



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Nr. 76467/22.07.2026

HOTĂRÂRE

**privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea
Rețele Electrice România S.A.
asupra suprafeței de 24 mp din terenul identificat cu nr. Cadastral 35958, situat în
Slobozia, strada Școlii**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Iulie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 74373/14.07.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil; Prevederile art. 12 alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012; art. 297 alin. (1) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin (3) lit g) din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă instituirea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 24 mp din terenul total de 13.039 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Școlii, județul Ialomița, înscris în Cartea Funciară 35958 cu nr. Cadastral 35958 în favoarea Rețele Electrice România S.A.

(2) Terenul în suprafață de 24 mp asupra căruia se instituie dreptul de uz și servitute prevăzut la alin. (1) este reprezentat în planul cu situația proiectată - anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

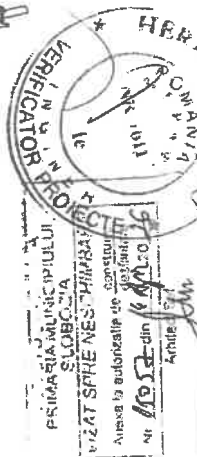
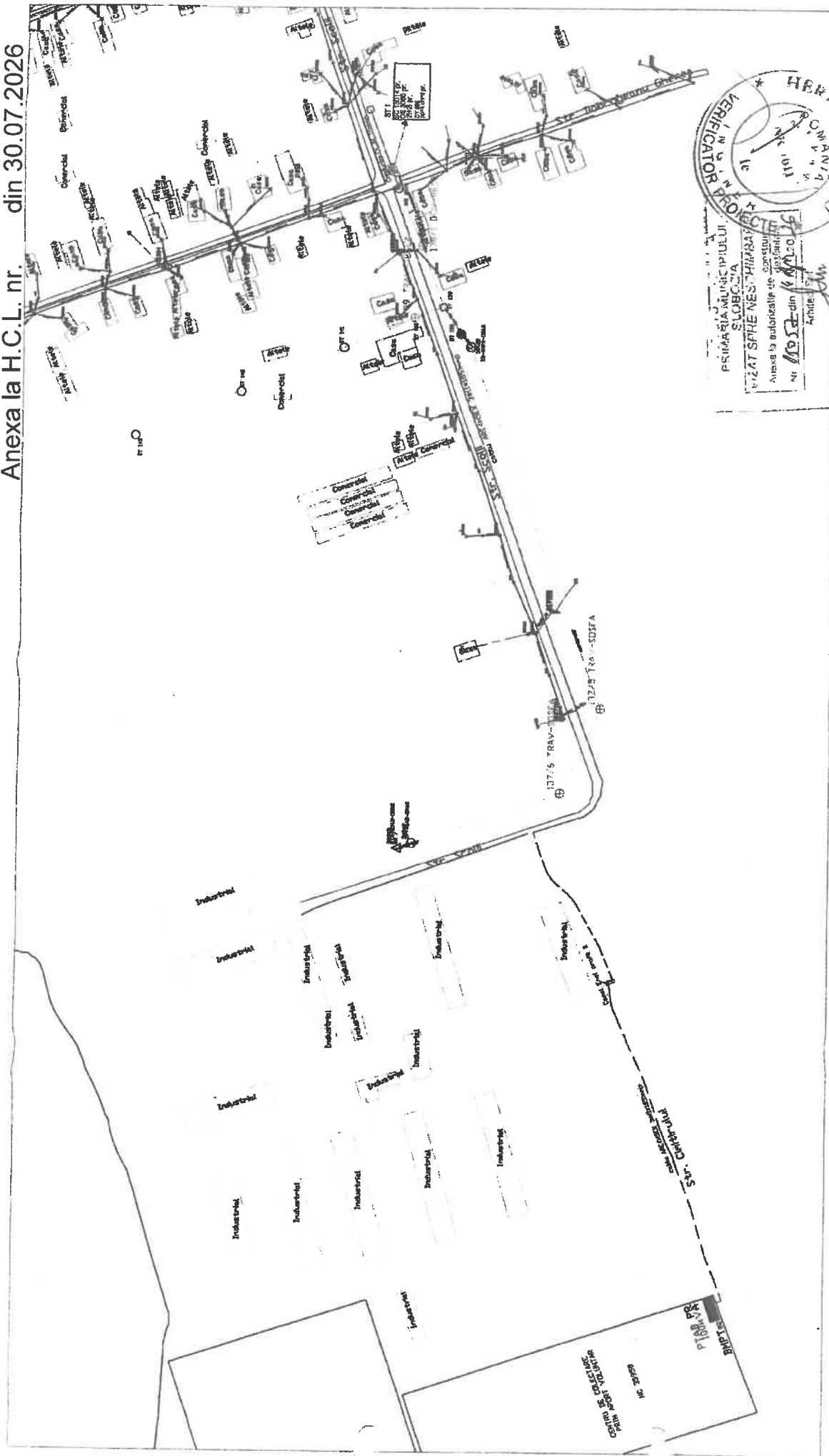
Art. 2. – (1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie în vederea amplasării unui Post de Transformare în anvelopă de beton (PTAB).

