CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 70313/29.06.2026

HOTĂRÂRE
referitoare la modificarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 30 Iunie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 68906/23.06.2026;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 68895/23.06.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă abrogarea pozițiilor (1365, 1374, 1375 și 1379) din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Art. II. – Se aprobă modificarea poziției nr. 374 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la H.C.L Slobozia nr. din 30.06.2025

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
374	-	Teren	Amplasament: str. Ionel Perlea, nr. 6 Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - str. Ionel Perlea Sud: teren proprietate particulară Est: teren proprietate particulară Vest: teren proprietate particulară Suprafață = 223 mp	91.990,00	OUG 57/2019 HCL ..../2026

PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 70311/29.06.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Prin procesul verbal nr. 68895/23.06.2026 comisia de inventariere solicită abrogarea pozițiilor nr. 1365. 1374, 1375 și 1379, precum și modificarea poziției nr. 374 din Anexa la HCL nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia a luat act de HCL Slobozia nr. 154/17.06.2026 privind trecerea a 4 (patru) imobile (centrale termice și terenuri aferente) din domeniul privat al Municipiului Slobozia în domeniul public al Municipiului Slobozia, în vederea implementării unor proiecte de investiții prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și a radiat din inventarul domeniului privat patru poziții, respectiv pozițiile nr. 1365, 1374, 1375 și 1379.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 68906/23.06.2026 și procesul verbal nr. 68895/23.06.2026 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

CL

Nr. 68895/23.06.2026

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al primarului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. (2), comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale cu respectarea art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357 alin. (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere, în urma solicitării înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 44232/17.03.2026, a constatat modificări ale elementelor de identificare ale unui teren inventariat, rezultate în urma măsurătorilor cadastrale.

De asemenea, Comisia a luat act de HCL Slobozia nr. 154/17.06.2026 privind trecerea a 4 (patru) imobile (centrale termice și terenuri aferente) din domeniul privat al Municipiului Slobozia în domeniul public al Municipiului Slobozia, în vederea implementării unor proiecte de investiții prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, și a radiat din inventarul domeniului privat patru poziții, respectiv pozițiile nr 1365, 1374, 1375 și 1379.

Astfel, se va modifica poziția nr. 374 din Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2011 conform datelor prezentate în anexă, iar cele patru poziții trecute în domeniul public se vor radia.

Anexă

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: str. Ionel Perlea, nr. 6 Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - str. Ionel Perlea Sud: teren proprietate particulară Est: teren proprietate particulară Vest: teren proprietate particulară Suprafață = 223 mp	91.990,00	OUG 57/2019 HCL ..../2025

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare:

Mocioniu Adrian-Nicolae	- Președinte;
Tudoran Valentin	- Membru;
Balan-Taclit Daniela	- Membru;
Niculae Ioana	- Membru;
Drăghici Mirela	- Membru;
Ledea Maria-Magdalena	- Membru;
Oprian Anda	- Membru;

ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro. **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 68906/23.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma solicitării înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 44232/17.03.2026, Comisia specială de inventariere numită prin Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare, a procedat la modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Astfel, prin proiectul de hotărâre inițiat se va modifica poziția nr. 374 din Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia.

De asemenea, Comisia a luat act de HCL Slobozia nr. 154/17.06.2026 privind trecerea a 4 (patru) imobile (centrale termice și terenuri aferente) din domeniul privat al Municipiului Slobozia în domeniul public al Municipiului Slobozia, în vederea implementării unor proiecte de investiții prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și a radiat din inventarul domeniului privat patru poziții, respectiv pozițiile nr. 1365, 1374, 1375 și 1379.

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate, comisia specială de inventariere, în baza procesului-verbal nr. 68895/23.06.2026, propune modificarea poziției nr. 374 din Anexa la HCL nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și radierea pozițiilor nr. 1365. 1374, 1375 și 1379..

Datele de identificare ale terenului inventariat sunt evidențiate în anexa la prezentul raport.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Cadastru,
Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru

Anexă la Raportul de specialitate nr. 68906/23.06.2026

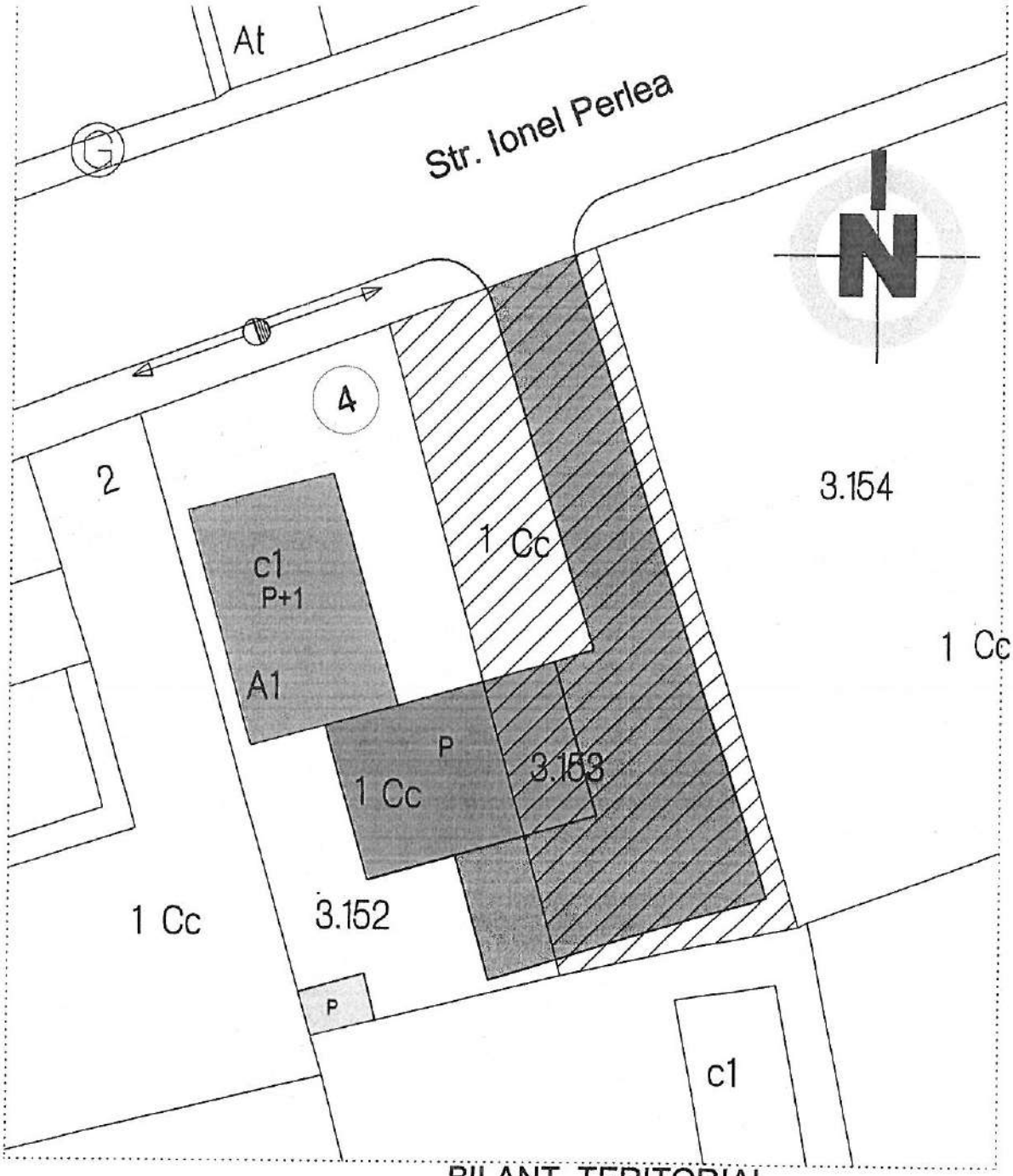
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
374	-	Teren	Amplasament: str. Ionel Perlea, nr. 6 Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - str. Ionel Perlea Sud: teren proprietate particulară Est: teren proprietate particulară Vest: teren proprietate particulară Suprafață = 223 mp	91.990,00	OUG 57/2019 HCL ..../2026

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu

Cadastru,
Cons. Ciobanu Laurențiu-Florin

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN PROPUS CONCESIUNE S = 224,45 mp
LOCUINTA P+1
EXTINDERE LOCUINTA
ANEXA

	existent	propus	TOTAL
Suprafata studiata	200.00 mp	224.45 mp	424.45 mp
Suprafata constructie	62.00 mp	50.75mp	112.75 mp
Suprafata desfasurata	114.00 mp	50.75 mp	164.75 mp
Suprafata drumuri si platforme	50.00 mp	110.00 mp	110.00 mp
Suprafata trotuar	28.00 mp	64.00 mp	92.00 mp
Suprafata spatiu verde	60.00 mp		109.70 mp
Procent ocupare teren	30,00 %		26,60 %
Coeficient utilizare teren	0,57		0,388

SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SLOBOZIA IALOMITA CUI 35333865

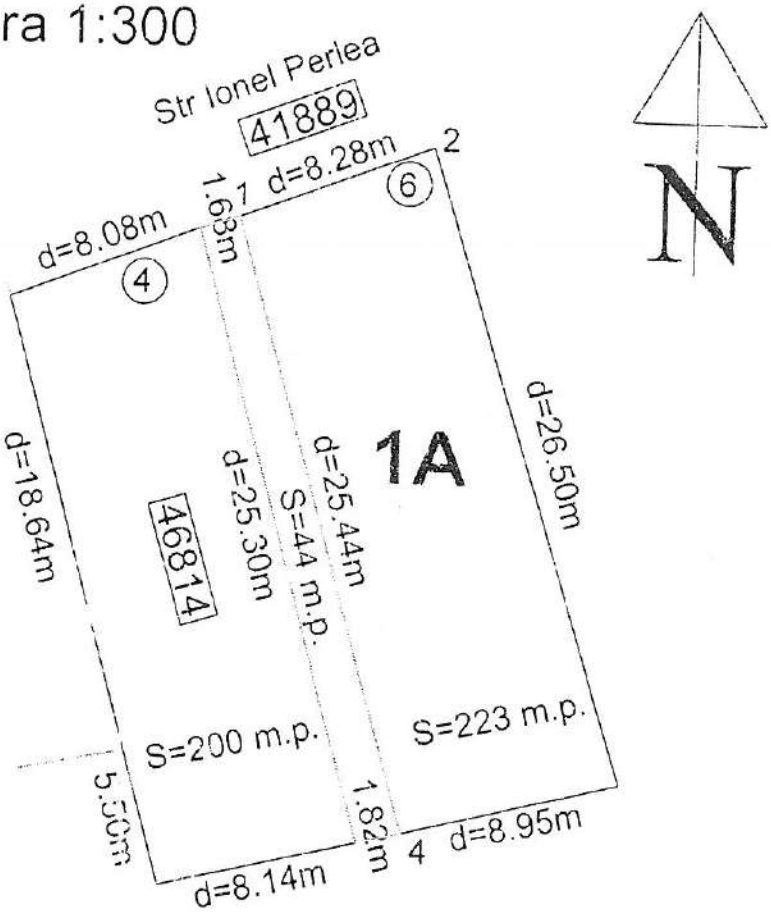
Marian GAVRIL

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. din
VERIFICATOR ING.			A1	
EXPERT ING.				

SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar: OANEA IULIA	Proiect nr.
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 100	Titlu proiect: EXTINDERE LOCUINTA str. IONEL PERLEA Municipiul SLOBOZIA judetul IALOMITA	FAZA
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril				
PROIECTANT			luna 2026	Titlu plansei: PROPUNERE PLAN DE SITUATIE	Plansa nr A
DESENAT					

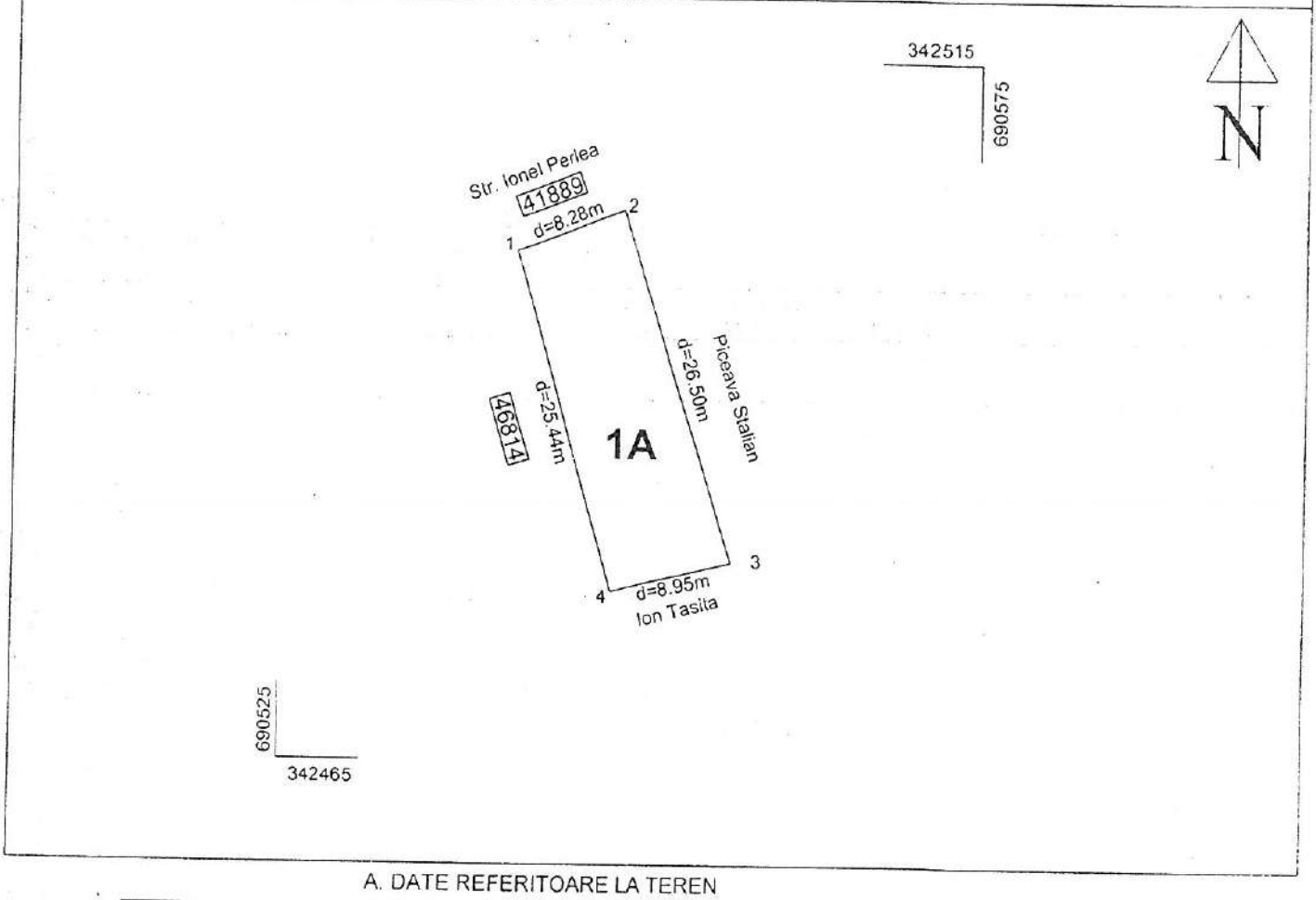
Nota: drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inainte obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi sesizata proiectantului general inainte de constructie. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectie munci si P.S.I. prevazute de Legislatia in vigoare

PLAN DE SITUATIE
Slobozia Str. Ionel Perlea nr. 4-6
Scara 1:300



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului m.p.	Adresa imobilului	
	223	Str. Ionel Perlea nr. 6 Localitatea Slobozia, Jud. IALOMITA	
Carte Funciara		U.A.T.	SLOBOZIA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	223	imobil imprejmuit cu gard tabla la strada si gard plsa in rest
TOTAL		223	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Sup. totala masurata=223 m.p

Suprafata din act = mp

Executant Vaduvoiu Sorin Aut. Seria RO-IL-F-Nr. 022 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura DATA:09.03.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data

MIJLOACE FIXE

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: **Terenuri**
Teren str. Ionel Perlea, nr. 6 (locuinta)Vecinatati:Nord: teren domeniul public - str. Ionel PerleaSud: teren proprietate particularaEst: teren proprietate particularaVest: teren proprietate particularaSuprafata = 200 mp		Codul de clasificare: **9.2.1** Data dării în folosinţă: **Ianuarie 2014** Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea:**Terenuri**
Magazia:**Teren - Primarie**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
8373	15/01/14, AI, 1		1	10.240,00	0,00	10.240,00	0,00
8373	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	66,56	10.173,44	0,00
8373	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	18.026,56	0,00	28.200,00	0,00
8373	27/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	28.200,00	0,00
8373	27/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	28.200,00	0,00
8373	27/12/23, R, 1	Reevaluare	1	54.302,00	0,00	82.502,00	0,00

= 412,51 lei/mp
După măsurători:
223 x 412,51 = 91.990 lei

Contabil
Contabil
.....

Director
Director
.....

26-44232-DFB Primaria Slobozia 17.03.2026

CĂTRE,
D-L PRIMAR AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA

Subsemnata Sava Julia, domiciliat în Slobozia, str. N. 10.0 în vederea intocmirii cărții funciare a terenului aferent lot nr. 6, ce se află în domeniu privat UAT Slobozia în suprafață de 223 m², conform planului de amplasament și planului de situație anexă vă rog să mi eliberați urmă foaielor documente:

- HCL-urile cu inventarul domeniului public și privat, plan anexă, la intabulare conform originalului
- Adeverință ce atestă că terenul în suprafață de 223 m² face parte din domeniul public și privat al UAT Slobozia cu menționarea poziției din anexă și ca sunteți de acord cu deschiderea cărții funciare.
- Certificat fiscal
- Certificat de numerotare și radare

Menționez că această cerere este făcută în urma Lecuntelui de extindere, conform Legii 50/1991, art. 15, lit. c. din pensă anterior.

Vă mulțumesc!

17.03.2026

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitoare la modificarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, întrunită în şedinţă în data de ..... Iunie 2026, a luat în discuţie următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 68906/23.06.2026;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 68895/23.06.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat urmatoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREŞEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi

Menționăm că analizarea documentelor, cât și acordarea votului în vederea avizării acestui proiect de hotărâre, se va realiza prin mijloace electronice, având la bază prevederile Codului Administrativ și ale art. 50 din Decretul nr. 195/2020.