



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

Nr. 68629/22.06.2026

HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 48,00 mp situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, Județul Ialomița, către domnul CREȚU IONEL

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Iunie 2026,

Având în vedere:

- Solicitarea domnului Crețu Ionel, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 116442/18.12.2025;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț - Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 62723/28.05.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1333 din Anexă);

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 48,00 mp situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, Județul Ialomița, către domnul Crețu Ionel.

(2) Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului - nr cadastral 40969;

- la Sud: teren proprietate privată;

- la Est: teren domeniul privat al municipiului - nr cadastral 41136;

- la Vest: teren domeniul privat al municipiului - nr cadastral 43817.

(3) Terenul prevăzut la alin. (1) este proprietate privată a Municipiului Slobozia, conform H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1333 din Anexă) și nr. cadastral 41135.

Art. 2. – (1) Obiectivul concesiunii constă în realizarea unei extinderi a construcției existente, proprietate a concesionarului, pe terenul învecinat.

(2) Contractul de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 se încheie pe o perioadă de 49 de ani.

(3) Prețul minim al Contractului de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 va fi de 2,68 lei/mp/an la nivelul anului 2026, urmând a fi indexat anual cu rata inflației.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, respectiv Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice ce o va comunica domnului Crețu Ionel, în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 68628/22.06.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 48,00 mp situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, Județul Ialomița, către domnul CREȚU IONEL

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza raportului de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat cu nr. 62723/28.05.2026.

Având în vedere cererea nr. 116442/18.12.2025 a domnului CREȚU IONEL cu domiciliul în Slobozia prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 48,00 mp. situat pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, pentru extinderea construcției existente, vă facem cunoscut următoarele:

Domnul CREȚU IONEL a deținut o suprafață de teren în concesiune, situat pe strada Peneș Curcanu, nr. 16, ulterior a cumpărat terenul concesionat în suprafață de 300,00 mp. astfel că a devenit proprietar pe acest teren și a construit o locuință în anul 2012.

În prezent, domnul CREȚU IONEL intenționează extinderea locuinței și solicită o suprafață de teren neutilizată de 48,00 mp. aflat în spatele curții sale, rezultat din îndreptarea gardului.

Acest teren este situat pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, identificat prin nr. cadastral 41135, înscris în cartea funciară nr. 41135, iar în conformitate cu H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, figurează la poziția nr. 1333, are categoria de folosință arabil, se află în intravilanul Municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului - nr cadastral 40969;
- la Sud: teren proprietate privată;
- la Est: teren domeniul privat al municipiului - nr cadastral 41136;
- la Vest: teren domeniul privat al municipiului - nr cadastral 43817.

În prezent, terenul identificat prin nr. cadastral 41135, înscris în cartea funciară nr. 41135 a UAT municipiul Slobozia are o suprafață de 48,00 mp, pe care domnul CREȚU IONEL o solicită în concesiune pentru extinderea construcției.

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

Art. 15 lit. e) - *„Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:*

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;”, considerăm că poate fi acordată concesiunea fără licitație publică în vederea extinderii construcțiilor pe terenul în suprafață de 48,00 mp.

Se propune încheierea unui contract de concesiune pentru suprafața de teren de 48,00 mp, situat pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, identificat prin nr. cadastral 41135, înscris în cartea funciară nr. 41135 a UAT municipiul Slobozia, având ca obiect extindere locuință, iar în conformitate cu H.C.L. nr. 325/25.11.2021 referitoare la modificarea, completarea și înlocuirea Anexei nr. 1 a H.C.L. nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora, cu modificările și completările ulterioare terenul se află în zona „C” la prețul de 2,68 lei/mp./an, la nivelul anului 2026, valabil 49 de ani.