(2) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie cu titlu gratuit, fără nici o pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată perioada de existență a capacităților energetice pentru racordarea imobilelor la sistemul de distribuție a energiei electrice.

(3) Se va permite accesul necondiționat pe terenul prevăzut la art. 1, salariaților Rețele Electrice România S.A., precum și colaboratorilor acestor societăți, în vederea execuției/instalării bransamentului la rețeaua de energie electrică, întreținerii și exploatării acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, care are obligația de a o comunica Rețele Electrice România S.A. și a întreprinde măsurile în vederea aducerii la îndeplinire.



LEGENDA

- LEA HT EXISTENTA
- - - LEA HT PROIECTATA
- - - LEA JT PROIECTATA
- STALPI HT EXISTENTI
- STALPI HT PROIECTATI
- POST DE TRANSFORMARE IN
- ANVELUPA DE BETON PROIECTAT
- ~ FIRAJ ORIZONTAL DURELAT
- BIPOT PROIECTAT

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	CEZINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
Proiectant SC ELECTROCONSTRUCTIA OBIZIA SRL Ing. Ioan Murela Ing. Elena Tudor	OBIZIA SRL	Scara 1:1000 Data 2026, Jan.	Beneficiar RETELE ELECTRICE ROMANIA SA PRIN MUNICIPIUL SLOBOZIA
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTICA	Product nr. E7/0824
SEF PROIECT	Ing. Ioan Murela	Scara 1:1000 Data 2026, Jan.	Faza DT.-A.C.
PROIECTAT	Ing. Elena Tudor	Scara 1:1000 Data 2026, Jan.	Planşa nr. 2
DESENAT	Ing. Elena Tudor	Scara 1:1000 Data 2026, Jan.	PLAN CU SITUAȚIA PROIECTATA



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76466/22.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice România S.A. asupra suprafeței de 24 mp din terenul identificat cu nr. Cadastral 35958, situat în Municipiul Slobozia, strada Școlii

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 74373/14.07.2026.

Prin adresa nr. 73616/10.07.2026, Rețele Electrice România SA solicită acordarea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 24 mp de teren aflat în domeniul public al Municipiului Slobozia.

Solicitarea acestui drept se face în vederea amplasării unui Post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), conform avizului Tehnic de Racordare nr. 19862018/12.06.2024 emis de către Rețele Electrice România SA.

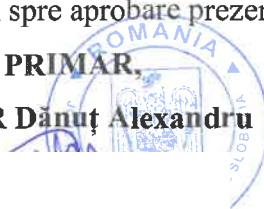
PTAB-ul ce se va amplasa este proiectat prin realizarea lucrărilor de întărire a rețelei de distribuție a energiei electrice, necesar pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului „Construire de centre de colectare prin aport voluntar”, amplasat în localitatea Slobozia, strada Școlii, jud. Ialomița.

Această instalație va fi amplasată pe un teren în suprafață de 24 mp situat în str. Școlii din Slobozia Nouă. Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Slobozia, este înscris la poziția 1837 din Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat, are o suprafață totală de 13.039 mp și este intabulat în Cartea Funciară nr. 35958 cu nr. cadastral 35958. Dreptul de uz și servitute se va acorda doar pe suprafață de 24 mp.

Conform art. 12 alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, coroborate cu art. 297 alin. (1) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren proprietate publică sau privată a U.A.T., pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau retehnologizării de capacități energetice.

Față de cele menționate, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 74373/14.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 73616/10.07.2026, Rețele Electrice România SA solicită acordarea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 24 mp de teren aflat în domeniul public al Municipiului Slobozia.

Solicitarea acestui drept se face în vederea amplasării unui Post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), conform avizului Tehnic de Racordare nr. 19862018/12.06.2024 emis de către Rețele Electrice România SA.

PTAB-ul ce se va amplasa este proiectat prin realizarea lucrărilor de întărire a rețelei de distribuție a energiei electrice, necesar pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului „Construire de centre de colectare prin aport voluntar”, amplasat în localitatea Slobozia, strada Școlii, jud. Ialomița.

Această instalație va fi amplasată pe un teren în suprafață de 24 mp situat în str. Școlii din Slobozia Nouă. Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Slobozia, este înscris la poziția 1837 din Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat, are o suprafață totală de 13.039 mp și este intabulat în Cartea Funciară nr. 35958 cu nr. cadastral 35958. Dreptul de uz și servitute se va acorda doar pe suprafață de 24 mp.

Conform art. 12 alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, coroborate cu art. 297 alin. (1) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren proprietate publică sau privată a U.A.T., pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice.

Față de cele prezentate propunem introducerea pe ordinea zi a ședinței consiliului local a proiectului de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute societății Rețele Electrice România SA asupra terenului în suprafață de 24 mp, situat în Slobozia, strada Școlii, în vederea amplasării unui Post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), precum și în vederea executării lucrărilor necesare realizării rețelei electrice, pentru asigurarea funcționării normale a acestuia și pentru realizarea reviziilor, reparațiilor și intervențiilor necesare întreținerii și exploatării acestora pe toată perioada de existență a capacităților energetice.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Roșu Mirela

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



LEGENDA

- LEA MT EXISTENTA
- - - LEA MT PROIECTATA
- - - LES JT PROIECTATA
- STALPI MT EXISTENTI
- STALPI MT PROIECTAT
- POST DE TRANSFORMARE IN ANVELUPA DE BETON PROIECTAT
- ~ FURAJ ORIZONTAL DUBLIAT
- DNPT PROIECTAT

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
Proiectant SC ELECTROCONSTRUCTIA SLOBOZIA SRL Slobozia, Str. Centru nr. 100	ING. Ioan Nărlău	ING. Ioan Nărlău	Beneficiar RETELE ELECTRICE ROMANIA SA PRIN MUNICIPIUL SLOBOZIA
SPECIFICATIE	SEMNATURA	SCARA	Proiect nr. 27/2024
SEF PROIECT	Ing. Ioan Nărlău	1:500	Faza D.T.-AC
PROIECTAT	Ing. Eleonora Tudorache	Data	Titlu proiect Amplasare cu energie electrică Centru de Colectare prin Aeroport Volant, amplasare PTAB conform ATR 16885916, în municipiul Slobozia, Județul Iași
DESEINAT	Ing. Eleonora Tudorache	2026 Jan.	Titlu planșă PLAN CU SITUAȚIA PROIECTATA
			Planșă nr. 2



26-73616-DFB Primaria Slobozia 10.07.2026

M. Poșolici
13.07.2026

Bd. Mircea Voda nr.30, Camera
Sector 3, Bucuresti

Etaj III,

UZ PUBLIC
Conform Politicii de Clasificare și Tratare a Informației nr. 59

S. Urban's u.

Nr. Inregistrare: 336083 Data 09.07.2026

Catre:

Primaria Municipiului Slobozia

*Referat de spec. Alde
pt. primăria sediata el*

Adresa: Str. Episcopiei nr. 1 Jud. Ialomita

Subscrisa, **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, persoană juridică română cu sediul în București, **Bulevardul Mircea Vodă nr. 30, et. 3, sectorul 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2002001859405, având CUI RO 14507322 atribuit în data de 12.03.2002**, iar pe de alta parte avand calitatea de operator de distribuție a energiei electrice in temeiul Licenței de distribuție nr.461 din 29.04.2002 emisa de către ANRE, ca urmare a emiterii :

- Avizului tehnic de racordare **19862018** din **12.06.2024** pentru realizarea intaririi rețelei de distributie necesare pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului „**Construire de centre de colectare prin aport voluntar**” amplasata in jud. **Ialomita**, Loc **Slobozia**, str. **Scolii nr. 102** avand nr. cadastral **35958** inris in cartea Funciara **35958** a Loc. **Slobozia**
- Planului de situație plansa nr 1 din cadrul Proiectului elaborat de către proiectantul **Electroconstructia Elco Slobozia S.R.L.**
- Memoriul tehnic privitor la Proiectul elaborat de către **Electroconstructia Elco Slobozia S.R.L.**
- **SRL .**

In temeiul următoarelor prevederi :

- **Legea energiei electrice nr. 123/2012, art.12:**

- alin. „(1) Lucrările de realizare și retehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.” ;
- alin. „(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale

Rețele Electrice România S.A.
B-dul. Mircea Vodă 30, et. 3, Sector 3, București
Nr. de ordine în Registrul Comerțului J2002001859405, Cod Unic de înregistrare 14507322,
Capital social subscris și vărsat 580.355.660 lei
www.reteleelectrice.ro

afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”.

- Licența nr.459/29.04.2025 acordată de ANRE lui S.C. Retele Electrice Romania S.A.,

- Codul Administrativ reglementat prin OUG nr.57/2019, respectiv având în vedere:

- ART. 10 - Principiul satisfacerii interesului public;

- ART. 129 - Atribuțiile consiliului local ;

- CAPITOLUL III - Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ-teritoriale -SECȚIUNEA a 5-a -Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică,- ART. 349 - Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită ;

- Codul Civil, Titlul VI-Proprietatea Publică, art.866 - Drepturile reale corespunzătoare proprietarii publice, art.868 - Exercițarea dreptului de administrare, - art.874 - Dreptul de folosință gratuită,

Va solicităm să adoptați o hotărâre din care să reiasă ca:

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A. primește dreptul de uz și servitute asupra unei suprafețe totale de 24 mp teren aflat în proprietatea Municipiului Slobozia identificat cu nr. cadastral 35958 înscris în cartea funciară 35958 necesar pentru amplasarea Post de Transformare în Anvelopă de Beton necesar pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum din Loc Slobozia, str Școlii nr. 102, Jud Ialomița, beneficiar Municipiului Slobozia.

