



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 68808/22.06.2026



HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Lăzărescu Ion nr. 4, identificat cu număr cadastral 41883, în favoarea domnului Mocăniță Iulian

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Iunie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea domnului Mocăniță Iulian, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 61783/25.05.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 63826/03.06.2026;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 669/24.04.2026 încheiat la Birou Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria, cu sediul în Amara, județul Ialomița, de domnii Mihăiță Romulus-George și Mihăiță Steluța, soți, către domnul Mocăniță Iulian;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; prevederile H.C.L. Slobozia nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia; prevederile H.C.L. nr. 279/28.10.2021, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată și ale art.72 alin (1) din Regulament.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Lăzărescu Ion nr. 4, înscris în cartea funciară nr. 41883 cu număr cadastral 41883, aferent construcției C1 înscrisă în cartea funciară nr. 41883-C1, în favoarea domnului Mocăniță Iulian.

(2) Prețul superficiei la nivelul anului 2026 este de 2,95 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul anterior.

(3) Durata contractului de constituire a dreptului de superficie va fi de 49 de ani.

(4) La data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului situat pe strada Academician Lăzărescu Ion nr. 4, instituit în favoarea numitei Mihăiță Steluța.

Art. 2 – Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art. 3 – Taxele aferente constituirii prin act autentic a dreptului de suprafață, respectiv înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, ce o va comunica domnului Mocăniță Iulian, în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 68806/22.06.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Lăzărescu Ion nr. 4, identificat cu număr cadastral 41883, în favoarea domnului Mocăniță Iulian

Propun analizei și aprobării prezentului proiect de hotărâre promovat în baza raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 63826/03.06.2026 și a solicitării domnului Mocăniță Iulian, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 61783/25.05.2026.

În evidențele Primăriei, doamna Mihăiță Steluța a deținut Procesul verbal de punere în posesie nr. 506/28.10.2011 pentru terenul în suprafață de 300,00 mp., situat în municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu (conform Anexa nr. 1 la H.C.L. Slobozia nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia), nr. 4, identificat prin nr. cadastral 41883, întabulat în C.F. nr. 41883 a localității Slobozia se află în intravilan, situat la poziția 1333 din Anexa la H.C.L. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Slobozia, având următoarele laturi și vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, pe o lungime de 12,00 m;
- la Sud: strada Academician Lăzărescu Ion, pe o lungime de 12,00 m;
- la Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, pe o lungime de 25,00 m;
- la Vest: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, pe o lungime de 25,00 m;

Construcția C1-locuință P+1E identificată prin nr. cadastral 41883-C1, înscrisă în C.F. nr. 41883-C1 a municipiului Slobozia, a fost edificată în baza Autorizațiilor de construire nr. 10228/10.10.2012, 14929/23.09.2025 și a Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției cu autorizație de construire nr. 108292/20.11.2025 privind stadiul fizic al lucrărilor de construcții este de 70% și descrierea construcției pe numele Mihăiță Steluța;

Ca urmare a înstrăinării construcției C1-locuință P+1E, prin Contract de vânzare autentificat sub nr. 669/24.04.2026 încheiat la Birou Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria, cu sediul în Amara, județul Ialomița, de domnii Mihăiță Romulus-George și Mihăiță Steluța, soți, către domnul Mocăniță Iulian, a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui imobil cu destinația de locuință P+1E, realizată în proporție de 70%, situată pe strada Academician Ion Lăzărescu, nr. 4, conform Contract de vânzare autentificat sub nr. 669/24.04.2026;

Ca o consecință a transmiterii dreptului de proprietate asupra construcției C1-locuință P+1E se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață măsurată de 300,00 mp., situat pe strada Academician Lăzărescu Ion nr. 4;

În conformitate cu art.72 alin (1) din Regulament „*În cazul în care s-a pierdut dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în condițiile art. 67, art. 70 și art. 71, proprietarul construcției este obligat să cumpere sau să i se constituie un drept de suprafață a suprafeței de teren, cu un preț stabilit prin H.C.L. nr. 14/27.01.2011 modificată și completată de H.C.L. nr. 101/25.06.2015 majorat cu 10% pe o perioadă de 49 ani.*”

În prezent, nu există litigii privind dreptul de proprietate pentru acest teren.

Taxele aferente constituirii prin act autentic a superficiei, respectiv înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarilor dreptului de superficie.

Având în vedere prevederile Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin H.C.L. nr. 279/28.10.2021, cu completările și modificările ulterioare, propunem încheierea în formă autentică a unui contract de superficie cu titlu oneros cu domnul Mocăniță Iulian, necăsătorit, pentru terenul aferent construcției C1- locuință P+1E, identificat prin nr. cadastral 41883, înscris în C.F. nr. 41883, situat în Municipiul Slobozia, strada Academician Lăzărescu Ion (conform Anexa nr. 1 la H.C.L. Slobozia nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia) nr. 4.

În conformitate cu H.C.L. nr. 325/25.11.2021 referitoare la modificarea, completarea și înlocuirea Anexei nr. 1 a H.C.L. nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora, cu modificările și completările ulterioare terenul se află în zona „C” la prețul stabilit și majorat cu 10% pentru amplasamentul respectiv este de 2,95 lei/mp./an, la nivelul anului 2026, cu valabilitate până în aprilie 2075 (49 de ani).

La data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului situat pe strada Academician Lăzărescu Ion nr. 4, instituit în favoarea doamnei Mihăiță Steluța.

Cu privire la cele enunțate anterior, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 63826/03.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere solicitarea domnului MOCĂNIȚĂ IULIAN, cu domiciliul în Slobozia, id. Ialomița, înregistrată sub nr. 01/83/25.05.2026 prin care solicită transmiterea dreptului de folosință a suprafeței de 300,00 mp. aferent unei locuințe P+1E, situată în Municipiul Slobozia, strada Academician Lăzărescu Ion, nr. 4, vă comunicăm următoarele:

- în evidențele noastre, doamna Mihăiță Steluța a deținut Procesul verbal de punere în posesie nr. 506/28.10.2011 pentru terenul în suprafață de 300,00 mp., situat în municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu (conform Anexa nr. 1 la H.C.L. Slobozia nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia), nr. 4, identificat prin nr. cadastral 41883, întabulat în C.F. nr. 41883 a localității Slobozia se află în intravilan, situat la poziția 1333 din Anexa la H.C.L. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Slobozia, având următoarele laturi și vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, pe o lungime de 12,00 m;
- la Sud: strada Academician Ion Lăzărescu, pe o lungime de 12,00 m;
- la Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, pe o lungime de 25,00 m;
- la Vest: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, pe o lungime de 25,00 m;

- construcția C1-locuință P+1E identificată prin nr. cadastral 41883-C1, înscrisă în C.F. nr. 41883-C1 a municipiului Slobozia, a fost edificată în baza Autorizațiilor de construire nr. 10228/10.10.2012, 14929/23.09.2025 și a Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției cu autorizație de construire nr. 108292/20.11.2025 privind stadiul fizic al lucrărilor de construcții este de 70% și descrierea construcției pe numele Mihăiță Steluța;

- ca urmare a înstrăinării construcției C1-locuință P+1E, prin Contract de vânzare autenticat sub nr. 669/24.04.2026 încheiat la Birou Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria, cu sediul în Amara, județul Ialomița, de domnii Mihăiță Romulus-George și Mihăiță Steluța, soți, către domnul Mocăniță Iulian, a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui imobil cu destinația de locuință P+1E, realizată în proporție de 70%, situată pe strada Academician Ion Lăzărescu, nr. 4, conform Contract de vânzare autenticat sub nr. 669/24.04.2026;

- ca o consecință a transmiterii dreptului de proprietate asupra construcției C1-locuință P+1E se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață măsurată de 300,00 mp., situat pe strada Academician Ion Lăzărescu, nr. 4;

- în conformitate cu art.72 alin (1) din Regulament „În cazul în care s-a pierdut dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în condițiile art. 67, art. 70 și art. 71, proprietarul construcției este obligat să cumpere sau să i se constituie un drept de suprafață a suprafeței de teren, cu un preț stabilit prin H.C.L. nr. 14/27.01.2011 modificată și completată de H.C.L. nr. 101/25.06.2015 majorat cu 10% pe o perioadă de 49 ani.”

- în prezent, nu există litigii privind dreptul de proprietate pentru acest teren;

- plata se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Majorările aferente vor fi calculate conform dispozițiilor legale în vigoare la data efectuării plății;

- taxele aferente constituirii prin act autentic a suprafeței, respectiv înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarilor dreptului de suprafață.

Având în vedere prevederile Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin H.C.L. nr. 279/28.10.2021, cu completările și modificările ulterioare, propunem încheierea în formă autentică a unui contract de suprafață cu titlu oneros cu domnul Mocăniță Iulian, necăsătorit, pentru terenul aferent construcției C1- locuință P+1E, identificat prin nr. cadastral 41883, înscris în C.F. nr. 41883, situat în Municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu (conform Anexa nr. 1 la H.C.L. Slobozia nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia)), nr. 4.

În conformitate cu H.C.L. nr. 325/25.11.2021 referitoare la modificarea, completarea și înlocuirea Anexei nr. 1 a H.C.L. nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora, cu modificările și completările ulterioare terenul se află în zona „C” la prețul stabilit și majorat cu 10% pentru amplasamentul respectiv este de 2,95 lei/mp./an, la nivelul anului 2026, cu valabilitate până în aprilie 2075 (49 de ani).

La data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului situat pe strada Academician Ion Lăzărescu, nr. 4, instituit în favoarea doamnei Mihăiță Steluța.

Față de cele prezentate, vă rog să dispuneți.

Arhitect Șef,
arh. Niculaș Ioana- Iulia

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
ing. Drăghici Mirela

Întocmit,
cons. Greco Lidia



Dna Grăescu
26.05.2026

DOMNUL PRIMAR,

ibsemnatul(a)..... MOȘANȚA IULIAN reprezentant
al cu sediul domiciliul în
județul IALOMIȚA localitatea SLOBOZIA cod
poștal strada nr.
bloc nr. telefon

vă rog a-mi aproba transmiterea dreptului de concesiune conform contract
nr. 669 din 24 APRILIE 2026, de la
MIHĂIȚA STELUTA

Mă oblig ca în termen de 30 zile de la data prezentei solicitări să ridic contractul de
concesiune.

Documente necesare pt. soluționarea cererii (în copie):

- BI/CI pentru persoanele fizice/certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice
- Contractul de concesiune al terenului pe care este edificată construcția înstrăinată
- Certificat urbanism și Autorizație de construire
- Acte de proprietate asupra construcției (contract de vânzare-cumpărare, certificat mostenitor, act de donație, proces verbal de adjudecare la licitație, hotărâre judecătorească, alte înscrisuri doveditoare ale proprietății)
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, după caz.
- Certificat fiscal eliberat de Direcția de Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, pentru imobilul în cauză.
- Extras de carte funciară pentru informare la zi, cu privire la terenul solicitat spre constituire a dreptului de concesiune/superficie, după caz.

MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A CERERII:

- o *Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.*
- o *Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având obligația conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor documente.*

Durata estimată pentru completarea cererii: Conform prevederilor Art. 6 din OUG 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 3 minute.

Data
25.05.2026

Semnatura
.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41883 Slobozia

Nr. cerere	59544
Ziua	28
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207505383



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str ACADEMICIAN LAZARESCU ION, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41883	300	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 41883-C1; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138055 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de Copsiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 139, din 29/09/2011 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 44379, din 22/03/2022 emis de Municipiul Slobozia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11, din 14/11/2023 emis de Vaduvou Sorin; Act Administrativ nr. fn, din 24/02/2022 emis de Primaria Slobozia; Act Administrativ nr. 506, din 28/10/2011 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 95543, din 12/09/2022 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 94385, din 06/09/2023 emis de Consiliul Local Slobozia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
138055 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de Copsiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 139, din 29/09/2011 emis de Consiliul Local Slobozia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11, din 14/11/2023 emis de Vaduvou Sorin; Act Administrativ nr. fn, din 24/02/2022 emis de Primaria Slobozia; Act Administrativ nr. 95543, din 12/09/2022 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 94385, din 06/09/2023 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 506, din 28/10/2011 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 1156, din 10/11/2023 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 44379, din 22/03/2022 emis de Municipiul Slobozia;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita, dobandit prin Lege 1) MIHĂIȚĂ STELUȚA , casatorita cu 2) MIHĂIȚĂ ROMULUS GEORGE	A1

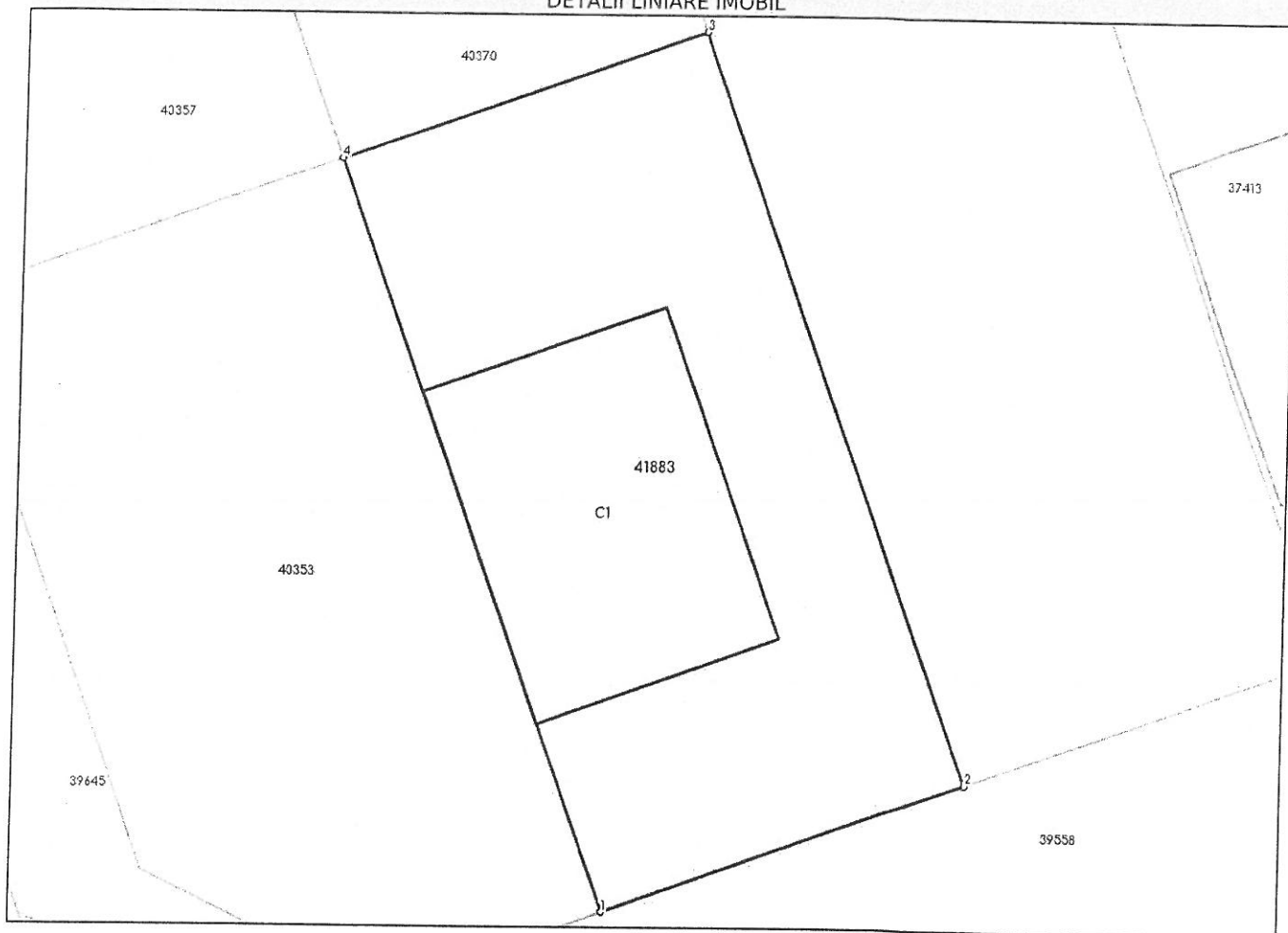
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41883	300	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	41883-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta, P+1E, Sc.=88.0 mp, Scd.=176.0 mp ; Stadiul fizic al lucrarilor de constructii este de 70%, conform CAEC

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.991
2	3	24.985

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	12.0
4	1	24.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 280 RON, -Chitanta externa nr.233445/24-04-2026 în suma de 280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
06-05-2026

Asistent Registrator,
GABRIELA LIGIA MATEI

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41883-C1 Slobozia

Nr. cerere	59544
Ziua	28
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207505383



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	41883-C1	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str ACADEMICIAN LAZARESCU ION, Nr. 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta, P+1E, Sc.=88.0 mp, Scd. =176.0 mp ; Stadiul fizic al lucrarilor de constructii este de 70%, conform CAEC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59544 / 28/04/2026		
Act Notarial nr. 669, din 24/04/2026 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare -stadiu de executie 70%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOCANIȚĂ IULIAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	41883-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta, P+1E, Sc.=88.0 mp, Scd.=176.0 mp ; Stadiul fizic al lucrarilor de constructii este de 70%, conform CAEC

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 280 RON, -Chitanta externa nr.233445/24-04-2026 în suma de 280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
06-05-2026

Asistent Registrator,
GABRIELA LIGIA MATEI

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365952
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială
Compartimentul Disciplina în Construcții

Nr. 108292/20.11.2025

CERTIFICAT

de atestare a stadiului realizării construcției cu autorizație de construire

Urmare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 102638/06.11.2025 depusă de către dna Mihaiță Steluța, cu domiciliul în Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr.51, bl. L5, sc.A, etaj 3, ap. 9, confirmăm faptul că pe imobilul teren situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Academician Lăzărescu Ion, nr. 4, identificat cu nr.cadastral 41883, înscris în Cartea Funciară nr.41883, există construcțiile **LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**, proprietatea numitei Mihaiță Steluța CNP 2820821211192.

Stadiul fizic al lucrărilor de construcții este de 70 %, conform Procesului Verbal de constatare a stadiului fizic, întocmit de proiectant.

Lucrările de construcții au fost efectuate în baza Autorizațiilor de Construire nr. 10228 din 10 octombrie 2012, nr. 14721 din 07 noiembrie- rest de executat, nr. 14929 din 23 septembrie 2025 -modificare de temă.

Construcția are următoarea descriere:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| - destinația construcției; | - LOCUINȚĂ; |
| - regimul de înălțime | - P+1E ; |
| - suprafața construită | - 88, 00 mp; |
| - suprafața desfășurată | - 176, 00 mp; |

Stadiul fizic al lucrărilor:

- rezistență infrastructură - 100 %;
- rezistență suprastructură - 100 %;
- șarpantă și învelitoare - 100 %;
- închideri și compartimentări - 100 %;
- instalații sanitare - 40 %;
- instalații termice - 0 %;
- instalații electrice - 40 %;
- instalații electrice exterioare - 0%;
- finisaje interioare - 0%;
- finisaje exterioare - 0%;

- împrejmuire - 0 %

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în Cartea Funciară, în condițiile art. 37, alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru

ȘEF SERVICIU,
Drăghița Mirela

Întocmit.
Cons.Aro



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Lăzărescu Ion nr. 4, identificat cu număr cadastral 41883, în favoarea domnului Mocăniță Iulian

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de Iunie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Solicitarea domnului Mocăniță Iulian, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 61783/25.05.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 63826/03.06.2026;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 669/24.04.2026 încheiat la Birou Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria, cu sediul în Amara, județul Ialomița, de domnii Mihăiță Romulus-George și Mihăiță Steluța, soți, către domnul Mocăniță Iulian;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.
Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Dumitrescu Daniela**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Lăzărescu Ion nr. 4, identificat cu număr cadastral 41883, în favoarea domnului Mocăniță Iulian

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de Iunie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea domnului Mocăniță Iulian, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 61783/25.05.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 63826/03.06.2026;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr. 669/24.04.2026 încheiat la Birou Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria, cu sediul în Amara, județul Ialomița, de domnii Mihăiță Romulus-George și Mihăiță Steluța, soți, către domnul Mocăniță Iulian;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**