



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 53616/22.04.2026

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 560,00 mp, situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 1B, Județul Ialomița, identificat cu număr cadastral 45940, înscris în C.F. 45940, în favoarea S.C. OCH LOGISTIC A.G. S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestione Patrimonială, înregistrat sub nr. 53536/22.04.2026 ;
- Cererea înregistrată sub nr. 104671/12.11.2025 a S.C. OCH LOGISTIC A.G. S.R.L.
- Contractul de concesiune nr. 3488/15.10.2025.
- Prevederile H.C.L. 199/30.06.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină și Comisiei de Comerț, Prestări - Servicii din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea unui drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 560,00 mp, situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 1B, Județul Ialomița, identificat cu număr cadastral 45940, înscris în C.F. nr. 45940, în favoarea S.C. OCH LOGISTIC A.G. S.R.L.

(2) Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Est: teren domeniul public al Statului Român - DN21;
- la Vest: teren domeniul public al municipiului Slobozia.

(3) Terenul prevăzut la alin. (1) este proprietatea privată a Municipiului Slobozia, conform HCL 104/28.07.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. – (1) - Obiectivul concesiunii constă în extinderea parcării amenajate, cu categoria de folosință curți-construcții conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) - Contractul de concesiune pentru terenul prevazut la art. 1 se încheie până la data de 12.03.2052.

(3) Prețul Contractului de concesiune pentru terenul prevazut la art. 1 va fi de 8,67 lei mp/an, urmând a fi indexat anual cu rata inflației.

Art. 3. – Prezentă hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – Prezentă hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestione Patrimonială, Direcției Finanțe Publice Locale și S.C. OCH LOGISTIC S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 53614/22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea unui drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 560,00 mp, situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 1B, Județul Ialomița, identificat cu număr cadastral 45940, înscris în C.F. 45940, în favoarea S.C. OCH LOGISTIC A.G. S.R.L.

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat sub nr. 53536/22.04.2026 și cererea înregistrată sub nr. 104671/12.11.2025 a S.C. OCH LOGISTIC AG S.R.L. privind concesiunea unei suprafețe de teren.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al Municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a Municipiului, în condițiile legii.

S.C. OCH LOGISTIC AG S.R.L. cu sediul în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr.1, etaj 2, județul Ialomița, solicită concesiunea acestei suprafețe de teren intravilan, cu categoria de folosință curți-construcții, privind extinderea parcării amenajate pentru o mai bună organizare a activității societății, deoarece accesul către incinta acesteia se face pe acest amplasament cu care se învecinează.

În prezent, S.C. OCH LOGISTIC AG S.R.L. deține în concesiune terenul împrejmuit conform Contract de concesiune nr. 3488/15.10.2025 pe o suprafață de teren de 1561 mp.

Terenul în suprafață de 560,00 mp din domeniul privat al Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 45940, înscris în C.F. nr. 45940, figurează la poziția de inventar nr. 1917 conform Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 199/30.06.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 1B, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Est: teren domeniul public al Statului Român - DN21;
- la Vest: teren domeniul public al municipiului Slobozia.

Având în vedere prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că pentru terenul învecinat există un contract de concesiune în vigoare, propunem aprobarea dreptului de folosință, respectiv concesiunea terenului în suprafață de 560,00 mp. și încheierea unui contract de concesiune cu S.C. OCH LOGISTIC AG S.R.L.

Terenul se află în zona „A”, iar prețul în vederea concesiunii suprafeței de teren de 560,00 mp. va fi de 8,67 lei/mp./an, același preț cu cel al suprafeței concesionate și aceeași valabilitate.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre aprobare proiectul în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,

Potor Dănuț Alexandru



SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, EVIDENȚĂ ȘI GESTIUNE PATRIMONIALĂ
Nr. 53536/22.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială supune spre aprobare cererea înregistrată sub nr. 104671/12.11.2025 a S.C. OCH LOGISTIC AG S.R.L. privind concesionarea unei suprafețe de teren.

S.C. OCH LOGISTIC AG S.R.L. cu sediul în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr.1, etaj 2, județul Ialomița, solicită concesionarea acestei suprafețe de teren intravilan, cu categoria de folosință curți-construcții, privind extinderea parcării amenajate pentru o mai bună organizare a activității societății, deoarece accesul către incinta acesteia se face pe acest amplasament cu care se învecinează.

