



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 54524/27.04.2026

PROIECT
DE
HOTĂRĂRE

HOTĂRĂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Modernizare strada Filaturii” – faza DALI

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 54324/27.04.2026;
- Adresa Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia nr. 973/24.04.2026, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 54155/24.04.2026;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții “Modernizare strada Filaturii” – Faza DALI, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Modernizare strada Filaturii” – Faza DALI, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Modernizare Strada Filaturii ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Tinând cont de faptul ca in zona de Vest a municipiului Slobozia isi desfasoara operatiuni economice societati precum Expur, Pet Star Holding, Boromir, Tritipan, Sarapac Impex, generand astfel trafic intes cu vehicule de mare tonaj, se impune reabilitarea strazilor din zona care prezinta multiple degradari, traficul desfasurandu-se astfel in conditii anevoioase.

Potrivit Hotărârii nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin introducerea în lista de investiții a Municipiului Slobozia a acestui proiect va trebui elaborată documentația tehnico-economică, faza DALI, prin care vor fi stabiliți principalii indicatori tehnico economici.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Principalele beneficii masurabile ale obiectivului de investitii sunt dupa cum urmeaza:

- Reducerea timpului de deplasare catre operatorii economici din zona
- Reducerea noxelor si a prafului
- Economisirea carburantilor
- Reducerea costurilor de operare a vehiculelor
- Cresterea duratei de exploatare prin reabilitare

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea proiectului de reabilitare nu inseamna doar „stagnare”, ci duce la o degradare progresiva a calitatii vietii si a eficientei urbane, cresterea de noxe si de carburanti.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea infrastructurii locale, creșterea duratei de exploatare prin reabilitare, creșterea gradului de confort și de siguranță a circulației și reducerea noxelor și a prafului în Municipiul Slobozia.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare DALI, ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Valoarea totală estimată a obiectivului de investiții este de **5.700.000 lei fara TVA**, din care: contribuția Municipiului Slobozia: **100%**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).

- Buget local – contribuție proprie

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

4.1. Regim juridic: terenul aparține domeniului Public al Municipiului Slobozia

4.2. Categoria de folosință actuală a terenului: drum

4.3. Regim tehnic:

Regim tehnic: cai de comunicatii rutiera, existente si propuse, precum si constructiile aferente, conform Carte Funciara CF39215.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

➤ Strada Filaturii – de la intersectia cu Soseaua Bucuresti Constanta (DN2A) pana la intersectia cu Strada Neajlov.

➤ Soseaua Lactilrom – de la intersectia cu strada Neajlov pana la intersectia cu soseaua Amara (DN2C)

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Implementarea proiectului va facilita accesul la urmatoarele puncte de interes: zona industrială de Vest a municipiului Slobozia

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocarea/ protejarea vor fi stabilite și se va dipune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Slobozia, in calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglernentări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

In Municipiul Slobozia se regasesc urmatoarele monumente istorice:

- Situl arheologic de la Slobozia (IL-I-s-B-14026)
- Biserica "Adormirea Maicii Domnului" (IL-II-m-B-14072)
- Casa (IL-II-m-B-14073)
- Biserica de lemn "Sf. Nicolae" (IL-II-m-A-14075)
- Școala, azi Școala nr. 1 (IL-II-m-B-14076)
- Mănăstirea "Sf. Voievozi" (IL-II-a-A-14074)
- Monumentul Eroilor (IL-III-m-B-14171)
- Bustul lui Matei Basarab (IL-III-m-B-14172)
- Cimitirul militarilor români, algerieni austrieci, englezi, francezi, indieni și, turci căzuți în primul Război Mondial (IL-IV-s-B-14173)

Strazile propuse pentru reabilitare nu sunt situate în zona de protecție a monumentelor istorice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul de investiții propus vizează reabilitarea strazilor Filaturii și Soseaua Lactilrom, strazi ce fac legătura între Soseaua București – Constanta DN2A și Soseaua Amara - DN2C. Ținând cont de faptul că în zona de Vest a municipiului Slobozia își desfășoară operațiunile economice societăți precum Expur, Pet Star Holding, Boromir, Tritipan, Sarapac Impex, generând astfel trafic intens cu vehicule de mare tonaj, se impune reabilitarea strazilor din zona care prezintă multiple degradări, traficul desfășurându-se astfel în condiții anevoioase.

Având un trafic intens, alcatuit preponderent din vehicule de mare tonaj, se recomandă adoptarea unei soluții de reabilitare cu Beton de Ciment Rutier BCR 4.5.

a) destinație și funcțiuni;

Cai de comunicații rutiere, platforme de staționare și construcții aferente acestora.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- îmbunătățirea infrastructurii locale;
- se vor realiza orice lucrări se impun urmând prevederile legislației specifice și a studiilor de specialitate.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse va fi de minimum 10 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Se va elabora un Raport de expertiză tehnică.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
Nu este cazul.

Data:

.....

Întocmit

(numele, funcția, compartimentul și semnătura)



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Modernizare Strada Filaturii ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Municipiul Slobozia

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

2.1.1. Regim juridic: terenul aparține domeniului public al Municipiului Slobozia

2.1.2. Categoria de folosință actuală a terenului: drum

2.1.3. Regim tehnic: cai de comunicații rutiera, existente și propuse, precum și construcțiile aferente, conform Cartilor Funciare:

| Strada | Numar CF |
|-------------------|----------|
| Strada Filaturii | CF39215 |
| Soseaua Lactilrom | CF39215 |

2.1.4. Documentație cadastrală: terenul vizat este intabulat.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

➤ Strada Filaturii – de la intersecția cu Soseaua București Constanta (DN2A) până la intersecția cu Strada Neajlov.

➤ Soseaua Lactilrom – de la intersecția cu strada Neajlov până la intersecția cu soseaua Amara (DN2C)

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

Implementarea proiectului va facilita accesul la următoarele puncte de interes: zona industrială de Vest a municipiului Slobozia.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocarea/ protejarea vor fi stabilite și se va dipune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Slobozia, in calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglmentări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

In Municipiul Slobozia se regasesc urmatoarele monumente istorice:

- Situl arheologic de la Slobozia (IL-I-s-B-14026)
- Biserica "Adormirea Maicii Domnului" (IL-II-m-B-14072)
- Casa (IL-II-m-B-14073)
- Biserica de lemn "Sf. Nicolae" (IL-II-m-A-14075)
- Școala, azi Școala nr. 1 (IL-II-m-B-14076)
- Mănăstirea "Sf. Voievozi" (IL-II-a-A-14074)
- Monumentul Eroilor (IL-III-m-B-14171)
- Bustul lui Matei Basarab (IL-III-m-B-14172)
- Cimitirul militarilor români, algerieni austrieci, englezi, francezi, indieni și, turci căzuți în primul Război Mondial (IL-IV-s-B-14173)

Strazile propuse pentru reabilitare nu sunt situate in zona de protectie a monumentelor istorice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul de investiții propus vizează reabilitarea strazilor Filaturii si Soseaua Lactilrom, strazi ce fac legatura intre Soseaua Bucuresti – Constanta DN2A si Soseaua Amara - DN2C. Tinand cont de faptul ca in zona de Vest a municipiului Slobozia isi desfasoara operatiuni economice societati precum Expur, Pet Star Holding, Boromir, Tritipan, Sarapac Impex, generand astfel trafic intes cu vehicule de mare tonaj, se impune reabilitarea strazilor din zona care prezinta multiple degradari, traficul desfasurandu-se astfel in conditii anevoioase.

Avand un trafic intens, alcatuit preponderent din vehicule de mare tonaj, se recomanda adoptarea unei solutii de reabilitare cu Beton de Ciment Rutier BCR 4.5.

a) destinație și funcțiuni;

Cai de comunicatii rutiere, platforme de stationare si constructii aferente acestora.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- îmbunătățirea infrastructurii locale;
- se vor realiza orice lucrări se impun urmare prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialiate.

Strazile propuse pentru reabilitare au urmatoarele caracteristici:

| Tronson strada | Numar CF | Lungime propusa pentru modernizare (m) |
|---|----------|--|
| Strada Filaturii | CF39215 | 993 |
| Strada Lacului | CF39215 | 986 |
| Total lungime propusa pentru modernizare | | 1979 |

Se propune reabilitarea strazilo prin asigurarea benzilor de circulatie – 2 x 3,5m si amenajarea de locuri de parcare in zona.

