



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 76517/23.07.2026

HOTĂRÂRE

**privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea
Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" al județului Ialomița prin
Electroconstrucția Elco Slobozia S.R.L. asupra suprafeței de 26,61 mp din terenul
identificat cu nr. Cadastral 46851, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Nordului nr. 11**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Iulie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 76084/21.07.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil; Prevederile art. 12 alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012; art. 297 alin. (1) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin (3) lit g) din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă instituirea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 26,61 mp din terenul total de 2.221 mp, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Nordului nr. 11, județul Ialomița, înscris în Cartea Funciară 46851 cu nr. Cadastral 46851 în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” al județului Ialomița prin Electroconstrucția Elco Slobozia S.R.L.

(2) Terenul în suprafață de 26,61 mp asupra căruia se instituie dreptul de uz și servitute prevăzut la alin. (1) este reprezentat în planul de situație - anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – (1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie în vederea amplasării unui Post de Transformare în anvelopă de beton (PTAB).

(2) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie cu titlu gratuit, fără nici o pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată perioada de existență a capacităților energetice pentru racordarea imobilelor la sistemul de distribuție a energiei electrice.

(3) Se va permite accesul necondiționat pe terenul prevăzut la art. 1, salariaților Rețele Electrice România SA și societății Electroconstrucția Elco Slobozia S.R.L, precum și colaboratorilor, în vederea execuției/instalării bransamentului la rețeaua de energie electrică, întreținerii și exploatării acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

Art. 3. – Pentru realizarea reviziilor, reparațiilor și intervențiilor necesare întreținerii și exploatării capacităților energetice, după recepția la terminarea lucrărilor și încheierea convenției de exploatare între ISU Ialomița și Operatorul de rețea, se va transmite de către Municipiul Slobozia, în calitate de proprietar, un drept de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 26,61 mp în favoarea Rețele Electrice România SA pe toată perioada de existență a capacităților energetice

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, care are obligația de a o comunica Electroconstrucția Elco Slobozia S.R.L.. și a întreprinde măsurile în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76503/23.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Barbu Catargiu” al județului Ialomița prin Electroconstrucția Elco Slobozia S.R.L. asupra suprafeței de 26,61 mp din terenul identificat cu nr. Cadastral 46851, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Nordului nr. 11

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 76084/21.07.2026.

Prin adresa nr. 73650/10.07.2026, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” al județului Ialomița, prin Electroconstrucția Elco Slobozia SRL, solicită acordarea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 26,61 mp de teren aflat în domeniul public al Municipiului Slobozia.

Solicitarea acestui drept se face în vederea amplasării unui Post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), conform avizului Tehnic de Racordare nr. 29245977/09.01.2026 emis de către Rețele Electrice România SA.

PTAB-ul ce se va amplasa este proiectat prin realizarea lucrărilor de întărire a rețelei de distribuție a energiei electrice, necesar pentru alimentarea cu energie electrică a sediului ISU „Barbu Catargiu” din localitatea Slobozia, strada Lacului, nr. 23 și pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum a energiei electrice.

Această instalație va fi amplasată pe un teren în suprafață de 26,61 mp situat în Slobozia, Șoseaua Nordului, nr. 11. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Slobozia, este înscris la poziția 1411 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public, are o suprafață totală de 2.221 mp și este intabulat în Cartea Funciară nr. 46851 cu nr. cadastral 46851. Dreptul de folosință gratuită se va acorda doar pe suprafață de 26,61 mp.

Conform art. 12 alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, coroborate cu art. 297 alin. (1) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren proprietate publică sau privată a U.A.T., pentru

executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice.

Față de cele prezentate, propunem introducerea pe ordinea zi a ședinței consiliului local a proiectului de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” al județului Ialomița asupra terenului în suprafață de 26,61 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Nordului, nr. 11, în vederea amplasării unui Post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), precum și în vederea executării lucrărilor necesare realizării rețelei electrice, pentru asigurarea funcționării normale a acesteia pe perioada executării lucrărilor instalației de racordare.

Pentru realizarea reviziilor, reparațiilor și intervențiilor necesare întreținerii și exploatării capacităților energetice, după recepția la terminarea lucrărilor și încheierea convenției de exploatare între ISU Ialomița și Operatorul de distribuție, se va transmite de către Municipiul Slobozia, în calitate de proprietar, un drept de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 26,61 mp în favoarea Rețele Electrice România SA pe toată perioada de existență a capacităților energetice.

Față de cele menționate, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 76084/21.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 73650/10.07.2026, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” al județului Ialomița, prin Electroconstrucția Elco Slobozia SRL, solicită acordarea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 26,61 mp de teren aflat în domeniul public al Municipiului Slobozia.

Solicitarea acestui drept se face în vederea amplasării unui Post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), conform avizului Tehnic de Racordare nr. 29245977/09.01.2026 emis de către Rețele Electrice România SA.

PTAB-ul ce se va amplasa este proiectat prin realizarea lucrărilor de întărire a rețelei de distribuție a energiei electrice, necesar pentru alimentarea cu energie electrică a sediului ISU „Barbu Catargiu” din localitatea Slobozia, strada Lacului, nr. 23 și pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum a energiei electrice.

Această instalație va fi amplasată pe un teren în suprafață de 26,61 mp situat în Slobozia, Șoseaua Nordului, nr. 11. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Slobozia, este înscris la poziția 1411 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public, are o suprafață totală de 2.221 mp și este intabulat în Cartea Funciară nr. 46851 cu nr. cadastral 46851. Dreptul de folosință gratuită se va acorda doar pe suprafață de 26,61 mp.