Folosința gratuită se va exercita pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Cu stimă,

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Ing. Șef Zona Ialomița

Zupcu Constantin Marius



DATE CONTACT:
ELEONORA TUDORAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35958 Slobozia

Nr. cerere	112277
Ziua	14
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121004149



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35958	13.039	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
524 / 08/01/2014		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 57145/29-10-2013 emis de PRIMARIA SLOBOZIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

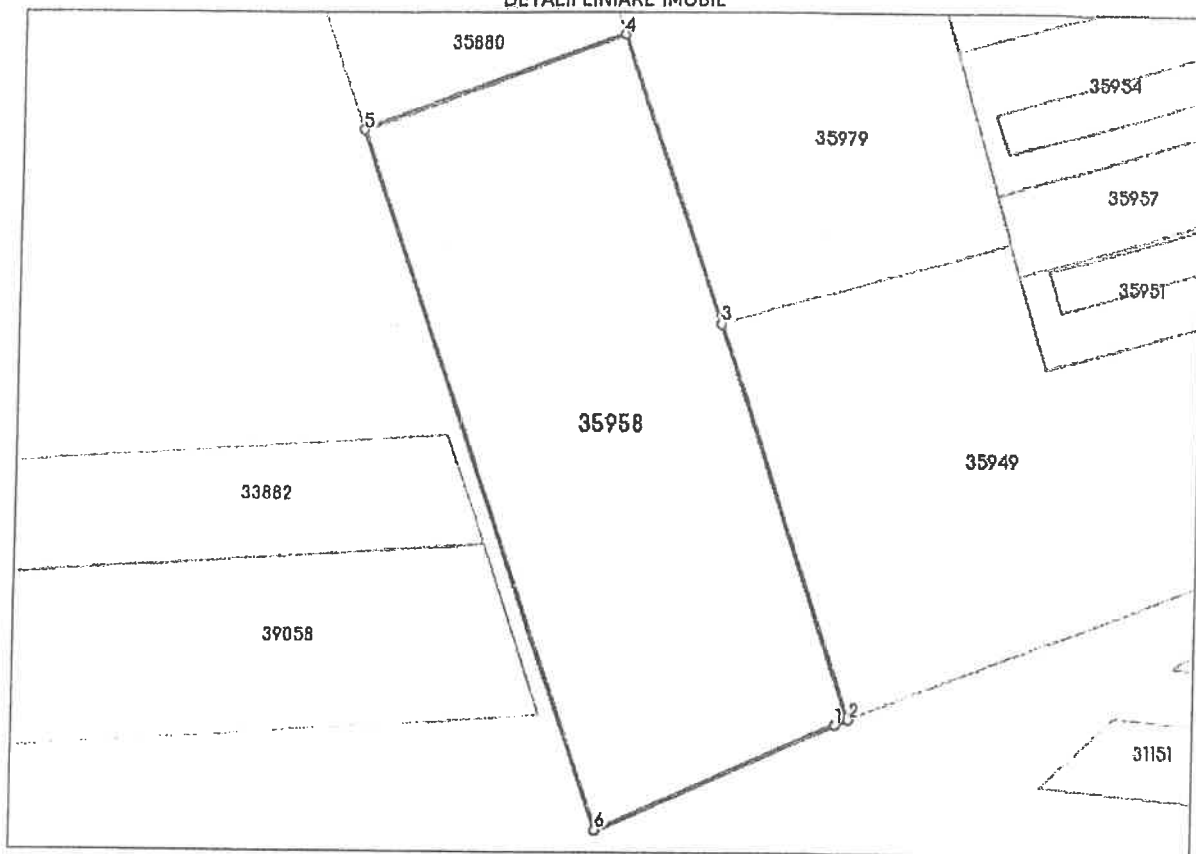
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35958	13.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.039	-	-	-	ZONA CAP SLOBOZIA NOUA - LOT NR. 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.806
2	3	106.626
3	4	78.072
4	5	69.321
5	6	189.212
6	1	66.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2022, 13:10





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea
Rețele Electrice România S.A.
asupra suprafeței de 24 mp din terenul identificat cu nr. Cadastral 35958, situat în Slobozia,
strada Școlii**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în dataiulie 2026 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 74373/14.07.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil; Prevederile art. 12 alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012; art. 297 alin. (1) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**