



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 73659/10.07.2026

HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii elaborării
Planului Urbanistic Zonal

„PUZ Complex sportiv cu funcțiuni conexe de platforme de agrement și introducere în intravilan curți construcții”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Iulie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, înregistrat cu nr. 73437/09.07.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico – Financiare și al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, art. 139, art. 196 și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal „PUZ Complex sportiv cu funcțiuni conexe de platforme de agrement și introducere în intravilan curți construcții”.

Art. 2. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, în vederea aducerii la îndeplinire.



Nr. 73657/10.07.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii elaborării Planului Urbanistic Zonal „PUZ Complex sportiv cu funcțiuni conexe de platforme de agrement și introducere în intravilan curți construcții”

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat ca urmare a Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, înregistrat cu nr. 73437/09.07.2026.

Potrivit atribuțiilor sale, exercitate în conformitate cu dispozițiilor 129 alin. (1) și alin.(2) lit. „b”, coroborat cu alin. (4) lit. „f”, alin. (14), respectiv art. 139 alin.(1) coroborat cu prevederile art. 5 lit. „ee” din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local „asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală”.

Zona vizată prezintă un potențial important pentru dezvoltarea funcțiunilor sportive, recreative, culturale, de agrement și loisir, însă documentațiile de urbanism existente nu asigură reglementări suficient de detaliate pentru o dezvoltare unitară. Totodată, au fost identificate disfuncționalități privind accesibilitatea, circulațiile pietonale și carosabile, parcarile, spațiile verzi, mobilierul urban și dotările publice aferente.

Prin inițierea PUZ se urmărește configurarea unui cadru urbanistic coerent pentru:

- stabilirea funcțiunilor admise și complementare;
- reglementarea acceselor către obiectivele cultural-sportive;
- organizarea circulațiilor pietonale, velo și carosabile;
- modernizarea zonei sportive Slobozia Nouă;
- realizarea de zone de agrement, loisir, sport și evenimente;
- reorganizarea parcarilor și a infrastructurii tehnico-edilitare;
- corelarea investițiilor publice și private din zonă.

Documentația PUZ va permite analizarea și reglementarea unor intervenții precum alei pietonale, piste velo, iluminat public, piațete, zone de evenimente, locuri de joacă, toalete publice, terase de alimentație publică, pistă de alergare, dotări sportive, amenajări peisagistice, precum și configurarea străzilor și acceselor necesare zonei Sălii Polivalente, Bazinului de Înot și celorlalte obiective cultural-sportive.

Inițierea elaborării PUZ reprezintă o etapă necesară pentru fundamentarea ulterioară a investițiilor publice, inclusiv prin elaborarea documentațiilor tehnico-economice, în vederea etapizării lucrărilor privind infrastructura, spațiile verzi, dotările sportive și zonele de evenimente.

Față de cele prezentate, apreciez ca fiind oportună și necesară promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii elaborării Planului Urbanistic Zonal „PUZ Complex sportiv cu funcțiuni conexe de platforme de agrement și introducere în intravilan curți construcții”.

PRIMAR,
Potor Dănuț - Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

REFERAT DE SPECIALITATE

nr. **73437/09.07.2026**

privind necesitatea și oportunitatea inițierii elaborării Planului Urbanistic Zonal „Slobozia Nouă” intitulat:

„PUZ Complex sportiv cu funcțiuni conexe de platforme de agrement și introducere în intravilan curți construcții”

I. Obiectul referatului

Prezentul referat are ca obiect introducerea în intravilan cu categoria de folosință curți construcții a zonei adiacente terenului de fotbal din Slobozia Nouă și aprobarea unui Regulament de urbanism care să cuprindă indicatori urbanistici, zone funcționale specifice, zonificări și utilizări ale terenurilor, identificarea unor Unități teritoriale de referință pentru activități sportive și complementare acestora. Terenul este înscris în **Cartea Funciară nr. 45701 și are suprafața de 49694mp.**

Pentru realizarea acestor obiective Primăria Municipiului Slobozia inițiază promovarea unei documentații de urbanism pentru „**PUZ Complex sportiv cu funcțiuni conexe de platforme de agrement și introducere în intravilan curți construcții**”, cuprinzând terenul de fotbal și terenurile adiacente acestuia, în vederea stabilirii unui cadru urbanistic unitar de dezvoltare și reglementare.

II. Situația existentă

Zona analizată reprezintă un areal cu potențial de dezvoltare urbană, recreativă, sportivă și de agrement, pentru care nu există documentații de urbanism terenul fiind în extravilan.

Municipiul Slobozia se confruntă cu:

În perimetrul menționat funcționează un teren de fotbal fără alte funcționalități conexe, zona necesită modernizare, refuncționalizare și completarea funcțiunilor existente cu zone noi de parcare, terenuri noi pe categorii de vârstă, unități de cazare pentru sportivi și pentru turism, zone pentru antenamente, toalete publice etc.

Accesibilitate redusă, la spații urbane coerente care să satisfacă nevoile actuale ale populației

Calitate scăzută a spațiului urban din cauza lipsei de întreținere corespunzătoare a spațiilor verzi și a duratei de viață depășită a mobilierului urban

III. Necesitatea elaborării PUZ

Elaborarea PUZ este necesară pentru:

- stabilirea limitelor și funcțiunilor admise;
- reorganizarea și modernizarea spațiilor publice;
- dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea indicatorilor urbanistici;
- corelarea investițiilor publice și private;
- creșterea atractivității zonei și valorificarea potențialului urbanistic.

IV. Oportunitatea

Prin elaborarea PUZ se creează cadrul legal și tehnic pentru:

- dezvoltarea integrată a zonei;

- identificarea unor noi funcțiuni complementare;
- atragerea de investiții;
- creșterea calității spațiului urban;
- implementarea proiectelor de interes public local.

V. Propunere

Se propune aprobarea inițierii elaborării Planului Urbanistic Zonal „Slobozia Nouă” denumit **PUZ Complex sportiv cu funcțiuni conexe de platforme de agrement și introducere în intravilan curți construcții**” și demararea procedurilor necesare pentru:

- elaborarea documentației de urbanism;
- obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de legislația în vigoare;
- derularea procedurilor de informare și consultare a publicului.

Arhitect-Şef,
arh. Ioana Niculae



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii elaborării
Planului Urbanistic Zonal
„PUZ Complex sportiv cu funcțiuni conexe de platforme de agrement și introducere în
intravilan curți construcții”**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în sesiune în data de Iulie
2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, înregistrat cu nr. 73437/09.07.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară,
analizând materialele prezentate, proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui.

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian

Menționăm că analizarea documentelor, cât și acordarea votului în vederea avizării acestui proiect de hotărâre, se va realiza prin mijloace electronice, având la bază prevederile Codului Administrativ și ale art. 50 din Decretul nr. 195/2020.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii elaborării
Planului Urbanistic Zonal
„PUZ Complex sportiv cu funcțiuni conexe de platforme de agrement și introducere în
intravilan curți construcții”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în sesiune în data de Iulie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, înregistrat cu nr. 73437/09.07.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi

Menționăm că analizarea documentelor, cât și acordarea votului în vederea avizării acestui proiect de hotărâre, se va realiza prin mijloace electronice, având la bază prevederile Codului Administrativ și ale art. 50 din Decretul nr. 195/2020