



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 69116/23.06.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Iunie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 67525/17.06.2026;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 70108/18.05.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a următoarelor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Slobozia:

a) Teren în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Panait Istrati, nr. 35, având nr. cad. 40458, intabulat în CF 40458;

b) Teren în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Panait Istrati, nr. 37, având nr. cad. 40399, intabulat în CF 40399;

(2) În urma alipirii va rezulta imobilul cu numărul cadastral 46977, situat în localitatea Slobozia, str. Panait Istrati, nr. 35 - 37, județul Ialomița, având suprafața măsurată de 600 mp.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind alipirea terenurilor prevăzute la art. 1.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 69114/23.06.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 67525/17.06.2026.

Prin Adresa nr. 66337/12.06.2026 se solicită aprobarea alipirii a 2 (două) imobile, situate în municipiul Slobozia, str. Panait Istrati, nr. 35 și nr. 37, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 26142/08.04.2026 emis de Primăria municipiului Slobozia.

Terenurile proprietatea Municipiului Slobozia sunt înscrise în Anexa la HCL Slobozia nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat, având următoarele elemente de identificare: terenul, situat în municipiul Slobozia, strada Panait Istrati, nr. 35, are o suprafață de 300 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 40458 cu nr. cadastral 40458 și se află la poziția nr. 1900 din Anexă, iar terenul situat în municipiul Slobozia, strada Panait Istrati, nr. 37, are o suprafață de 300 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 40399 cu nr. cadastral 40399 și se află la poziția nr. 1901 din Anexă.

Prin referatul de admitere nr. 70108/18.05.2026 emis de OCPI Ialomița se aprobă alipirea celor două terenuri, în urma alipirii rezultând un singur imobil cu suprafața de 600 mp, situat în strada Panait Istrati, nr. 35-37, ce va fi intabulat în favoarea Municipiului Slobozia, cu nr. cadastral 46977.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 67525/17.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 66337/12.06.2026 se solicită aprobarea alipirii a 2 (două) imobile, situate în municipiul Slobozia, str. Panait Istrati, nr. 35 și nr. 37, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 26142/08.04.2026 emis de Primăria municipiului Slobozia.

Terenurile proprietatea Municipiului Slobozia sunt înscrise în Anexa la HCL Slobozia nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat, având următoarele elemente de identificare: terenul, situat în municipiul Slobozia, strada Panait Istrati, nr. 35, are o suprafață de 300 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 40458 cu nr. cadastral 40458 și se află la poziția nr. 1900 din Anexă, iar terenul situat în municipiul Slobozia, strada Panait Istrati, nr. 37, are o suprafață de 300 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 40399 cu nr. cadastral 40399 și se află la poziția nr. 1901 din Anexă.

Prin referatul de admitere nr. 70108/18.05.2026 emis de OCPI Ialomița se aprobă alipirea celor două terenuri, în urma alipirii rezultând un singur imobil cu suprafața de 600 mp, situat în strada Panait Istrati, nr. 35-37, ce va fi intabulat în favoarea Municipiului Slobozia, cu nr. cadastral 46977.

Având în vedere atribuțiile Consiliului Local privind administrarea domeniului public și privat al UAT, propunem introducerea pe ordinea de zi a proximei ședințe, a proiectului de hotărâre referitor la alipirea celor două terenuri, conform referatului de admitere nr. 70108/18.05.2026 al OCPI Ialomița și a Certificatul de urbanism nr. 26109/17.03.2026 emis de Primăria municipiului Slobozia.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



Domnule primar,

Subsemnatul Barzaei Ovidiu Elvis, Stefan, domiciliat in
jud. Ialomița, loc. Slobozia, s. , legitimat cu
ci seria , inaintez aceste documente pentru a-mi
aprobea alipirea imobilelor (terenurilor) situate in loc Slobozia
Str Panaut Istrati nr 37 si respectiv Str Panaut Istrati nr 35 cu CF
40399 si CF 40458 inalt sa rezulte imobilul cu numarul cadastral
46977 situat in Str Panaut Istrati 35-37, avand suprafata
masurata de 600 mp.

DATA: 12.06.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	70108
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SLOBOZIA**
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **70108** din data **18-05-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **40399** situat in Loc. Slobozia, Str PANAIT ISTRATI, Nr. 37, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) **40458** situat in Loc. Slobozia, Str PANAIT ISTRATI, Nr. 35, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 300 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 46977, situat in Loc. Slobozia, Str PANAIT ISTRATI, Nr. 35-37, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 600 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 03-06-2026.

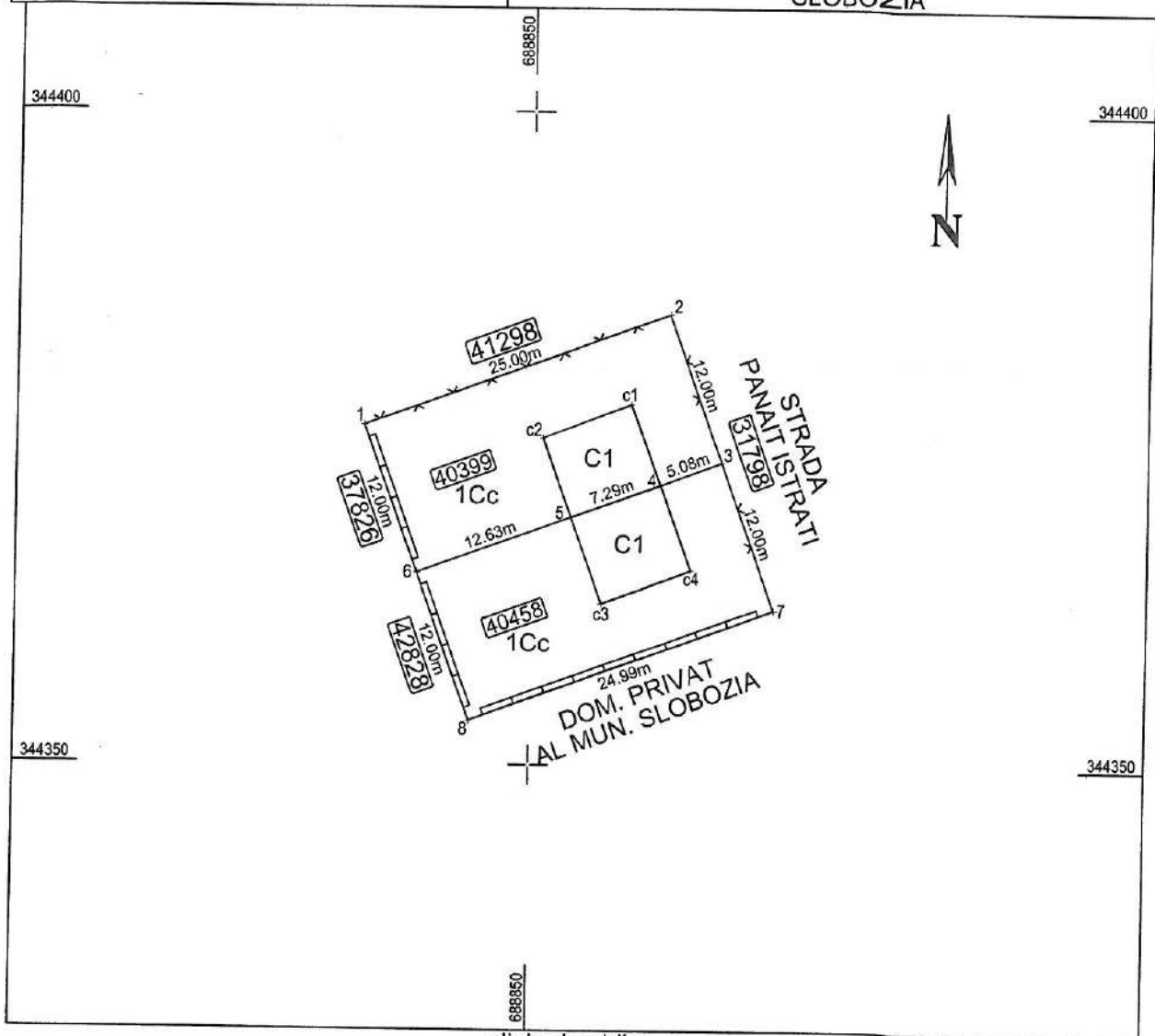
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIE PAHONTU

Ilie Pahontu Digitally signed by Ilie Pahontu
Date: 2026.06.03 11:53:47 +0300

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
propunerea de alipire
Scara 1:500**

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	600	Strada Panait Istrati, Nr. 35-37 loc. Slobozia, jud. Ialomita
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	SLOBOZIA	



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40458	300	Cc	TDI	46977	600	Cc	TDI
40399	300	Cc					
Total	600	-	-	Total	600	-	-
Executant: Ing. Chele Costinel Alexandru Aut. Seria RO-IL-F Nr. 0039, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Costinel-Alexandru Chele Data: 08.05.2026				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Ilie Pahontu Data:			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
46977	600	Strada Panait Istrati, Nr. 35-37 loc. Slobozia, jud. Ialomita
Carte Funciara Nr.	Unitatea administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	

344400

668850

344350

668850

41298
25.00m

37828
12.00m

42828
12.00m

24.99m

1Cc

C1

C2

1-2-3-7

1-6-8-7

PANAIT ISTRATI STRADA

DOM. PRIVAT AL MUN. SLOBOZIA

344400

344350

668850

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	600	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 1-2-3-7 ; Terenul este imprejmuit cu gard din beton intre punctele 1-6-8-7.
	Total	600	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	47	An construire:2021; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta, Autorizatie P+M, S. construita desfasurata: 47 mp, Stadiul de executie: 10%
C2	CL	51	An construire:2021; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta, Autorizatie P+M, S. construita desfasurata: 51mp, Stadiul de executie: 10%
	Total	98	

Suprafata totala masurata a imobilului = 600 mp
Suprafata din act = 600 mp

Executant: Ing. Chele Costinel Alexandru Aut. Seria RO-IL-F Nr. 0039, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Costinel-Alexandru Chele Data: 08.05.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Ilie Pahontu Digitally signed by Ilie Pahontu Date: 2026.05.03 11:53:17 +03'00' Data:.....
---	---

ROMANIA

Judetul IALOMITA

MUNICIPIUL SLOBOZIA

Nr.48573 din 01.04.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 26142 din 08.08.2026 2026.

În scopul:

ALIPIRE 2 TERENURI

Ca urmare a Cererii adresate de **BĂRZOI CRĂCIUN ANA MARIA ȘI BĂRZOI OVIDIU ELVIS ȘTEFAN** cu domiciliul în mun. Slobozia, jud. Ialomița, Str. , înregistrata la nr. 48573 din 01.04.2026 pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul IALOMITA, municipiul SLOBOZIA, STR. PANAIT ISTRATI, NR. 35 SI 37, sau identificat prin: **carte funciara 40399, număr cadastral, 40399 în suprafață măsurată de 300m și carte funciara 40458, număr cadastral, 40458, în suprafață măsurată de 300m.**

în temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor, de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 nr.371/19.12.2023 și este în proprietate privată – teren și/sau curți construcții

Imobilele situate în loc. Slobozia, jud. Ialomița, din strada PANAIT ISTRATI, Slobozia, avind:

1. număr cadastral, 40458 situat în Loc. Slobozia, Str. PANAIT ISTRATI, NR. 35 mp în suprafață măsurată de 300.
2. număr cadastral, 40399 situat în Loc. Slobozia, Str. PANAIT ISTRATI, NR. 35 mp în suprafață de 300 mp.

Dupa alipirea celor 2 terenuri va rezulta o suprafata de 600mp .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este arabil conform extrasului de carte funciara, iar destinația acestuia conform P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 67/27.04.2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 este *subzonă cu locuințe unifamiliale cuplate maxim P+2E - L2*.

Amplasamentul se află în zona C de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii urbanistici maximi, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului sunt P OT. maxim - 30% și C.U.T. maxim - 1, conform P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 67/27.04.2008.

Utilizări admise - locuințe, echipamente publice sau de interes public, activități comerciale, servicii artisanale de mici dimensiuni cu condiția să nu incomodeze sau să polueze vecinătățile.

Utilizări admise cu condiționări - se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 300 mp Arie Construită Desfășurată (ADC) și să nu genereze transporturi grele; aceste funcțiuni vor fi dispuse la intersecții și se va considera că au o arie de servire de 250 metri. Format A3

Utilizări interzise - se interzice localizarea sau continuarea funcționării în zona de locuit a oricăror activități care prin natura lor și prin modul lor de funcționare produc poluare, zgomot, transporturi grele (baze de transport, stații service, depozite de substanțe periculoase, cluburi și restaurante cu program de noapte); depozitare en-gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deșeurilor urbane; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; autobaze și stații de întreținere auto. Se interzic lucrările de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente, precum și orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice. Nu se admite ca în clădirile de locuit suprafața utilizată pentru alte activități (comerț, ateliere, birouri, cabinete) să depășească 20% din totalul ariei desfășurate a clădirii.

Împrejmuiri - se recomandă ca fiecare clădire sau grup de clădiri care au amenajări comune să aibă marcată limita terenului aferent către stradă prin împrejmuiri construite și/sau gard viu compact. Față de caracterul general al localității se recomandă ca gardul spre stradă să aibă partea inferioară opacă până la înălțimea de 0,40 m (pentru protejarea troturelor circulației publice de pământul adus de precipitații) și o parte transparentă până la înălțimea totală de 1,20 m. Gardurile dintre proprietăți se recomandă să aibă înălțimea de minim 1,60 m. Se recomandă ca administrația locală să stabilească modele de împrejmuiri pentru orientarea locuitorilor și asigurarea unei imagini omogenă și de calitate, spre spațiile publice.

Circulații și accese - toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat un acces carosabil de minim 3,0 m lățime dintr-o cale de circulație publică și să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu. În cazul parcelelor izolate în interiorul insulelor, acestea sunt neconstruibile până la obținerea dreptului de trecere conform prevederilor Codului Civil.

Staționarea autovehiculelor - toate parcelele se vor asigura în afara spațiului aferent drumurilor publice, parcare făcându-se pe suprafața parcelei sau în spațiile special amenajate în acest scop.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și de cea posterioară ale parcelelor - este permis regimul de construire cuplat, cu respectarea limitei de minim 4,00 m lateral și minim 9,00 m posterior.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă - în cazul construirii mai multor corpuri distincte de clădiri pe aceeași parcelă, distanțele minime dintre acestea vor fi egale cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Amplasarea clădirilor față de aliniament - retragerile vor fi de minim 5,00 m pe toate categoriile de străzi.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor - măsurată de la nivelul solului va fi: - de 4,00 m pentru parter; - de 7,00 m pentru P+1E; - de 10,00 m pentru P+2E. Din cauza condițiilor de fundare, nu se admite depășirea regimului de înălțime P+2E pentru locuințe unifamiliale cuplate.

Aspectul exterior - construcțiile realizate în zonele existente vor ține seama de vecinătățile imediate și de caracterul viitor al zonei în cazul zonelor de tranziție. Construcțiile din zonele noi vor ține seama de prevederile PUG și de caracterul dominant rezidențial al zonei. **Se interzice folosirea azbocimentului pentru acoperirea clădirilor și anexelor.**

Condiții de echipare tehnico-edilitare - toate clădirile vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitare existente și vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoarele rețele tehnico-edilitare proiectate. Se interzice dispunerea antenelor TV satelit în locuri vizibile din spațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.

Spații libere și spații plantate - se recomandă ca: - spațiile neocupate cu clădiri, circulații și platforme pentru diferite activități să fie înierbate și plantate cu cel puțin un arbore la fiecare 100 mp teren liber; - spațiile dintre aliniament și linia de retragere a clădirilor va fi amenajată ca și grădina de fațadă decorativă.

D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art. 9 al Legii 50/1991 și va respecta Conținut - cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, din Anexa 1 la aceeași lege.

Se vor respecta prevederile din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare, referitoare la stabilirea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor noi, cât și celor existente, ce vor constitui parte componentă a documentației tehnice necesare în vederea autorizării executării lucrărilor de construcții. Clădirile noi vor fi construcții al căror consum de energie este aproape egal cu zero, cu respectarea prevederilor art. 10 și art. 17, alin. 4 din legea mai sus menționată, prin încadrarea necesarului de energie al clădirilor în nivelurile prevăzute de reglementările tehnice specifice.

În funcție de documentația care se va depune pentru obținerea autorizației de construire, autoritatea emitentă își rezervă dreptul de a solicita și alte documente/avize/acorduri.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

ALIPIRE 2 TERENURI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazul 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomița.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmand să obțină, in condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa delei , conform Chitantei nr.
din

Transmis solicitantului la data
dedirect/prin posta.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40458 Slobozia

Nr. cerere	46277
Ziua	31
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100205557368



TEREN intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str PANAIT ISTRATI, Nr. 35

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40458		300	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 40458-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2408 / 13/01/2022			
Act Administrativ nr. HCL 62, din 28/08/2008 emis de CL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. HCL104, din 13/01/2021 emis de CL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 9025, din 02/02/2010 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 177, din 12/01/2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 79491, din 26/08/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 122010, din 23/12/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 122226,2977, din 24/12/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA		A1

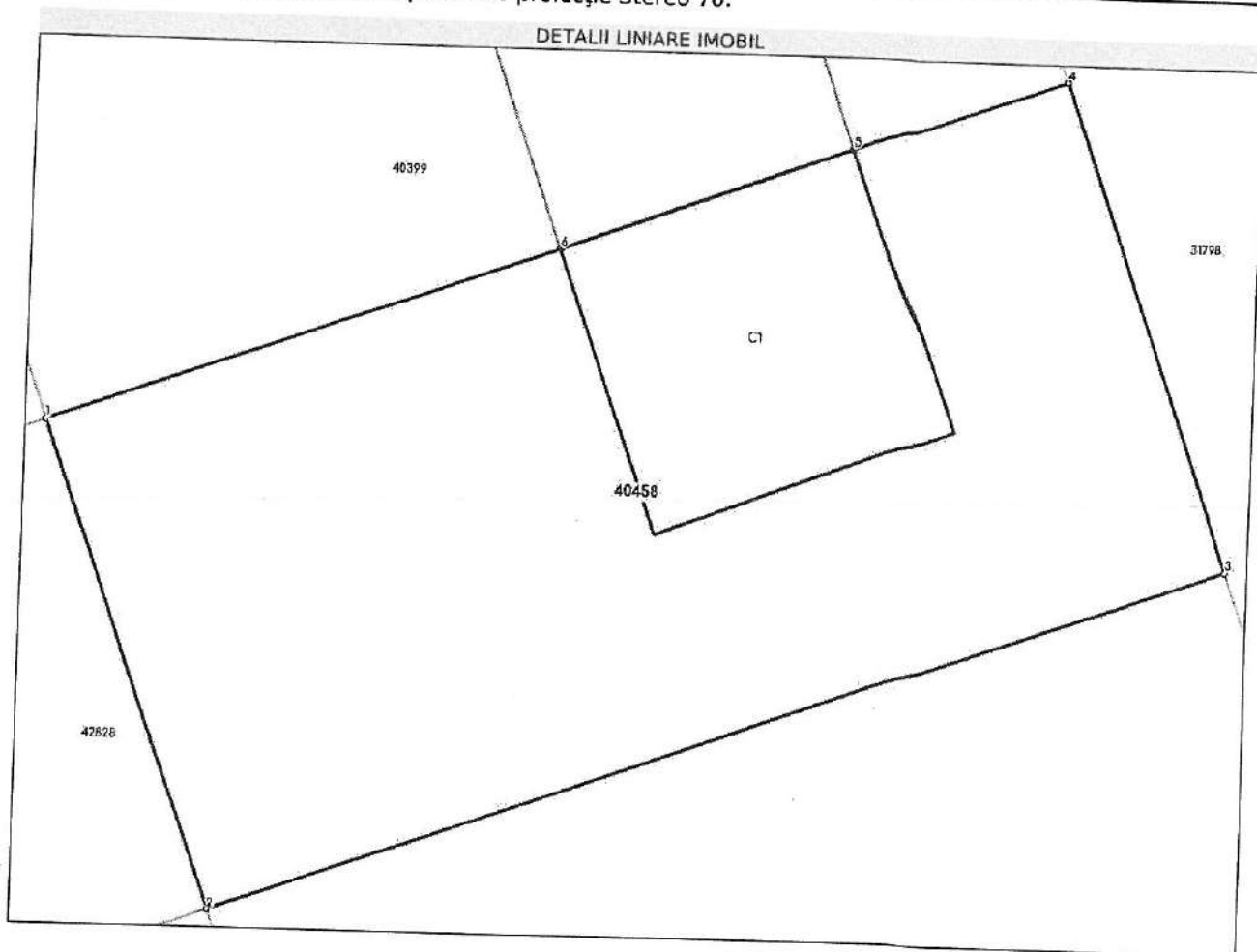
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
90783 / 12/08/2025			
Act Administrativ nr. 3447, din 22/04/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;			
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada cuprinsa intre data de 22.04.2025 pana la data de 21.04.2071. 1) BARZOI OVIDIU ELVIS STEFAN 2) BARZOI-CRACIUN ANA-MARIA, sotii		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40458	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	40458-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte în CF propriu	An construire:2021; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta, Autorizatie P+M, S. construita desfasurata: 51mp, Stadiul de executie: 10%

