



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 54564/27.04.2026

## HOTĂRĂRE

referitoare la modificarea H.C.L 275/26.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Aprilie 2026,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 54381/27.04.2026;
- H.C.L. Slobozia nr. 275/26.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”;
- Devizul general întocmit de S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină, respectiv al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** - Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați defalcați pe categorii de cheltuieli, eligibile și neeligibile pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 275/26.10.2023 rămân neschimbate.

**Art. IV.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. V.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.

Proiectant General: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

<b>CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"</b>				
		cota TVA		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3.00	5.00	6.00
	<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2.0	<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>			
2.1.	2.1.Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții TVA 21%	78.667.21	16.520.11	95.187.32
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>78,667.21</b>	<b>16,520.11</b>	<b>95,187.32</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii TVA 19%	4.500.00	855.00	5.355.00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	4.500.00	855.00	5.355.00
	3.1.1.1. Studiu topografic vizat OCPI	1,500.00	285.00	1.785.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic verificat "Af"	3,000.00	570.00	3.570.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 19%	3.085.94	586.33	3.672.27
	3.2.1 Documentație Obținere avize faza DALI	2,600.00	494.00	3.094.00
	3.2.2. Taxe aviz - Mediu	84.03	15.97	100.00
	3.2.3. Taxe aviz - Enel	95.00	18.05	113.05
	3.2.4. Taxe aviz Distrigaz	306.91	58.31	365.22
3.3	Expertizare tehnică TVA 19%	8.500.00	1.615.00	10.115.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor TVA 19%	3.500.00	665.00	4.165.00
3.5	Proiectare	190.156.59	36.151.75	226.308.34
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general TVA 19%	49.100.00	9.329.00	58.429.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor TVA 19%	52.022.64	9.884.30	61.906.94
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19% și TVA 21%	11.000.00	2.112.00	13.112.00
	3.5.5.1. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%	9.900.00	1.881.00	11.781.00
	3.5.5.2. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 21%	1.100.00	231.00	1.331.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%	78.033.95	14.826.45	92.860.41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță TVA 19%	10.000.00	1.900.00	11.900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	131.361.85	27.479.58	158.841.43
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului TVA 21%	53.661.85	11.268.99	64.930.84
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor TVA 21%	37.563.30	7.888.29	45.451.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții TVA 21%	16.098.56	3.380.70	19.479.25
	3.8.2. Dirigenție de șantier TVA 19% și TVA 21%	60.000.00	12.576.19	72.576.19
	3.2.2.1. Dirigenție de șantier TVA 19%	1.190.40	226.18	1.416.58
	3.2.2.2. Dirigenție de șantier TVA 21%	58.809.60	12.350.02	71.159.62
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare TVA 19% și TVA 21%	17.700.00	3.634.40	21.334.40
	3.8.3.1 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare TVA 19%	4.129.98	784.70	4.914.68
	3.8.3.2. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare TVA 21%	13.570.02	2.849.70	16.419.72
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>351,104.38</b>	<b>69,252.66</b>	<b>420,357.04</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații TVA 19% și TVA 21% ( 4.1.1+4.1.2)	14.258.075.33	2.908.399.34	17.166.474.67
	4.1.1. Construcții și instalații TVA 19%	4.289.824.03	815.066.57	5.104.890.60

	4.1.2 Constructii si instalatii TVA 21%	6.304.580.51	1.323.961.91	7.628.542.42
	4.1.3 DS 1 21 %	2.141.487.95	449.712.47	2.591.200.42
	4.1.4 Ajustari	1.522.182.84	319.658.40	1.841.841.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale TVA 21% si ajustari	182.344.15	38.292.27	220.636.42
	4.2.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	180.045.91	37.809.64	217.855.55
	4.2.2 Ajustari	2.298.24	482.63	2.780.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj TVA 21% si ajustari	3.498.964.09	734.782.46	4.233.746.55
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	3.459.573.00	726.510.33	4.186.083.33
	4.3.2. Ajustari	39.391.09	8.272.13	47.663.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>17,939,383.57</b>	<b>3,681,474.07</b>	<b>21,620,857.64</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier -	177,773.71	35,524.22	213,297.93
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier TVA 19% si TVA 21%	119.827.67	23.355.55	143.183.22
	5.1.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier TVA 19%	90.412.90	17.178.45	107.591.35
	5.1.1.2. Constr. și instalații afer. organizării de șantier TVA 21%	29.414.77	6.177.10	35.591.87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier TVA 21%	57.946.04	12.168.67	70.114.71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	169.028.06	0.00	169.028.06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	73.194.57	0.00	73.194.57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	14.638.91	0.00	14.638.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	73.194.57	0.00	73.194.57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.000.00	0.00	8.000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din 1.2. 1.3. 1.4. 2. 3.5. 3.8. 4 (neeligibil) TVA 21%	100.000.00	21.000.00	121.000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 19% si TVA 21%	3.400.00	654.00	4.054.00
	5.4.1.Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 19%	3,000.00	570.00	3.570.00
	5.4.2.Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 21%	400.00	84.00	484.00