Conform art. 12 alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, coroborate cu art. 297 alin. (1) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren proprietate publică sau privată a U.A.T., pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice.

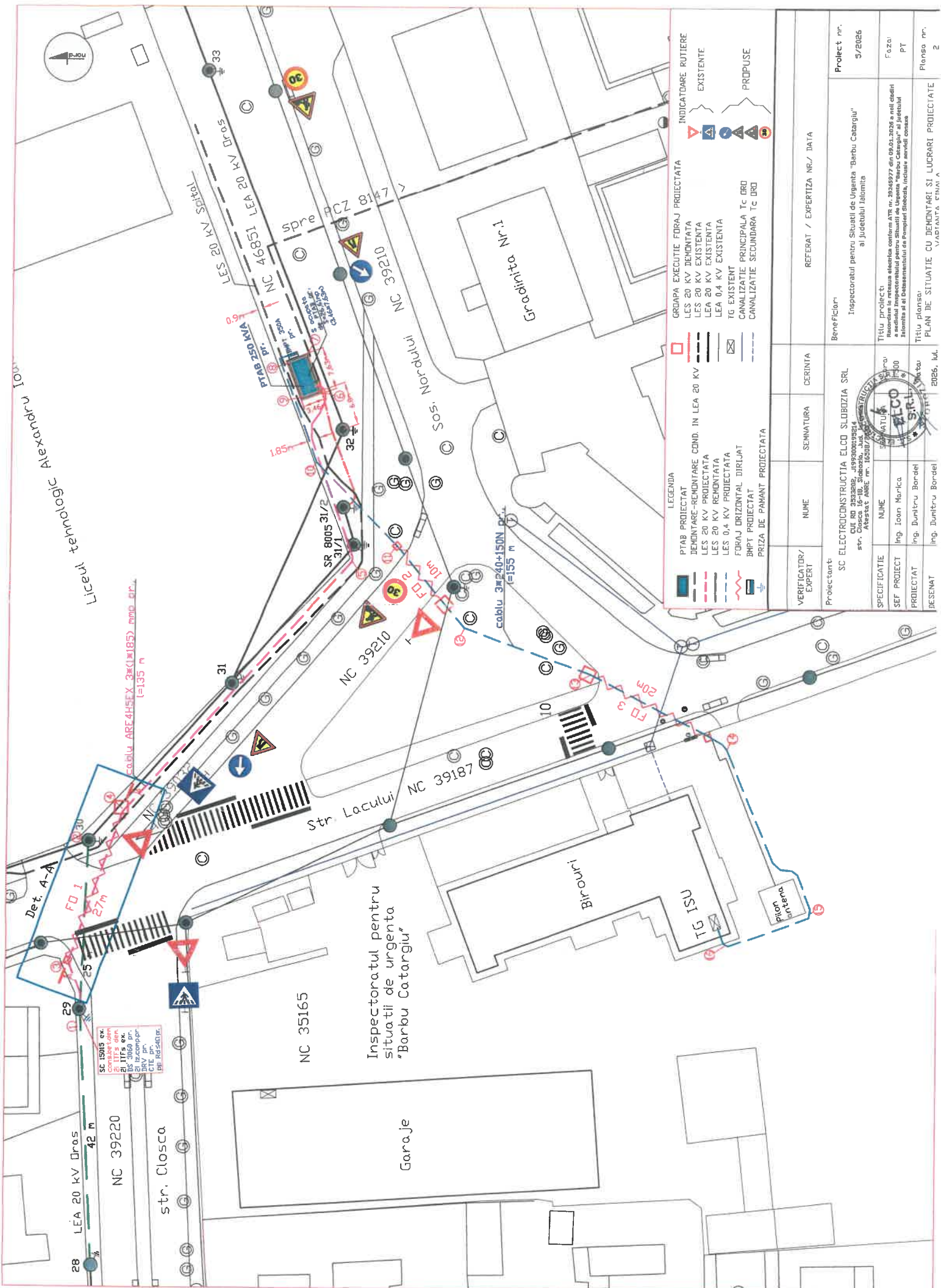
Față de cele prezentate, propunem introducerea pe ordinea zi a ședinței consiliului local a proiectului de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” al județului Ialomița asupra terenului în suprafață de 26,61 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Nordului, nr. 11, în vederea amplasării unui Post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), precum și în vederea executării lucrărilor necesare realizării rețelei electrice, pentru asigurarea funcționării normale a acesteia pe perioada executării lucrărilor instalației de racordare.

Pentru realizarea reviziilor, reparațiilor și intervențiilor necesare întreținerii și exploatării capacităților energetice, după recepția la terminarea lucrărilor și încheierea convenției de exploatare între ISU Ialomița și Operatorul de distribuție, se va transmite de către Municipiul Slobozia, în calitate de proprietar, un drept de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 26,61 mp în favoarea Rețele Electrice România SA pe toată perioada de existență a capacităților energetice.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Roșu Mirela

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



LEGENDA	
	PTAB PROIECTAT
	DEMONTARE-REMONTEARE COND. IN LEA 20 KV
	LES 20 KV PROIECTATA
	LES 20 KV EXISTENTA
	LEA 20 KV PROIECTATA
	LEA 20 KV EXISTENTA
	LEA 0.4 KV PROIECTATA
	LEA 0.4 KV EXISTENTA
	FORAJ DRIZANTAL DILUAT
	BMPT PROIECTAT
	PRIZA DE PAVANT PROIECTATA
	GRUPE EXECUTIE FORAJ PROIECTATA
	LES 20 KV DEMONTATA
	LES 20 KV EXISTENTA
	LEA 20 KV EXISTENTA
	LEA 0.4 KV EXISTENTA
	TG EXISTENT
	CANALIZATIE PRINCIPALA Tc DRD
	CANALIZATIE SECUNDARA Tc DRD

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SENATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
Proiectant:	SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SLOBOZIA SRL			
	CUI RO 2532302, J4993000195214			
	str. Closca 16-18, Slobozia, jud. Vaslui			
	ANEXA nr. 1850			
SPECIFICATIE	NUME			
SEF PROIECT	Ing. Ioan Murluca			
PROIECTAT	Ing. Dumitru Bordei			
DESENAT	Ing. Dumitru Bordei			
Beneficiari:				
Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Barbu Catargiu" al Judetului Ialomita				
Proiect nr. 5/2026				
Titlu proiect: Titlu proiectat				
Referinta: Reconditie la rețeaua electrică conform ATR nr. 25245977 din 09.01.2026 a noului cadru de proiectare și execuție al rețelei de distribuție de energie electrică în zona "Barbu Catargiu" al Judetului Ialomita al al Departamentului de Pompieri Slobozia, Incalzire si aer condiționat				
Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE CU DEMONTARI SI LUCRARI PROIECTATE				
VARIANTA CTNAT A 2				



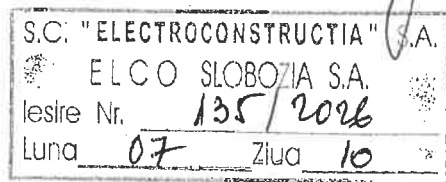
ISO 9001 - Certificat nr. 761C
ISO 14001 - Certificat nr. 397M
ISO 45001 - Certificat nr. 275HS



S. Urbanisier
10.07.2026

SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SLOBOZIA SRL

Adresa: Str.Closca, nr.16-18, loc. Slobozia, jud.Ialomita
Telefon: 0243/216970; Fax: 0243/212680
Registrul Comertului: J1993000195214; Cod Fiscal: RO 3533202
Atestat ANRE nr. 16508/12.10.2020



26-73650-DFB Primaria Slobozia 10.07.2026

Catre: **Primaria municipiului Slobozia**
In atentia: **Domnului Primar al municipiului Slobozia**

Referitor: " Lucrarea nr. 5/2026 - Racordare la rețeaua electrica conform ATR nr. 29245977 din 09.01.2026 a noii cladiri a sediului Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Barbu Catargiu" al judetului Ialomita si al Detasamentului de Pompieri Slobozia, inclusiv servicii conexe"

Prin prezenta, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Barbu Catargiu" al judetului Ialomita, cu sediul in municipiul Slobozia, strada Lacului, nr.23, CIF 4231741, prin imputernicit/proiectant/executant SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SLOBOZIA SRL, in baza memoriului tehnic si planului cu situatia proiectata, plansa nr. 2, din cadrul Proiectului nr. 5/2026, va solicitam sa adoptati o Hotarare de Consiliu Local din care sa reiasa ca:

- **Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Barbu Catargiu" al judetului Ialomita primeste folosinta gratuita a unei suprafete totale de 26,61 mp, cu drept de uz si servitute, pe terenul aflat in intravilanul municipiului Slobozia, care apartine domeniului public al municipiului Slobozia, jud. Ialomita, sos. Nordului, nr. FN, NC 46851, judetul Ialomita, necesar pentru amplasarea PTAB proiectat si realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica a sediului ISU „Barbu Catargiu” Ialomita, conform Planului cu situatia proiectata anexat.**
 - **Folosinta gratuita se va exercita pe durata existentei capacitații energetice de utilitate publica pentru distribuția energiei electrice.**
 - **ISU Ialomita va incheia ulterior o Conventie de exploatare cu Operatorul de distributie, Rețele Electrice Romania sa, care trebuie sa aiba acces neingradit din domeniul public.**
Anvelopa de beton va avea dimensiunile LxIxH – 6,69x2,46x2,6m, cu o suprafata ocupata definitiv (fundatia anvelopei si trotuarul de beton din jurul acesteia de 0,5m imprejurul anvelopei) de 26,61 mp.
Amplasarea Punctului de Conexiune proiectat se realizeaza conform ord. ANRE 239/2019 privind distanta, apropieri si coexistente cu alte instalatii.
- Precizam ca, in urma adresei Serviciului de Urbanism si Amenajare Teritoriului al municipiului Slobozia privind schimbarea traseului LES JT, au fost actualizate avizele necesare lucrarii.
- Anexam urmatoarele documente :
- Certificat de Urbanism nr. 26143/08.04.2026
 - Adresa catre Serviciul de Urbanism si Amenajare Teritoriului al municipiului Slobozia privind schimbare traseu LES JT, nr. 103/22.06.2026
 - Adresa de la Serviciul de Urbanism si Amenajare Teritoriului al municipiului Slobozia, inregistrata cu nr. 6928/24.06.2026
 - ISU IALOMITA - Certificat de inregistrare fiscala
 - Imputernicire SC Electroconstructia ELCO Slobozia SA/Stanciu Eugeniu
 - CI Stanciu Eugeniu
 - Aviz Tehnic de Racordare RER
 - Memoriu tehnic justificativ
 - Plan de situatie cu lucrari proiectate
 - Desen de ansamblu al anvelopei de beton prefabricata.