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.0
2	3	24.992

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	12.0
4	5	5.079
5	6	7.291
6	1	12.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 31/03/2026, 16:33

Costinel-Alexandru
 Chele

Docu signed by Costinel Alexandru Chele
 DN: C=RO, CN=Costinel Alexandru Chele
 SERIALNUMBER=CDA133, O=Chele Alexandru, SA=Chele
 Reason: I have reviewed this document
 Signature: 803036
 Date: 2026.03.31 16:02:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40399 Slobozia

Nr. cerere	46278
Ziua	31
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100205557817



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str PANAIT ISTRATI, Nr. 37

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40399	300	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 40399-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2385 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 2972,122227, din 24/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 79491, din 26/08/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 9024, din 02/02/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CI, din 15/09/2021 emis de INSCRIS SUB SEMNATURA PRIVATA; Act Administrativ nr. HCL 62, din 28/08/2008 emis de CL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 178, din 12/01/2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 122024, din 23/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

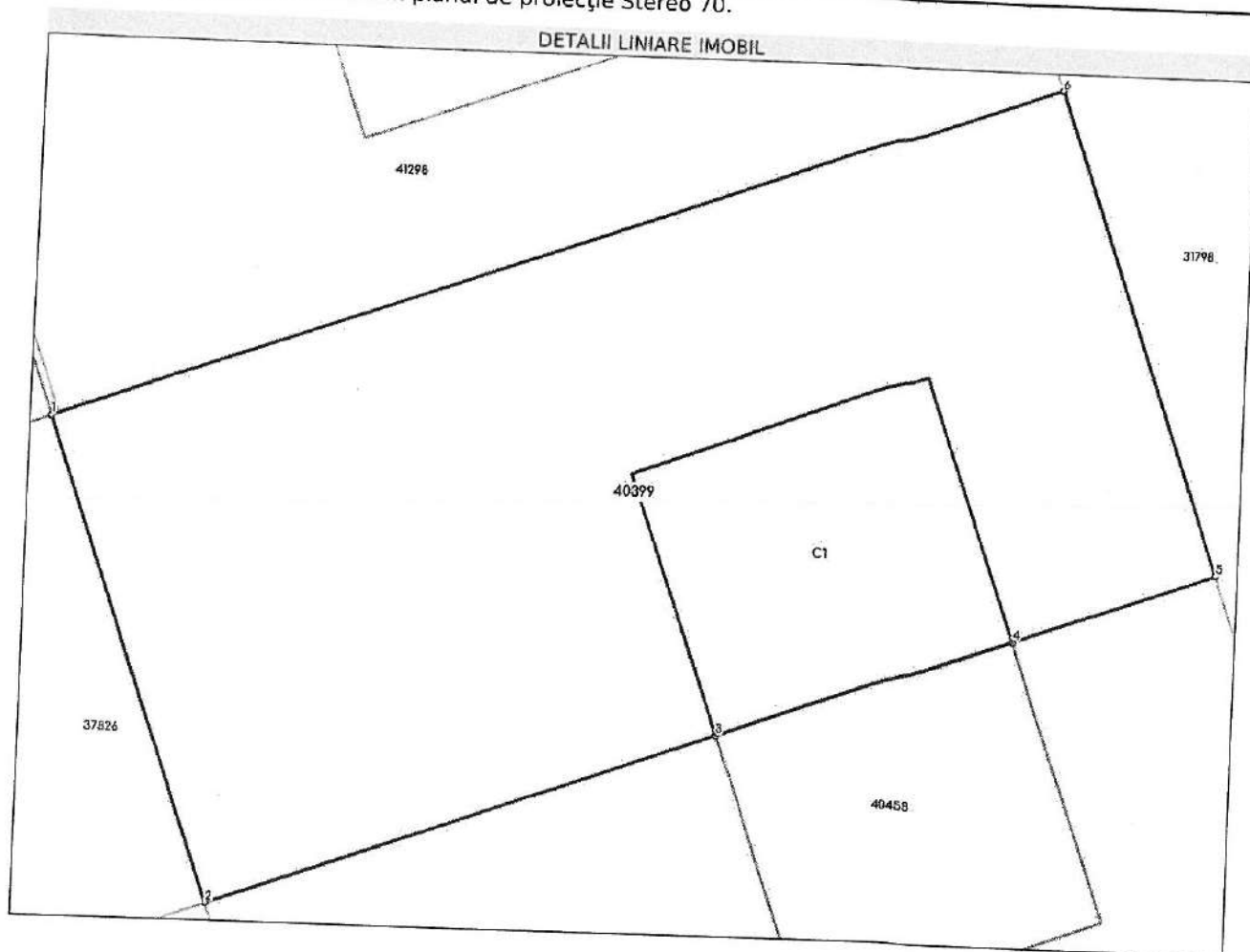
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
90795 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. 3448, din 22/04/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpana la data de 21.04.2071. 1) BARZOI-CRACIU ANA-MARIA 2) BARZOI OVIDIU ELVIS STEFAN, soti	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40399	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	40399-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte în CF propriu	An construire:2021; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta, Autorizatie P+M, S. construita desfasurata: 47 mp, Stadiul de executie: 10%

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.001
2	3	12.633

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	7.291
4	5	5.079
5	6	12.0
6	1	25.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
31/03/2026, 16:33

Costinel-Alexandru
Chele

Signat electronic de Costinel-Alexandru Chele
CNP: 00000000000000000000000000000000
ID Card: 00000000000000000000000000000000
Pentru: Serviciul de Informații și Documentare
Cămin: Sibiu
Data: 31/03/2026 16:33:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	70108
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 46977 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

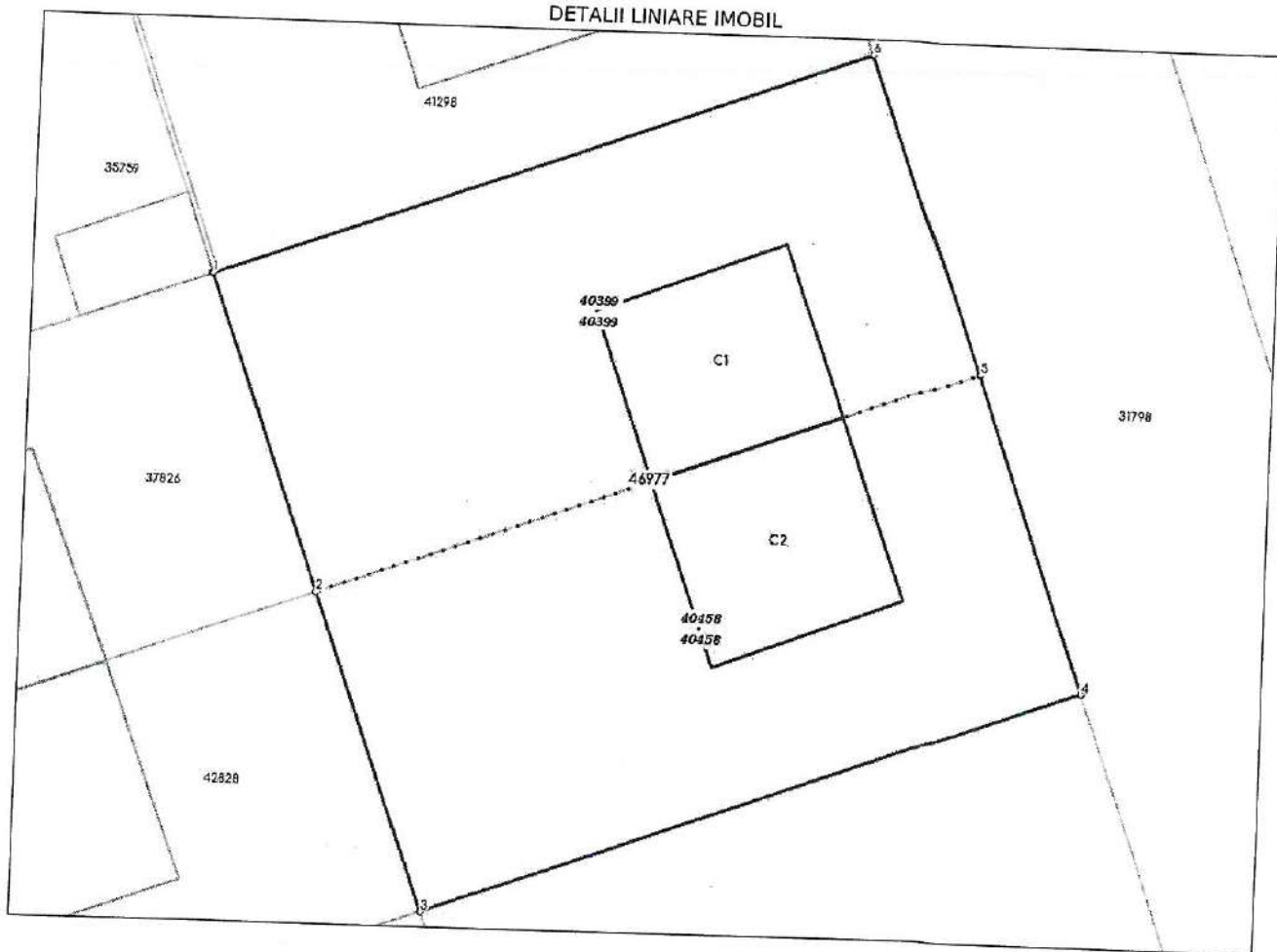
Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str PANAIT
 ISTRATI, Nr. 35-37

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
46977	600	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa între punctele 1-2-3-7 ; Terenul este împrejmuit cu gard din beton între punctele 1-6-8-7.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600			
TOTAL:			600			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46977-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Locuinta, Autorizatie P+M, S. construita desfasurata: 47 mp, Stadiul de executie: 10%
A1.2	46977-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Locuinta, Autorizatie P+M, S. construita desfasurata: 51mp, Stadiul de executie: 10%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.001
2	3	12.0
3	4	24.992
4	5	12.0
5	6	12.0
6	1	25.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	70108	18.05.2026	27.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 70108 înregistrată la data de 18.05.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	40399	300	Loc. Slobozia, Str PANAIT ISTRATI, Nr. 37, Jud. Ialomita
2	40458	300	Loc. Slobozia, Str PANAIT ISTRATI, Nr. 35, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 03-06-2026
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILIE PAHONTU



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de iunie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 67525/17.06.2026;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 70108/18.05.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. 2) lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**