



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 69087/23.06.2026



HOTĂRÂRE
privind aprobarea operațiunilor
notariale și cadastrale de dezmembrare
a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița,
proprietate publică a Municipiului Slobozia,
având număr cadastral 45957

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară, în data de 30 Iunie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 67899/18.06.2026;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 85009/12.06.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 35.664 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 70B lot 1, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 45957, înscris în Cartea funciară nr. 45957, în trei loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 1/2, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 1.148 mp mp, nr. Cadastral 46989.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 1/3, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 1.783 mp, nr. Cadastral 46990.

Lot 3, situat în Localitatea Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 1/1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 32.733 mp, nr. Cadastral 46991.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 69085/23.06.2026

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor
notariale și cadastrale de dezmembrare
a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița,
proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 45957

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40212.

Pentru acest proiect a fost întocmit raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 67899/18.06.2026.

Terenul sus menționat are o suprafață de 35.664 mp, este înscris la poziția nr. 872 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, este intabulat în CF nr. 45957, provenind din dezmembrarea imobilului situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B, compus din teren în suprafață de 37.490 mp, identificat cu nr. cadastral 40517.

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 1.148 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 1/2, având nr. cad. 46989;
- 2) Teren în suprafață de 1.783 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 1/3, având nr. cad. 46990;
- 3) Teren în suprafață de 32.733 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 1/1, având nr. cad. 46991.

Menționăm că în extrasul de carte funciară pentru informare este notată existența litigiului aflat pe rolul Judecătoriei Slobozia, ce face obiectul dosarului nr. 224/3122024, având ca obiect revendicare imobiliară pentru suprafața de 1.148 mp din terenul ce urmează a fi dezmembrat.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de obținere a unor finanțări nerambursabile pentru modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 67899/18.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de admitere nr. 85009/12.06.2026 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 1 în trei loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 35.664 mp, este înscris la poziția nr. 872 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, este intabulat în CF nr. 45957, provenind din dezmembrarea imobilului situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B, compus din teren în suprafață de 37.490 mp, identificat cu nr. cadastral 40517.

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița, în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 1.148 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 1/2, având nr. cad. 46989;
- 2) Teren în suprafață de 1.783 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 1/3, având nr. cad. 46990;
- 3) Teren în suprafață de 32.733 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 1/1, având nr. cad. 46991.

Menționăm că în extrasul de carte funciară pentru informare este notată existența litigiului aflat pe rolul Judecătoriei Slobozia, ce face obiectul dosarului nr. 224/312/2024, având ca obiect revendicare imobiliară pentru suprafața de 1.148 mp din terenul ce urmează a fi dezmembrat.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de obținere a unor finanțări nerambursabile pentru modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia.

Față de cele sus-menționate vă rugăm să dispuneți.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Cadastru,
Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	85009
Ziua	12
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SLOBOZIA

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **85009** din data **12-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70B lot1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand numarul cadastral 45957 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **46989** situat in Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70B lot1/2, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 1148 mp;
- 2) **46990** situat in Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70B lot1/3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 1783 mp;
- 3) **46991** situat in Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70B lot1/1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 32733 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 17-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

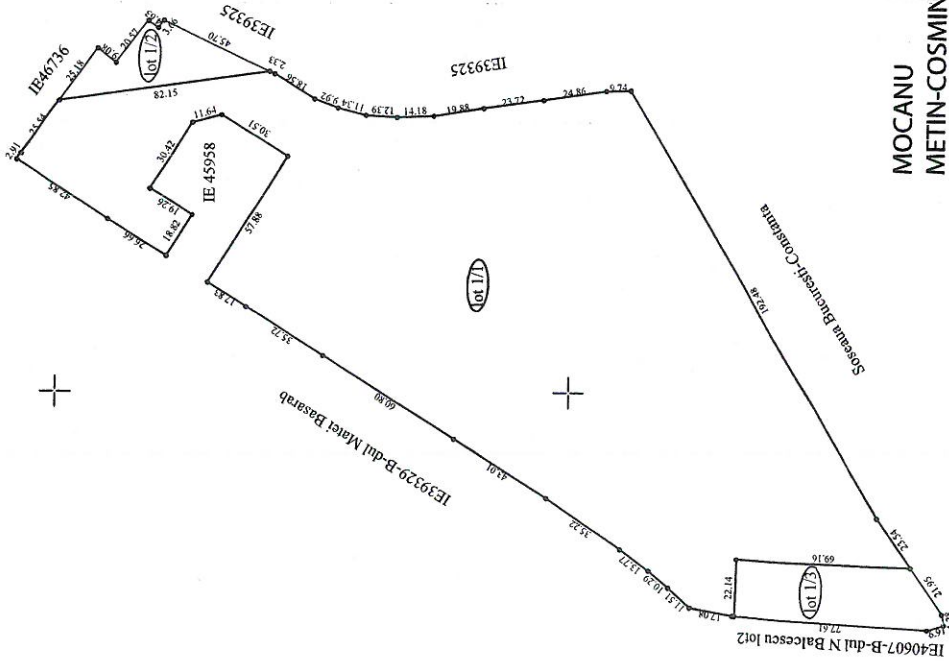
Inspector
MARIAN GHEORGHE

Marian Gheorghe

Digitally signed by Marian
 Gheorghe
 Date: 2026.06.17 09:55:20 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
45957	35664	Localitatea Slobozia, Bdul Matei Basarab nr 70B lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
45957		Slobozia



Semnat digital de
MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2026.06.12 12:29:06
+03'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
45957	35664	46981	32733
		46989	1148
		46990	1783
Total	35664		35664

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Cc	Bdul Matei Basarab nr 70B lot 1	Cc	Bdul Matei Basarab nr 70B lot 1/1
		Cc	Bdul Matei Basarab nr 70B lot 1/2
		Cc	Bdul Matei Basarab nr 70B lot 1/3

Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-I nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii planurilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data iunie 2026	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Marian Gheorghiescu Digital signed by Marian Gheorghiescu Data: 2026.06.17 09:54:51 +03'00'
--	---

343400

689300

ANEXA NR 16

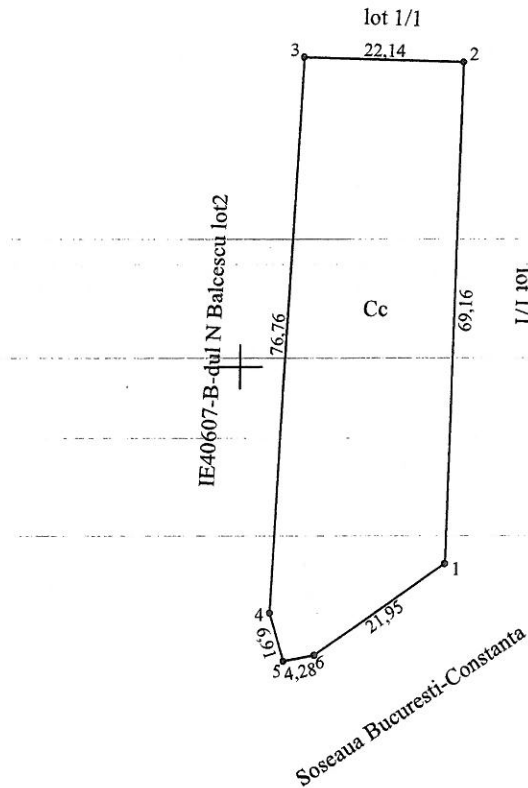
689400

343400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
46990	1783	localitatea Slobozia, Bdul Matei Basarab nr 70B Lot 1/3
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	

343300



343300

343200

343200

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1783	limite materializate de gard metal pct 3-4-5-6-1; restul limitelor nematerializate
Total		1783	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1783mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 3452 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data iunie 2026		Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Marian Gheorghe	

MOCANU
METIN-COSMIN

Semnat digital de MOCANU
METIN-COSMIN
Data: 2026.06.12 09:48:01
+03'00'

689300

689400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

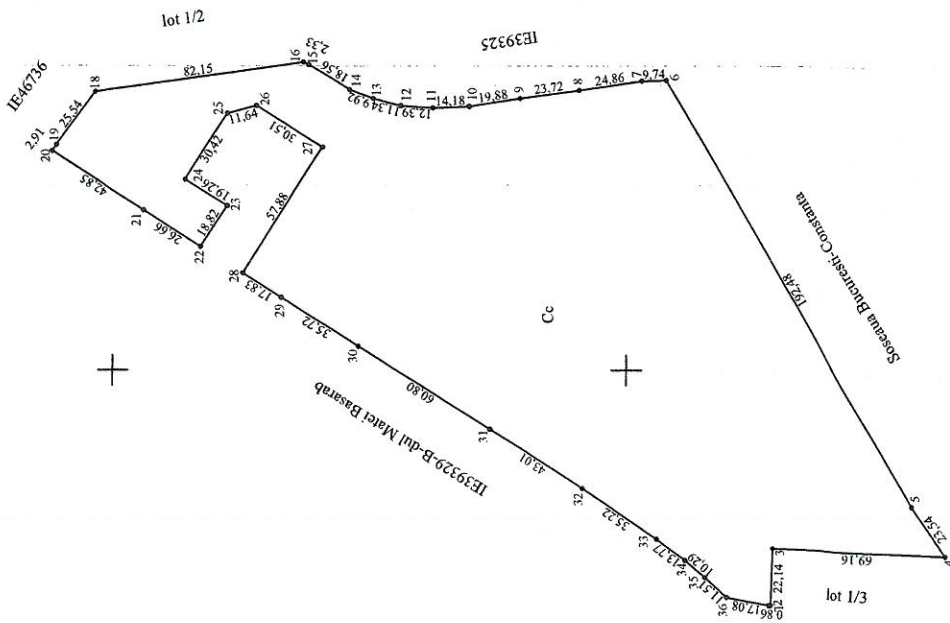
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mnp)	Adresa imobilului
46991	32733	localitatea Slobozia, Bdul Matei Basarab nr. 70B Lot 1/1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	

343600

689800

689600

689400



343400

343400

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parcela	Suprafata (mnp)	
I	32733	limite materializate de gard metal pct 18-19-20 si 4-5 restul limitelor nematerializate
Total		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mnp)
-	-	-
Total		-
Suprafata totala masurata a imobilului = 32733mnp		
Executant, SC TRADING 3M SRL ptin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizata seria RO-B-J nr 3452 Clasa III Autorizata seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data iunie 2026		
Semnat digital de MOCANU METIN-COSMIN Data: 2026.06.12 09:47:33 +0300		
Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral, introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnat digital de Marian Gheorghe Date: 2026.06.17 09:58:48 +0300 Marian Gheorghe		

343200

343200

MOCANU
METIN-COSMIN
 Data: 2026.06.12 09:47:33
 +0300

689800

689600

689400

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 26205 din 11 Iunie 2026.

În scopul:

DEZMEMBRAREA C.F. 45957 ÎN TREI LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de UAT Slobozia, cu sediul în jud. Ialomița, mun. Slobozia, Str. Episcopiei, nr. 1, înregistrată cu nr. 69645 din 08.06.2026,

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul IALOMITA, municipiul SLOBOZIA, b- dul Matei Basarab, nr. 70 B sau identificat prin: cartea funciară a municipiului Slobozia nr. 45957 și prin număr cadastral 45957, în suprafață măsurată de 35.664 mp,

în temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023 și este în proprietate publică a UAT SLOBOZIA conform actului administrativ nr. 103 din 28.07.2011. Totodată se notează litigiul aflat pe rolul Judecătoriei Slobozia, ce face obiectul dosarului 224/212/2024 privind pe reclamanta Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA – Direcția Silvică Ialomița în contradictoriu cu pârâta UAT Slobozia având ca obiect revendicare imobiliară pentru suprafața de 1148 mp din imobilul de la A1.

Imobilul situat în loc. Slobozia, jud. Ialomița, UAT Slobozia, având nr. Cadastral 45957 și suprafața de 35.664 mp se va dezmembra în 3 imobile:

- 1) Lotul 1 în suprafață de 32.733 mp
- 2) Lotul 2 în suprafață de 1.148 mp
- 3) Lotul 3 în suprafață de 1.783 mp

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este Zona spațiilor plantate, iar destinația acestuia conform P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/29.03.1996, actualizate prin H.C.L. nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023 este subzona parcurilor, grădinilor publice și plantațiilor de protecție –VI.

Amplasamentul se afla în zona A de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.

3. REGIMUL TEHNIC:

Pentru realizarea oricăror investiții se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică " Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal", aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 de specialiști înscrși în Registrul Urbanistilor și Ordinul Arhitecților din România în funcție de competențe referitoare la complexitatea sarcinilor.

Procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului se vor stabili prin P.U.Z., conform Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, republicată și condițiile impuse de "Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism" aprobată prin ordinal M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000.

Accesul carosabil în zona va fi dimensionat conform prevederilor pct. 4.12 al Anexei nr.4 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, și va respecta în mod obligatoriu, prevederile art. 25 din hotărârea menționată anterior. Rețeaua de drumuri propusă pe amplasament va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori în zona pentru rezolvarea favorabilă a acceselor. În situația în care rețeaua de drumuri proiectată afectează alte proprietăți publice sau private se va obține avizul detinatorilor de terenuri. Căile de comunicație propuse vor respecta profilele transversale stabilite prin P.U.Z..

Se vor avea în vedere prevederile P.U.Z.-urilor avizate și aprobate care ar putea influența evoluția zonei.

Se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apa, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie etc.) cu respectarea normelor legale de igienă și protecția mediului.

Colectivele de specialitate care vor întocmi P.U.Z.-ului, pe parcursul elaborării documentației, vor consulta Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă, prezentând soluții de cooperare cu vecinii (persoane fizice sau juridice).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul pentru:

DEZMEMBRAREA C.F. 45957 ÎN TREI LOTURI

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCȚII.*

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmand să obțină, in condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de :conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin posta.

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor
notariale și cadastrale de dezmembrare
a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița,
proprietate publică a Municipiului Slobozia,
având număr cadastral 45957**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de
Iunie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 67899/18.06.2026;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 85009/12.06.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**