



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 55173/29.04.2026

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea HCL nr. 246/28.11.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Municipiului Slobozia în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 30 Aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț - Alexandru;
- Referatul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Evidență și Gestione Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 45533/20.03.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare; ale Deciziei 672 din 28.09.2022 emisă de Președintele Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații; ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 152/1998 privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q), respectiv art 139 alin. (1) raportat la art 5 lit. ee) din Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea și completarea Anexei (punctul 2 din tabel) la H.C.L. nr. 246/28.11.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Slobozia, după cum urmează:

- (1) La tabelul privind tarifele, punctul 2 se modifică, valoarea fiind stabilită la 0,66 lei/ml;
- (2) Se completează regulamentul prin introducerea prevederilor Art. 1 din Decizia nr. 672/28.09.2022 “ Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu pot depăși valoarea de 0,1 lei/ml/an, 3 lei/mp/an ori 3,5 lei/slâlp/an, după caz”.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 246/28.11.2019 cu modificările și compleările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Disciplină în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 55166/29.04.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL nr. 246/28.11.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Municipiului Slobozia în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 45533/20.03.2026.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 246 din 28.11.2019 a fost aprobat regulamentul care stabilește cadrul juridic și condițiile în care furnizorii de rețele de comunicații electronice pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Slobozia, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Ulterior adoptării acestei hotărâri, cadrul normativ specific domeniului a fost actualizat prin Decizia Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672 din 28.09.2022, publicată în Monitorul Oficial al României, care stabilește tarifele maxime ce pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces asupra proprietăților publice sau private, precum și condițiile aferente acestui drept.

Potrivit prevederilor acestei decizii, pentru elementele de rețea de comunicații electronice care nu sunt incluse în anexele actului normativ, autoritățile administrației publice locale pot stabili tarife, cu respectarea limitelor maxime prevăzute de legislația în vigoare.

În conformitate cu referatul de specialitate întocmit de Serviciul Disciplina în Construcții, Evidența și Gestiunea Patrimoniului, se propune: modificarea punctului 2 din tabelul privind tarifele, prin stabilirea valorii de 0,66 lei/ml și completarea regulamentului prin introducerea prevederilor art. 1 din Decizia Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672 din 28.09.2022.

Necesitatea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2019 derivă din obligația autorității publice locale de a asigura conformitatea actelor administrative cu legislația națională în vigoare, precum și din necesitatea stabilirii unor tarife corecte, transparente și nediscriminatorii pentru utilizarea domeniului public și privat al municipiului.

Prin actualizarea acestor prevederi se urmărește: respectarea principiilor legalității și proporționalității; asigurarea unui tratament echitabil pentru operatorii de comunicații electronice; protejarea interesului patrimonial al Municipiului Slobozia; crearea unui cadru administrativ clar și predictibil pentru dezvoltarea infrastructurii de comunicații electronice.

Având în vedere cele expuse, consider oportună și necesară adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 246 din 28.11.2019.

**PRIMAR ,
POTOR Dănuț Alexandru**



**SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII,
EVIDENȚĂ ȘI GESTIUNE PATRIMONIALĂ
Nr. 45533/20.03.2026**

REFERAT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr.246/28.11.2019, modificată și completată cu HCL 76/28.05.2020 și HCL 193/29.07.2021 s-a aprobat **Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Municipiului Slobozia în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice.**

Potrivit tabelului din ANEXA la Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr.997/2018, ce cuprinde tarifele maxime anuale de acces, s-a actualizat, astfel punctul 2 din tabel *“Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria I (subtraversare) situate în localități de rang 2 și 3”* se va taxa cu 0.66 lei/ml.

La data de 30-09-2022 Alineatul (2) din Articolul 1 a fost modificat de Punctul 1, Articolul I din DECIZIA nr. 672 din 28 septembrie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 954 din 30 septembrie 2022, astfel (2) *“Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu pot depăși valoarea de 0,1 lei/ml/an, 3 lei/mp/an ori 3,5 lei/stâlp/an, după caz”*.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun modificarea punctului 2 din tabel, cu valoarea actualizată de 0,66lei/ml și adaugarea Articolului 1 din DECIZIA nr. 672 din 28 septembrie 2022, în cuprinsul regulamentului.