În prezent, S.C. OCH LOGISTIC AG S.R.L. deține în concesiune terenul împrejmuit conform Contract de concesiune nr. 3488/15.10.2025 pe o suprafață de teren de 1561 mp.

Terenul în suprafață de 560,00 mp din domeniul privat al Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 45940, înscris în C.F. nr. 45940, figurează la poziția de inventar nr. 1917 conform Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 199/30.06.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 1B, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Est: teren domeniul public al Statului Român - DN21;
- la Vest: teren domeniul public al municipiului Slobozia.

Având în vedere prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că pentru terenul învecinat există un contract de concesiune în vigoare, propunem aprobarea dreptului de folosință, respectiv concesionarea terenului în suprafață de 560,00 mp. și încheierea unui contract de concesiune cu S.C. OCH LOGISTIC AG S.R.L.

Terenul se află în zona „A”, iar prețul în vederea concesionării suprafeței de teren de 560,00 mp. va fi de 8,67 lei/mp./an, același preț cu cel al suprafeței concesionate și aceeași valabilitate.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

Arhitect Șef,
arh. Niculae Ioana- Iulia

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
ing. Drăghici Mirela

Întocmit,
cons. Grecu Lidia

OCH LOGISTIC AG S.R.L.

RO 12662320 | J2000000020211
RO48 RZBR 0000 0600 1464 8566
Raiffeisen Bank Slobozia



25-104671-DFB Primaria Slobozia 12.11.2025

Căt

Dna Greca

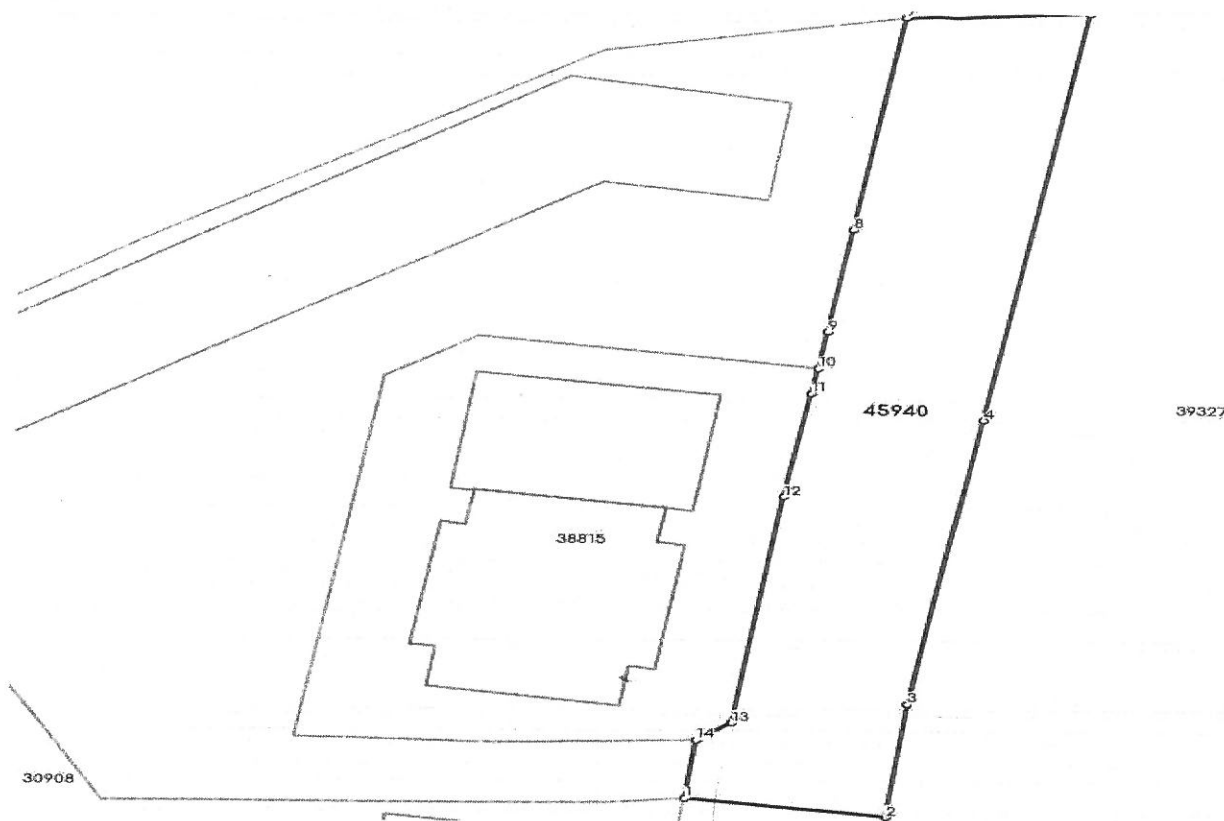
14.11.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

S.C. OCH LOGISTIC AG S.R.L.
SLOBOZIA - IALOMITA
Intrare / Iesire Nr. 461
Anul 2025 Luna 11 Ziua 12

Subscrisa, OCH LOGISTIC AG S.R.L., cu sediul în Mun. Slobozia, șos. Brăilei nr. 1, etaj 2, jud. Ialomița, CIF RO 12662320, reprezentată legal prin administrator Dragomir Cleopatra, formulăm prezenta prin care vă solicităm aprobarea concesiunii suprafeței de 560 m.p. înscrisă în Cartea Funciară nr. 45940 Slobozia.

Vă rugăm să aveți în vedere că terenul înscris în Cartea Funciară nr. 45940 în suprafață de 560 m.p. deservește proprietatea subscrisei astfel cum rezultă din schița de mai jos.



Societatea OCH LOGISTIC AG S.R.L. este învecinată cu terenul în suprafață de 560 m.p. având în vedere că deține în concesiune suprafața de 1561 m.p. ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3368/23.10.2023.

Vă solicităm încheierea unui contract de concesiune și cu privire la suprafața de 560 m.p. astfel încât societatea noastră să extindă parcare existentă.



004 0243 230 230
004 0372 254 124



och.logistic@gmail.com



Sos. Brailei, Nr. 1, et. 2
Slobozia, Ialomița, România

OCH LOGISTIC AG S.R.L.

RO 12662320 | J2000000020211
RO48 RZBR 0000 0600 1464 8566
Raiffeisen Bank Slobozia



Pentru orice alte informații vă stăm la dispoziție.

Vă depunem alăturat:

- extras CF nr. 45940 Slobozia pentru suprafața de 560 m.p.;
- contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3284/20.12.2013 de notar Dușu Neagu Luiza Maria din care rezultă că societatea OCH LOGISTIC AG S.R.L. a achiziționat de la societatea SOLID BAU CONSTRUCT S.R.L. imobilul construcție C1 în suprafață de 400 m.p. ce a fost construit pe suprafața de 1561 m.p., suprafață aflată în concesiune conform contractului de concesiune nr. 3488/15.10.2025.

OCH LOGISTIC AG S.R.L.
prin administrator Dragomir Cleopatra



 004 0243 230 230
004 0372 254 124

 och.logistic@gmail.com

 Sos. Brailei, Nr. 1, et. 2
Slobozia, Ialomita, Romania



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45940 Slobozia

Nr. cerere	137403
Ziua	17
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195964786



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, Nr. 1B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45940	560	Teren neimprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu limite materializate acolo unde acestea sunt reprezentate pe plan, in rest fiind neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86270 / 30/07/2025		
Act Administrativ nr. 199, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 70828, din 15/07/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

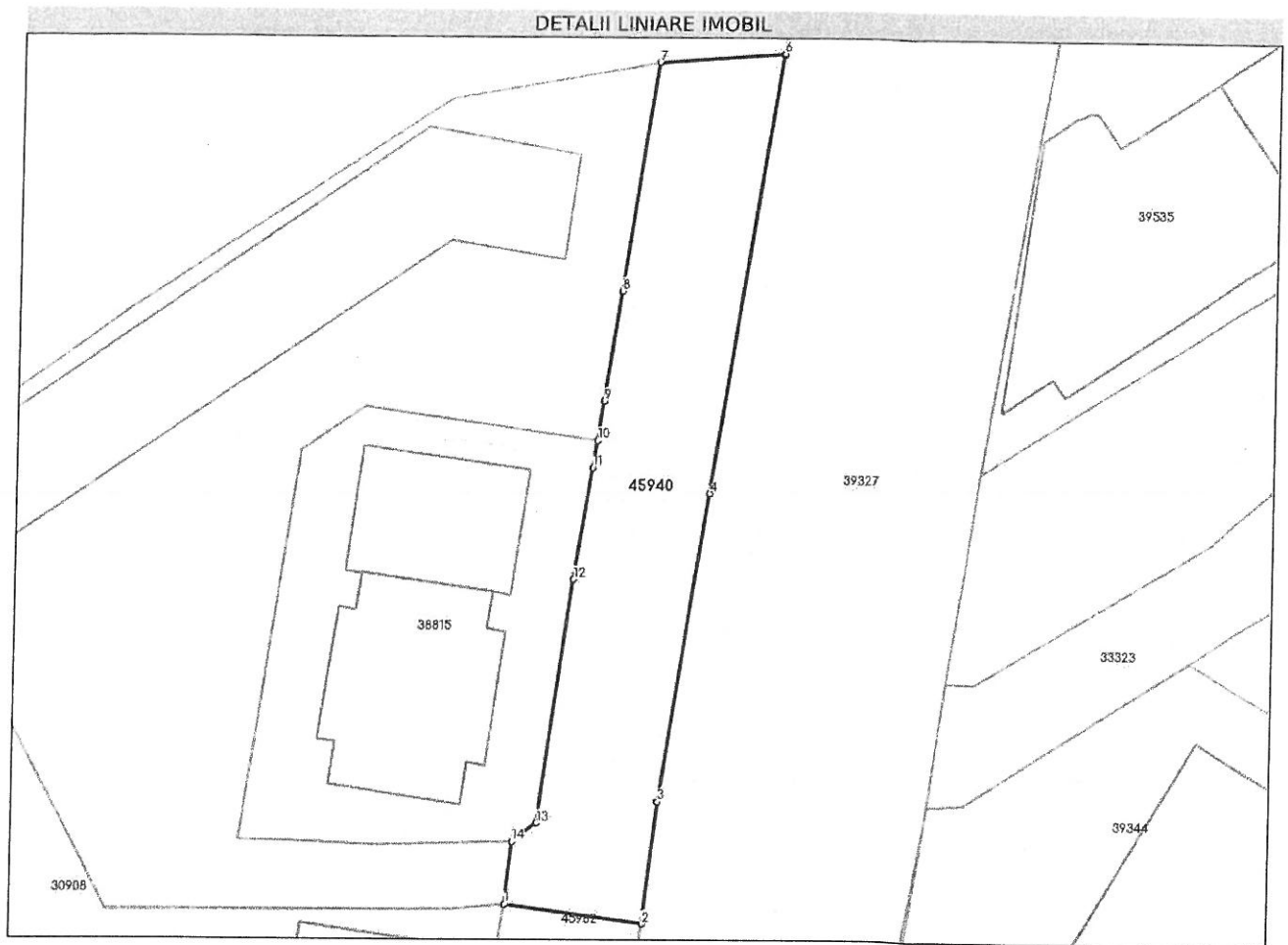
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45940	560	Imobilul este împrejmuit cu limite materializate acolo unde acestea sunt reprezentate pe plan, în rest fiind neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.079
2	3	8.968
3	4	22.765
4	5	32.499
5	6	0.083
6	7	9.117

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	16.946
8	9	8.14
9	10	2.92
10	11	2.0
11	12	8.238
12	13	17.95
13	14	2.197
14	1	4.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2025, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea unui drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 560,00 mp, situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 1B, Județul Ialomița, identificat cu număr cadastral 45940, înscris în C.F. 45940, în favoarea S.C. OCH LOGISTIC A.G. S.R.L.

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de Aprilie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat sub nr. 53536/22.04.2026 ;
- Cererea înregistrată sub nr. 104671/12.11.2025 a S.C. OCH LOGISTIC A.G. S.R.L.
- Contractul de concesiune nr. 3488/15.10.2025.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile H.C.L. 199/30.06.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia; art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (7) lit. (m), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea unui drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 560,00 mp, situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 1B, Județul Ialomița, identificat cu număr cadastral 45940, înscris în C.F. 45940, în favoarea S.C. OCH LOGISTIC A.G. S.R.L.

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, întrunită în sesiune data de ... Aprilie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat sub nr. 53536/22.04.2026 ;
- Cererea înregistrată sub nr. 104671/12.11.2025 a S.C. OCH LOGISTIC A.G. S.R.L.
- Contractul de concesiune nr. 3488/15.10.2025.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile H.C.L. 199/30.06.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia; art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (7) lit. (m), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț, Prestări-Servicii analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui.

**PREȘEDINTE,
Manea Gigi**

**SECRETAR,
Radu Paros Mihăiță**