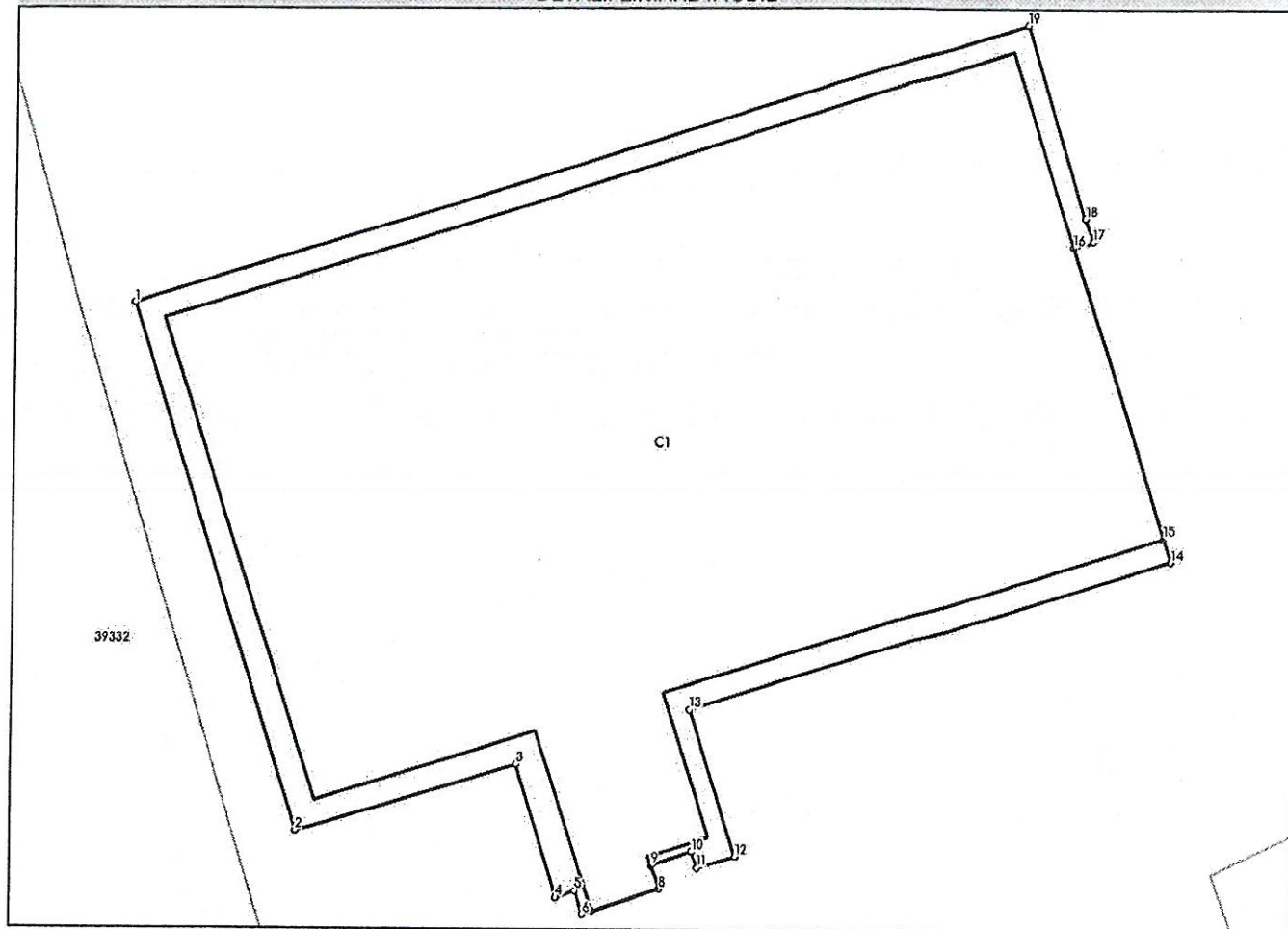
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41284	Din acte: 550 Masurata: 507	Imobil cu limite materializate de constructie intre pct 6-7, restul limitelor nematerializate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 550 Masurata: 507	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41284-C1	construcții industriale și edilitare	445	Cu acte	S. construita la sol:445 mp; S. construita desfasurata:445 mp; Centrala termica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.113

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.01
3	4	4.267
4	5	0.626
5	6	0.75
6	7	0.291
7	8	2.18
8	9	0.75
9	10	1.309
10	11	0.514
11	12	1.229
12	13	4.735
13	14	15.348
14	15	0.75
15	16	9.4
16	17	0.609
17	18	0.746
18	19	6.103
19	1	28.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 15:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EPISCOPIA SLOBOZIEI ȘI CĂLĂRAȘILOR

PROTOPOPIATUL SLOBOZIA

PAROHIA BUNA VESTIRE



Nr 18 /08.04.2026

Domnule primar,

În numele enoriașilor din parohia "Buna Vestire" Slobozia, aproximativ 1700 de familii, care au ca lăcaș de cult biserica de lemn "Sfântul Nicolae", vă supun atenției următoarea situație:

Biserica parohiei "Buna Vestire" din Slobozia este monument istoric, înregistrată cu codul LMI: IL-II-m-A-14075, lespedeza de mormânt din pridvor atestând faptul că a fost construită în anul 1734.

Din anul 2000 lăcașul de cult a fost strămutat pe actualul amplasament, bulevardul "Matei Basarab" nr. 10, cu scopul de a deservi comunitatea din cartierul în care se află.

De curând, lăcașul de cult a trecut printr-un amplu proces de restaurare, cu finanțare europeană.

Spațiul liturgic este insuficient, în biserică încăpând, la sfintele slujbe aproximativ 40 de persoane, ceilalți ascultând slujba în preajma bisericii, indiferent de vreme, iar spațiul administrativ (cancelarie, depozit pentru materiale administrative, arhivă etc) este inexistent.

De asemenea, biserica nu are capelă mortuară, enoriașii fiind siliți să depună răposații la alte parohii.

O altă problemă o constituie lipsa unui spațiu dedicat catehezei și asistenței sociale, spațiu ce există la toate celelalte parohii din oraș.

La cele menționate se adaugă regimul special la lăcașului de cult, monitorizat strict după renovare (interdicția utilizării lumânărilor, inclusiv în Sfântul Altar, interzicerea sărutării icoanelor, implicit imposibilitatea oficierei slujbelor de parastas, controlul umidității, etc).

Întrucât creștinii din acest cartier sunt enoriași ai parohiei noastre, dar și cetățeni ai municipiului pe care, cu onoare îl conduceți, iar problemele lor nu vă sunt străine și apreciind grija pe care ați arătat-o permanent problemelor comunității, rezolvându-le eficient, respectuos, vă rugăm să aprobați trecerea în proprietatea parohiei a fostei centrale termice, actualmente dezafectată și aflată într-o stare avansată de degradare, aflată pe str. Ialomiței, între blocurile B 30 și B 35.

Respectivul imobil ar rezolva nevoile administrative ale parohiei , (capelă ș.c.l.), și ar putea constitui punctul de pornire pentru construirea unui nou lăcaș de cult, care să protejeze bisericuța de lemn de riscul degradării, pe care îl presupune oficierea slujbelor curente.

Menționez că solicitarea noastră vine în urma presiunii constante pe care enoriașii parohiei o fac pentru rezolvarea acestei situații, ei fiind singura comunitate din oraș, care nu beneficiază de un locaș propriu de cult, la acest moment, așa cum am precizat, biserica de lemn fiind în proprietatea M.N.A.

Cu deosebită considerație,

Preot paroh,

Stanciu Dragoș Gabriel



Domnului primar al Municipiului Slobozia



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Parohiei „Buna Vestire”, asupra imobilului „Centrală termică nr. 11”, situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței nr. 7, înscris în Cartea funciară nr. 41284

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data deAprilie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar II al Municipiului Slobozia, Manea Gigi;
- Adresele nr. 1053/08.04.2026, respectiv nr. 18/08.04.2026 înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 50504/08.04.2026 ale Episcopiei Sloboziei și Călărașilor și Parohiei „Buna Vestire”;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 53503/22.04.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 108 lit. d), ale art. 349, art 350 alin. (2) și art. 351 din OUG 57/2019; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 867, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 103/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare - poziția nr. 38 în lista de inventar,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Dumitrescu Daniela**



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Parohiei „Buna Vestire”, asupra imobilului „Centrală termică nr. 11”, situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței nr. 7, înscris în Cartea funciară nr. 41284

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deAprilie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar II al Municipiului Slobozia, Manea Gigi;
- Adresele nr. 1053/08.04.2026, respectiv nr. 18/08.04.2026 înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 50504/08.04.2026 ale Episcopiei Sloboziei și Călărașilor și Parohiei „Buna Vestire”;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 53503/22.04.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 108 lit. d), ale art. 349, art 350 alin. (2) și art. 351 din OUG 57/2019; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 867, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 103/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare - poziția nr. 38 în lista de inventar Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi