



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 69070/23.06.2026

HOTĂRÂRE
privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea
Rețele Electrice România S.A.
prin S.C. Electroconstrucția Elco Slobozia S.A.
asupra unui teren în suprafață de 22,55 mp situat în strada Unirii nr. 2B

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Iunie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 68703/22.06.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil; Prevederile art. 12 alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012; art. 297 alin. (1) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin (3) lit g) din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă instituirea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 22,55 mp din terenul total de 6.926 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Unirii nr. 2 B, județul Ialomița, înscris în Cartea Funciară 39221 cu nr. Cadastral 39221 în favoarea Rețele Electrice România prin S.C. Electroconstrucția Elco Slobozia S.A.

(2) Terenul în suprafață de 22,55 mp asupra căruia se instituie dreptul de uz și servitute prevăzut la alin. (1) este reprezentat în Schița cadastrală a cărții funciare 39221 - anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – (1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie în vederea amplasării unui Post de Transformare în anvelopă de beton.

(2) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie cu titlu gratuit, fără nici o pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată perioada de existență a capacităților energetice pentru racordarea imobilelor la sistemul de distribuție a energiei electrice.

(3) Se va permite accesul necondiționat pe terenul prevăzut la art. 1, salariaților Rețele Electrice România S.A., precum și colaboratorilor acestor societăți, în vederea execuției/instalării bransamentului la rețeaua de energie electrică, întreținerii și exploatarea acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

(4) Instalația va face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, care are obligația de a o comunica Rețele Electrice România S.A. și a întreprinde măsurile în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 69069/23.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice România S.A. prin S.C. Electroconstrucția Elco Slobozia S.A. asupra unui teren în suprafață de 22,55 mp situat în strada Unirii nr. 2B

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 68703/22.06.2026.

Prin adresa nr. 68530/22.06.2026, Rețele Electrice România SA, prin SC Electroconstrucția Elco Slobozia SA, solicită acordarea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 22,55 mp de teren aflat în domeniul public al Municipiului Slobozia.

Solicitarea acestui drept se face în vederea amplasării unui Post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), conform avizului Tehnic de Racordare nr. 26927887/03.10.2025 emis de către Rețele Electrice România SA.

PTAB-ul ce se va amplasa este proiectat prin realizarea lucrărilor de întărire a rețelei de distribuție a energiei electrice, pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum situat în Slobozia, strada Unirii, nr. 2 B.

Această instalație va fi amplasată pe un teren în suprafață de 22,55 mp situat în str. Școlii din Slobozia Nouă. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Slobozia, este înscris la poziția 859 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public, are o suprafață totală de 6.926 mp și este intabulat în Cartea Funciară nr. 39221 cu nr. cadastral 39221. Dreptul de uz și servitute se va acorda doar pe suprafață de 22,55 mp.

Conform art. 12 alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, coroborate cu art. 297 alin. (1) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren proprietate publică sau privată a U.A.T., pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice.

Față de cele menționate, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 68703/22.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 68530/22.06.2026, Rețele Electrice România SA, prin SC Electroconstrucția Elco Slobozia SA, solicită acordarea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 22,55 mp de teren aflat în domeniul public al Municipiului Slobozia.

Solicitarea acestui drept se face în vederea amplasării unui Post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), conform avizului Tehnic de Racordare nr. 26927887/03.10.2025 emis de către Rețele Electrice România SA.

PTAB-ul ce se va amplasa este proiectat prin realizarea lucrărilor de întărire a rețelei de distribuție a energiei electrice, pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum situat în Slobozia, strada Unirii, nr. 2 B.

Această instalație va fi amplasată pe un teren în suprafață de 22,55 mp situat în str. Școlii din Slobozia Nouă. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Slobozia, este înscris la poziția 859 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public, are o suprafață totală de 6.926 mp și este intabulat în Cartea Funciară nr. 39221 cu nr. cadastral 39221. Dreptul de uz și servitute se va acorda doar pe suprafață de 22,55 mp.

Conform art. 12 alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, coroborate cu art. 297 alin. (1) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren proprietate publică sau privată a U.A.T., pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice.

Față de cele prezentate propunem introducerea pe ordinea zi a ședinței consiliului local a proiectului de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute societății Rețele Electrice România SA, prin SC Electroconstrucția Elco Slobozia SA, asupra terenului în suprafață de 22,55 mp, în vederea amplasării unui Post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), precum și în vederea executării lucrărilor necesare realizării rețelei electrice, pentru asigurarea funcționării normale a acesteia și pentru realizarea reviziilor, reparațiilor și intervențiilor necesare întreținerii și exploatării acestora pe toată perioada de existență a capacităților energetice.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru

Bd. Mircea Vodă nr.30, Camera 3.21, Etaj III,
Sector 3, București

Patersoniu

22.06.2026 UZ PUBLIC
Conform Politicii de Clasificare și Tratare a Informației nr. 59

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Adresa: Str. Episcopiei, nr. 1, Jud. Ialomița

Subscrisa, **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., persoană juridică română cu sediul în București, Bulevardul Mircea Vodă nr. 30, et. 3, sectorul 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2002001859405, având CUI RO 14507322 atribuit în data de 12.03.2002**, iar pe de altă parte având calitatea de operator de distribuție a energiei electrice în temeiul Licenței de distribuție nr. 461 din 29.04.2002 emisă de către ANRE, ca urmare a emiterii :

- Avizului tehnic de racordare 26927887 din 03/10/2025, pentru realizarea întăririi rețelei de distribuție necesare pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului „Intarire de retea, locuinta Eduard Gabriel Cupali, conform ATR 26927887, demontare PTA 8178 si amplasare PTAB proiectat pe strada Scolii, in municipiul Slobozia, judetul Ialomita ” amplasată în jud. Ialomița, Loc. Slobozia, având nr. cadastral Strada Școlii, 39221 înscris în cartea Funciară 39221 a Loc. Slobozia
- Planului de situație proiectată, planșa nr. 3 din cadrul Proiectului elaborat de către proiectant S.C. ELECTROCONSTRUCȚIA ELCO SLOBOZIA S.R.L.
- Memoriul tehnic privitor la Proiectul elaborat de către S.C. ELECTROCONSTRUCȚIA ELCO SLOBOZIA S.R.L.

În temeiul următoarelor prevederi :

- **Legea energiei electrice nr. 123/2012, art.12:**
- alin. „(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.”;
- alin. „(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale

afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”.

- Licența nr.459/29.04.2025 acordată de ANRE lui SC Rețele Electrice România S.A.,

- Codul Administrativ reglementat prin OUG nr.57/2019, respectiv având în vedere:

- ART. 10 - Principiul satisfacerii interesului public;

- ART. 129 - Atribuțiile consiliului local;

- CAPITOLUL III - Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al

statului sau al unităților administrativ-teritoriale -SECȚIUNEA a 5-a -Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică,- ART. 349 - Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită;

- Codul Civil, Titlul VI-Proprietatea Publică, art.866 - Drepturile reale corespunzătoare proprietarii publice, art.868 - Exercițarea dreptului de administrare, - art.874 - Dreptul de folosință gratuită,

Vă solicităm să adoptați o hotărâre din care să reiasă că:

REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. primește folosința gratuită a unei suprafețe totale de 22,55 mp teren aflat în proprietatea domeniului public/privat al UAT SLOBOZIA, jud. Ialomița, Loc. SLOBOZIA, identificat cu nr. cadastral 39221 înscris în cartea funciară 39221, necesar pentru amplasarea PTAB proiectat prin realizarea lucrărilor de întărire a rețelei de distribuție a energiei electrice, pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum din Loc. SLOBOZIA, Jud. IALOMITA, beneficiar REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.

Folosința gratuită se va exercita pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Cu stimă,

SC ELECTROCONSTRUCȚIA ELCO SLOBOZIA SRL

Ing. Eleonora Tudoran

0735752627

e-mail : elcoslobozia@yahoo.com





RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda nr. 30,
SECTOR 3, judet BUCURESTI

POD: RO002E231399103

Nr 26927887 din 03/10/2025

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC
Nr 26927887 din 03/10/2025**

Ca urmare a cererii inregistrate cu nr 26927887 din data 02/06/2025, avand ca scop **Racord nou** pentru locul de consum ce apartine utilizatorului **Cupali Gabriel Eduard**, cu sediul in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SLOBOZIA**, cod postal - , Strada **IALOMITEI**, nr. FN, bl. **B32**, sc. **A**, et. **Parter**, ap. **4**, telefon/ mobile/ fax - /0728135777 / - , si a analizarii documentatiei anexate acesteia, depusa complet la data **09/09/2025**, in conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit in continuare *Regulament*,

se aproba racordarea la rețeaua electrica a locului de consum permanent/temporar
Locuinta (denumirea locului de consum)

amplasat in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SLOBOZIA NOUA**, cod postal - , Strada **UNIRII**, nr. **2B**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , nr. cadastral - / - (numai daca este disponibil), in conditiile mentionate in continuare.

1. Puterea aprobata:

	Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobata pentru organizare de santier, valabila pana la data -	Evolutia puterii aprobate			
			Etapa I, valabila de la data -	Etapa a II-a, valabila de la data -	Etapa a III-a, valabila de la data -	Etapa finala, valabila de la data 03/10/2025
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita	(kVA)	-	-	-	-	23,913
	(kW)	-	-	-	-	22
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita fara realizarea lucrarilor de intarire	(kVA)	-	-	-	-	0
	(kW)	-	-	-	-	0

2. Descrierea succinta a solutiei de racordare corelata cu evolutia puterii aprobate, stabilita prin Fisa de solutie nr. 26927887 din 01/10/2025 sau Studiul de solutie avizat de - cu Documentul nr. - din -
- punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la PTA-8178-ORAS, stalp SE11 aferent LEA 0,4kV racordata la PTA 8178 (capacitatile energetice la care se realizeaza racordarea);
 - instalatia de racordare existenta in momentul emiterii avizului si care se mentine (pentru situatia unui loc de productie/loc de consum si de productie existent, daca instalatiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare):

- c) lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:
 Se va realiza bransament trifazat din cablu jt sectiune 4x16mmp cu lungime de 10m din stalp SE11 LEA jt aferenta PTA 8178, pozat prin tub de protectie rigid din PVC pana la un BMPT tip monobloc, echipat cu separator si intrerupator automat de 40A, pus la dispozitie de RER . BMPT-ul se va amplasa pe stalpul SE11. In BMPT se va monta contor electronic trifazat de catre SC Retele Electrice Romania SA. Costul mediu pentru realizarea unui bransament trifazat din LEA 0,4kV este de 1460 lei.
 Lucrari conexe: Prin grija beneficiarului cu o unitate atestata de ANRE se va monta priza de impamantare cu $R < 40\Omega$ si se va poza cablu jt subteran de la BMPT la tabloul instalatiei electrice de utilizare. Instalatia de dupa BMPT (inclusiv priza de impamantare) va ramane in gestiunea clientului , iar pentru protectia persoanelor si a aparatelor electrice din locatie este necesara montarea in tabloul instalatiei electrice de utilizare, pe cheltuiala utilizatorului, unui disjuncteur diferential (pentru protectie la atingerea directa accidentala a unui conductor/parte instalatie sub tensiune) si a unui DPST (pentru protectia la supratensiuni), -
- d) lucrari ce trebuie efectuate pentru intarirea retelei electrice existente detinute de operatorul de retea, in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:
- i. lucrari de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii puterii aprobate exclusiv pentru locul de productie/locul de consum si de productie in cauza
 Lucrari de intarire retea prin inlocuire PTA 8178 cu post de transformare in anvelopa din beton echipat cu transformator 20/0,4 kV-400kVA si modificari la retea de distributie a energiei electrice de medie si joasa tensiune. Noul PTAB se va amplasa pe partea opusa a strazii Scolii fata de PTA 8178 si se va racorda la 20kV Oras prin executarea urmatoarelor lucrari: - cablul 20kV plecare din LEA 20kV Oras spre PTAB 8753 se va demonta de pe stalpul nr.16 (stalp sc 15015 cu separator vertical si cadru cu descarcatoare MT +CTE) al derivatiei IMS 8659, se va masona cu cablu 20kV tip AR4HSEX 3x1x185 mmp cu lungimea de cca 150m ce se va poza subteran, cu subtraversare str. Scolii (7m) pana in PTAB nou; - la stalpul nr.16 se va demonta separatorul vertical, cadru pentru descarcatoare MT+CTE si se va monta separator orizontal; - aval fata de stalpul nr.16 se va planta in fundatie turnata stalp sc 15015 nou, ce va fi echipat cu consola coronament semiorizontal de intindere cu izolatori compozit, cu cadru pentru descarcatori MT si CTE si priza de impamantare cu $R_{c40\Omega}$. Din stalpul nou se va continua cu cablu 20kV tip AR4HSEX 3x1x185 mmp cu lungimea de cca 150m ce se va poza subteran cu subtraversare str. Scolii (7m) pana in PTAB nou. - demontare LEA 20kV intre stalpul nou si PTA 8178 - lungime 120m, STE PTA 8178 si PTA 8178 cu recuperare echipamente existente; - amplasare PTAB nou pe fundatie din beton cu acces din trotuarul pietonal str. Scolii, ce va fi echipat cu 2 buc. celule de linie LE si lbuc. celula Trafo conform specificatiilor in vigoare, spatiu pentru montarea pe viitor a unei celule MT, transformator 2010,4kV - 400kVA cu pierderi reduse. Postul de transformare va fi prevazut cu echipamente pentru integrarea in sistemul de telecontrol (RGDAT, unitate periferica de telecontrol, tablou de jt pentru alimentare servicii auxiliare, modem GSM, acumulatori), celulele vor fi prevazute cu rezistente anticondens, se vor prevedea ventilator eolian pentru aerisire incinta, sistem de supraveghere si antilefractie si priza de impamantare. - se vor monta tablouri de joasa tensiune cu intrerupatori pentru 5 buc. iesiri in LEA 0,4kV si 1 intrerupator pentru circuit iluminat public, ce se vor racorda la bornele de jt ale transformatorului cu cabluri 3x(1x150)+150 mmp Cupru; - in vecinatatea PTAB se va planta in fundatie turnata stalp nou sc 10005. circuitele LEA 0,4kV: str. Prunului sud, str. Prunului nord si plecare Moara (str. Prunului) se vor demonta de pe stalpul SEII (intersectie str.Scolii cu str. Marului), se vor racorda in PTAB si se vor poza subteran si aparent prin tuburi de protectie pana la stalpul sc 10005. - din PTAB vor pleca 2buc. cabluri 3x95+50mmp (pentru plecari LEA jt str. Scolii+Unirii si LEA jt str. Marului) si 1 buc. 3x50+25mmp (pentru BMPT aferent circuit il. Public) cu lungimi de cca 25m fiecare, pozate subteran (spatiu verde) pana in 2buc. casetradale noi prevazute cu cleme de derivatie si prize de impamantare cu $R_{c40\Omega}$ ce se vor amplasa la baza stalpului SEII. La casetele stradale se vor racorda cele 2 circuite LEA 0,4kV prin coloane jt existente (sosirile din PTA) ce vor fi pozate prin tuburi de protectie rigide din PVC pe stalpul SEI 1. - montare concentrator la nou PTAB;
 - ii. lucrari de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de productie/de consum si de productie
- e) punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la/ in/ pe BMPT exterior (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare)
- f) masurarea energiei electrice se realizeaza prin Contor electronic trifazat montaj direct smartmeter nou (structura grupului de masurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea in sistemul de comunicatie, cerintele tehnice minime pentru echipamentele de masurare, inclusiv pentru transformatoarele de masurare);
- g) punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la la papuci plecare circuit utilizator din BMPT , papuci plecare circuit utilizator (elementul fizic unde se face delimitarea);

3. (1) Cerintele pentru protectiile si automatizarile la
 - a) punctul de racordare
 - a) punctul de delimitare a instalatiilor
- (2) Alte cerinte, nominalizate (precizate numai daca sunt aplicabile, conform reglementarilor tehnice in vigoare)
 - a) de monitorizare si reglaj -
 - b) interfetele sistemelor de monitorizare, comanda, achizitie de date, masurare a energiei electrice, telecomunicatii -
 - c) pentru principalele echipamente de masurare, protectie, control si automatizare din instalatiile utilizatorului -
 - d) pentru instalatiile de stocare.
- (3) Conditii specifice pentru racordare: -
4. Datele inregistrate care necesita verificarea in timpul functionarii - ;
5. (1) In conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordarii la reseaua electrica, utilizatorul sau operatorul economic atestat prevazut la pct. 10 alin. (2) lit. b), imputernicit de utilizator conform prevederilor Regulamentului, incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.
- (2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii legale de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz; in situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietatea privata, pe langa documentele mai sus mentionate este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare (numai documentele aplicabile situatiei respective).
6. (1) **Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare si explicitata in fisa de calcul anexata, este 1.766,6 lei, inclusiv TVA.**
 - (1.1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare si explicitata in fisa de calcul anexata, este 96,8 lei, inclusiv TVA.
 - (1.2) Valoarea medie a bransamentului pana la care operatorul de distributie ramburseaza utilizatorilor clienti casnici, persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale, intreprinderilor familiale si institutiilor publice, care se racordeaza la joasa tensiune, cheltuielile pentru proiectarea si executia bransamentului, stabilita conform reglementarilor in vigoare, este 1.460,00 lei.
 - (1.3) Valoarea costurilor pentru achizitia si montarea grupului de masurare a energiei electrice sau, dupa caz, a blocului de masura si protectie, complet echipat, cu exceptia contorului de masurare a energiei electrice, care sunt suportate de catre utilizatorii clienti finali noncasnici conform prevederilor art. 44 alin. (2.4) din Regulament, este 0,00 lei, inclusiv TVA.
- (2) Valoarea mentionata pentru tariful de racordare se actualizeaza la incheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.
- (3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.
7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plati operatorului de retea sau primului utilizator, dupa caz, conform prevederilor *Regulamentului* si ale contractului de racordare, suma de 0,00 lei fara TVA, stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie baneasca.
- (2) Utilizatorul va primi o compensatie baneasca daca la instalatia de racordare prevazuta la pct. 2 vor fi racordati si alti utilizatori, in conditiile si la termenele prevazute in reglementarile in vigoare.
8. (1) In situatia prevazuta la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligatia sa constituie o garantie financiara in favoarea operatorului de retea, in valoare de - lei, inclusiv TVA, reprezentand - % din valoarea tarifului de racordare, cu urmatoarea/urmatoarele forma/forme: scrisoare de garantie bancara, cont colateral de garantie, bilet la ordin avalizat de banca.
- (2) Termenul in care utilizatorul are obligatia sa constituie garantia financiara prevazuta la alin. 1, situatiile in care garantia financiara poate fi executata de operatorul de retea, precum si situatiile in care aceasta inceteaza/se restituie utilizatorului se prevad in contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire este 730 zile pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) si 0 zile pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii).
- (2) Termenul si conditiile de realizare de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire precizate la pct. 2 lit. d) se prevad in contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizarii lucrarilor de intarire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) este influentata de aparitia locurilor de consum/de consum si de producere care au fost luate in considerare in calculele pentru regimurile de functionare ce au determinat lucrarile de intarire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrarilor de intarire a retelei electrice care nu pot fi finantate de operatorul de retea in perioada imediat urmatoare sunt in valoare de 423.500,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) si 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) (se completeaza numai daca este cazul).
- (5) In situatia in care, din urmatoarele motive: **nu sunt cuprinse in programul de investitii**, operatorul de retea nu are posibilitatea realizarii lucrarilor de intarire pana la data solicitata pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din urmatoarele variante:
- renuntarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
 - amanarea realizarii obiectivului pe amplasamentul respectiv pana la finalizarea lucrarilor de intarire de catre operatorul de retea; in acest caz, utilizatorul si operatorul de retea incheie contractul de racordare cu obligatia operatorului de retea de a realiza lucrarile de intarire la termenul precizat la alin. (1);
 - dezvoltarea in etape a obiectivului cu incadrarea in limita de putere aprobata fara realizarea lucrarilor de intarire, precizata in tabelul de la pct. 1;
 - achitarea costurilor care revin operatorului de retea pentru lucrarile de intarire a retelei in amonte de punctul de racordare, in cazul in care motivul intarzierii se datoreaza faptului ca respectivele costuri nu sunt prevazute in programul de investitii ale operatorului de retea. In conditiile in care utilizatorul opteaza pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returneaza de catre operatorul de retea printr-o modalitate convenita intre parti, ce urmeaza a fi prevazuta in contractul de racordare.
10. (1) Pentru proiectarea si executarea lucrarilor din categoria prevazuta la pct. 2 lit. c), operatorul de retea incheie un contract de achizitie publica pentru proiectarea si/sau executarea de lucrari cu un operator economic atestat de autoritatea competenta, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea si/sau executarea lucrarilor din categoria celor prevazute la pct. 2 lit. c) se poate incheia prin una dintre urmatoarele modalitati:
- de catre operatorul de retea cu un anumit proiectant si/sau constructor atestat, ales de catre utilizator, in conditiile in care utilizatorul cere in scris, explicit, acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de racordare;
 - de catre utilizator cu un anumit operator economic atestat, desemnat de catre acesta, in conditiile in care utilizatorul a notificat in scris, explicit, acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de racordare.
- (3) Operatorul de retea proiecteaza si executa lucrarile prevazute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achizitie publica pentru proiectare/executare de lucrari unui operator economic atestat, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.
- (4) In situatiile prevazute la alin. (2), tariful de racordare prevazut la pct. 6 alin. (1) se recalculeaza conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni in negocierea dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
- (5) Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) finantate de catre utilizatori sunt in proprietatea acestora si sunt exploatate de catre operatorul de retea, in baza unei conventii-cadru initiatе de catre operator, avand ca obiect predarea in exploatare de catre utilizator operatorului a instalatiei de racordare receptionate si puse in functiune. Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) finantate de catre operatorii de retea sunt in proprietatea acestora.
- (6) Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) pentru racordarea la retea de joasa tensiune a utilizatorilor clienti casnici, a persoanelor fizice autorizate, a intreprinderilor individuale, a intreprinderilor familiale si institutiilor publice intra in proprietatea operatorului de distributie, in conformitate cu prevederile art. 51 alin. (3.5) din *Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012*, cu modificarile si completarile ulterioare.
11. (1) Lucrarile pentru realizarea instalatiei de utilizare se executa pe cheltuiala utilizatorului de catre o persoana autorizata sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectiva de lucrari. Valoarea acestor lucrari nu este inclusa in tariful de racordare.
- (2) Executantul instalatiei de utilizare, precum si utilizatorul vor respecta normele si reglementarile in vigoare privind realizarea si exploatarea instalatiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de retea, utilizatorul va incheia conventia de exploatare, prin care se precizeaza modul de realizare a conducerii operationale prin dispecer, conditiile de exploatare si intretinerea reciproca a instalatiilor, reglajul protectiilor, executarea manevrelor, interventiile in caz de incidente, urmarirea consumului si reducerea acestuia in situatii exceptionale aparute in functionarea sistemului electroenergetic.

13. (1) Cerintele standardelor de performanta pentru serviciile prestate de operatorul de distributie si de operatorul de transport si de sistem, dupa caz, referitoare la asigurarea continuitatii serviciului si la calitatea tehnica a energiei electrice reprezinta conditii minime pe care respectivul operator de retea are obligatia sa le asigure utilizatorilor in punctele de delimitare. Durata maxima pentru restabilirea alimentarii dupa o intrerupere este stabilita prin standardul de distributie sau standardul de transport, dupa caz. Pentru nerespectarea termenelor prevazute, dupa caz, de standardul de distributie sau de standardul de transport, operatorii de retea acorda utilizatorilor compensatii, in conditiile prevazute de standardul respectiv.
- (2) In situatia in care racordarea este realizata prin doua sau mai multe cai de alimentare, in cazul intreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectarii unui element al acesteia, in conditiile existentei si functionarii corecte a instalatiei de automatizare, durata maxima pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzatoare functionarii instalatiei de automatizare: conform cu Standardul de Performanta.
- (3) Informatiile privind monitorizarea continuitatii si calitatii comerciale a serviciului de distributie sunt publicate si actualizate in fiecare an de catre operatorul de retea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa www.retelelectrice.ro.
14. (1) In cazul in care utilizatorul detine echipamente sau instalatii la care intreruperea alimentarii cu energie electrica poate conduce la efecte economice si/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligatia ca prin solutii proprii, tehnologice si/sau energetice, inclusiv prin sursa de interventie, sa asigure evitarea unor astfel de evenimente in cazurile in care se intrerupe furnizarea energiei electrice.
- (2) In situatia in care, din cauza specificului activitatilor desfasurate, intreruperea alimentarii cu energie electrica ii poate provoca utilizatorului pagube materiale importante si acesta considera ca este necesara o siguranta in alimentare mai mare decat cea oferita de operatorul de retea, prezentata la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea masurilor necesare evitarii acestor pagube, inclusiv pentru analiza si stabilirea oportunitatii de a se dota cu surse proprii de energie electrica. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizeaza de catre operatorul de retea.
- (3) Utilizatorul va lua masurile necesare de protectie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferica sau de comutatie, pe baza unei analize de risc.
15. (1) In scopul asigurarii unei functionari selective a instalatiilor de protectie si automatizare din instalatia proprie, utilizatorul asigura accesul operatorului de retea pentru corelarea permanenta a reglajelor acestora cu cele ale instalatiilor din amonte.
- (2) Echipamentul si aparatul prin care instalatia de utilizare se racordeaza la reseaua electrica trebuie sa corespunda normelor tehnice in vigoare in Romania, inclusiv *Normativului pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor*, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si turismului nr. 2.741/2011.
16. (1) Utilizatorul va lua masurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibila, conform normelor in vigoare, a efectelor functionarii instalatiilor si receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalatiile noi se vor pune sub tensiune numai daca perturbatiile instalatiilor si receptoarelor speciale se incadreaza in limitele admise, prevazute de normele in vigoare.
- (2) In vederea reducerii consumului/evacuarii de energie reactiva din/in reseaua electrica, utilizatorul va lua masuri pentru mentinerea factorului de putere intre limitele prevazute prin reglementarile in vigoare. Neindeplinirea acestei conditii determina plata energiei electrice reactive conform reglementarilor in vigoare.
- (3) In situatia de exceptie in care punctul de masurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrica inregistrata de contor este diferita de cea tranzactionata in punctul de delimitare. In acest caz, se face corectia energiei electrice in conformitate cu reglementarile in vigoare. Elementele de retea cu pierderi, situate intre punctul de masurare si punctul de delimitare sunt: -
17. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil pana la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobata pentru etapa finala, mentionata la pct. 1, daca nu intervine anterior una din situatiile prevazute la alin. (2).
- (2) In cazul in care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:
- in termen de 12 luni de la emitere, daca nu a fost incheiat contractul de racordare;
 - la rezilierea contractului de racordare caruia ii era anexat;
 - la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizatiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare;
 - in cazul in care documentele prevazute la art. 14 alin. (11) din *Regulament* se anuleaza printr-o hotarare judecatoreasca definitiva, emisa in perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
 - la incetarea valabilitatii acordurilor/autorizatiilor si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva.
18. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este

valabil pana la data - (data expirarii valabilitatii autorizatiei de construire sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis).

- (2) In situatia prevazuta la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea la data incetarii pentru orice cauza, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, a valabilitatii autorizatiei de construire si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transportul/distributia/furnizarea energiei electrice.
19. (1) Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordarii. In situatia in care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui imputernicit sau prin furnizorul de energie electrica, dupa caz, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atat solicitantului racordarii, cat si utilizatorului.
- (2) Solicitantul racordarii/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de retea in termen de 30 de zile de la data comunicarii acestuia.

20. Alte conditii (in functie de cerintele specifice utilizatorului, posibilitatile oferite de caracteristicile si starea retelelor existente sau impuse de norme in vigoare)

Se va depune la sediul Retele Electrice Romania SA dosarul instalatiei de racordare. Lucrarea va respecta specificatiile tehnice, ghidurile de proiectare si executie Retele Electrice Romania SA in vigoare la momentul executiei lucrarii. Echipamentele si materialele ce se vor monta in instalatiile pe tarif de racordare vor respecta standardele si omologarile in vigoare, trebuie sa fie conforme cu cerintele din specificatiile tehnice unificate Retele Electrice Romania SA. Materialele si echipamentele pentru care nu sunt elaborate specificatii tehnice unificate, trebuie sa fie noi, compatibile cu starea tehnica a instalatiei, sa indeplineasca cerintele specifice de fiabilitate si siguranta.

In situatia in care terenul pe care urmeaza sa fie amplasata instalatia de racordare este proprietatea privata a unui tert, este necesar acordul sau promisiunea in scris a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare, pentru executarea lucrarilor necesare realizarii retelei electrice, pentru asigurarea functionarii normale a acesteia, precum si pentru realizarea reviziilor, reparatiilor si interventiilor necesare. Acordul/promisiunea mentionate anterior se depun odata cu cererea de incheierea a contractului de racordare. In cazul in care solutia tehnica presupune amplasarea de constructii pe suprafata unui teren proprietate privata, este necesara constituirea dreptului de suprafata in favoarea operatorului de retea. Cele de mai sus se vor materializa prin intermediul contractelor de uz, servitute sau suprafata, dupa caz, in functie de natura instalatiei de racordare, aceste contracte urmand sa fie incheiate in forma autentica si sa fie inscrise in cartea funciara a imobilului.

Pentru finalizarea procesului de racordare este necesar sa transmiteti operatorului de distributie dosarul de instalatie de utilizare accesand site-ul www.reteleelectrice.ro : (Dosarul instalatiei de utilizare | Retele Electrice) sau din contul online daca cererea a fost depusa pe portal.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Directia Racordari - Retele Electrice
Dumitrache Laurentiu-Adrian

Intocmit
Musat Sorin

MEMORIU TEHNIC

A. DATE GENERALE

1. Denumirea lucrării: „*Intarire de retea, locuinta Eduard Gabriel Cupali, conform ATR 26927887, demontare PTA 8178 si amplasare PTAB proiectat pe strada Scolii, in municipiul Slobozia, judetul Ialomita*”

Obiect: Lucrări de întărire de rețea

2. Amplasamentul obiectivului: în Municipiul Slobozia, cartier Slobozia Nouă, strada Școlii, județul Ialomita;

3. Beneficiar: REȚELE ELECTRICE ROMANIA SA;

4. Proiectant de specialitate: SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SLOBOZIA SRL

B. JUSTIFICAREA LUCRARI

REȚELE ELECTRICE ROMANIA SA solicită elaborarea documentației de specialitate în faza Proiect Tehnic + Caiet de Sarcini pentru „*Intarire de retea, locuinta Eduard Gabriel Cupali, conform ATR 26927887, demontare PTA 8178 si amplasare PTAB proiectat pe strada Scolii, in municipiul Slobozia, judetul Ialomita*”.

Datele energetice ale consumatorului sunt urmatoarele:

- Pmax absorbită = 22 kW / 23,913 kVA

- tensiunea de alimentare: 20 kV;

- tensiunea de utilizare: 3*400/230 V.

C. DESCRIEREA LUCRARILOR PROIECTATE

Pentru realizarea lucrarilor de intarire de retea se va demonta PTA 8178, se va construi un PTAB 20/0,4 kV, echipat cu transformator de 400kVA in sistem intrare-iesire, se va manșona cu cablu 20kV cu lungime de circa 155m ce se va poza subteran, cu subtraversare strada Școlii până la PTAB proiectat, se va planta stâlp nou tip SC 15015 si se va poza subteran cablul de 20kV cu lungime de circa 150m, cu subtraversare strada Școlii până la PTAB proiectat. În vecinătatea PTAB proiectat se va planta în fundație turnată stâlp nou tip SC 10005, la baza căruia se vor amplasa 3 casete stradale, pe fundație de beton prin care se va prelua joasa tensiune din PTAB, se vor reface alimentările pe joasa tensiune ale abonatilor existenti si se va adapta rețeaua de iluminat public.

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Demontare conductoare si materiale de Medie Tensiune

- o Se demontează conductoarele LEA MT dintre stâlpul Nr.16 și PTA 8178;
- o De pe stâlpul Nr.16, tip SC15015 se vor demonta: separatorul vertical, cadrul cu descărcătoare DRV + CTE, izolatorii de întindere;
- o De pe stâlpul Nr.19, tip SE8 se vor demonta: cele 2 console de beton, separatorul vertical, izolatorii de susținere și priza de pământ apoi stâlpul va fi demontat;
- o De pe stâlpii nr. 17 și 18 de tip SE7 se vor demonta: consolele de beton, izolatorii de susținere, prizele de pământ, apoi ambii stâlpi se vor demonta.

- Demontare conductoare si materiale de Joasă Tensiune

- o Se demontează conductoarele LEA JT dintre stâlpul de JT tip SE11, situat pe strada Școlii la intersecția cu strada Mărului și stâlpul următor de JT tip SE4, situat pe strada Școlii (lungime 3x40m);

- Demontare PTA 8178

- o Se demontează cei doi stâlpi de tip SV (că unul dintre cei doi stâlpi tip SV se află pe proprietate privată) pe care este montat cadrul de susținere al PTA împreună cu toate echipamentele aferente: consola orizontală, cadrul de siguranțe, DRV-urile, izolatorii, coloana generală, transformatorul, plecările de joasă tensiune, cutiile de distribuție.

- Post de Transformare în Anvelopă de Beton proiectat

PTAB-ul va fi montat pe partea opusă a străzii Școlii față de PTA 8178, pe domeniul public, la limita de proprietate, cu acces neingradit din domeniul public – trotuarul pietonal strada Școlii. Pentru evitarea patrunderii apei în PTAB, platforma de amplasare va fi ridicată cu 20cm față de nivelul solului. Amplasarea Punctului de Transformare în Anvelopa de Beton proiectat se realizează conform ord. ANRE 239/2019 privind distanța, apropieri și coexistente cu alte instalații.

PTAB va fi montat pe o fundație prefabricată din beton și va fi echipat cu:

- o două celule de linie cu separator LE;
- o un spațiu pentru montarea pe viitor a unei celule de linie;
- o celula de transformator T conform specificațiilor în vigoare;
- o celulele vor fi prevazute cu rezistențe anticondens;
- o transformator 20/0,4 kV 400 kVA, cu pierderi reduse;
- o trei tablouri de JT echipate cu 5 întrerupătoare de 250 A și un întrerupător de 125 A pentru circuit iluminat public;

- o echipamente pentru integrarea în sistem de telecontrol (RGDAT, unit. periferică de telecontrol, tablou JT pentru alimentare servicii auxiliare, modem GSM, acumulatori);
 - o sistem de concentrator și GDM în cutie pe zid exterior PTAB;
 - o sistem de supraveghere și antifracție;
 - o ventilator eolian;
 - o priza de pământ exterioară cu $R_d < 1$ ohm.
- **Echipare stâlpi Medie Tensiune**
- o Stâlpul Nr.16 de tip SC 15015 va fi echipat cu:
 - o un separator orizontal 24 kV 630A cu izolatoare compozite;
 - o se va verifica/reface priza de pamant existentă pentru a îndeplini condiția $R_d \leq 4$ ohmi;
 - o Stâlpul nou proiectat de tip SC 15015, va fi echipat cu:
 - o consola semiorizontala de întindere, cu izolație compozit cu dubla de întindere;
 - o cadru echipat cu descarcatoare ZnO cu disconector și CTE, pentru plecarea în LES;
 - o priza de pamant cu $R_d \leq 4$ ohmi.
- **Echipare stâlpi Joasă Tensiune**
- o Lângă amplasamentul stâlpului de medie tensiune nr. 18, tip SE7 demontat, se va planta în fundație burtată un stâlp de tip SC 10001 pe care se va muta bransamentul existent;
 - o În vecinătatea PTAB proiectat se va planta în fundație turnată stâlp nou tip SC 10005.
- **LEA 20 Kv, l=12m:**
- o Se vor poza conductoare noi MT de tip OL-AL cu secțiunea de 50mmp între stalpii Nr.16-17;
- **LES 20 kv, l=335 m**
- o Între stâlpul de MT proiectat și PTAB-ul proiectat se va realiza un racord subteran, cu lungimea de 150m, realizată cu cablu tip ARE4H5EX 3*1*185 mmp. Cablul va fi pozat în țevă PVC rigidă pe stâlp(10m), iar în rest în tub PVC flexibil. Tubul se va monta în profil Enel tip A pentru spațiu verde, cu adâncimea de pozare -0,8 m pe o lungime de 150m ce include o subtraversare strada Scolii (cca 7m), care se va realiza prin foraj orizontal dirijat și în PTAB pe o lungime de 5 m.
 - o În imediata vecinătate a stâlpului Nr.16 se va intercepta cablul LES existent către strada Prunului care se va manșona cu cablu 20kV tip AR4H5EX 3*1*185 mmp și se va realiza un racord subteran, cu lungimea de 155m. Cablul va fi pozat în țevă PVC rigidă pe stâlp(10m), iar în rest în tub PVC flexibil. Tubul se va monta în profil Enel tip A pentru spațiu verde, cu adâncimea de pozare -0,8 m pe o lungime de 155m ce include o subtraversare strada Scolii (cca 7m), care se va realiza prin foraj orizontal dirijat și în PTAB pe o lungime de 5 m.
- **LEA 0,4 Kv, l=60m:**
- o La baza stâlpului de Joasă Tensiune proiectat, tip SC 10005, se vor monta trei casete stradale de distribuție(CS1, CS2 și CS3), matricola 288200, fiecare fiind echipată cu un șir de cleme cu 4 căi de secționare și derivație;
 - o La baza stâlpului de Joasă Tensiune existent, tip SE11, situat în vecinătatea intersecției dintre strada Școlii cu strada Mărului, se vor monta două casete stradale de distribuție(CS4 și CS5), fiecare fiind echipată cu un șir de cleme cu 4 căi de secționare și derivație;
 - o În casetele stradale CS1, CS2 și CS3 se vor racorda câte o coloană de cablu de tip 54,6+3*70 pentru refacerea circuitelor aeriene de Joasă Tensiune existente de pe strada Prunului sud, strada Prunului nord și plecare Moară;
 - o Între stâlpul JT proiectat, tip SC 10005 și stâlpul JT existent următor, situat pe strada Școlii, se vor poza trei cabluri aeriene JT de tip 54,6+3*70, pentru refacerea racordurilor aeriene de pe strada Prunului sud, strada Prunului nord respectiv plecare Moară, fiecare având lungimea de 20m;
 - o În casetele stradale CS4 și CS5, se vor racorda câte o coloană cu cablu de tip 54,6+3*70 (recuperate de la PTA) pentru refacerea racordurilor la circuitele aeriene de JT existente de pe strada Școlii și strada Unirii respectiv refacerea racordurilor la circuitele aeriene de JT existente de pe strada Mărului;
 - o Se va adapta rețeaua de iluminat public aerian din Punctul de Aprindere Iluminat(PAI1) existent, montat pe stâlpul de Joasă Tensiune existent, tip SE11, situat pe strada Școlii. PAI-ul va fi alimentat direct din întrerupătorul pentru circuitul de iluminat situat în PTAB cu cablu subteran de tip 3*50+25 mmp.
 - o Casetele stradale vor avea prize de pamant cu $R_d \leq 4$ ohmi.
- **LES 0,4 kv, l=195 m**
- o Pentru casetele stradale CS1, CS2 și CS3, de la baza stâlpului de JT proiectat, tip SC 10005, situat în vecinătatea PTAB proiectat, racordul se va efectua cu câte un cablu subteran de tip 3*150+95N din 3 întrerupătoare de 250A din tablourile de Joasă Tensiune ale PTAB-ului. Cablurile vor fi pozate în tub PVC flexibil. Tuburile vor fi montate în profil Enel tip A pentru spațiu verde, cu adâncimea de pozare 0,8m pe o lungime de 20m și în PTAB pe o lungime de 5m;
 - o Pentru casetele stradale CS4 și CS5, de la baza stâlpului de JT existent tip SE11, situat pe strada Școlii, racordul se va efectua cu câte un cablu subteran de tip 3*150+95N din 2 întrerupătoare de 250A din tablourile de Joasă Tensiune ale PTAB-ului. Cablurile vor fi pozate în tub PVC flexibil. Tuburile vor fi montate în profil Enel tip A pentru spațiu verde, cu adâncimea de pozare 0,8m pe o lungime de 25m și în PTAB pe o lungime de 5m;
 - o Pentru Punctul de Aprindere Iluminat(PAI1) existent, montat pe stâlpul de Joasă Tensiune existent, tip SE11, situat pe strada Școlii, racordul se va efectua cu cablu subteran de tip 3*50+25 mmp dintr-un întrerupător de 125A situat într-un tablou de Joasă Tensiune al PTAB-ului. Cablul va fi pozat în tub PVC flexibil. Tubul va fi montat în profil Enel tip A pentru spațiu verde, cu adâncimea de pozare 0,8m pe o lungime de 25m și în PTAB pe o lungime de 5m;
 - o Pentru refacerea alimentării iluminatului stradal pe strada Școlii, din Punctul de Aprindere Iluminat(PAI1) existent, montat pe stâlpul de Joasă Tensiune existent, tip SE11, se va realiza un racord cu un cablu subteran de tip 3*25 + 16C mmp până la stâlpul nou proiectat, de tip SC10005.

Tubul va fi montat în profil Enel tip A pentru spațiu verde, cu adâncimea de pozare 0,8m pe o lungime de 28m.

Materialele și echipamentele rezultate în urma demontării vor fi predate beneficiarului acestora (SC REȚELE ELECTRICE ROMANIA SA).

La realizarea LES se vor respecta condițiile impuse de NTE 007/08/00 – „Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice”, privind condițiile de coexistență cu celelalte instalații existente în zonă.

La execuția lucrărilor în LEA 20 kV se vor respecta condițiile din ghidul „LEA MT cu conductoare neizolate”, Ed. 01, aprilie 2013, emis de Enel Distribuție.

Realizarea LES se va face conform „Ghid pentru proiectarea și construcția liniilor în cablu subteran MT și JT” ed. 01 din 2009, emis de Enel Distribuție, respectând condițiile de coexistență cu celelalte instalații existente în zonă.

Lucrările se vor executa pe domeniul public.

Prin grija constructorului, pe toată durata de execuție a lucrărilor, materialele folosite vor fi depozitate în locuri special amenajate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja, aducându-se la starea inițială. Pământul în exces rezultat din săpături se va transporta la locul desemnat de autoritățile locale.

E. SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE

Suprafața ocupată de lucrări este de:

- temporar: 829,50 mp; (rețeaua electrică aeriană și subterană, fundații stâlpi, PTAB).
- definitiv: 28,86 mp; (fundații stâlpi, PTAB).

F. CONCLUZII

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm să ne dați acordul și să ne faceți toate recomandările necesare în vederea întocmirii documentației.

SEF PROIECT
ing. Ioan Mariș



PROIECTANT
ing. Eleonora Tudoran



ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39221 Slobozia

Nr. cerere	89557
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213538806



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia Nouă, Str SCOLII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39221	6.926	Teren neîmprejmuit; Intravilan - Imobil parțial împrejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37306 / 19/04/2019	
Act Administrativ nr. 50805, din 23/04/2019 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 1028, din 27/10/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 47441, din 09/04/2019 emis de Primaria Slobozia; Act Administrativ nr. HCL nr. 103, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local al Municipiului Slobozia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	

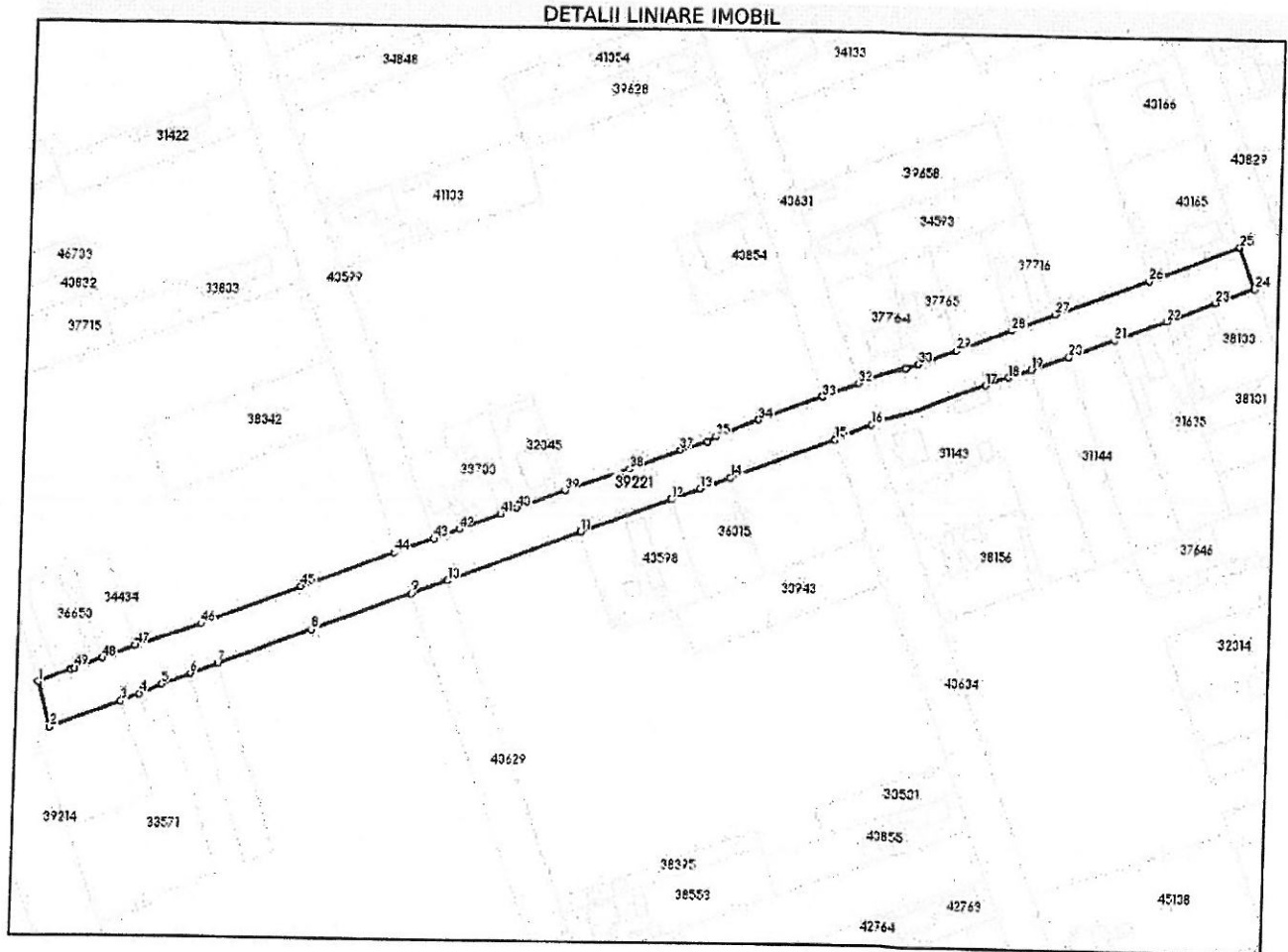
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39221	6.926	Intravilan - Imobil parțial împrejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.926	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.356
4	5	8.388
7	8	34.984
10	11	49.546
13	14	11.054
16	17	41.877
19	20	14.0
22	23	19.171

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	26.436
5	6	10.732
8	9	36.657
11	12	33.215
14	15	39.682
17	18	8.578
20	21	17.429
23	24	14.629

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	6.971
6	7	10.806
9	10	13.41
12	13	10.98
15	16	13.838
18	19	8.577
21	22	19.365
24	25	15.424

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	34.845	26	27	35.151	27	28	16.457
28	29	21.139	29	30	14.447	30	31	4.196
31	32	16.741	32	33	13.846	33	34	23.911
34	35	16.201	35	36	3.457	36	37	9.946
37	38	19.16	38	39	23.147	39	40	18.071
40	41	6.159	41	42	15.19	42	43	9.493
43	44	14.584	44	45	34.43	45	46	37.659
46	47	24.41	47	48	12.489	48	49	10.2
49	50	1.425	50	1	12.027			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2026, 11:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epav.ancpi.ro>

Documentele necesare emiterii Autorizatiei de Construire sunt cele prevazute in in Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, cat si in lege.

In functie de documentatia care se va depune pentru obtinerea autorizatiei de construire, autoritatea emitenta isi rezerva dreptul de a solicita si alte documente/avize/acorduri.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat obtinerii autorizatie de construire pentru:

„INTARIRE DE RETEA LOCUINTA EDUARD GABRIEL CUPALI, CONFORM ATR 26927887, DEMONTARE PTA 8178 SI AMPLASARE PTAB PROIECTAT PE STRADA SCOLII, IN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDET IALOMITA”

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii:

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității cometenete pentru protecția mediului.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESEFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa gaze naturale Alte avize/acorduri

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrica salubritate (CONTRACT DESEURI REZULTATE DIN DEMOLARI SI CONSTRUCTII CU VALABILITATE PE PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII/DESEFIINTARE)

alimentare cu energie termica transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

AVIZ POLITIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA;

Avizul administratorului domeniului public afectat (D.A.D.P.);

Verificator (exigente de verificare vor fi stabilite de către proiectant);

ACORDUL NOTARIAL AL PROPRIETARULUI DIRECT AFECTAT

ACT DE PROPRIETATE (HCL) PENTRU AMPLASARE PTAB

Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....; ;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);


f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea valabilității certificatului de urbanism se face cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării valabilității acestuia.

PRIMAR
POTOR DANUT ALEXANDRU
L.S.



SECRETAR GENERAL,

JUDORAN VALENTIN

12.06.2026

ARHITECT SEF
ICULAE IOANA

INTOCMIT
Cons. RADU ADELA

Achitat taxa de 78,00 lei, conform Chitantei nr.30000573 DIN 09,06,2026 si Chitantei nr.30002666 DIN 11,06,2026 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR,**
L.S.

ARHITECT SEF,
.....

Data prelungirii valabilitatii :
Achtat taxa de lei, conform Chitantei nr.
din
Transmis solicitantului la data
dedirect/prin posta.

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeinicurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.
Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

IMPUTERNICIRE

Subscrisa, Rețele Electrice România SA, cu sediul în București, ☺
prin Manager UTR Ialomița
ing. Zupcu Constantin Marius, împuternicit prin prezența pe dna. Eleonora
Tudoran, CNP 2 _____, reprezentant al SC Electroconstructia ELCO
Slobozia SRL, cu sediul în Slobozia, str. Cloșca, nr. 16-18, jud. Ialomița, nr.
înmatriculare J1993000195214, CUI RO3533202, să depună, să semneze și să
ridice orice document este necesar pentru obținerea Certificatului de Urbanism, a
avizelor solicitate în acesta și a Autorizației de Construire pentru lucrarea "*Intarire
de rețea, locuința Eduard Gabriel Cupali, conform ATR 26927887, demontare PTA
8178 și amplasare PTAB proiectat pe strada Scolii, în municipiul Slobozia, județul
Ialomița*", fazele PT+CS.

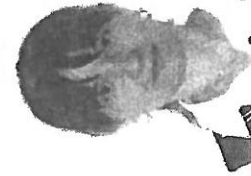
Manager UTR Ialomița

Ing. Zupcu Constantin Marius



ROUMANIE

ROMANIA



IDENTITY CARD

CARTE DE IDENTITATE

SERIE SZ 84

428 IL

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

428 IL

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

SPCLEP Slobozia

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București



202725393240

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: REȚELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Sediu social: București Sectorul 3, Bulevardul MIRCEA VODĂ, Nr. 30, Etaj 3

Activitatea principală: 3513 - Distribuția energiei electrice

Cod Unic de Înregistrare: 14507322

din data de: 12.03.2002

Director,

Stefania Carmen CHITU

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ2002001859405

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2002001859405

Data eliberării: 29.11.2024

Semnat digital de: Chitu Stefania-Carmen
Motiv: Semnare Document
Locatia: ORCT BUCUREȘTI

Seria B Nr. 5027577



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea
Rețele Electrice România S.A.
prin S.C. Electroconstrucția Elco Slobozia S.A.
asupra unui teren în suprafață de 22,55 mp situat în strada Unirii nr. 2B**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în dataiunie 2026 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 68703/22.06.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil; Prevederile art. 12 alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012; art. 297 alin. (1) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**