Persoana de contact: Eugeniu Stanciu, tel 0732299536, mail : elcoslobozia@yahoo.com

SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SLOBOZIA SRL

Director general,
Ing. Tudoran Eugen





RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda nr. 30,
SECTOR 3, judet BUCURESTI

POD: RO002E230521840

Nr 29245977 din 09/01/2026

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC
Nr 29245977 din 09/01/2026

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr 29245977 din data 31/12/2025, având ca scop **Spor de putere** pentru locul de consum ce aparține utilizatorului **INSPECT PENTRU SITUATII DE URGENTA "BARBU CATARGIU" JUD IALOMITA**, cu sediul în județul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SLOBOZIA**, cod postal - , Strada **LACULUI**, nr. 23, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobile/ fax **0243230088 / 0724247212 / -**,
și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **31/12/2025**,
în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*,

se aproba racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent/temporar
Sediu ISU Ialomita (denumirea locului de consum)

amplasat în județul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SLOBOZIA**, cod postal - , Strada **LACULUI**, nr. 23, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , nr. cadastral - / - (numai dacă este disponibil), în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situația existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de santier, valabilă până la data -	Evoluția puterii aprobate			
				Etapa I, valabilă de la data -	Etapa a II-a, valabilă de la data -	Etapa a III-a, valabilă de la data -	Etapa finală, valabilă de la data 09/01/2026
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	(kVA)	32,61		-	-	-	196,667
	(kW)	30		-	-	-	177
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire	(kVA)			-	-	-	0
	(kW)			-	-	-	0

- 2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin Fisa de soluție nr. 29245977 din 08/01/2026 sau Studiul de soluție avizat de - cu Documentul nr. - din -**
- punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **20 kV**, la **A20 ORAS-SLOBOZIA NORD SL, L 20kV Oras** (capacitățile energetice la care se realizează racordarea);
 - instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui loc de producere/loc de consum și de producere existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare):

Instalatie electrica de racordare existenta trifazata.**c) lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:**

Alimentarea cu energie electrica se va face din LEA 20kV Oras prin post de transformare nou in anvelopa din beton PTAB, cu executarea urmatoarelor lucrari:

-la stalpul nr.29 (SC 15014 existent in fundatie turnata – intersectie str. Lacului cu str. Closca) se va inlocui consola din beton cu consola semiorizontala de intindere cu izolatie dubla compozit, va fi echipat cu cadru pentru descarcatori MT si CTE si se va monta priza de impamantare cu $R < 40\Omega$;

- din stalpul nr.29 se va continua cu cablu 20kV tip AR4H5EX 3x1x185 mmp cu lungimea de 125m (din care 10m pozat pe stalp prin tub de protectie rigid + 10m pavaj din beton + 18m subtraversare str. Lacului + 87m spatiu verde pana in PTAB nou;

-noul PTAB va fi amplasat pe fundatie suprainaltata, in zona STE 8005, pe domeniul public cu acces din str. Nordului, va fi echipat cu 2 buc. celule de linie si 1 buc. celula Trafo conform specificatiilor in vigoare, transformator 20/0,4kV – 250kVA cu pierderi reduse si va contine spatiu pentru montarea a inca 2 buc. celule LE. Celulele vor fi prevazute cu rezistente anticondens, se vor prevedea ventilator eolian pentru aerisire incinta, sistem de supraveghere si antifractie si priza de impamantare.

- cablul 20kV spre PCZ 8147 se va decoperta (sapatura in spatiu verde 5m), se va demonta de pe stalpul cu CTE + descarcatori MT si se va racorda la noul PTAB cu refacere capete terminale;

Postul de transformare va fi prevazut cu echipamente pentru integrarea in sistemul de telecontrol ce vor fi puse la dispozitie de catre R.E.R.

- construire bransament trifazat din cablu jt 3x240+150N cu lungimea de 5m pozat prin tub de protectie, cu BMPT in carcasa de polycarbonat armat cu fibra de sticla pe fundatie din beton, echipat cu separator, cu intrerupator automat 350A, cu ansamblu de transformatori de curent 125/5A conform DMI 031006 RO Ed.1 si conectori pentru racordarea cablului de alimentare si a cablului plecare spre obiectiv, pus la dispozitie de RER. Noul bransament se va racorda la bornele de 0,4kV ale transformatorului.

Contorul electronic trifazat in montaj semidirect se va monta de catre SC Retele Electrice Romania SA.

Contorul trifazat in montaj direct aferent locului de consum respectiv se va recupera din FDCP2T existenta in incinta I.S.U.

Lucrari conexe: Prin grija beneficiarului cu o unitate atestata de ANRE se va monta priza de impamantare cu $R < 40\Omega$ (la obiectiv) si se va poza subteran cablu jt de la BMPT la tabloul instalatiei electrice de utilizare. Instalatia de dupa BMPT (inclusiv priza de impamantare) va ramane in gestiunea clientului, iar pentru protectia persoanelor si a aparatelor electrice din locatie este necesara montarea in tabloul instalatiei electrice de utilizare, pe cheltuiala utilizatorului, disjunctori diferential (pentru protectie la atingerea directa accidentala a unui conductor/parte instalatie sub tensiune) si DPST (pentru protectia la supratensiuni)., -

d) lucrari ce trebuie efectuate pentru intarirea retelei electrice existente detinute de operatorul de retea, in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:

i. lucrari de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii puterii aprobate exclusiv pentru locul de productie/locul de consum si de productie in cauza

- in PTAB se vor monta 2 buc. celule LE (conform specificatiilor in vigoare) prevazute cu telecontrol si rezistente anticondens; - pozare cablu 20kV nou tip AR4H5EX 3x1x185 mmp cu lungimea de 150m (din care 140m spatiu verde + 10m pavaj din beton) de la PTAB la stalpul cu CTE al racordului PCZ 8119 unde se va mansona cu cablul 20kV existent spre PCZ 8119; - in cea de a doua celula se va racorda cablul 20kV spre PCZ 8133; - demontare LEA 20kV Oras pe lungime de 175m;

ii. lucrari de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de productie/de consum si de productie

e) punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la/ in/ pe BMPT exterior (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare)

f) masurarea energiei electrice se realizeaza prin Contor electronic trifazat nou in montaj semidirect cu interfata de comunicatie, integrabil in sistemul de telecitire existent. (structura grupului de masurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea in sistemul de comunicatie, cerintele tehnice minime pentru echipamentele de masurare, inclusiv pentru transformatoarele de masurare);

g) punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la papuci plecare circuit utilizator din BMPT, papuci plecare circuit utilizator (elementul fizic unde se face delimitarea);

3. (1) Cerintele pentru protectiile si automatizarile la

a) punctul de racordare

a) punctul de delimitare a instalatiilor

(2) Alte cerinte, nominalizate (precizate numai daca sunt aplicabile, conform reglementarilor tehnice in vigoare)

a) de monitorizare si reglaj -

- b) interfetele sistemelor de monitorizare, comanda, achizitie de date, masurare a energiei electrice, telecomunicatii -
 - c) pentru principalele echipamente de masurare, protectie, control si automatizare din instalatiile utilizatorului -
 - d) pentru instalatiile de stocare.
- (3) Conditii specifice pentru racordare: -
4. Datele inregistrate care necesita verificarea in timpul functionarii - ;
 5. (1) In conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordarii la reseaua electrica, utilizatorul sau operatorul economic atestat prevazut la pct. 10 alin. (2) lit. b), imputernicit de utilizator conform prevederilor Regulamentului, incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.
 - (2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii legale de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz; in situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietatea privata, pe langa documentele mai sus mentionate este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare (numai documentele aplicabile situatiei respective).
 6. (1) **Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare si explicitata in fisa de calcul anexata, este 881.919,22 lei, inclusiv TVA.**
 - (1.1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare si explicitata in fisa de calcul anexata, este 157,3 lei, inclusiv TVA.
 - (1.2) Valoarea medie a bransamentului pana la care operatorul de distributie ramburseaza utilizatorilor clienti casnici, persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale, intreprinderilor familiale si institutiilor publice, care se racordeaza la joasa tensiune, cheltuielile pentru proiectarea si executia bransamentului, stabilita conform reglementarilor in vigoare, este 2.060,00 lei.
 - (1.3) Valoarea costurilor pentru achizitia si montarea grupului de masurare a energiei electrice sau, dupa caz, a blocului de masura si protectie, complet echipat, cu exceptia contorului de masurare a energiei electrice, care sunt suportate de catre utilizatorii clienti finali noncasnici conform prevederilor art. 44 alin. (2.4) din Regulament, este 0,00 lei, inclusiv TVA.
 - (2) Valoarea mentionata pentru tariful de racordare se actualizeaza la incheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.
 - (3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.
 7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plati operatorului de retea sau primului utilizator, dupa caz, conform prevederilor *Regulamentului* si ale contractului de racordare, suma de 0,00 lei fara TVA, stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie banearca.
 - (2) Utilizatorul va primi o compensatie banearca daca la instalatia de racordare prevazuta la pct. 2 vor fi racordati si alti utilizatori, in conditiile si la termenele prevazute in reglementarile in vigoare.
 8. (1) In situatia prevazuta la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligatia sa constituie o garantie financiara in favoarea operatorului de retea, in valoare de - lei, inclusiv TVA, reprezentand - % din valoarea tarifului de racordare, cu urmatoarea/urmatoarele forma/forme: scrisoare de garantie bancara, cont colateral de garantie, bilet la ordin avalizat de banca.
 - (2) Termenul in care utilizatorul are obligatia sa constituie garantia financiara prevazuta la alin. 1, situatiile in care garantia financiara poate fi executata de operatorul de retea, precum si situatiile in care aceasta inceteaza/se restituie utilizatorului se prevad in contractul de racordare.
 9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire este 365 zile pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) si 0 zile pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii).
 - (2) Termenul si conditiile de realizare de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire precizate la pct. 2 lit. d) se prevad in contractul de racordare.
 - (3) Necesitatea realizarii lucrarilor de intarire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) este influentata de aparitia locurilor de consum/de consum si de productie care au fost luate in considerare in calculele pentru regimurile de functionare ce au determinat lucrarile de intarire respective.

- (4) Costurile pentru realizarea lucrarilor de intarire a retelei electrice care nu pot fi finantate de operatorul de retea in perioada imediat urmatoare sunt in valoare de **0,00 lei, inclusiv TVA**, pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** si **108.900,00 lei, inclusiv TVA**, pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)** (se completeaza numai daca este cazul).
- (5) In situatia in care, din urmatoarele motive: **nu sunt cuprinse in programul de investitii**, operatorul de retea nu are posibilitatea realizarii lucrarilor de intarire pana la data solicitata pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din urmatoarele variante:
- renuntarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
 - amanarea realizarii obiectivului pe amplasamentul respectiv pana la finalizarea lucrarilor de intarire de catre operatorul de retea; in acest caz, utilizatorul si operatorul de retea incheie contractul de racordare cu obligatia operatorului de retea de a realiza lucrarile de intarire la termenul precizat la alin. (1);
 - dezvoltarea in etape a obiectivului cu incadrarea in limita de putere aprobata fara realizarea lucrarilor de intarire, precizata in tabelul de la pct. 1;
 - achitarea costurilor care revin operatorului de retea pentru lucrarile de intarire a retelei in amonte de punctul de racordare, in cazul in care motivul intarzierii se datoreaza faptului ca respectivele costuri nu sunt prevazute in programul de investitii ale operatorului de retea. In conditiile in care utilizatorul opteaza pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returneaza de catre operatorul de retea printr-o modalitate convenita intre parti, ce urmeaza a fi prevazuta in contractul de racordare.
10. (1) Pentru proiectarea si executarea lucrarilor din categoria prevazuta la pct. 2 lit. c), operatorul de retea incheie un contract de achizitie publica pentru proiectarea si/sau executarea de lucrari cu un operator economic atestat de autoritatea competenta, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea si/sau executarea lucrarilor din categoria celor prevazute la pct. 2 lit. c) se poate incheia prin una dintre urmatoarele modalitati:
- de catre operatorul de retea cu un anumit proiectant si/sau constructor atestat, ales de catre utilizator, in conditiile in care utilizatorul cere in scris, explicit, acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de racordare;
 - de catre utilizator cu un anumit operator economic atestat, desemnat de catre acesta, in conditiile in care utilizatorul a notificat in scris, explicit, acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de racordare.
- (3) Operatorul de retea proiecteaza si executa lucrarile prevazute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achizitie publica pentru proiectare/executare de lucrari unui operator economic atestat, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.
- (4) In situatiile prevazute la alin. (2), tariful de racordare prevazut la pct. 6 alin. (1) se recalculeaza conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni in negocierea dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
- (5) Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) finantate de catre utilizatori sunt in proprietatea acestora si sunt exploatate de catre operatorul de retea, in baza unei conventii-cadru initiale de catre operator, avand ca obiect predarea in exploatare de catre utilizator operatorului a instalatiei de racordare receptionate si puse in functiune. Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) finantate de catre operatorii de retea sunt in proprietatea acestora.
- (6) Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) pentru racordarea la reseaua de joasa tensiune a utilizatorilor clienti casnici, a persoanelor fizice autorizate, a intreprinderilor individuale, a intreprinderilor familiale si institutiilor publice intra in proprietatea operatorului de distributie, in conformitate cu prevederile art. 51 alin. (3.5) din *Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012*, cu modificarile si completarile ulterioare.
11. (1) Lucrarile pentru realizarea instalatiei de utilizare se executa pe cheltuiala utilizatorului de catre o persoana autorizata sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectiva de lucrari. Valoarea acestor lucrari nu este inclusa in tariful de racordare.
- (2) Executantul instalatiei de utilizare, precum si utilizatorul vor respecta normele si reglementarile in vigoare privind realizarea si exploatarea instalatiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de retea, utilizatorul va incheia conventia de exploatare, prin care se precizeaza modul de realizare a conducerii operationale prin dispecer, conditiile de exploatare si intretinerea reciproca a instalatiilor, reglajul protectiilor, executarea manevrelor, interventiile in caz de incidente, urmarirea consumului si reducerea acestuia in situatii exceptionale aparute in functionarea sistemului electroenergetic.
13. (1) Cerintele standardelor de performanta pentru serviciile prestate de operatorul de distributie si de operatorul de transport si de sistem, dupa caz, referitoare la asigurarea continuitatii serviciului si la calitatea tehnica a energiei electrice reprezinta conditii minime pe care respectivul operator de retea are obligatia sa le asigure utilizatorilor in punctele de delimitare. Durata maxima pentru restabilirea alimentarii dupa o intrerupere este stabilita prin standardul de distributie sau standardul de transport, dupa caz. Pentru nerespectarea termenelor prevazute, dupa caz, de standardul de distributie sau de standardul de transport, operatorii de retea acorda utilizatorilor compensatii, in conditiile prevazute de standardul respectiv.

- (2) In situatia in care racordarea este realizata prin doua sau mai multe cai de alimentare, in cazul intreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectarii unui element al acesteia, in conditiile existentei si functionarii corecte a instalatiei de automatizare, durata maxima pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzatoare functionarii instalatiei de automatizare:conform cu Standardul de Performanta.
- (3) Informatiile privind monitorizarea continuitatii si calitatii comerciale a serviciului de distributie sunt publicate si actualizate in fiecare an de catre operatorul de retea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa www.reteleelectrice.ro.
14. (1) In cazul in care utilizatorul detine echipamente sau instalatii la care intreruperea alimentarii cu energie electrica poate conduce la efecte economice si/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligatia ca prin solutii proprii, tehnologice si/sau energetice, inclusiv prin sursa de interventie, sa asigure evitarea unor astfel de evenimente in cazurile in care se intrerupe furnizarea energiei electrice.
- (2) In situatia in care, din cauza specificului activitatilor desfasurate, intreruperea alimentarii cu energie electrica ii poate provoca utilizatorului pagube materiale importante si acesta considera ca este necesara o siguranta in alimentare mai mare decat cea oferita de operatorul de retea, prezentata la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea masurilor necesare evitarii acestor pagube, inclusiv pentru analiza si stabilirea oportunitatii de a se dota cu surse proprii de energie electrica. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizeaza de catre operatorul de retea.
- (3) Utilizatorul va lua masurile necesare de protectie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferica sau de comutatie, pe baza unei analize de risc.
15. (1) In scopul asigurarii unei functionari selective a instalatiilor de protectie si automatizare din instalatia proprie, utilizatorul asigura accesul operatorului de retea pentru corelarea permanenta a reglajelor acestora cu cele ale instalatiilor din amonte.
- (2) Echipamentul si aparatajul prin care instalatia de utilizare se racordeaza la reseaua electrica trebuie sa corespunda normelor tehnice in vigoare in Romania, inclusiv *Normativului pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor*, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si turismului nr. 2.741/2011.
16. (1) Utilizatorul va lua masurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibila, conform normelor in vigoare, a efectelor functionarii instalatiilor si receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalatiile noi se vor pune sub tensiune numai daca perturbatiile instalatiilor si receptoarelor speciale se incadreaza in limitele admise, prevazute de normele in vigoare.
- (2) In vederea reducerii consumului/evacuarii de energie reactiva din/in reseaua electrica, utilizatorul va lua masuri pentru mentinerea factorului de putere intre limitele prevazute prin reglementarile in vigoare. Neindeplinirea acestei conditii determina plata energiei electrice reactive conform reglementarilor in vigoare.
- (3) In situatia de exceptie in care punctul de masurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrica inregistrata de contor este diferita de cea tranzactionata in punctul de delimitare. In acest caz, se face corectia energiei electrice in conformitate cu reglementarile in vigoare. Elementele de retea cu pierderi, situate intre punctul de masurare si punctul de delimitare sunt: -
17. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil pana la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobata pentru etapa finala, mentionata la pct. 1, daca nu intervine anterior una din situatiile prevazute la alin. (2).
- (2) In cazul in care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:
- a) in termen de 12 luni de la emitere, daca nu a fost incheiat contractul de racordare;
 - b) la rezilierea contractului de racordare caruia ii era anexat;
 - c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizatiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare;
 - d) in cazul in care documentele prevazute la art. 14 alin. (11) din *Regulament* se anuleaza printr-o hotarare judecatoreasca definitiva, emisa in perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
 - e) la incetarea valabilitatii acordurilor/autorizatiilor si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva.
18. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil pana la data - (data expirarii valabilitatii autorizatiei de construire sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis).
- (2) In situatia prevazuta la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea la data incetarii pentru orice cauza, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, a valabilitatii autorizatiei de construire si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transportul/distributia/furnizarea energiei electrice.

19. (1) Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordarii. In situatia in care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui imputernicit sau prin furnizorul de energie electrica, dupa caz, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atat solicitantului racordarii, cat si utilizatorului.
- (2) Solicitantul racordarii/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de retea in termen de 30 de zile de la data comunicarii acestuia.
20. Alte conditii (in functie de cerintele specifice utilizatorului, posibilitatile oferite de caracteristicile si starea retelelor existente sau impuse de normele in vigoare)
- Se vor respecta unificarile Retele Electrice Romania SA in vigoare la momentul executiei lucrarii.
- In cazul in care lucrarile prevazute pe tariful T din prezentul ATR nu vor fi platite si executate de catre utilizator, ramane valabil ATR/CER emis anterior.
- In situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietate privata, este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului/propietarilor terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare.
- Conventia se materializeaza prin intermediul contractelor de uz, superficie, servitute, dupa caz, in functie de natura instalatiei de racordare, incheiate in forma autentica si inscise in cartea funciara
- Dupa procesul verbal de receptie si punerea in functiune a lucrarii, bransamentul existent se va demonta si impreuna cu grupul de masura se va preda la UO MT-JT.
- Pentru finalizarea procesului de racordare este necesar sa transmiteti operatorului de distributie dosarul de instalatie de utilizare pe adresa : www.reteleelectrice.ro : (Dosarul instalatiei de utilizare | Retele Electrice)
- Autorizatie de construire
- Conform art. 10. Pct. (2) lit. a) In cazul in care contractul pentru proiectarea lucrarilor din categoria celor prevazute la pct. 2 lit. c) este incredintata la operatorul de retea, costul pentru autorizatia/acordul de construire se va regasi in propunerea pentru incheierea contractului de racordare si se va adauga costul de 8.321,86 lei la art. 6 lit. (1) din prezentul Aviz tehnic de racodare.
- In cazul in care contractul pentru proiectarea lucrarilor din categoria celor prevazute la pct. 2 lit. c) se incheie direct cu un operator economic atestat de autoritatea competenta, ales de utilizator, costul va fi rezultatul negocierii directe in care operatorul de retea nu poate interveni.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
 Manager Racordari
 Pericleanu Silvia

SILVIA PERICLEANU

Semnat de SILVIA
 PERICLEANU
 la 09/01/2026 la
 12:19:16 UTC

Intocmit
 Hutanu Vlad

VLAD HUTANU

Signed by VLAD
 HUTANU
 on 09/01/2026 at
 12:18:03 UTC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 46851 Slobozia

Nr. cerere	45100
Ziua	30
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100205429004



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Sos NORDULUI, Nr. 11

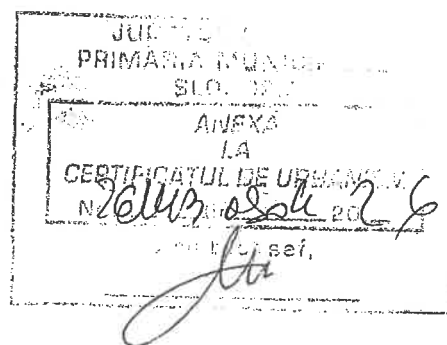
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46851	2.221	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4816 / 20/01/2026	
Act Administrativ nr. 368, din 14/11/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 114419, din 11/12/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 118962, din 31/12/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL SLOBOZIA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

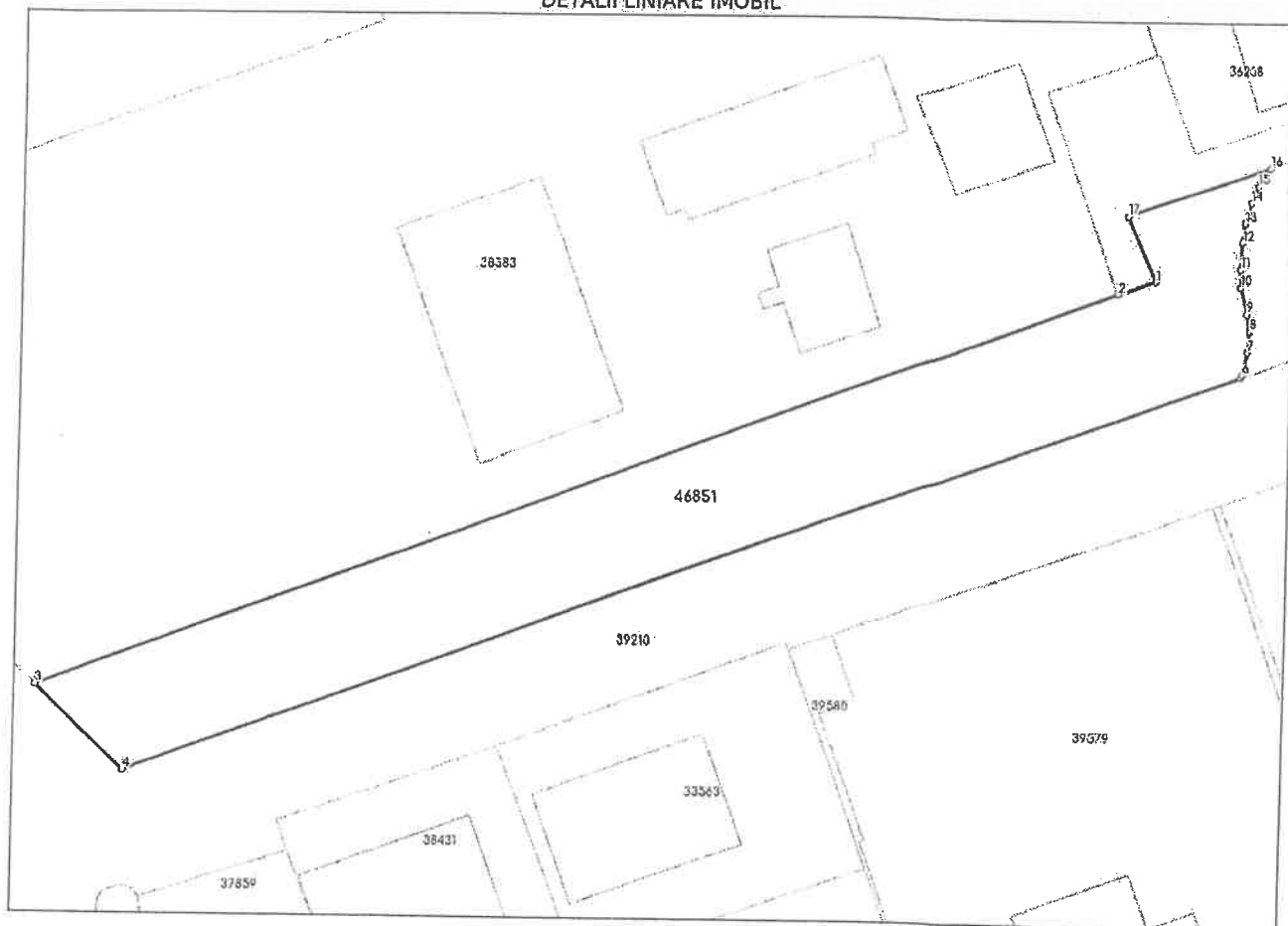


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46851	2.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

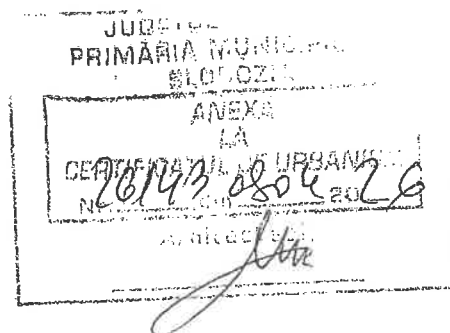
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.221	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.901
2	3	138.458
3	4	15.053
4	5	142.649
5	6	0.428
6	7	2.901



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.527
8	9	2.066
9	10	3.274
10	11	2.157
11	12	3.242
12	13	2.386
13	14	2.656
14	15	2.188
15	16	2.675
16	17	18.507
17	1	8.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

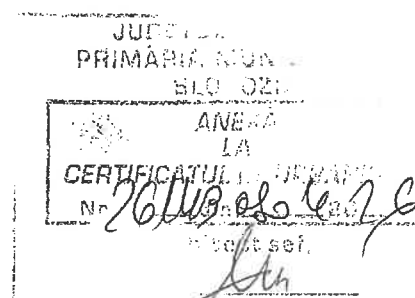
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/03/2026, 14:07



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" al județului Ialomița prin Electroconstrucția Elco Slobozia S.R.L. asupra suprafeței de 26,61 mp din terenul identificat cu nr. Cadastral 46851, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Nordului nr. 11

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în dataIulie 2026 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 76084/21.07.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil; Prevederile art. 12 alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012; art. 297 alin. (1) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**