Structura rutiera propusa solutia I:

- decapare imbracaminte rutiera existenta;
- recuperare pietruire existenta
- 30 cm strat din balast
- 22 cm BCR 4.5

Structura rutiera propusa solutia II:

- decapare imbracaminte rutiera existenta;
- recuperare pietruire existenta
- 30 cm strat din balast
- 30 cm strat din piatra sparta
- 8 cm strat de baza AB31.5
- 6 cm strat de legatura BAD 22.4
- 4 cm strat de uzura BA 16

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul

d) număr estimat de utilizatori;

Conform traficului de perspectiva din 2020-2025, traficul anual estimat este de peste 280 mii vehicule anual.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- creșterea duratei de exploatare prin reabilitare;

- creșterea vitezei de deplasare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinul 212/2002 al Ministerului agriculturii, alimentației și pădurilor și Ministrului administrației publice, pentru aprobarea Normelor tehnice de întocmire a proiectelor de organizare a teritoriului exploatațiilor agricole

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 54523/27.04.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Modernizare strada Filaturii” – faza DALI

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 54324/27.04.2026;

Având în vedere prevederile art. 3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protective a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), din actul normativ mai sus menționat, elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Urmare a celor menționate mai sus, se supune aprobării Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Modernizare strada Filaturii” – Faza DALI.

**PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica

Serviciul Investitii, Lucrari Publice și Logistică

Nr.54324/27.04.2026

Vizat,

Serviciul Juridic

Referat de Specialitate

Privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare pentru investiția: **“Modernizare strada Filaturii” – faza DALI.**

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Nota Conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specific obiectivului de investiții.

Astfel, în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea obiectivului de investiții este în valoare de **5.700.000,00 de lei**, fără TVA, **6.897.0000,00 lei** cu TVA.

Fată de cele prezentate, menționăm că structura Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare, respectă conținutul - cadru aferent Anexei nr.2 din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel încât, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru investiția **“Modernizare strada Filaturii” – Faza DALI.**

Anexat prezentului Referat:

1. Nota Conceptuala
2. Tema de Proiectare

Director executiv,
Iorga Drăguța

Consilier Superior: Fotache
Ionelia

ROMANIA
JUDET IALOMITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL SLOBOZIA
DIRECTIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC
Slobozia, str. Filaturii, nr. 8, 920049, Judetul Ialomița, CUI 7326960,
Tel: 0343 566 900
e-mail: dadp@municipiulslobozia.ro

Nr. 973 din 24.04.2026

Catre,

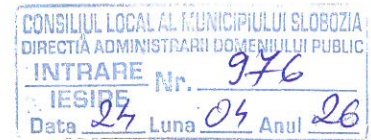
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Alăturat, vă înaintăm spre aprobare Nota Conceptuala și Tema de Proiectare a obiectivului de investiții „Realizare și Extindere Parcare Publica Bretea Parcul de Est”, precum și Nota Conceptuală și Tema de Proiectare a Obiectivului de investiții „Modernizare Strada Filaturii”.

Director,

Dumitru Valentin





NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Modernizare Strada Filaturii ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Ținând cont de faptul că în zona de Vest a municipiului Slobozia își desfășoară activități economice societăți precum Expur, Pet Star Holding, Boromir, Tritipan, Sarapac Impex, generând astfel trafic intens cu vehicule de mare tonaj, se impune reabilitarea străzilor din zona care prezintă multiple degradări, traficul desfășurându-se astfel în condiții anevoioase.

Potrivit Hotărârii nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin introducerea în lista de investiții a Municipiului Slobozia a acestui proiect va trebui elaborată documentația tehnico-economică, faza DALI, prin care vor fi stabiliți principalii indicatori tehnico-economici.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Principalele beneficii măsurabile ale obiectivului de investiții sunt după cum urmează:

- Reducerea timpului de deplasare către operatorii economici din zona
- Reducerea noxelor și a prafului
- Economisirea carburanților
- Reducerea costurilor de operare a vehiculelor
- Creșterea duratei de exploatare prin reabilitare

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea proiectului de reabilitare nu înseamnă doar „stagnare”, ci duce la o degradare progresivă a calitatii vieții și a eficienței urbane, creșterea de noxe și de carburanți.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea infrastructurii locale, creșterea duratei de exploatare prin reabilitare, creșterea gradului de confort și de siguranță a circulației și reducerea noxelor și a prafului în Municipiul Slobozia.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare DALI, ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Valoarea totală estimată a obiectivului de investiții este de **5.700.000 lei fara TVA**, din care: contribuția Municipiului Slobozia: **100%**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).

- Buget local – contribuție proprie

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

4.1. Regim juridic: terenul aparține domeniului Public al Municipiului Slobozia

4.2. Categoria de folosință actuală a terenului: drum

4.3. Regim tehnic:

Regim tehnic: cai de comunicatii rutiera, existente si propuse, precum si constructiile aferente, conform Carte Funciara CF39215.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

➤ Strada Filaturii – de la intersectia cu Soseaua Bucuresti Constanta (DN2A) pana la intersectia cu Strada Neajlov.

➤ Soseaua Lactilrom – de la intersectia cu strada Neajlov pana la intersectia cu soseaua Amara (DN2C)

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Implementarea proiectului va facilita accesul la urmatoarele puncte de interes: zona industrială de Vest a municipiului Slobozia

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d)particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocarea/ protejarea vor fi stabilite și se va depune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Slobozia, in calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

In Municipiul Slobozia se regasesc urmatoarele monumente istorice:

- Situl arheologic de la Slobozia (IL-I-s-B-14026)
- Biserica "Adormirea Maicii Domnului" (IL-II-m-B-14072)
- Casa (IL-II-m-B-14073)
- Biserica de lemn "Sf. Nicolae" (IL-II-m-A-14075)
- Școala, azi Școala nr. 1 (IL-II-m-B-14076)
- Mănăstirea "Sf. Voievozi" (IL-II-a-A-14074)
- Monumentul Eroilor (IL-III-m-B-14171)
- Bustul lui Matei Basarab (IL-III-m-B-14172)
- Cimitirul militarilor români, algerieni austrieci, englezi, francezi, indieni și, turci căzuți în primul Război Mondial (IL-IV-s-B-14173)

Strazile propuse pentru reabilitare nu sunt situate în zona de protecție a monumentelor istorice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul de investiții propus vizează reabilitarea strazilor Filaturii și Soseaua Lactilrom, strazi ce fac legătura între Soseaua București – Constanta DN2A și Soseaua Amara - DN2C. Ținând cont de faptul că în zona de Vest a municipiului Slobozia își desfășoară operațiunile economice societăți precum Expur, Pet Star Holding, Boromir, Tritipan, Sarapac Impex, generând astfel trafic intens cu vehicule de mare tonaj, se impune reabilitarea strazilor din zona care prezintă multiple degradări, traficul desfășurându-se astfel în condiții anevoioase.

Având un trafic intens, alcatuit preponderent din vehicule de mare tonaj, se recomandă adoptarea unei soluții de reabilitare cu Beton de Cement Rutier BCR 4.5.

a) destinație și funcțiuni;

Cai de comunicații rutiere, platforme de staționare și construcții aferente acestora.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- îmbunătățirea infrastructurii locale;
- se vor realiza orice lucrări se impun urmând prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse va fi de minimum 10 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Se va elabora un Raport de expertiză tehnică.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
Nu este cazul.

Data:

.....

Întocmit

(numele, funcția, compartimentul și semnătura)



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Modernizare Strada Filaturii ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Municipiul Slobozia

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

2.1.1. Regim juridic: terenul aparține domeniului public al Municipiului Slobozia

2.1.2. Categoria de folosință actuală a terenului: drum

2.1.3. Regim tehnic: cai de comunicații rutiera, existente și propuse, precum și construcțiile aferente, conform Cartilor Funciare:

| Strada | Numar CF |
|-------------------|----------|
| Strada Filaturii | CF39215 |
| Soseaua Lactilrom | CF39215 |

2.1.4. Documentație cadastrală: terenul vizat este intabulat.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

➤ Strada Filaturii – de la intersecția cu Soseaua București Constanta (DN2A) până la intersecția cu Strada Neajlov.

➤ Soseaua Lactilrom – de la intersecția cu strada Neajlov până la intersecția cu soseaua Amara (DN2C)

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

Implementarea proiectului va facilita accesul la următoarele puncte de interes: zona industrială de Vest a municipiului Slobozia.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocarea/ protejarea vor fi stabilite și se va dipune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Slobozia, in calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglernentări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

In Municipiul Slobozia se regasesc urmatoarele monumente istorice:

- Situl arheologic de la Slobozia (IL-I-s-B-14026)
- Biserica "Adormirea Maicii Domnului" (IL-II-m-B-14072)
- Casa (IL-II-m-B-14073)
- Biserica de lemn "Sf. Nicolae" (IL-II-m-A-14075)
- Școala, azi Școala nr. 1 (IL-II-m-B-14076)
- Mănăstirea "Sf. Voievozi" (IL-II-a-A-14074)
- Monumentul Eroilor (IL-III-m-B-14171)
- Bustul lui Matei Basarab (IL-III-m-B-14172)
- Cimitirul militarilor români, algerieni austrieci, englezi, francezi, indieni și, turci

căzuți în primul Război Mondial (IL-IV-s-B-14173)

Strazile propuse pentru reabilitare nu sunt situate in zona de protectie a monumentelor istorice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul de investiții propus vizează reabilitarea strazilor Filaturii si Soseaua Lactilrom, strazi ce fac legatura intre Soseaua Bucuresti – Constanta DN2A si Soseaua Amara - DN2C. Tinand cont de faptul ca in zona de Vest a municipiului Slobozia isi desfasoara operatiuni economice societati precum Expur, Pet Star Holding, Boromir, Tritipan, Sarapac Impex, generand astfel trafic intes cu vehicule de mare tonaj, se impune reabilitarea strazilor din zona care prezinta multiple degradari, traficul desfasurandu-se astfel in conditii anevoioase.

Având un trafic intens, alcatuit preponderent din vehicule de mare tonaj, se recomandă adoptarea unei soluții de reabilitare cu Beton de Ciment Rutier BCR 4.5.

a) destinație și funcțiuni;

Cai de comunicații rutiere, platforme de staționare și construcții aferente acestora.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- îmbunătățirea infrastructurii locale;
- se vor realiza orice lucrări se impun urmare prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.

Strazile propuse pentru reabilitare au următoarele caracteristici:

| Tronson strada | Numar CF | Lungime propusa pentru modernizare (m) |
|---|----------|--|
| Strada Filaturii | CF39215 | 993 |
| Strada Lacului | CF39215 | 986 |
| Total lungime propusa pentru modernizare | | 1979 |

Se propune reabilitarea strazilor prin asigurarea benzilor de circulație – 2 x 3,5m și amenajarea de locuri de parcare în zona.

Structura rutiera propusa solutia I:

- decapare imbracaminte rutiera existenta;
- recuperare pietruire existenta
- 30 cm strat din balast
- 22 cm BCR 4.5

Structura rutiera propusa solutia II:

- decapare imbracaminte rutiera existenta;
- recuperare pietruire existenta
- 30 cm strat din balast
- 30 cm strat din piatra sparta
- 8 cm strat de baza AB31.5
- 6 cm strat de legatura BAD 22.4
- 4 cm strat de uzura BA 16

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul

d) număr estimat de utilizatori;

Conform traficului de perspectiva din 2020-2025, traficul anual estimat este de peste 280 mii vehicule anual.

- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
Nu este cazul
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
Nu este cazul
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.
- creșterea duratei de exploatare prin reabilitare;
- creșterea vitezei de deplasare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul 212/2002 al Ministerului agriculturii, alimentației și pădurilor și Ministrului administrației publice, pentru aprobarea Normelor tehnice de întocmire a proiectelor de organizare a teritoriului exploatațiilor agricole
 - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Modernizare strada Filaturii" – faza DALI

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de Aprilie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 54324/27.04.2026;
- Adresa Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia nr. 973/24.04.2026, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 54155/24.04.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Modernizare strada Filaturii” – faza DALI

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de...
Aprilie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 54324/27.04.2026;
- Adresa Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia nr. 973/24.04.2026, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 54155/24.04.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR
Gigi Manea