<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>450,201.77</b>	<b>57,178.22</b>	<b>507,379.99</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18,819,356.93</b>	<b>3,824,425.07</b>	<b>22,643,781.99</b>
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<b>14,638,914.36</b>	<b>2,986,567.28</b>	<b>17,625,481.64</b>

Proiectant General  
BE HOME CONCEPT S.R.L.







ROMÂNIA  
VICEPRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 54562/27.04.2026

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L 275/26.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”, cu modificările și completările ulterioare**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma raportului de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 54381/27.04.2026.

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI EMINESCU, SLOBOZIA**” au fost aprobați la faza DALI prin HCL Nr. **45/28.02.2023**, după cum urmează :

<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	18.621.303,22 lei
<b>Din care C+M (cuTVA)</b>	14.697.268,79 lei

  

<b>2.Durata de realizare efectivă a investiției (luni)</b>	<b>35</b>
--	-----------

Având în vedere Hotărârea 907 din data de 29.11.2016, Cap.III, secțiunea a 5-a , art.10 , (lit.4), pct. b) “ *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: b) la data solicitării autorizației de construire;*”

Ca urmare a întocmirii Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) si P.T., indicatorii tehnico economici au fost aprobați prin HCL **275/26.10.2023**, după cum urmează :

<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>21.688.204,63 lei</b>
<b>Din care C+M (cuTVA)</b>	<b>18.248.773,30 lei</b>

Ca urmare a revizuirii documentatiei economice privind actualizarea indicatorilor economici, si in conformitate cu modificarile aduse prevederilor legale privind taxa pe valoarea adaugata, survenite ulterior intocmirii documentatiei tehnico-economice, actualizarea cotei TVA-ului la nivelul impus de legislatia in vigoare, respectiv 21%, s-au actualizat Devizul General, parte componentă a Proiectului Tehnic (P.T.), și indicatorii tehnico-economici, aferenți obiectului de investiții “**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI EMINESCU, SLOBOZIA**” prin HCL nr. **324/30.09.2025**, după cum urmează:

<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>20.724.727,38 lei</b>
<b>Din care C+M (cu TVA)</b>	<b>15.780.859,53 lei</b>

Ca urmare a revizuirii documentatiei economice privind actualizarea indicatorilor economici, aferente solicitarii de ajustare a preturilor in conformitate cu indicii stabiliti de Institutul National de Statistica, precum si estimarea solicitarilor ce vor urma pentru restul lucrarilor ramase de executat, se dorește aprobarea modificării Art.2 al HCL nr. 324/30.09.2025 prin actualizarea Devizului General, parte componentă a Proiectului Tehnic ( P.T.), și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI EMINESCU, SLOBOZIA”.

Fata de cele prezentate anterior supunem aprobarii Consiliului Local, noii indicatori tehnico economici rezultati, si actualizarea Devizului general dupa cum urmeaza :

<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>22.643.781,99 lei</b>
<b>Din care C+M (cu TVA)</b>	<b>17.625.481,64 lei</b>
<b>2.Durata de realizare efectivă a investiției (luni)</b>	<b>40</b>

  
**VICEPRIMAR I,**  
**Musat Gabriel**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Tehnică  
Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică  
Nr. 54381/27.04.2026

Vizat Juridic,

APROB,

Primar

Potor Dănuț - Alexandru

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind modificarea H.C.L nr.275/26.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și actualizarea Devizului general pentru obiectivul  
“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI EMINESCU, SLOBOZIA”

\*Indicatorii tehnico economici și DALI - Aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Nr.45/28.02.2023 ;

\*Indicatorii tehnico economici la faza P.T. și actualizarea Devizului general - Aprobati prin Hotararea Consiliului Local nr. 275/26.10.2023

\*Indicatorii tehnico economici la faza execuție lucrari și actualizarea Devizului general - Aprobati prin Hotararea Consiliului Local nr. 324/30.09.2025

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI EMINESCU, SLOBOZIA” au fost aprobați la faza DALI prin HCL Nr. 45/28.02.2023 , după cum urmează :

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	18.621.303,22 lei
Din care C+M (cuTVA)	14.697.268,79 lei

  

2.Durata de realizare efectivă a investiției (luni)	35
---	----

Având în vedere Hotărârea 907 din data de 29.11.2016, Cap.III, secțiunea a 5-a , art.10 , (lit.4), pct. b) “ Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

b) la data solicitării autorizației de construire;”,

Ca urmare a întocmirii Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) și P.T., indicatorii tehnico economici au fost aprobați prin HCL 275/26.10.2023, după cum urmează :



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>21.688.204,63 lei</b>
<b>Din care C+M (cuTVA)</b>	<b>18.248.773,30 lei</b>

Ca urmare a revizuirii documentatiei economice privind actualizarea indicatorilor economici, si in conformitate cu modificarile aduse prevederilor legale privind taxa pe valoarea adaugata, survenite ulterior intocmirii documentatiei tehnico-economice, actualizarea cotei TVA-ului la nivelul impus de legislatia in vigoare, respectiv 21%, s-au actualizat Devizul General, parte componentă a Proiectului Tehnic (P.T.), și indicatorii tehnico-economici, aferenți obiectului de investiții “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI EMINESCU, SLOBOZIA” prin HCL nr.324/30.09.2025, dupa cum urmeaza:

<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>20.724.727,38 lei</b>
<b>Din care C+M (cu TVA)</b>	<b>15.780.859,53 lei</b>

Ca urmare a revizuirii documentatiei economice privind actualizarea indicatorilor economici, aferente solicitarii de ajustare a preturilor in conformitate cu indicii stabiliti de Institutul National de Statistica, precum si estimarea solicitarilor ce vor urma pentru restul lucrarilor ramase de executat, se dorește aprobarea modificării Art.2 al HCL nr. 324/30.09.2025 prin actualizarea Devizului General, parte componentă a Proiectului Tehnic ( P.T.), și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI EMINESCU, SLOBOZIA”.

Fata de cele prezentate anterior supunem aprobarii Consiliului Local, noii indicatori tehnico economici rezultati, si actualizarea Devizului general dupa cum urmeaza :

<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>22.643.781,99 lei</b>
<b>Din care C+M (cu TVA)</b>	<b>17.625.481,64 lei</b>

<b>2.Durata de realizare efectivă a investiției (luni)</b>	<b>40</b>
--	-----------

In sprijinul celor enuntate anterior anexam prezentului referat:

- Devizul General intocmit, conform H.G 907/2016, elaborat de catre SC BE HOME CONCEPT SRL;

- Hotararea Consiliului nr. 45/28.02.2023;
- Hotararea Consiliului nr. 275/26.10.2023 (anexa 2);
- Hotararea Consiliului nr. 324/30.09.2025 (anexa 2).

Manager proiect,  
Vlad Cristian

Responsabil tehnic,  
Samit Mihaela



Proiectant General: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"				
		cota TVA		
Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3.00	5.00	6.00
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2.0	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1.	2.1.Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investitii <b>TVA 21%</b>	78.667.21	16.520.11	95.187.32
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>78,667.21</b>	<b>16,520.11</b>	<b>95,187.32</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii <b>TVA 19%</b>	4.500.00	855.00	5.355.00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	4.500.00	855.00	5.355.00
	3.1.1.1. <i>Studiu topografic vizat OCPI</i>	1,500.00	285.00	1.785.00
	3.1.1.2. <i>Studiu geotehnic verificat "Af"</i>	3,000.00	570.00	3.570.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații <b>TVA 19%</b>	3.085.94	586.33	3.672.27
	3.2.1 Documentație Obținere avize faza DALI	2,600.00	494.00	3.094.00
	3.2.2. Taxe aviz - Mediu	84.03	15.97	100.00
	3.2.3. Taxe aviz - Enel	95.00	18.05	113.05
	3.2.4. Taxe aviz Distrigaz	306.91	58.31	365.22
3.3	Expertizare tehnică <b>TVA 19%</b>	8.500.00	1.615.00	10.115.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor <b>TVA 19%</b>	3.500.00	665.00	4.165.00
3.5	Proiectare	190.156.59	36.151.75	226.308.34
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general TVA 19%	49.100.00	9.329.00	58.429.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor TVA 19%	52.022.64	9.884.30	61.906.94
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19% și TVA 21%	11.000.00	2.112.00	13.112.00
	3.5.5.1. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%	9.900.00	1.881.00	11.781.00
	3.5.5.2. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 21%	1.100.00	231.00	1.331.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%	78.033.95	14.826.45	92.860.41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță TVA 19%	10.000.00	1.900.00	11.900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	131.361.85	27.479.58	158.841.43
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului TVA 21%	53.661.85	11.268.99	64.930.84
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor TVA 21%	37.563.30	7.888.29	45.451.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții TVA 21%	16.098.56	3.380.70	19.479.25
	3.8.2. Dirigenție de șantier TVA 19% și TVA 21%	60.000.00	12.576.19	72.576.19
	3.2.2.1. Dirigenție de șantier TVA 19%	1.190.40	226.18	1.416.58
	3.2.2.2. Dirigenție de șantier TVA 21%	58.809.60	12.350.02	71.159.62
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare TVA 19% și TVA 21%	17.700.00	3.634.40	21.334.40
	3.8.3.1 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare TVA 19%	4.129.98	784.70	4.914.68
	3.8.3.2. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare TVA 21%	13.570.02	2.849.70	16.419.72
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>351,104.38</b>	<b>69,252.66</b>	<b>420,357.04</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații TVA 19% și TVA 21% ( 4.1.1+4.1.2)	14.258.075.33	2.908.399.34	17.166.474.67
	4.1.1. Construcții și instalații TVA 19%	4.289.824.03	815.066.57	5.104.890.60

	4.1.2 Constructii si instalatii <b>TVA 21%</b>	6.304.580.51	1.323.961.91	7.628.542.42
	<b>4.1.3 DS 1 21 %</b>	2.141.487.95	449.712.47	2.591.200.42
	4.1.4 Ajustari	1.522.182.84	319.658.40	1.841.841.24
4.2	Montaj utilaje. echipamente tehnologice și funcționale <b>TVA 21% si ajustari</b>	182.344.15	38.292.27	220.636.42
	4.2.1 Montaj utilaje. echipamente tehnologice și funcționale	180.045.91	37.809.64	217.855.55
	4.2.2 Ajustari	2.298.24	482.63	2.780.87
4.3	Utilaje. echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj <b>TVA 21% si ajustari</b>	3.498.964.09	734.782.46	4.233.746.55
	4.3.1 Utilaje. echipamente tehnologice și funcționale care	3.459.573.00	726.510.33	4.186.083.33
	4.3.2. Ajustari	39.391.09	8.272.13	47.663.22
4.4	Utilaje. echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>17,939,383.57</b>	<b>3,681,474.07</b>	<b>21,620,857.64</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier -</b>	<b>177,773.71</b>	<b>35,524.22</b>	<b>213,297.93</b>
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier <b>TVA 19% si TVA 21%</b>	119.827.67	23.355.55	143.183.22
	5.1.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier <b>TVA 19%</b>	90.412.90	17.178.45	107.591.35
	5.1.1.2. Constr. și instalații afer. organizării de șantier <b>TVA 21%</b>	29.414.77	6.177.10	35.591.87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier <b>TVA 21%</b>	57.946.04	12.168.67	70.114.71
5.2	Comisioane. cote. taxe. costul creditului	169.028.06	0.00	169.028.06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	73.194.57	0.00	73.194.57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului. urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	14.638.91	0.00	14.638.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	73.194.57	0.00	73.194.57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri. avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.000.00	0.00	8.000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din 1.2. 1.3. 1.4. 2. 3.5. 3.8. 4 (neeligibil) <b>TVA 21%</b>	100.000.00	21.000.00	121.000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate <b>TVA 19% si TVA 21%</b>	3.400.00	654.00	4.054.00
	5.4.1.Cheltuieli pentru informare și publicitate <b>TVA 19%</b>	<b>3,000.00</b>	570.00	3.570.00
	5.4.2.Cheltuieli pentru informare și publicitate <b>TVA 21%</b>	<b>400.00</b>	<b>84.00</b>	484.00

<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>450,201.77</b>	<b>57,178.22</b>	<b>507,379.99</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18,819,356.93</b>	<b>3,824,425.07</b>	<b>22,643,781.99</b>
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>14,638,914.36</i>	<i>2,986,567.28</i>	<i>17,625,481.64</i>

Proiectant General  
BE HOME CONCEPT S.R.L.





**ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L 275/26.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia””, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... Aprilie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr.54381/27.04.2026;
- H.C.L. Slobozia nr. 275/26.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”:
- Devizul general, Devizul general eligibil, Devizul general neeligibil, întocmite de S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.  
Comisia a constatat următoarele:
  
- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Stoica Mihaela**

**SECRETAR,**  
**Săvoiu Octavian**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Juridică și de Disciplină**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L 275/26.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia” ”, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de ....Aprilie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 54381/27.04.2026;
- H.C.L. Slobozia nr. 275/26.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”;
- Devizul general, Devizul general eligibil, Devizul general neeligibil, întocmite de S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,  
Dumitrescu Daniela**