Cu privire la cele enunțate anterior, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 62723/28.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea nr. 115442/18.12.2025 a domnului CREȚU IONEL cu domiciliul în Slobozia prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 48,00 mp. situat pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, pentru extinderea construcției existente, vă facem cunoscut următoarele:

Domnul CREȚU IONEL a deținut o suprafață de teren în concesiune, situat pe strada Peneș Curcanu, nr. 16, ulterior a cumpărat terenul concesionat în suprafață de 300,00 mp. astfel că a devenit proprietar pe acest teren și a construit o locuință în anul 2012.

În prezent, domnul CREȚU IONEL intenționează extinderea locuinței și solicită o suprafață de teren neutilizată de 48,00 mp. aflat în spatele curții sale, rezultat din îndreptarea gardului.

Acest teren este situat pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, identificat prin nr. cadastral 41135, înscris în cartea funciară nr. 41135, iar în conformitate cu H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, figurează la poziția nr. 1333, are categoria de folosință arabil, se află în intravilanul Municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului - nr cadastral 40969;
- la Sud: teren proprietate privată;
- la Est: teren domeniul privat al municipiului - nr cadastral 41136;
- la Vest: teren domeniul privat al municipiului - nr cadastral 43817.

În prezent, terenul identificat prin nr. cadastral 41135, înscris în cartea funciară nr. 41135 a UAT municipiul Slobozia are o suprafață de 48,00 mp, pe care domnul CREȚU IONEL o solicită în concesiune pentru extinderea construcției.

Având în vedere prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că terenul învecinat este neutilizat și este delimitat de alte terenuri aflate în proprietatea sau posesia unor persoane fizice, iar suprafața respectivă a rezultat după alinierea și îndreptarea gardului cu al vecinilor fiind un motiv întemeiat și obiectiv.

Propun încheierea unui contract de concesiune pentru suprafața de teren de 48,00 mp, situat pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, identificat prin nr. cadastral 41135, înscris în cartea funciară nr. 41135 a UAT municipiul Slobozia, având ca obiect extindere locuință, iar în conformitate cu H.C.L. nr. 325/25.11.2021 referitoare la modificarea, completarea și înlocuirea Anexei nr. 1 a H.C.L. nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, cu modificările și completările ulterioare terenul se află în zona „C” la prețul de 2,68 lei/mp./an, la nivelul anului 2026, valabil 49 de ani.

Față de cele prezentate, vă rog să dispuneți.

Arhitect Șef,
arh. Niculae/Joana- Iulia

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
ing. Drăghici Mirela

Întocmit,
cons. Grecu Lidia



PRIMAR

SUBSEMNAȚUL CRETUȚI ONEZ CU DOMICILIUL
 ÎN SLOBOZIA JUDEȚUL IALOMIȚA SIMILAR
 VĂ ROG DE A MI APROBA CEREREA CU TERENUL
 ÎN SPATELE CURȚII MERE CU SUPRAȚIA DE 48m²

FIASEZ DOCUMENTE DOUZĂTĂRE ÎN COPII:

- EXTRAS CARTE FUNCIARĂ PT INFORMARE
- PLAN SITUAȚIE PREGĂTITĂ DE CĂRĂȘII, PENES CURCĂNU NR. 16 SLOBOZIA
PROPIETAR CRETUȚI ONEZ
- PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
- CONTRACT DE VÂNZARE CUMPRĂTORE

VĂ MULȚUMESC

18.12.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41135 Slobozia

Nr. cerere	3884
Ziua	20
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199546361



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41135	48	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2 SI NEIMPREJMUIT INTRE RESTUL PUNCTELOR. LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122372 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 676, din 11/08/2023 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41135 a imobilului cu numarul cadastral 41135 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40970 inscris in cartea funciara 40970;	A1
Act Notarial nr. 111, din 24/02/2023 emis de Stuparu Costin Marian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 40970 a imobilului cu numarul cadastral 40970 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40167 inscris in cartea funciara 40167; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40970/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 28522 din 27/02/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 656, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 85037, din 14/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2021-92791, din 11/10/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40970/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 28522 din 27/02/2023; pozitie transcrisa din CF 40167/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 133074 din 13/10/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

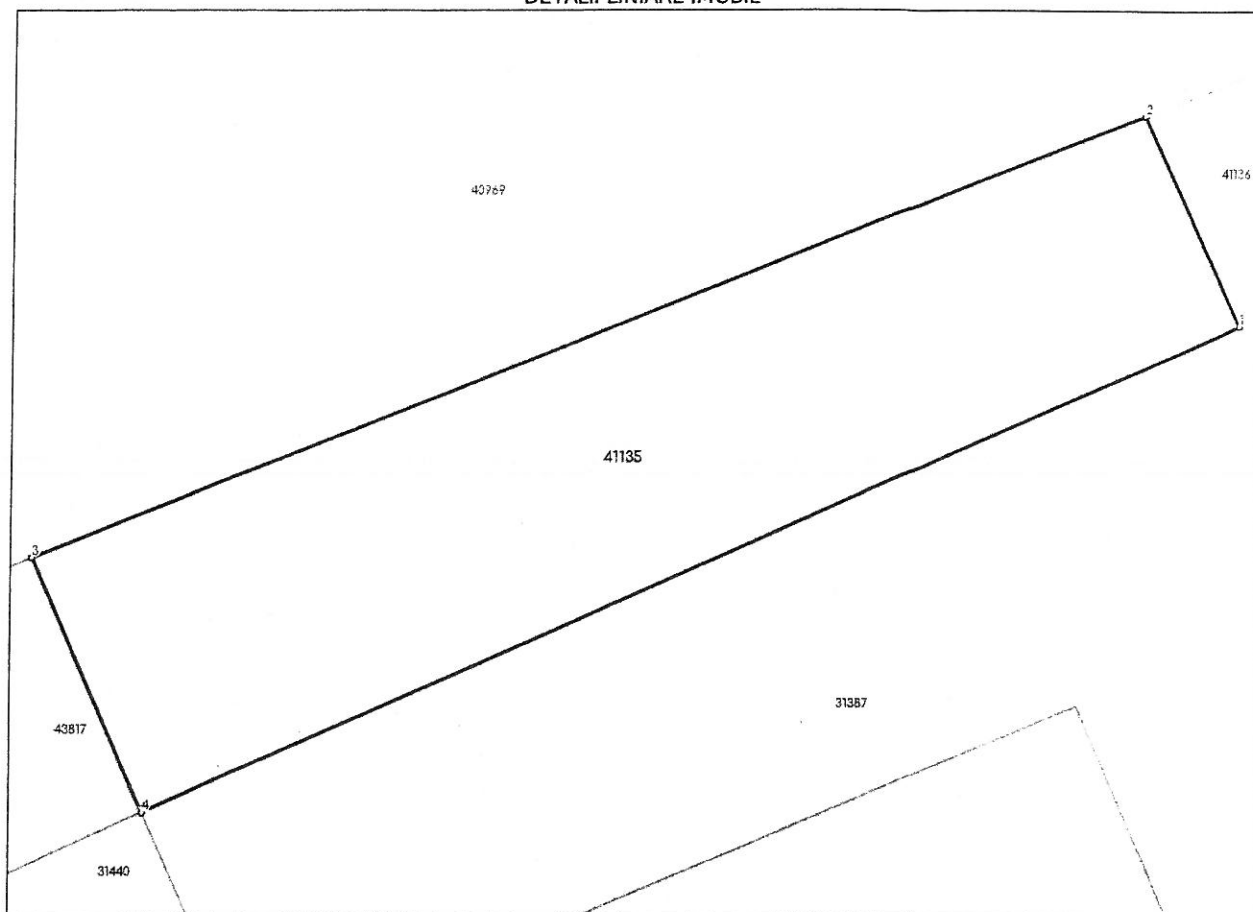
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41135	48	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2 SI NEIMPREJMUIT INTRE RESTUL PUNTELOR. LOT NR. 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.875
2	3	14.958
3	4	3.491
4	1	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/01/2026, 09:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE SITUATIE PROPOS

Str.Penes Curcanu nr.16 Slobozia

Proprietar : Cretu Ionel

344260

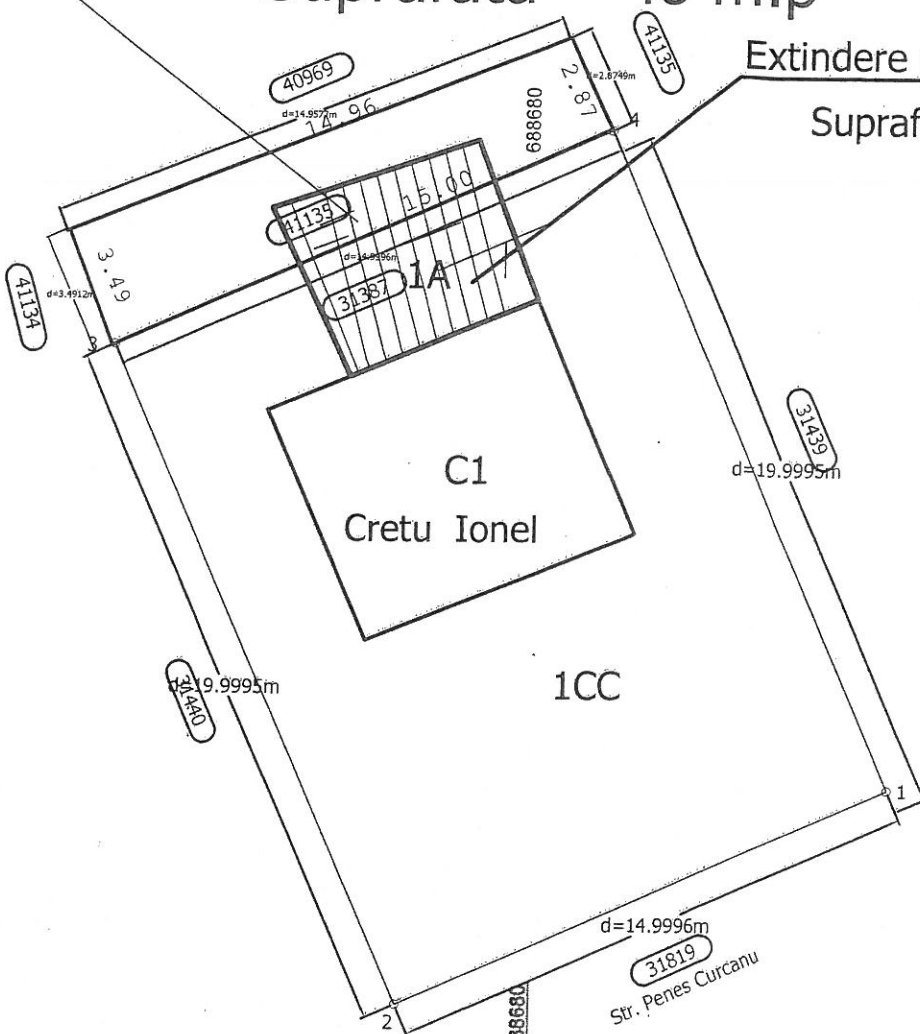
Teren solicitat in concesiune
Suprafata = 48 m.p

344260

Extindere parter propus

Suprafata=28 m.p

344240



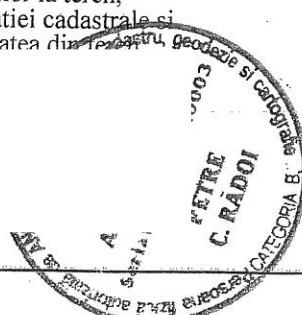
344240

Executant: RADOI PETRE
Aut.RO-IL-F nr.0003

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnat

Data .Oct.2025



Scara 1: 200



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 48,00 mp situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, Județul Ialomița, către domnul CREȚU IONEL

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de Iunie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Solicitarea domnului Crețu Ionel, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 116442/18.12.2025;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț - Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 62723/28.05.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1333 din Anexă); art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi