



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 53596/22.04.2026

HOTĂRÂRE

privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și numiții Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 Aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Potor Dănuț - Alexandru;
- Solicitarea domnului Gudu Nicolae, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 88149/22.09.2025;
- Acordul exprimat de către coproprietari, Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania, în ceea ce privește prețul rezultat din rapoartele de evaluare ale terenurilor ce fac obiectul schimbului, înregistrat cu nr. 47047/26.03.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 53053/21.04.2026;
- Rapoartele de evaluare întocmite de societatea de evaluare AM VERUS S.R.L., Membru corporativ ANEVAR;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț, Prestări Servicii și al Comisiei Economico – Financiare;
- H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Rapoartele de evaluare proprietate imobiliară pentru terenurile ce fac obiectul schimbului.

Art. 2. – (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și numiții Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania;

(2) Obiectul contractului de schimb îl reprezintă:

A)1. – Teren în suprafață de 117 mp cu nr. cad. 45927, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, județul Ialomița, strada Plopului, nr.32 Lot 1, delimitat de următoarele vecinătăți:

Nord: - domeniul public al Municipiului Slobozia strada Plopului

Sud: - domeniul public al Statului Român

Est: - domeniul privat al Municipiului Slobozia și proprietatea privată cu nr. cad. 35916

Vest: - domeniul privat al Municipiului Slobozia

2. – Teren în suprafață de 232 mp cu nr. Cad. 45928, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, județul Ialomița, strada Plopului, nr.32, Lot 2 delimitat de următoarele vecinătăți:
Nord: - proprietatea privată cu nr. cad. 35916
Sud: - domeniul public al Statului Român
Est: - domeniul privat al Municipiului Slobozia
Vest: - domeniul privat al Municipiului Slobozia

și

B) – teren în suprafață de 359 mp, situat în mun. Slobozia, jud. Ialomița (Ferma 6 Bora), lot 2, delimitat de următoarele vecinătăți:
Nord: - imobil identificat prin nr. cadastral 45935 (lot 1)
Sud: - imobil identificat prin nr. cadastral 37970
Est: - imobil identificat prin nr. cadastral 45935 (lot nr 1)
Vest: - imobil identificat prin nr. cadastral 38259, înscris în Cartea funciară 45936 cu nr. cadastral 45936, terenul fiind situat în vecinătatea Cimitirului Uman Bora.

Art. 3. – (1) Se aprobă plata sultei rezultate din diferența de valoare dintre terenurile ce fac obiectul schimbului, în sumă de 61.149,00 lei, la care se adaugă TVA, de către Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania către UAT Municipiul Slobozia.

(2) Contravaloarea sultei prevăzută la alin. (1) se va achita astfel: avans în valoare de 6.114,90 lei la care se va adăuga TVA, la semnarea contractului de schimb, iar diferența de preț în valoare de 55.034,10 lei va fi achitată în 5 (cinci) rate anuale eșalonate pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, prima rată având scadența la 12 luni de la încheierea contractului de schimb.

(4) Pentru ratele 2-5 se vor datora și dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară de la momentul încheierii contractului de schimb, la care se vor adăuga câte două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda remuneratorie stabilită la data încheierii contractului de schimb va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului.

(5) Dobânzile remuneratorii prevăzute la alin. (4) vor fi purtătoare de TVA.

(6) În cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA aferentă dobânzii remuneratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare lună de întârziere.

(7) În termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea sultei, beneficiarii sunt obligați să achite TVA aferentă acesteia.

Art. 4. – Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania.

Art. 5. – După efectuarea schimbului, terenul prevăzut la Art. 2 alin(2) lit. B), va face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 7. – Prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Finanțe Publice Locale și Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar care are obligația de a demara și duce la îndeplinire procedurile notariale privind schimbul de terenuri, precum și de a comunica un exemplar al Hotărârii celorlalți copermutanți.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 53594/22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și numiții Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania

Proiectul de hotărâre propune efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și numiții Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania, coproprietari ai terenului în suprafață de 359 mp, situat în Municipiul Slobozia, jud. Ialomița (Ferma 6 Bora), lot 2 înscris în cartea funciară nr. 45936 cu numărul cadastral 45936.

Prin cererea nr. 8149/22.09.2025, Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania în calitate de proprietari conform Contractului de vânzare nr. 1259/18.09.2025, a solicitat ca în schimbul terenului intravilan proprietate privată, în suprafață de 359 mp, situat în mun. Slobozia, jud. Ialomița (Ferma 6 Bora), lot 2, delimitat de următoarele vecinătăți:

Nord: - imobil identificat prin nr. cadastral 45935 (lot 1)

Sud: - imobil identificat prin nr. cadastral 37970

Est: - imobil identificat prin nr. cadastral 45935 (lot nr 1)

Vest: - imobil identificat prin nr. cadastral 38259

și înscris în Cartea funciară 45936 cu nr. cadastral 45936, terenul fiind situat în vecinătatea Cimitirului Uman Bora, să primească în schimb două suprafețe de teren din proprietatea privată a Municipiului Slobozia.

Terenurile oferite la schimb de Unitatea administrativ-teritorială Slobozia de comun acord cu Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania sunt următoarele:

1. Teren în suprafață de 117 mp cu nr. cad. 45927, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, județul Ialomița, strada Plopului, nr.32 Lot 1, delimitat de următoarele vecinătăți:

Nord: - domeniul public al Municipiul Slobozia strada Plopului

Sud: - domeniul public al Statului Român

Est: - domeniul privat al Municipiului Slobozia și proprietatea privată cu nr. cad. 35916

Vest: - domeniul privat al Municipiului Slobozia

2. Teren în suprafață de 232 mp cu nr. Cad. 45928, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, județul Ialomița, strada Plopului, nr.32, Lot 2 delimitat de următoarele vecinătăți:

Nord: - proprietatea privată cu nr. cad. 35916

Sud: - domeniul public al Statului Român

Est: - domeniul privat al Municipiului Slobozia

Vest: - domeniul privat al Municipiului Slobozia

De asemenea precizăm că acest terenuri face parte din proprietatea privată a municipiului Slobozia atestat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40/27.02.2025 poziția nr. 1891.

Din raportul de evaluare întocmit a rezultat că terenul situat în intravilanul Municipiului Slobozia, județul Ialomița, mun. Slobozia, jud. Ialomița (Ferma 6 Bora), lot 2, proprietari Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania, în suprafață de 359 mp are valoarea de

piață de 61.151 lei (la care se adaugă TVA).

Conform raportului de evaluare, terenurile proprietatea privată a UAT Slobozia, a fost evaluat la următoarea valoare de piață de 122.300 lei (la care se adaugă TVA) pentru terenul intravilan situat în str. Plopului, nr. 32, Lot 1 cu nr. Cad. 45927 și terenul Lot 2 cu nr. cad. 45928;

În urma evaluărilor imobilelor care fac obiectul prezentului schimb urmează ca Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania, să plătească o diferență de preț în cuantum de 61.149 lei (la care se adaugă TVA), către Unitatea Administrativ-Teritorială Slobozia.

În data de 26.03.2026 prin cererea nr. 47047 subsemnații Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania își exprimă acordul cu prețul rezultat în urma raportului de evaluare, cu sulta rezultată din diferența de preț în urma schimbului de terenuri și solicită achitarea avansului de 10% din sulta în valoare de 6.114,90 lei iar restul ramas din sultă în valoare de 55.034,10 în rate anuale pe o perioadă de 5 ani.

Ratele vor fi plătite anual după încheierea contractului de schimb, primul termen de plată va fi în 12 luni de la semnarea contractului de schimb; în cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA-ului aferent dobânzii renumeratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare luna de întârziere. Pentru ratele 2-5 se vor datora și dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, la momentul încheierii contractului de schimb, la care se vor adăuga două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda remuneratorie stabilită la data încheierii contractului de schimb va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului. Dobânziile remuneratorii mai sus menționate vor fi purtătoare de TVA, astfel că pentru fiecare rată se va adăuga TVA, mai puțin pentru prima rată care nu este purtătoare de dobândă.

În termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea sultei terenului, beneficiarii sunt obligați să achite TVA-ul aferent acesteia.

În situația în care se optează pentru achitarea anticipată și integrală a restului de preț până la primul termen scadent nu se vor mai percepe dobânzi renumeratorii.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania.

Necesitatea și oportunitatea schimbului de terenuri este motivată de faptul că, pe terenul situat în Ferma 6 Bora, lot 2, sunt amplasați mai mulți stâlpi de iluminat proprietate ai U.A.T. Municipiul Slobozia, iar odată cu intrarea în patrimoniul Municipiului a acestui teren, se va putea amenaja o parcare care să deservească cetățenii ce dețin locuri de veci în cimitir.

Față de cele menționate, propunem spre aprobare Consiliului Local acest proiect de hotărâre, promovat în baza Raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 53053/21.04.2026.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

PRIMAR,
POTOR Dănuț - Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar Nr.53053/21.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Bărboșelu Mariana, consilier Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, vă rog să supuneți spre aprobarea Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre prin care să fie aprobat efectuarea unui schimb de terenuri în Slobozia, între Unitatea administrativ-teritorială Slobozia și Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania.

Prin cererea nr. 8149/22.09.2025, Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania în calitate de proprietari conform Contractului de vânzare nr. 1259/18.09.2025, a solicitat ca în schimbul terenului intravilan proprietate privată, în suprafață de 359 mp, situat în mun. Slobozia, jud. Ialomița (Ferma 6 Bora), lot 2, delimitat de următoarele vecinătăți:

Nord: - imobil identificat prin nr. cadastral 45935 (lot 1)

Sud: - imobil identificat prin nr. cadastral 37970

Est: - imobil identificat prin nr. cadastral 45935 (lot nr 1)

Vest: - imobil identificat prin nr. cadastral 38259

și înscris în Cartea funciară 45936 cu nr. cadastral 45936, terenul fiind situat în vecinătatea Cimitirului Uman Bora, să primească în schimb două suprafețe de teren din proprietatea privată a Municipiului Slobozia.

Terenurile oferite la schimb de Unitatea administrativ-teritorială Slobozia de comun acord cu Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania sunt următoarele:

1. Teren în suprafață de 117 mp cu nr. cad. 45927, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, județul Ialomița, strada Plopului, nr.32 Lot 1, delimitat de următoarele vecinătăți:

Nord: - domeniul public al Municipiului Slobozia strada Plopului

Sud: - domeniul public al Statului Român

Est: - domeniul privat al Municipiului Slobozia și proprietatea privată cu nr. cad. 35916

Vest: - domeniul privat al Municipiului Slobozia

2. Teren în suprafață de 232 mp cu nr. Cad. 45928, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, județul Ialomița, strada Plopului, nr.32, Lot 2 delimitat de următoarele vecinătăți:

Nord: - proprietatea privată cu nr. cad. 35916

Sud: - domeniul public al Statului Român

Est: - domeniul privat al Municipiului Slobozia

Vest: - domeniul privat al Municipiului Slobozia

De asemenea precizăm că acest terenuri face parte din proprietatea privată a municipiului Slobozia atestat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40/27.02.2025 poziția nr. 1891.

Din raportul de evaluare întocmit a rezultat că terenul situat în intravilanul Municipiului Slobozia, județul Ialomița, mun. Slobozia, jud. Ialomița (Ferma 6 Bora), lot 2, proprietari Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania, în suprafață de 359 mp are valoarea de piață de 61.151 lei (la care se adaugă TVA).

Conform raportului de evaluare, terenurile proprietatea privată a UAT Slobozia, a fost evaluat la următoarea valoare de piață de 122.300 lei (la care se adaugă TVA) pentru terenul intravilan situat în str. Plopului, nr. 32, Lot 1 cu nr. Cad. 45927 și terenul Lot 2 cu nr. cad. 45928;

În urma evaluărilor imobilelor care fac obiectul prezentului schimb urmează ca Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania, să plătească o diferență de preț în cuantum de 61.149 lei (la care se adaugă TVA), către Unitatea Administrativ-Teritorială Slobozia.

În data de 26.03.2026 prin cererea nr. 47047 subsemnații Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania își exprimă acordul cu prețul rezultat în urma raportului de evaluare, cu sulta rezultată din diferența de preț în urma schimbului de terenuri și solicită achitarea avansului de 10% din sulta în valoare de 6.114,90 lei iar restul ramas din sultă în valoare de 55.034,10 în rate anuale pe o perioadă de 5 ani.

Ratele vor fi plătite anual dupa încheierea contractului de schimb, primul termen de plată va fi în 12 luni de la semnarea contractului de schimb; în cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA-ului aferent dobânzii remuneratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare luna de întârziere. Pentru ratele 2-5 se vor datora și dobanzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, la momentul încheierii contractului de schimb, la care se vor adaugă două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda remuneratorie stabilită la data încheierii contractului de schimb va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului. Dobânziile remuneratorii mai sus menționate vor fi purtătoare de TVA, astfel că pentru fiecare rată se va adăuga TVA, mai puțin pentru prima rată care nu este purtătoare de dobândă.

În termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea sultei terenului, beneficiarii sunt obligați să achite TVA-ul aferent acesteia.

În situația în care se optează pentru achitarea anticipată și integrală a restului de preț până la primul termen scadent nu se vor mai percepe dobanzi remuneratorii.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania.

De asemenea pentru semnarea contractului de schimb propunem a fi mandatat Domnul Primar al Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de schimb, în condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local.

Față de aspectele anterior menționate, sunt îndeplinite prevederile legale în materia vânzării bunurilor din domeniul privat al localității și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.
Șef Serviciul Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială
Drăghici Mirela

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Bărboșelu Mariana

Vizat,
Con. jur. Soceanu Silviu

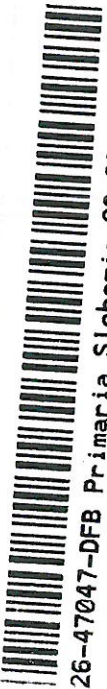
Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare
Cadastru,
Cons. Ciobanu Laurentiu Florin

Domnule PRIMAR,

Subsemnatii FORSEA TANIJA, FORSEA
SORITA HARAS, GUSU NICOLAE si GUSU
LILIANA, in urma adresei dumneavoastra
NR 43926 din 16.03.2026 si NR 47022 din
26.03.2026, va comunicam ca suntem
de acord cu pretul sutei rezultat din
Raportele de evaluare, cu valoarea de
61149 lei (+ TVA) -

declaram ca vom achita valoarea
sutei astfel: avans numai 10%
la care se adauga TVA-ul aferent,
iar restul de plata esalonat pe o
perioada de 5 ani, cu rate anuale.

26.03.2026



26-47047-DFB Primaria Slobozia 26.03.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar Nr.43926/16.03.2026

Către,

DI. Forsea Sorin Narcis, D-na Forsea Tania, DI. Gudu Nicolae, D-na Gudu Liliana
municipiul Slobozia, județul Ialomița

În urma solicitării dumneavoastră prin adresa nr. 88149/2025, privind schimbul de terenuri între Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania, Gudu Nicolae, Gudu Liliana și Unitatea Administrativ Teritorială Slobozia, în suprafață de 359 mp situat în localitatea Slobozia, Ferma 6 Bora lot 2, și suprafețele de 117 mp și 232 mp, situate în str. Plopului, nr. 32, lot 1 și lot 2, vă informăm ca în urma rapoartelor de evaluare terenul situat în localitatea Slobozia, Ferma 6 Bora lot 2, în suprafață de 359 mp a fost evaluat la valoarea de 61.151 lei (la care se adaugă TVA) și terenurile situate în str. Plopului nr. 32 lot 1 și lot 2, proprietatea privată a municipiului Slobozia, în suprafață de 117 mp lot 1 și 232 mp lot 2, au fost evaluate la valoarea de 122.300 lei (la care se adaugă TVA).

Întrucât în urma evaluărilor imobilelor care fac obiectul prezentului schimb urmează ca Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania, Gudu Nicolae, Gudu Liliana să platească o diferență de preț în cuantum de 61.149 lei (la care se adaugă TVA), către Unitatea Administrativ Teritorială Slobozia.

De asemenea vă rugăm să ne informați în scris dacă sunteți de acord cu prețul și sulta rezultate în urma rapoartelor de evaluare, și în ce condiții se va efectua modalitatea de plată (integral sau în rate).

Cu stimă,

PRIMAR,
ADMINISTRATOR
Mocioniu Adr.



Șef Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială

Draghici Mirela

Întocmit,

Cons. Bărboselu Mariana

Am
12.03.

Petreceromaxia.

Rog. efectuat - dezmanarea terenului de 500m² din nr. 34
terenului nr. 34 etc. Popului precum:
si raportul de evaluare pt. un eventual
Situatie. Subsemnatul Gheorghe Nicolae demulticist al
C. Slobozia str 1904 noii NR 8, in calitate

06.10.2025

de coproprietar al terenului de 500m²
situat in slobozia str populii NR 34
inscris in cartea Funciara NR 35976,
prin prezenta va solicit sa autorizati
si sa dispuneti posibilitatea transmiterii
in concesiune, suprafete sau efectuarea
unui schimb avind ca obiect terenurile
invecinate cu terenul proprietate
mai sus mentionat.

Terenurile invecinate proprietatea primariei
stati in suprafata de 117 m² si 232 m² iar
prin utilizarea acestora la proprietatea mea
se rezolva problema atingerii inprejmurii
caterenurile invecinate stabilinduse un
abuzivament continuu pe latura traspre
variante ocaltoare.

Menionez ca in schimbul acestor terenuri
pot cofeini primarie slobozia un teren
in suprafata de 259 m² situat in

Slavoița Fermă 6 borci lot 2 înscris în
Cartea funciara nr 45936.
Mentionezi că terenul este situat în vecinătatea
Cimitirului umon Bora și poate fi folosit
pentru extinderea acestuia

22 09 2025



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45936 Slobozia

Nr. cerere 137115

Ziua 17

Luna 10

Anul 2025

Cod verificare

100195937511



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, FERMA 6 BORA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45936	359	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN,IMOREJMUIT.LOT NR.2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102542 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 1163, din 04/09/2025 emis de Paun Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 45936 a imobilului cu numarul cadastral 45936 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38972 inscris in cartea funciara 38972;	A1
Act Notarial nr. 283, din 13/02/2019 emis de Paun Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 38972 a imobilului cu numarul cadastral 38972/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38258 inscris in cartea funciara 38258; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 13230 din 13/02/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 721, din 07/04/2017 emis de Paun Mariana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 37969 a imobilului cu numarul cadastral 37969/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34766 inscris in cartea funciara 34766; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 13230 din 13/02/2019; pozitie transcrisa din CF 38258/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 95035 din 22/11/2017; pozitie transcrisa din CF 37969/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 25873 din 10/04/2017;</i>	A1
109209 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 1259, din 18/09/2025 emis de Paun Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FORSEA SORIN NARCIS, casatorit cu 2) FORSEA TANIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GUDU NICOLAE, casatorit cu 2) GUDU LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

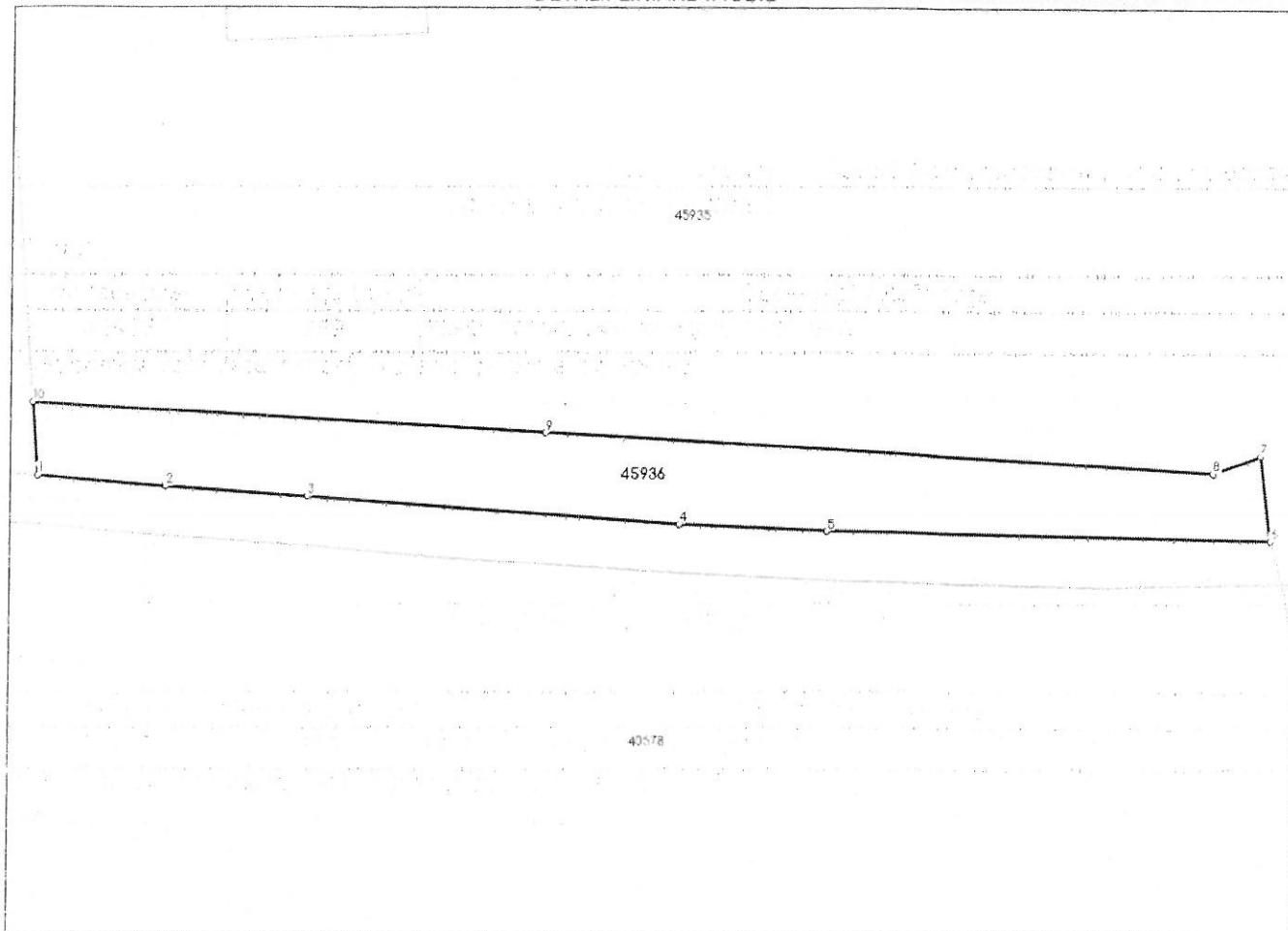
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45936	359	TEREN INTRAVILAN, IMOREJMUIT. LOT NR.2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.019
2	3	8.745
3	4	22.931
4	5	9.114
5	6	27.155
6	7	5.22

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.147
8	9	40.97
9	10	31.712
10	1	4.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2025, 09:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico –Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și numiții Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania

Comisia Economico - Financiară, întrunită în ședință în data de Aprilie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Potor Dănuț - Alexandru;
- Solicitarea domnului Gudu Nicolae, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 88149/22.09.2025;
- Acordul exprimat de către coproprietari, Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania, în ceea ce privește prețul rezultat din rapoartele de evaluare ale terenurilor ce fac obiectul schimbului, înregistrat cu nr. 47047/26.03.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 53053/21.04.2026;
- Rapoartele de evaluare întocmite de societatea de evaluare AM VERUS S.R.L., Membru corporativ ANEVAR;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico - Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Comerț, Prestări Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și numiții Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania

Comisia Comerț, Prestări Servicii, întrunită în ședință în data de Aprilie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Potor Dănuț - Alexandru;
- Solicitarea domnului Gudu Nicolae, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 88149/22.09.2025;
- Acordul exprimat de către coproprietari, Gudu Nicolae, Gudu Liliana, Forsea Sorin Narcis, Forsea Tania, în ceea ce privește prețul rezultat din rapoartele de evaluare ale terenurilor ce fac obiectul schimbului, înregistrat cu nr. 47047/26.03.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 53053/21.04.2026;
- Rapoartele de evaluare întocmite de societatea de evaluare AM VERUS S.R.L., Membru corporativ ANEVAR;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia **Comerț, Prestări Servicii**, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
MANEA Gigi**

**SECRETAR,
Radu Paros Mihăiță**