ȘEF SERVICIU
ing. Drăghici Mirela



HOTĂRĂRE

referitoare la modificarea și completarea HCL nr. 246/28.11.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Municipiului Slobozia în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 29 iulie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragos;
- Referatul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 70296/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare; ale Deciziei nr. 997/2018 emisă de Președintele Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații; ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q), respectiv art 139 alin. (1) raportat la art 5 lit. ee) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă completarea Anexei la HCL nr. 246/28.11.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Municipiului Slobozia în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, cu un nou articol 7 1, care va avea următorul cuprins:

„Art. 7 1 – În cazul imobilelor proprietatea statului sau a altor titulari ai dreptului de proprietate pentru care s-a constituit un drept legal sau convențional de administrare pentru Municipiul Slobozia, aplicarea Regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare.”

Art. II – În cuprinsul Anexei la HCL nr. 246/28.11.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Municipiului Slobozia în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, sintagma „imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Slobozia” se va completa și se va citi „imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Slobozia și immobilele aflate în administrarea Municipiului Slobozia”.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Digitalizare, Serviciului Urbanism și Serviciului Gospodărie Comunală, în vederea aducerii la îndeplinire.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laura-Cătălina

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 193 din 29.07.2021



REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Municipiului Slobozia în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Scopul regulamentului

Art.1. Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice și de utilități pe proprietatea publică și privată a Municipiului Slobozia.

Obiectivele regulamentului

Art.2. Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Stabilirea tarifelor, procedurilor și a condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică și privată aparținând Municipiului Slobozia
- Stimularea dezvoltării de rețelele subterane de comunicații electronice
- Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane

Reglementări legale:

Art.3. Reglementările legale avute în vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice
- Decizia ANCOM nr. 997/13.11.2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare
- Legea nr. 422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice - Republicare
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată

Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.4. Prevederile prezentului regulament se aplică:

- Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice
- Furnizorilor de utilități și persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Municipiului Slobozia (stâlpi, canale subterane, etc)
- Instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Slobozia care au în administrare proprietăți ale Municipiului Slobozia
- Societăților comerciale aparținând Consiliului Local al Municipiului Slobozia:

Art.5. Prezentul regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Municipiului Slobozia, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii

tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art.6. În cazul imobilelor aparținând Municipiului Slobozia date în administrare instituțiilor publice sau în concesiunea întreprinderilor publice locale în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului regulament.

Art.7. În cazul imobilelor aparținând Municipiului Slobozia închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât întreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare

Art.8. Prevederile regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele deținute de Municipiul Slobozia în coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condomeniu sau va exista un contract semnat la nivelul asociației de proprietari.

Dreptul de acces și solicitantii dreptului de acces

Art.9. Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Slobozia este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății și grevează, strict cota din fondul aservit necesar realizării lucrării: rețea de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

Art.10. Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și deținerii de infrastructură suport aferentă de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasare a rețelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcină arheologică.

Art.11. Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Municipiul Slobozia în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

Art.12. În vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor emite Acorduri de coexistență și vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

Art.13. Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile publice și private ale Municipiului Slobozia următoarele categorii de persoane juridice:

- furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;
- persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor din legislația privind comunicațiile electronice.
- deținătorii de infrastructură suport și utilități.

Art.14. Contractul semnat de către furnizorii/propietarii de rețele de comunicații electronice cu Municipiul Slobozia, prin entitățile care dețin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, în cazul refuzului semnării contractului, hotărârea judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți, conferă acestora dreptul de acces asupra imobilelor și stabilește limitările și condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Slobozia.

Art.15. Contractul de acces pe proprietatea Municipiului Slobozia în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie între Municipiul Slobozia sau administratorul proprietății publice afectate și furnizorii de rețele de comunicații/deținătorii de infrastructură suport. Modulul de contract anexat face parte din prezentul Regulament.



Inventarierea rețelelor de comunicații electronice existente

Art.16. în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, **deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice** au obligația depunerii unei situații-inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport deținute în Municipiul Slobozia, în vederea inventarierii și coordonării lucrărilor ulterioare.

Art.17. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- tipul rețelelor de comunicații: aerian, suprateran, subteran
- traseele rețelelor (străzile afectate) și lungime.
- date identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate:

- terenuri pentru rețele subterane
- număr de stâlpi
- adresa clădirilor
- alte elemente constructive(ziduri, suport, grilaje, piloni, etc.).

- capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi/tubete disponibile, rețele disponibile, camere de tragere .

Art.18. În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, **deținătorii de infrastructură de utilități altele decât cele de comunicație** au obligația depunerii unei situații-inventar privind infrastructura de utilități deținută pe proprietăți ale Municipiului Slobozia, în vederea inventarierii și coordonării lucrărilor ulterioare.

Art.19. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind elementele de infrastructură :

- număr, amplasare, elemente de indentificare, etc.;
- dacă constituie suport pentru rețele de comunicație sau nu;
- dacă pot constitui suport pentru rețele de comunicație sau nu;
- datele de indentificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare element de infrastructura(numele operatorilor) dacă este cazul;
- informații privind indentificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice, dacă este cazul.

Art.20. Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și de deținătorii de utilități și infrastructură suport se va depune la Serviciul Urbanism Slobozia, o dată cu cerere de acces pe proprietățile Municipiului Slobozia.

Art.21. În perioada de realizare a inventarului (6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații vor marca/eticheta rețelele de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

Art.22. Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza astfel:

- să permită recunoașterea facilă a rețelelor deținute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicații prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil.

- etichetarea/marcarea rețelelor aeriene se va face din trei în trei puncte de prindere și la fiecare schimbare de direcție.

- în cazul rețelelor subterane - prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art.23. După expirarea termenului de 6 luni prevăzut la Art.21 rețelele neetichetate se consideră abandonate, deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndepărteze toate rețelele și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care periclitează



circulația rutieră și/sau pietonală. În cazul nedeșființării rețelelor în urma notificării autorității locale, ele pot fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi recuperate de la proprietarul elementului de infrastructură.

Art.24. În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Municipiului Slobozia care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament. Verificarea rețelelor de comunicație se face de către o comisie a Direcției de Administrare a Domeniului Public a Municipiului Slobozia.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețelele existente și infrastructura suport aferentă

Art.25. Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținătorii de infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice au obligația ca, la data finalizării inventarului prevăzut la art. 16 să depună Cererea însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Municipiului Slobozia.

Art.26. Nu au obligația depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de rețele de comunicații electronice care au încheiate deja contracte cu Municipiul Slobozia sau instituțiile subordonate care administrează domeniul public/privat al Municipiului Slobozia.

Art.27. Pot solicita dreptul de acces pentru rețelele existente și de a beneficia de prevederile prezentului regulament, în baza unor solicitări scrise și deținătorii menționați la art. 25 ai unor contracte de:

- de concesiune de teren încheiate cu Municipiului Slobozia, având drept scop realizarea de rețele subterane de comunicații electronice.
- închiriere pentru acces pe stâlpi încheiate cu Municipiul Slobozia.
- închiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Municipiului Slobozia

Art.28. Astfel, contractele de concesiune/inchiriere în vigoare se vor rezilia, urmând a fi încheiate contracte de acces în baza prezentului regulament.

Art.29. Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Municipiului Slobozia (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art.30. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 6 luni în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.31. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura defazectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuiala furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

Reguli pentru modernizarea rețelelor existente, proiectarea și realizarea de rețele noi

Art.32. Pe arterele principale ale Municipiului Slobozia este interzisă amplasarea de rețele de comunicații electronice aeriene noi, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură (art. 1 alin (5) din HG 490/2011).

Art.33. În zonele menționate anterior se interzice totodată și amplasarea de infrastructură nouă suport pentru rețelele de comunicații electronice.

Art.34. În aceste zone este permisă realizarea de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente cu amplasare în subteran, în ganguri sau curți interioare.

Art.35. În cazul în care nu există posibilitatea realizării de rețele în condițiile Art.34 se acceptă



montarea acestor echipamente în nișe, la fila fațadei, astfel încât să nu fie prejudiciată plastica arhitecturală a fațadei.

Art.36. Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranța a drumurilor, cailor ferate, a LES, conducte de gaze naturale, etc.) astfel:

- aerian:

• în alte zone decât arterele principale

• în alte zone decât cele unde există canalizații subterane cu capacități disponibile

- subteran:

• în zonele în care nu există canalizații subterane sau canalizațiile existente nu au capacități disponibile pentru partajare.

Art.37. La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se va avea în vedere asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea, în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațadele clădirilor de pe străzile aflate în zona de acces.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de rețelele noi

Art.38. Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Slobozia pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructură suport va înregistra la sediul Primăriei Municipiului Slobozia o cerere pentru instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces .

Art.39. Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Municipiului Slobozia care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

Art.40. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Slobozia vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului:

• **respingerea** solicitării în cazul existenței în zonă a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi cu indicarea rețelelor existente care vor putea fi utilizate în regim partajat (art. 9 alin (1) din Legea nr. 159/2016);

• **respingerea** solicitării în cazul existenței în zonă a unor canalizații existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat (art. 9 alin (2) din Legea nr. 159/2016);

• **publicarea condițiilor în care se realizează dreptul de acces** pe/în/sub imobilele/infrastructurile sesizate (art. 6 alin (1) din Legea nr. 159/2016).

Art.41. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Slobozia vor comunica solicitantului, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atesta îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

Art.42. Durata inițială a contractului este de:

- până la 49 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte,

- 5 ani pentru rețele aeriene pe stâlpi și fațadele clădirilor, inclusiv infrastructura suport.

Art.43. Durata contractului se poate prelungi cu acordul părților prin act adițional.

Art.44. Prețul contractului se stabilește pe an prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa la prezentul regulament pe baza declarației titularului de drept de acces și se plătesc bianual, conform



calendarului de încasare a taxelor și impozitelor anuale. Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local.

Tarifele se indexează anual cu indicele de inflație.

În cazul canalizațiilor subterane partajate, tariful perceput de proprietar terților nu va depăși tariful prevăzut de prezentul regulament.

Contractele de drept de acces se pot modifica prin act adițional, modificările fiind operaționale începând cu luna următoare depunerii cererii de modificare.

Contractele de drept de acces încetează de drept la termen sau la cererea uneia din părți printr-o notificare depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data încetării.

Art.45. Contractele ce au ca obiect dreptul de acces aerian pe proprietățile Municipiului Slobozia (rețelele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art.46. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 6 luni în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.47. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă, cheltuielile urmând a fi recuperate de la operator.

Art.48. La încetarea contractului de acces înainte de ajungerea la termen se poate ajunge și în situația în care operatorul sau proprietarul rețelei suport nu plătește tarifele aferente unui an, în acest caz bunurile reprezentând infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe proprietatea Municipiului Slobozia afectate de dreptul de acces devenind bunuri de utilitate publică ale Municipiului Slobozia, libere de sarcini.

Art.49. În cazul încetării contractului de drept de acces la termen sau la cerere, titularul poate opta pentru:

- desființarea rețelelor de comunicație pe care le deține pe cheltuiala proprie;
- vânzarea rețelei de comunicație către alt operator.

În cazul în care titularul nu alege una din opțiuni, bunurile reprezentând infrastructura de comunicație vor reveni Municipiului Slobozia, libere de sarcini. În cazul în care Municipiul Slobozia va decide desființarea acestei infrastructuri pe cale administrativă, cheltuielile se vor recupera de la operator.

Sanctiuni

Art.50. Încălcarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea civilă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

Art.51. Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei:

- Nedeclararea rețelelor deținute de furnizori și operatori de rețele de comunicații electronice în Municipiul Slobozia cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 16;
- Nedeclararea infrastructurii suport amplasate pe proprietățile Municipiului Slobozia cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 18;
- Realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice;
- Amplasarea pe terenurile proprietatea Municipiului Slobozia de infrastructură suport - stâlpi pentru rețele de comunicații fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice;
- Nerespectare măsurilor dispuse prin notificările de dezafectare rețelelor sau a infrastructurii suport.

Art.52. Contravențiile prevăzute de Legea 159/2016 și hotărârile Consiliului Local al Municipiului Slobozia se constată și aplică de către Poliția Locală a Municipiului Slobozia



Dispoziții finale

Art.53. La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru bicicliști ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

Art.54. În cazul realizării lucrărilor prevăzute la art. 53 asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrativă publică locală care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării astfel încât operatorii sau deținătorii de rețele de comunicații electronice și elemente de infrastructură asociate rețelelor să uzeze de posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

Art.55. Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

Art.56. Prezentul regulament se va actualiza corespunzător în funcție de modificările legislative republicate, în domeniu.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Brânză Sorin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Tudoran Valentin



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la **modificarea și completarea HCL nr. 246/28.11.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Municipiului Slobozia în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de Aprilie 2026 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț - Alexandru;
- Referatul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 45533/20.03.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

■ Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare; ale Deciziei nr. 997/2018 emisă de Președintele Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații; ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, ale art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q), respectiv art 139 alin. (1) raportat la art 5 lit. ee) din Codul administrativ

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela