



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 76441/22.07.2026

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Nordului, bloc T2, scara C, apartament 5, etaj 1, către doamna DUMITRAȘCU ANDREEA

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 30 Iulie 2026,

Având în vedere:

- Cererea doamnei Dumitrașcu Andreea, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 60380/2026, respectiv acordul exprimat de chiriaș având numărul de înregistrare 74269/2026, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Șos. Nordului, bl. T2, sc. C, et. 1, ap. 5;
- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 75812/20.07.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei Comerț, Prestări Servicii și al Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al Municipiul Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650 și următoarele din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Șos. Nordului, bl. T2, sc. C, et. 1, ap. 5, către doamna Dumitrașcu Andreea în calitate de chiriaș ANL, conform contractului de închiriere nr. 4026/12.05.2025 și ale actelor adiționale ale acestuia, proprietatea statului, administrat de UAT Municipiul Slobozia.

(2) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri, construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, este compusă dintr-un apartament cu 1 (una) cameră, cu suprafața construită de 56,00 mp, suprafața utilă de 39 mp, cote părți comune 6 mp, este identificată cu nr. cadastral 36013-C2-U33 și nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 2. – Vânzarea apartamentului ANL identificat la art. 1, evaluat la suma de 171.915,79 lei, se va face cu plata integrală, la încheierea contractului de vânzare cumpărare . Valorile sunt stabilite prin Raportul de evaluare imobiliară nr. AP16/19.06.2026, întocmit de Societatea AM VERUS S.R.L.

Art. 3. – (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii.

Art. 4. – Doamna Dumitrașcu Andreea va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare al locuinței.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Finanțe Publice Locale în vederea ducerii la îndeplinire.



Nr. 76438/22.07.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Nordului, bloc T2, scara C, apartament 5, etaj 1, către doamna DUMITRAȘCU ANDREEA

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre care a fost promovat având la bază cererea doamnei Dumitrașcu Andreea, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 60380/2026, respectiv acordul exprimat de chiriaș având numărul de înregistrare 74269/2026, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Șos. Nordului, bl. T2, sc. C, et. 1, ap. 5 și raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 75812/20.07.2026.

Doamna Dumitrașcu Andreea a solicitat cumpărarea apartamentului ANL compus din 1 (una) cameră, cu suprafața construită de 56,00 mp, suprafața utilă de 39 mp, cote părți comune 6 mp, nr. cadastral 36013-C2-U33, pe care îl deține în prezent, cu titlu de chirie, în baza contractului de închiriere nr. 4026/12.05.2025 și ale actelor adiționale subsecvente.

În urma solicitării pentru cumpărarea locuinței s-a realizat evaluarea acesteia, rezultând un preț de vânzare de 171.915,79 lei care include și comisionul de 1% în sumă de 1.702,14 lei.

Doamna Dumitrașcu Andreea va achita prețul locuinței, integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Art. 1650 și următoarele din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 din Codul Administrativ.

**PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr.75812/20.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Bărboșelu Mariana, consilier Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar în cadrul Direcției Urbanism, vă rog să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Slobozia, cererea de cumpărare a locuinței pentru tineri (tip ANL) situată în municipiul Slobozia, șos. Nordului, bl. T2, sc. C, et. 1 ap. 5 din județul Ialomița, deținută cu titlu de chiriașă de către **Dumitrașcu Andreea** în baza contractului de închiriere nr. **4026/12.05.2025** și a actelor adiționale subsecvente.

Vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, se face în condițiile prevăzute de art. 10 din Legea 152/1998 republicată cu modificările ulterioare.

Apreciem că solicitarea d-nei **Dumitrașcu Andreea** este legală raportat la prevederile art. 10, alin 2 lit. b), c), c¹) și g) din legea nr. 152/1998, putându-se lua decizia de vânzare a acestei locuințe.

Prețul final de vânzare al locuinței cu o cameră situată în municipiul Slobozia, șos. Nordului, bl. T2, sc. c, et. 1, ap. 5, din județul Ialomița, conform raportului de evaluare în sumă de **171.915,79 lei** prețul include comision 1% reprezentând **1.702,14 lei**, a fost stabilit conform prevederilor art. 10 alin 2 lit. d), d¹), d²) și e) din legea nr. 152/1998 republicată cu modificările ulterioare. De asemenea la determinarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri s-a mai avut în vedere și noile prevederi ale **H.G. 81/26.01.2023 și nr. 1174/28.10.2021**. Prin O.G. nr. 6/23.07.2014 modificată și completată prin Legea nr. 221/24.07.2015 a fost creat cadrul legal de vânzare în rate lunare a locuințelor tip A.N.L. cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Prin H.G. nr. 251/2016, s-au aprobat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței, se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

Odata cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei parti de teren aferente (**31 mp**) acesteia, pe durata existenței clădirii.

Solicitantă prin cererea nr.74269 /14.07.2026 și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul locuinței integral data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a chiriașei **Dumitrașcu Andreea** de a cumpăra locuința destinată tinerilor situată în municipiul Slobozia, șos. Nordului, bl. T2, sc. C, et. 1, ap. 5, din județul Ialomița, compusă din o cameră cu suprafața construită de **56 mp**, suprafața utilă de

39 mp, cote părți comune 6 mp, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să aprobe vânzarea acesteia pentru un preț final de vânzare de **171.915,79 lei** din care **170.213,65 lei** este valoarea de vânzare ponderată, iar **1.702,14 lei** reprezintă comisionul de 1% UAT.

Menționăm că acest preț este propus prin raportul de evaluare anexat.

Prețul calculat conține TVA.

Față de aspectele anterior menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială
Roșu Mirela

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Bărboșelu Mariana

Vizat,
Cons. Jur. Soceanu Silviu

Dna Bărbulescu
15.07.2026

V DOMNULUI PRIMAR,

SUBSEMNATA, DOMITRĂȘCU ANDREEA, DOMICILIATĂ
ÎN SLOBOZIA,
ÎN URMA ADREȘII DVS NR.
2431/07.07.2026, PRIN CARE S-A STABILIT PREȚUL DE
VÂNTARE AL ANL, VĂ INFORMEZ CĂ SUNT DE ACORD CU
PREȚUL REZULTAT ÎN URMA EVACUĂRII ȘI PRECIZEZ CĂ
VOI ACUMPLI PREȚUL ÎNTERAL LA DATA SEMNĂRII
CONTRACTULUI.

DATA,

14.07.2026

SEMNĂTURA,

Dotărilor



26-74269-DFB Primaria Slobozia 14.07.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Împănășarii nr. 1, 420023, Județul Ialomița, CUI-4205352
Telefon: +40 323 11461, Fax: +40 323 1149
Website: <http://www.cislobozia.ro>, Email: office@cislobozia.ro

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar Nr. 72731/07.07.2026

D-na Dumitrașcu Andreea
municipiul Slobozia, șos. Nordului, nr. 10,
i, județul Ialomița

Vă aducem la cunoștință că s-a procedat la determinarea prețului de vânzare a locuinței tip ANL pe care o dețineți cu titlu de chirieșă acesta fiind de **171.915,79 lei (prețul include comision 1% reprezentând 1.702,14 lei), la care se adaugă valoarea centralei murale cu instalație termică gaze respectiv 8.867,90 lei.**

Vă rugăm să ne comunicați în scris dacă acceptați sau refuzați prețul și modalitatea de achitare a prețului integral sau în rate.

PRIMAR,
ADMINISTRATOR PUBLIC
Mocioniu Adrian

Șef Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială
Cons. Roșu Mirela

Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială
Cons. Bârboșelu Mariana

Î/R: B.O.M.-1 ex-C.P.C.C.F.F

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene. Municipiul Slobozia este preocupat de protecția asigurarea confidențialității, integrității și accesibilității datelor dumneavoastră cu caracter personal. Vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare. Iar în raportul de colaborare cu instituția noastră, dumneavoastră aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (U.E) 2016/679.

CARTE FUNCIARA NR. 36013-C2-U33 Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	85011
Ziua	19
Luna	12
Anul	2014

OCPI

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

e individuala

a: Slobozia, Soseaua Nordului, bloc T2, scara C, etaj 1, nr.

omune: acoperis, casa scarii, centrala termica,

Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
36013-C2-U33	56,00	39,00	6/ 251	31/ 1290	Ap-construit in 2009 din caramida, acoperit cu tabla Nu are lift si Certificat de performanta energetica

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

nscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale

19.12.2014	Observatii / Referinte
istrativ nr. 180, din 30.08.2007, emis de Consiliul Local Slobozia, act administrativ nr. 201/31-10-2007 emis ul Local Slobozia; act administrativ nr. 7360/26-03-2008 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. -11-2009 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 50915/21-12-2009 emis de Primaria Slobozia; act iv nr. 5993/24-02-2010 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 62196/23-10-2013 emis de OCPI	
ulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
INSTIUL LOCAL SLOBOZIA	pozitie transcrisa din CF 36013- C2/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 10786 din 21- FEB-14;
istrativ nr. 180, din 30.08.2007, emis de Consiliul Local Slobozia, act administrativ nr. 201/31-10-2007 emis Local Slobozia; act administrativ nr. 7360/26-03-2008 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. -1-2009 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 50915/21-12-2009 emis de Primaria Slobozia; act iv nr. 5993/24-02-2010 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 62196/23-10-2013 emis de OCPI	
lare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
ATUL ROMAN	pozitie transcrisa din CF 36013- C2/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 10786 din 21- FEB-14;

C. Partea III. SARCINI

scrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate,
drepturile reale de garantie si sarcini

Observatii / Referinte

Anexa Nr. 1 la Partea 1

itate individuala

Adresa: Slobozia, Bulevardul Nordului, bloc 12, scara C, etaj 1, nr. ap. 5

Parti comune: acoperis, casa scarii, centrala termica,

Nr. Cat.	Nr. cadastrat / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografie	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
41	36013/C-11/13	56,00	30,00		6/754	31/1390	Ap. construită în 2002 din cărămidă acoperită cu tablă. Nu are lift și Certificat de performanță energetică

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată la acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2400 RON, Ordin de plata notar nr. 3189/19.12.2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

D. soluționării,
08/01/2015

Asistent-registrator,
MARIA ANGELA NECULA

Referent,

Data eliberării,

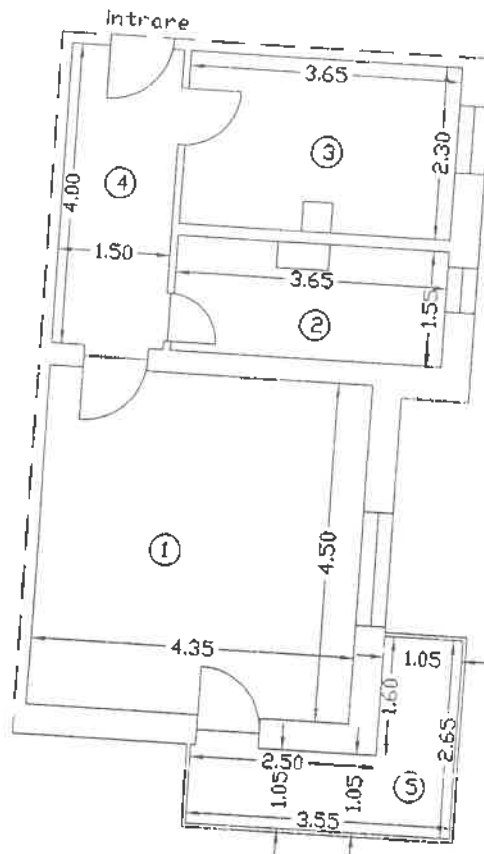
(parașa și semnătura)

(parașa și semnătura)

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

cadastral al terenului	Cota indiv. teren	Adresa imobilului	
36012-C2-U33	31 m.p.	Soseaua Nordului, Bl. T2, Sc.C, Etj.1, Ap. 5.	
Carte funciara colectiva nr.		jud. Ialomita	
ad unitate individuala(U)		U.A.T.	SLOBOZIA
		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Dormitor	19.58
2	Baie	5.41
3	Bucatarie	8.23
4	Hol	6.00
Total 39.22		39.00
5	Balcon	5.41
Supr. totala 44.63		45.00
Supr. constr. 55.78		56.00

Intocmit Recepționat Numie, prenume, functie, semnatura, stampila Data 24.02.2014	Recepționat Numie, prenume, functie, semnatura, stampila
---	--

Către,

Primarul Municipiului Slobozia

PERSOANE FIZICE

CERERE

pentru cumpărare locuință ANL

Subsemnatul/a DUMITRAȘCO ANDREEA .CNP 2960130410022
domiciliat/a în SLOBOZIA, str. SPS. HORDOLUI, nr. 10, bl. 72,
sc. C ap. 5, jud. IACOMIȚA, solicit cumpărarea locuinței tip ANL situată în
Slobozia, str. SPS. HORDOLUI, nr. 10, bl. 72, sc. C, et. 1, ap. 5,
jud. IACOMIȚA, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 59026/12.05.2026 din data de
12.05.2026 doresc achiziționarea locuinței mai sus menționate.

MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A CERERII:

- ☐ Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.
- ☐ Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având obligația conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor documente.

DURATA ESTIMATĂ PENTRU COMPLETAREA CERERII:

Conform prevederilor Art. 6 din OUG 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 5 minute.

DOCUMENTELE NECESARE ÎN VEDEREA SOLUȚIONĂRII CERERII:

1. - cerere de cumpărare formulată de titularul contractului de închiriere;
2. - contractul de închiriere a locuinței, în termen de valabilitate și acte adiționale după caz;
3. - dovada achitării chiriei, la zi (inclusiv luna în care se face vânzarea);
4. - adeverința de la asociație din care să rezulte achitarea la zi a cheltuielilor;
5. - acte stare civilă ale tuturor membrilor înscrși în contractul de închiriere (carte de identitate, certificate de naștere, certificat de căsătorie, sentința de divorț - după caz);
- * în cazul persoanelor aflate în întreținere se va prezenta copie a sentinței sau decizia de încredințare;
6. - certificate fiscale pentru toți membrii majori menționați în contractul de închiriere care să ateste dovada achitării taxelor locale) - Direcția de Taxe și Impozite;
7. - declarație notarială dată de titularul contractului de închiriere și de membrii majori ai familiei acestuia (sot, soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia) înscrși în contractul de închiriere, din care să rezulte:
 - * ca nu au cumpărat o altă locuință pentru tineri destinată închirierii;
 - * ca nu dețin o altă locuință în proprietate inclusiv casa de vacanță, cu excepția cotelor-parti dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimă/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

* ca nu detin la data incheierii contractului de vanzare-cumparare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

8. - **adeverinta de salarizare cu venitul net si brut realizat pe ultimile 12 luni** pentru titularul contractului de inchiriere si pentru membrii familiei acestuia inscrisi in contractul de inchiriere precum si

9. - **adeverinta de venit eliberata de Administratia Finantelor Publice** pentru persoanele care nu realizeaza venituri cat si pentru cei care realizeaza venituri din profesii liberale si /sau pentru cei care cumuleaza mai multe venituri, daca este cazul.

Data,

13.05.2020

Semnătură,

K. I. J.

Tel: 0799.1

Adresa mail:

EXPRIMAREA LIBERĂ A CONSIMȚĂMÂNTULUI
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Subsemnatul(a) DUMITRASCU ANDREEA cu
domiciliul în județul IALOMITA, municipiul/orașul/comuna
satul/sectorul _____, strada SOS. HORTOBUCCI, nr. 10, bl. 72,
sc. C, et. 1, ap. 5, telefon _____, identificat cu B.I./C.I. seria
_____, nr. _____.

Confirm că am fost informat referitor la prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și că mi-au fost aduse la cunoștință drepturile și responsabilitățile mele prevăzute în Regulamentul menționat anterior.

Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.

Prin semnarea prezentului document, îmi exprim consimțământul privind prelucrarea datelor mele cu caracter personal în scopul soluționării cererii cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 679/2016.

Data,

19.05.2026

Semnătura,

(Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal)

U.A.T. Municipiul Slobozia
Județul Ialomița
Nr. 4626 din 12.03.2015

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință
pentru tineri finanțată prin ANI.

Între Unitatea Administrativ Teritorială a municipiului Slobozia str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, reprezentat prin Primar Potor Dănuț-Alexandru, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului și d-l/d-na MOISE ANDREEA legitimat(ă) cu buletin/carte de identitate seria ... în calitate de ... în calitate de ... prevedute în Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și a HCL Slobozia nr. 105/29.04.2015 a intervenit prezentul contract.

I. Obiectul închirierii

1. Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Municipiul Slobozia, Șos. Nordului, nr 10, bloc T2, sc. C, etaj 1, ap. 5, județul Ialomița, compusă din 1(una) cameră în suprafață de 19,58 m²(cameră 19,58 m²), dependințe în suprafață de 19,64 m² (baie 5,41 m², bucătărie 8,23 m², hol 6,00 m²), balcon 5,41 m², folosite în exclusivitate și 6,00 m² cote părți comune. Suprafața construită desfășurată este de 62,00 mp.

2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și membrii familiei, astfel:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului	Anul nașterii
1	MOISE ANDREEA	Titular	1996
2	MOISE DENIS - STEFAN	Soră	1994

3. Locuința descrisă la cap.I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul-verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

4. Termenul de închiriere este de 5(cinci) ani cu începere de la data de 15.05.2015 până la data de 15.05.2020.

5. După expirarea perioadei inițiale de închiriere de 5(cinci) ani, prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de 1 an.

6. Chiria va fi actualizată anual, indiferent de vârsta titularului de contract.

7. Chiria va fi revizuită pentru titularii de contract cu vârsta de peste 35 ani.

8. Chiria va fi actualizată și revizuită în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. 9, precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin.11. Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. 9^1, din Legea 152/1998 cu modificările și completările ulterioare.

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

1. Chiria lunară, este de 246,27 lei calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 15.05.2015 și se achită în numerar la caseria Primăriei Slobozia până la data de 10 a fiecărei luni pentru luna în curs.

2. Chiria se va plăti lunar, începând cu prima zi lucrătoare a lunii.

3. Pe durata închirierii cuantumul chiriei și al penalităților se vor putea modifica în următoarele situații:

4. Când se modifică prevederile legale privind modul de stabilire și calculare a chiriei și penalităților.

5. Când chiria prevăzută în contract este rezultatul unei erori.

6. Dacă eroarea provine din măsurarea suprafeței locative, din calcularea chiriei sau din orice alte cauze neimputabile chiriașului, iar acesta a plătit o chirie mai mică decât cea legală, el va fi obligat să plătească numai diferența datorată fără majorări.

7. Când cauzele care au dus la stabilirea unei chirii mai mici decât cea legală sunt imputabile chiriașului, acesta va fi obligat să plătească întreaga diferență pe trecut, cu majorările prevăzute de normele în vigoare.

8. Dacă chiriașul a plătit o chirie mai mare decât cea legală, diferențele plătite în plus vor fi socotite în contul chiriei viitoare.

9. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului, iar chiria modificată este obligatorie și se va plăti și retroactiv începând de la data la care a intrat în vigoare motivul care a condus la recalculare.

10. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,05 % asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

11. În caz de neplată executarea silită se va face conform legii iar chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă și penalitățile de întârziere până la eliberarea locuinței.

12. Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită administratorului locuinței, documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni. În caz contrar, cuantumul chiriei lunare se va stabili la valoarea maximală conform prevederile legale.

III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului.

1. Administratorul se obligă:

a. să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;

b. să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;

c. să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elemente de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curți și grădini, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de colectare a deșeurilor, ș.a.).

2. Chiriașul se obligă:

a. să efectueze lucrările de întreținere de reparații sau de înlocuire a elementelor de inventar, construcții și instalații din folosință exclusivă;

b. să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

c. să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

d. să încheie contracte individuale de furnizare a serviciilor individuale pentru locuință, cu operatorii acreditați, la energie electrică și gaze naturale;

e. sub sancțiunea plății în sistem pausal, să transmită, lunar, consumul de apă rece înregistrat de contorul individual din locuință;

f. să verifice metrologic, conform prevederilor legale, contorul individual pentru înregistrarea consumului de apă rece din locuință;

g. să întrețină, să repare și să execute verificările tehnice periodice, conform prevederilor legale, instalația individuală pentru furnizarea gazelor naturale din locuință și centrala termică murală, cu firme autorizate;

h. să anunțe în termen de 30 de zile de la apariție, orice modificare intervenită în componența membrilor de familie;

i. sub sancțiunea plății retroactive și penalități de întârziere, să declare în termen de 30 de zile de la apariția unei modificări în componența familiei, numărul de persoane pentru care se calculează cheltuielile de întreținere;

j. în termen de 30 de zile de la primirea locuinței, să stabilească domiciliul pe locuință, pentru toți membrii majori din componența familiei, înscrși în contractul de închiriere;

k. să predea reprezentantului municipalității, la mutarea din locuință, în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

1. prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III pct. 2, lit. b), așa cum sunt acestea formulate.

2. impun chiriașilor să facă asigurări de daune.

3. exonerează administratorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale.

4. autorizează administratorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

5. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la cererea chiriașului cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 de zile.

Potrivit art. 1553 din Codul Civil, rezilierea contractului de închiriere operează de drept înainte de termenul stabilit de lege, fără somație și fără exercițiul instanței, în următoarele situații:

a) cererea administratorului în următoarele situații:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv.

- chiriașul a pricinuit stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora.

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței.

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale, potrivit art. 1830 coroborat cu art. 1817 din Codul Civil;

- chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune și de întreținere pe o perioadă de 3 luni, în cazul neconstituirii asociației de proprietari;

b) la cererea asociației de proprietari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune și de întreținere pe o perioadă de 3 luni, în cazul constituirii asociației de locatari;

6. Evacuarea chiriașului se va face în condițiile stabilite de lege și chiriașul este obligat la plata chiriei, penalităților de întârziere, cheltuielilor de întreținere și altor sume datorate până la data eliberării locuinței.

7. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite, prin lege, nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între părți

1. Contractul de închiriere nu este accesoriu la contractul de muncă.

2. În conformitate cu art. 10 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, Primăria Slobozia, va iniția procedurile legale pentru înființarea asociației de proprietari, în scopul reprezentării intereselor, în raporturile cu administratorul precum și cu alte persoane fizice sau juridice și furnizorii sau prestatorii de servicii și utilități, după vânzarea către chiriași a 3 unități locative din clădire.

3. În același scop, până la înființarea asociației de proprietari, administrarea imobilului se va face prin personalul Primăriei Slobozia.

4. După constituire, asociația va asigura administrarea imobilului, va gestiona fondurile financiare, va încheia contracte și va achita contravaloarea utilităților și serviciilor furnizate sau prestate, conform legii.

5. Chiriașul are obligația să plătească integral cheltuielile individuale, comune și cheltuielile de întreținere privind serviciile prestate de furnizori (apă, canal, energie termică, energie electrică, gaze, gunoi, etc.).

a) Chiriașul are obligația să constituie fondul de rulment pentru asigurarea fondurilor necesare pentru plata cheltuielilor de întreținere.

Fondul de rulment se dimensionează astfel încât să acopere cheltuielile curente ale locuinței la nivelul unei luni calendaristice. Quantumul se face prin echivalare cu suma care a fost necesară pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere lunare înregistrate de municipalitate/ asociația de proprietari în anul expirat la nivelul lunii cu cheltuielile cele mai mari, majorate anual cu rata inflației.

Fondul de rulment ce revine chiriașului se constituie prin plata anticipată sau cel mult în 3 rate egale de la data repartizării locuinței. Reîntregirea fondului de rulment se face anual prin plata sumelor afișate pe lista de plată a cheltuielilor de întreținere. Pentru încasarea fondului de rulment casierul eliberează chitanță separată personalizată.

Fondul de rulment încasat se poate restitui în situația predării locuinței, liberă de orice sarcini.

b) Penalitățile calculate cheltuielilor de întreținere se vor aplica conform Regulamentului pentru managementul imobilelor aflate în patrimoniul sau administrarea Municipiului Slobozia care au în componență locuințe cu chirie, construite din fonduri ANL, sociale și/sau locuințe de serviciu.

6. La încheierea contractului de închiriere chiriașul are obligația constituirii unui depozit de garanție, în valoarea stabilită de administrator pentru anul respectiv.

7. Garanția se depune în contul Municipiului Slobozia ce va fi indicat chiriașului.

8. Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către chiriaș.

9. Din acest depozit se pot reține, la restituire, sumele datorate administratorului, sub rezerva justificării acestora.

10. Sumele ce pot fi reținute de administrator din depozitul de garanție sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

a) reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum și pentru lucrările de construcții care sunt în sarcina chiriașului;

b) întreținerea curentă și reparațiile lunare la elementele de folosință comună care sunt în sarcina chiriașului;

c) chirie, cheltuieli de întreținere, administrare și alte servicii realizate în folosul chiriașului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și pe care nu le-a achitat.

11. Pentru toate sumele încasate administratorul are obligația să emită chitanță: Orice decont va fi justificat chiriașului, precum și modul de repartizare între chiriași a cheltuielilor comune.

12. Chiriașul va suporta integral contravaloarea lucrărilor de reparații sau înlocuiri de obiecte deteriorate în cazul în care produce stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor.

14. Chiriașul nu are dreptul să facă nici o modificare în interiorul apartamentului sau la părțile de folosință comună ale clădirii.

16. Chiriașul are obligația să permită accesul necondiționat al reprezentantului împuternicit al Primăriei Slobozia în vederea verificării situației locative și a stării tehnice a apartamentului, ori de câte ori este nevoie.

18. În situația în care pe parcursul închirierii locuinței chiriașul sau membrii familiei dobândește o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală, au obligația să comunice Primăriei Slobozia, iar în termen de 30 zile să predea locuința închiriată.

Prezentul contract constituie înscris autentic, conform art. 269 și următoarele din Codul de Procedură Civilă, iar potrivit art. 638 din Codul de Procedură Civilă, contractul constituie titlu executoriu la expirarea termenului de închiriere.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 13.05.2024 în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CHIRIAȘ.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI S. GROZIA
AVIZ PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
NR. SIGILIU 2
SEMNAȚURA
ANUL 2018 LUNA 05 ZIUA 13

Direcția Tehnică,
 Iorga Drăguta

Şef Serv. M.S.U.P.,
Neagu Mihaela

Întocmit,
Dinu Elena

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal."



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 59117/14.05.2026

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la Contractul de închiriere nr. 54026/12.05.2025
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Potor Dănuș-Alexandru și

d-na Dumitrașcu Andreea legitimată cu cartea de identitate seria IL nr. 1022349 eliberată la data de 30.04.2026 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 5 din bloc T2, sc. C, Șos. Nordului nr. 10.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Se schimbă numele titularului de contract, din Moise(Moise Andreea) în Dumitrașcu(Dumitrașcu Andreea), pentru locuința din Slobozia, bloc T2, sc. C, ap. nr. 5, et.1, Șos. Nordului nr. 10, județul Ialomița.

Art.3. Se exclude din componența membrilor de familie din contractul de închiriere, fostul soț, d-l Moise Denis-Ștefan, CNP. 1940926211182.

Art.4. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.5. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ,

p.PRIMAR,
Viceprimar
Mușat Gabriel

Director executiv,
Iorga Drăguța

Consilier juridic,
Ercuș Iulia Elena

Șef Serv. M.S.U.P.,
Neagu Mihaela

Întocmit,
Dinu Elena

"Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este învestit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal."



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 33250/03.03.2026

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de închiriere nr. 54026/12.05.2025
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art. 1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr. 1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Potor Dănuț-Alexandru și

d-na Moise Andreca legitimată cu cartea de identitate seria SZ nr. 701929 eliberată la data de 20.05.2025 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 5 din bloc T2, sc. C, Șos. Nordului nr. 10.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 2. Conform H.C.L. nr. 29/26.02.2026, începând cu data de 01.04.2026 și până la data de 31.03.2027 cuantumul chiriei lunare este de 250,24 lei pentru locuința din Slobozia, bloc T2, sc. C, ap. nr. 5, et. 1, Șos. Nordului nr. 10, județul Ialomița.

Art. 3. Se include art. 20 cap. V în contractul de închiriere astfel : " Dacă, după încheierea contractului se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina administratorului, iar acesta din urmă, deși înștiințat, nu deține fondurile necesare, reparațiile pot fi făcute de chiriaș, iar suma achitată va fi compensată cu chiria lunară, până la concurența contribuției. Lucrările, serviciile, înlocuirile de elemente, se fac cu firmă autorizată și prezentarea documentelor justificative (contract, factura, situație de lucrări, proces verbal de recepție, etc)."

Art. 4. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, rămân valabile.

Art. 5. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ,

P. PRIMAR,
Viceprimar
Mușat Gabriel

Director Executiv,
Iorga Drăguța

Consilier Juridic,
Ercuș Iulia Elena

Șef Serv. M.S.U.P.,
Neagu Mihaela

Întocmit,
Dinu Elena

"Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal."

MUNICIPIUL SLOBOZIA

Directia Educatie, Cultură și Tineret

23697412 Municipiul Slobozia, b-dul Unirii, nr. 6, jud. Ialomița 0735 309 932 contact@cultura-slobozia.ro

Nr.840/18.05.2026

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se certifică faptul că doamna **Dumitrașcu Andreea**, CNP: 2960130410022, act de identitate CEI seria IL nr. 1022349, eliberat de SPCLEP Slobozia, la data de 30.04.2026, cu domiciliul în Mun. Slobozia, Șos. Nordului, nr.10, bl. T2, sc.C, et.1, ap.5, județul Ialomița, este angajat pe perioadă nedeterminată, cu funcția de Consilier, începând cu data de 24.05.2023. la Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia, b-dul Unirii, nr.6,

Nr. crt.	Lună/An	Venit Net
1.	Aprilie 2026	4.372 lei
2.	Martie 2026	4.344 lei
3.	Februarie 2026	4.352 lei
4.	Ianuarie 2026	4.372 lei
5.	Decembrie 2025	4.372 lei
6.	Noiembrie 2025	4.372 lei
7.	Octombrie 2025	4.258 lei
8.	Septembrie 2025	4.372 lei
9.	August 2025	4.372 lei
10.	Iulie 2025	4.364 lei
11.	Iunie 2025	4.342 lei
12.	Mai 2025	4.567 lei

Prezenta adeverință a fost eliberată pentru a-i servi la U.A.T. Mun.Slobozia.

Director Executiv,
Stanciu Cătălin

Întocmit,
Dorobanțu Mihaela

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr.679/2016 și a Legii nr.190 din iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

DECLARAȚIE

Subsemnata, **DUMITRAȘCU ANDREEA**, cetățean român, necăsătorită, domiciliată în municipiul Slobozia, Județul Ialomița, CNP [redacted], a dispuneri legii penale pentru fals în declarații prevăzute și pedepsite

următoarele:-----

Nu am cumpărat o altă locuință pentru tineri destinată închirierii.-----

Nu dețin o altă locuință în proprietate inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor - părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

Nu dețin la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.-----

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primărie.-----

Tehnoredactat și autentificat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (unu) exemplar a fost eliberat părților, astăzi, data autentificării prezentului act la sediul Biroului Individual Notarial **IGNAT GABRIELA CORNELIA** din Slobozia, str. Cosminului, bl.BN1, sc.A, ap.4, județul Ialomița.

DECLARANTĂ
DUMITRAȘCU ANDREEA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial **IGNAT GABRIELA CORNELIA**

Licența de funcționare nr.2042/1805/29.10.2013

Sediul: Slobozia, str. Cosminului, bl.BN1, sc.A, ap.4,

Județul Ialomița

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 294

Anul 2026, luna mai, ziua 19.

În fața mea, **IGNAT GABRIELA CORNELIA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **DUMITRAȘCU ANDREEA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Slobozia, Șoseaua [redacted] 122, identificată cu CEI [redacted], emisa la data de 30.04.2026 de SPCLEP Slobozia, în nume propriu, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 50 lei plus 10,50 lei TVA cu chit. nr. 407 /2026/B.I.N.

NOTAR PUBLIC,
IGNAT GABRIELA CORNELIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de **IGNAT GABRIELA CORNELIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
IGNAT GABRIELA CORNELIA





**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, Cui-1365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.140

Website: <https://municipiulslobozia.ro> **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**Directia Tehnica
Managementul Serviciilor de Utilitati Publice
Nr. 60219/19.05.2026**

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca d-na Dumitrascu Andreea cu domiciliul in Slobozia, chirias in
in figureaza cu restante la plata
cheltuielilor de intretinere, conform listei de plata pentru luna aprilie 2026

Prezenta adeverinta se elibereaza ca urmare a cererii inregistrate la Primaria Slobozia, cu
nr. 26- 60040 - DFB/18.05.2026 fiindu-i necesara pentru cumparare locuinta ANL

p. PRIMAR,
Viceprimar,
Musat Gabriel

Directia Tehnica,
Iorga Draguta

Serviciul M.S.U.P.,
Neagu Mihaela

Intocmit,
Dinu Nicoleta

CARTE FUNCARA NR. 36013-C2-U33 Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

ICPI
SLOBOZIA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr.cerere	85011
Ziua	19
Luna	12
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

e individuala

a: Slobozia, Soseaua Nordului, bloc T2, scara C, etaj 1, nr. 47

omune: acoperis, casa scarii, centrala termica,

Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
36013-C2-U33	56,00	39,00	6/ 251	31/ 1290	Ap-construit in 2009 din caramida, acoperit cu tabla Nu are lift si Certificat de performanta energetica

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

nscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale

19.12.2014	Observatii / Referinta
istrativ nr. 180, din 30.08.2007, emis de Consiliul Local Slobozia, act administrativ nr. 201/31-10-2007 emis ul Local Slobozia; act administrativ nr. 7360/26-03-2008 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. -11-2009 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 50915/21-12-2009 emis de Primaria Slobozia; act itiv nr. 5993/24-02-2010 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 62196/23-10-2013 emis de OCPI	
ulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 36013- C2/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 10786 din 21- FEB-14;
NSILIUL LOCAL SLOBOZIA	
strativ nr. 180, din 30.08.2007, emis de Consiliul Local Slobozia, act administrativ nr. 201/31-10-2007 emis Local Slobozia; act administrativ nr. 7360/26-03-2008 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. .1-2009 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 50915/21-12-2009 emis de Primaria Slobozia; act iv nr. 5993/24-02-2010 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 62196/23-10-2013 emis de OCPI	
lare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 36013- C2/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 10786 din 21- FEB-14;
ITUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI

scrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate,
drepturile reale de garantie si sarcini

	Observatii / Referinta

Anexa Nr. 1 la Partea I

Proprietate individuala

Adresa: Slobozia, Soseaua Nordului, bloc T2, scara C, etaj 1, nr. ap. 5

Parti comune: acoperis, casa scarii, centrala termica,

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	36013-C2-U33	56,00	39,00		6/ 251	31/ 1290	Ap-construit in 2009 din caramida, acoperit cu tabla Nu are lift si Certificat de performanta energetica

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2400 RON, Ordin de plata notar nr. 3189/19-12-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08/01/2015

Asistent-registrador,
MARIA ANGELA NECULA

Referent,

Data eliberării,

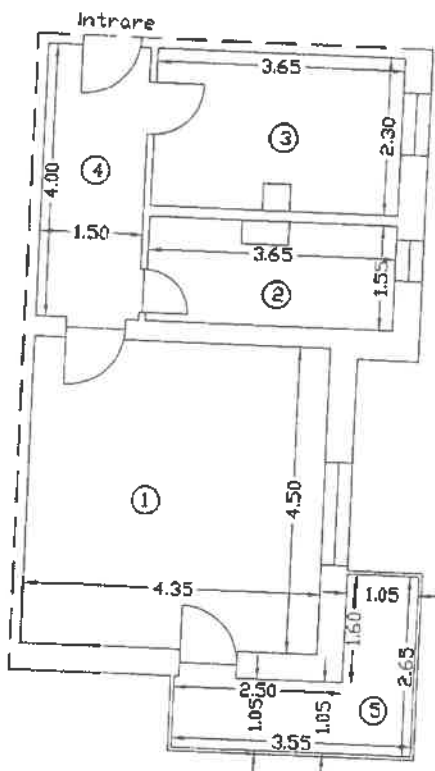
15.01.2015

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

RELEVU APARTAMENT Scara 1:100

cadastral al terenului	Cota indiv. teren	Adresa imobilului
36013-C2-U33	31 m.p.	Soseaua Nordului, Bl. T2, Sc.C, Etj.1, Ap. 5. jud. Ialomita
Acte funciara colectiva nr.		U.A.T.
Id unitate individuala(U)		CF individuala
		SLOBOZIA



RECAPITULATIE

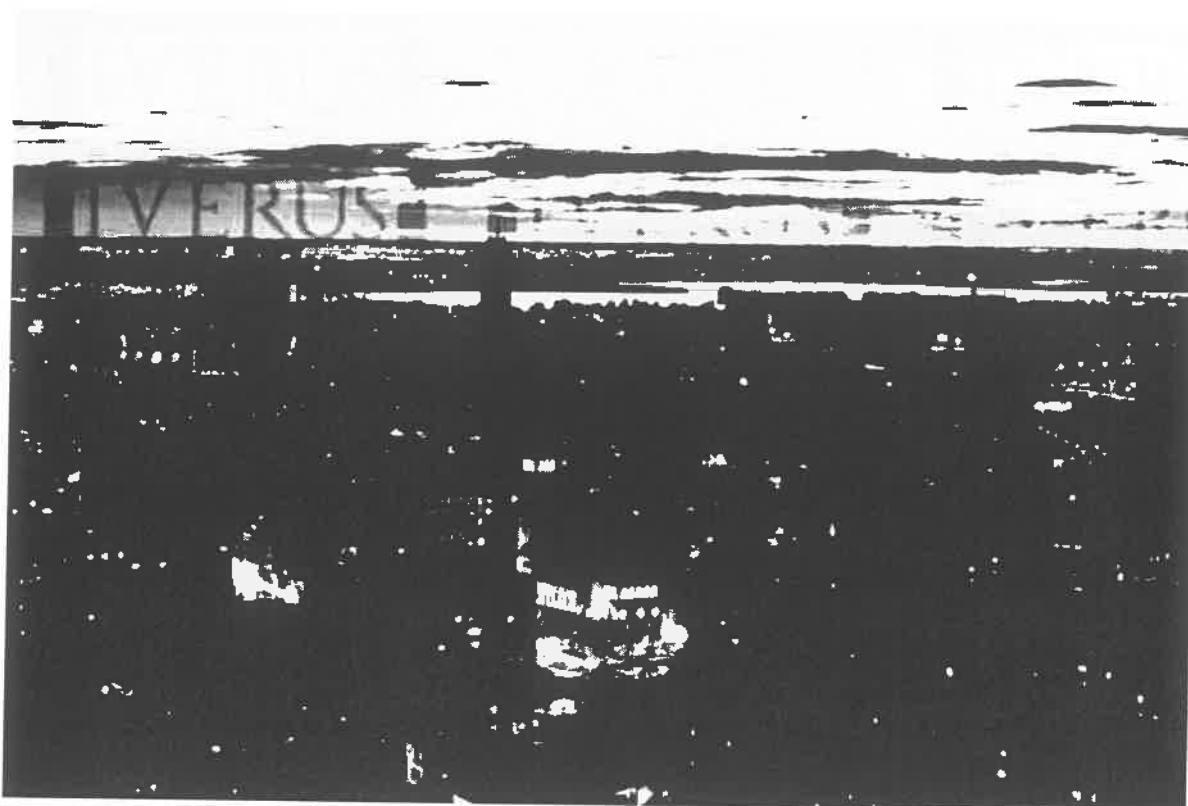
Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Dormitor	19.58
2	Baie	5.41
3	Bucatarie	8.23
4	Hol	6.00
Total		39.22
5	Balcon	5.41
Supr. totala		44.63
Supr. constr.		55.78
		56.00



Receptionat
Nume, prenume, functie, semnatura, stampila

RAPORT DE EVALUARE

Proprietate Imobiliară : Apartament 1 cameră



Solicitant evaluare	CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA
Utilizator	CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA
Proprietar	STATUL ROMÂN cu drept de administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA
Chiriaș	Dumitrașcu Andreea
Membru corporativ ANEVAR	AM VERUS SRL
Nr. raport	AP16 / 19.06.2026

SINTEZĂ

Luând în considerare obiectul evaluării și scopul acesteia, evaluatorul a determinat **Valoarea de vânzare** a proprietății evaluate prin aplicarea metodologiei prevăzute de **Legea nr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, valabilă la data evaluării.

Opinia evaluatorului privind **Valoarea de vânzare** a proprietății evaluate, exprimată în conformitate cu prevederile actului normativ menționat și cu ipotezele și condițiile limitative prezentate în raport, este de:

Nr. Crt.	Bun imobil evaluat	Adresă imobil	Nr. Cadastral	Suprafață utilă (mp)	Suprafață totală (mp)	Suprafață construită efectivă (mp)	Valoare de vânzare Lei la 15.06.2026
1	Apartament 1 cameră	Jud. Ialomița, Loc. Slobozia, Șos. Nordului, nr. 10, Bl. T2, Sc. C, Et. 1, Ap. 5	36013-C2-U33	39,00	56,00	62,00	171.915,79
	TOTAL						171.915,79

Avem încrederea că acest raport de evaluare corespunde cerințelor d-voastră și vă stăm la dispoziție pentru eventuale informații ulterioare.

Cu stima,
Ing. Mihai Dediu



Evaluator autorizat,
Nr legitimație 19643
Ciobanu Mircea Cătălin



Raport de Evaluare

Client: **CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA**

Proprietar: **STATUL ROMÂN cu drept de administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA**

Adresa: Jud. Ialomița, Loc. Slobozia, Șos. Nordului, nr. 10, Bl. T2, Sc. C, Et. 1, Ap. 5, N.C. 36013-C2-U33

Utilizator desemnat: **CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA**

Tipul Proprietatii: Apartament 1 cameră

Numar de inregistrare: AP16 / 19.06.2026



Valoarea de vânzare:

171.915,79 Lei

Abordari utilizate
Valori rezultate

Aplicarea metodologiei prevăzute de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, valabilă la data evaluării.
171.915,79 Lei

Suprafață utilă
Suprafață totală
Suprafață construită efectivă

39,00 m² (din documente)
56,00 m² (din documente)
62,00 m² (Suprafață construită+6 părți di 251 mp cote părți comune)

Evaluator autorizat,
Ciobanu Mircea Cătălin
Nr legitimație 19643

Administrator,
Mihai Dediu

IVERUS SRL



Data inspecției:
Data evaluării:
Data redactării raportului:

15.06.2026
15.06.2026
19.06.2026

CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte și au fost verificate, în limita posibilităților, din mai multe surse. De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional. În plus, certificăm că nu avem niciun interes prezent sau de perspectivă cu privire la imobilele care fac obiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate.

Onorariul ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către Asociația Națională a Evaluatoarelor Autorizați din România – ANEVAR și metodologiei prevăzute de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Evaluatorii au respectat codul etic al ANEVAR. Prezentul raport a fost efectuat în concordanță cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR în vigoare, ediția 2025.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii care semnează mai jos sunt membrii ai Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România – ANEVAR, au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și au competența necesară întocmirii acestui raport. De asemenea, evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat. Firma IVERUS S.R.L. și angajații/colaboratorii săi au încheiate asigurări de răspundere profesională.

Cu stima,
Director tehnic
Mihai Dediu



Evaluator autorizat,
Ciobanu Mircea Cătălin
Nr legitimație 19643



I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1 Identificarea evaluatorului

IVERUS S.R.L. Membru corporativ ANEVAR, aut 0687. Evaluator autorizat(EPI) Ciobanu
 Mircea Cătălin nr legitimație 19643
 Date de identificare:
 Cod de Inregistrare fiscala RO 36203618
 Registrul Comertului sub nr. J40/8299/2016
 Sediul: Str Varnita, nr. 21, Sector 1, Bucuresti
 Tel: 0745.778.349
 E-mail: office@iverus.ro; mircea.ciobanu@iverus.ro
 Web site: www.iverus.ro

1.2 Identificarea clientului

Client:
 Denumire: CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA
 Sediul: Jud. Ialomița, Slobozia, Str. Episcopiei, nr. 1
 CIF: 4365352

1.3 Identificarea altor utilizatori desemnați

Utilizator desemnat: Acest raport de evaluare ii este adresat CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA
 și poate fi utilizat doar în scopurile permise de acest raport.

1.4 Identificarea proprietății imobiliare subiect al evaluării

Proprietate imobiliara – Apartament 1 cameră

Adresa imobilului evaluat: Jud. Ialomița, Loc. Slobozia, Șos. Nordului, nr. 10, Bl. T2, Sc. C, Et.
 1, Ap. 5, N.C. 36013-C2-U33.
 Chiriaș: Dumitrașcu Andreea
 Contract de închiriere: nr. 54026 din 12.05.2025 și Act adițional nr.2 (Nr. 59117/14.05.2026)
 Dată PIF imobil: 2010
 Suprafață construită efectivă: 62,00 mp
 Valoare recuperată a investiției: 10.926,89 Lei
 Data de referință a evaluării: 15.06.2026

1.5 Moneda evaluării

Toate valorile din prezentul raport sunt exprimate în lei. Moneda în care sunt exprimate
 valorile sunt adecvate utilizării desemnate și anume estimarea valorii de vânzare așa cum
 este definită prin Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu
 modificările și completările ulterioare..

1.6 Utilizarea desemnată a evaluării

Utilizarea desemnată este estimarea valorii de vânzare a activului mai sus menționat, așa cum este
 definită prin **Legea nr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările
 și completările ulterioare.

1.7 Tipul valorii

Valoarea de vânzare determinată conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Această valoare reprezintă o valoare reglementată prin act normativ și nu o valoare de piață în sensul Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2025.

1.8 Data evaluării

Data evaluării este 15.06.2026, data la care sunt valabile informațiile din Adresa nr. 67079/15.06.2026 emisă de Direcția Finanțe Publice Locale și metodologia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Data redactării raportului este 19.06.2026

1.9 Natura și amploarea activităților evaluatorului

Pasii parcurși în documentarea necesară pentru elaborarea evaluării au fost:

- Solicitarea documentelor privind bunul supus evaluării
- Inspectia proprietății, a fost efectuată în data de 15.06.2025 de către Ciobanu Mircea, ca reprezentant al AM VERUS SRL în prezenta chirieșului.

Evaluatorul a analizat documentele puse la dispoziție de către client, și a identificat activul/activele împreună cu reprezentantul clientului/proprietarului.

La data inspectiei, au fost preluate informații referitoare la proprietatea evaluată (identificare, starea fizică, istoric, verificarea corespondenței dintre starea faptică și documente, caracteristicile proprietății, vizualizarea documentelor în original).

Nu s-au realizat investigații privind eventualele contaminări ale terenului sau amplasamentelor învecinate.

Nu am realizat o analiză structurală a proprietății, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpușe sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la client/proprietar.

1.10 Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluatorul

Informațiile¹ utilizate au fost:

- Situația juridică a proprietății imobiliare (extras CF, acte dobândire, documentație cadastrală)
- Indicele total al preturilor de consum preluat de pe site-ul oficial al INS.
- Metodologia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Valoare de investiție a clădirii comunicate de client
- Valoare de recuperare a investiției comunicate de client
- Cererea de cumpărare
- SEV 100 - Cadrul general al evaluării (IVS 100)
- SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 - Tipuri ale valorii (IVS 102)
- SEV 103 - Abordări în evaluare (IVS 103)
- SEV 104 - Informații și date de intrare (IVS 104)
- SEV 105 - Modele de evaluare (IVS 105)
- SEV 106 - Documentare și raportare (IVS 106)

¹ Sursele de informații au fost reprezentanții solicitantului, pentru informațiile legate de proprietatea imobiliară evaluată (situație juridică, suprafețe, istoric, șamd.) care sunt responsabili exclusiv pentru veridicitatea informațiilor furnizate;

- *SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)*
Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:
- *GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile*

1.11 Ipoteze și/sau ipoteze speciale relevante

a. Ipoteze semnificative

- Nu s-a făcut nicio investigație și nici nu s-au inspectat acele părți ce erau acoperite, neexpușe sau inaccesibile și s-a presupus astfel ca aceste părți sunt în stare tehnică bună. Nu se poate exprima nicio opinie despre starea tehnică a părților neinspectate și acest raport nu trebuie considerat ca ar valida integritatea elementelor.
- Nu ne asumăm nicio responsabilitate pentru orice vicii ascunse sau informații neconcludente ale dreptului de proprietate, structurilor sau infrastructurilor care ar putea afecta valoarea imobilului. Mai mult, nu facem investigații pentru a le descoperii.
- Nu s-au realizat estimări cu privire la starea structurală a îmbunătățirilor sau la dimensiunea și adecvarea sistemelor mecanice și a altor componente precum încălzire, canalizare, sistemul electric, etc. Valorile estimate în raportul de față au plecat de la premisa ca imobilul evaluat este construit și utilizat în concordanță cu toate autorizațiile de construcție, neexistând nicio dispută cu vecinii, ocupanții spațiilor învecinate sau administrația locală.
- Am considerat ca toate informațiile obținute de la client sunt adevărate și corecte. Toate informațiile (inclusiv situațiile financiare, estimări și avize) obținute de la părți neangajate de către AM Verus SRL se presupun a fi adevărate și corecte. Nu ne asumăm nicio responsabilitate pentru neconcordanțele generate de informații eronate oferite de client.
- Dacă nu este precizat, se presupune că nu există abuzuri sau încălcări ale legii, care să afecteze proprietatea evaluată.
- Se presupune că proprietatea este în deplină conformitate cu toate codurile, legile, consimțămintele, licențele sau reglementările relevante la nivel național, orașenesc, local sau privat, și că toate autorizațiile, permisele, certificatele, francisele și așa mai departe pot fi reînnoite și / sau transferate către un eventual cumpărător sau alt ocupant;
- Evaluatorii, prin reglementările profesionale cărora se supune, nu au calitatea juridică de a certifica corectitudinea, din punct de vedere legal, a actelor menționate și nici a dreptului deplin de proprietate asupra bunului imobil evaluat, considerat existent în prezenta lucrare, ca ipoteză de lucru.
- Evaluatorii au considerat proprietatea imobiliară subiect liberă de sarcini, fiind evaluată în această ipoteză.
- Nu s-a efectuat nicio investigație referitoare la prezenta sau absența substanțelor poluante și, prin urmare, nu se poate oferi nicio asigurare a potențialului sau impact asupra evaluării. În consecință, pentru scopul acestei evaluări, am presupus că nu sunt, pe sau în cadrul proprietății, niciun fel de substanță poluantă, care ar putea contamina proprietatea și diminua valoarea acesteia. Orice identificare ulterioară nu ne este imputabilă.
- Valorile estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a acestora pe interese fracționate va invalida valorile estimate.
- Evaluatorii au fost de acord să-și asume responsabilitatea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client respectiv în scopul menționat în raportul de față.
- Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății, iar valoarea prezentată în prezentul raport de evaluare nu are nicio legătură cu valoarea de asigurare.
- Evaluatorii, prin natura muncii sale, nu sunt obligați să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanța relativ la proprietatea în chestiune.
- În cazul în care cititorul este pe punctul de a lua o decizie pe plan investițional, chiar și personal, fiduciar sau corporativ, și are orice nelămurire în ceea ce privește conținutul material al acestui raport, se recomandă contactarea evaluatorului.
- Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru orice eveniment, condiție sau circumstanțe care pot să afecteze valoarea proprietății, ce pot apărea ulterior, fie datei de evaluare menționată în acest raport, fie datei inspecției, oricare ar fi ordinea.

- Calitatea managementului proprietatii are un efect direct asupra viabilitatii economice și valorii de piață a acesteia. Previziunile financiare prezentate în acest raport presupun un drept de proprietate responsabil si competența managerială. Orice variație de la aceasta ipoteza ar putea avea un impact semnificativ asupra estimarilor de valoare rezultate.
- Unele dintre cifrele prezentate în acest raport se poate să fi fost generate de modele financiare, făcând calcule bazate pe numere cu trei sau mai multe zecimale. Din motive de claritate și simplificare, cele mai multe cifrele prezentate în acest raport au fost rotunjite și pot fi, prin urmare, pasibile de mici erori de rotunjire, în anumite cazuri.
- Evaluarea proprietăților imobiliare trebuie să fie considerate ca fiind în același timp o știință și o artă. Deși această evaluare utilizează diferite calcule matematice pentru a oferi indicații de valoare, decizia finală a valorii este subiectivă și poate fi influențată de experiența anterioară a evaluatorului și de alți factori care sunt sau nu, specificați în prezentul raport.
- Dreptul deplin de proprietate se presupune a fi transmisibil cu ușurință, fără nicio restricție nejustificată, cu excepția cazurilor în care este altfel specificat.
- Chiar dacă toate informațiile conținute în acest raport sunt considerat a fi corecte, acestea se pot schimba. Nicio parte a conținutului acestui raport nu trebuie să fie interpretată ca o garanție de orice fel.
- Evaluatorii nu își asuma nicio responsabilitate pentru evenimentele ce influențează valoarea proprietatii care au avut loc după data evaluării sau data inspecției și care nu au fost indicate.
- Raportul de evaluare nu poate fi folosit ca probă în instanță fiind o expertiză extrajudiciară.
- Natura pietelor emergente cum este și România presupune anumite dificultăți în cuantificarea unor valori de piață. Oricum, valorile exprimate în cadrul acestui raport trebuie să fie considerate ca fiind cea mai bună estimare a proprietatii în cauză. Subliniem ca valoarea recomandată a fost determinată strict prin perspectiva situației pieței, la data de referință a evaluării, situație care se poate modifica, într-un interval mai scurt sau mai lung, în funcție de dinamica economică, ceea ce ar implica reconsiderarea poziției noastre.
- Desigur ca proprietarul respectiv un potențial cumparator, pot avea, argumentat, alte opinii și pareri, susținând oricare altă valoare dintre valorile determinate în prezentul raport sau oricare altă valoare rezultată dintr-un alt proces de evaluare.
- Evaluatorul nu are niciun interes prezent sau de viitor în legătură cu proprietatea evaluată sau cu părțile interesate în tranzacție

b. Ipoteze speciale semnificative

- Valoarea de vânzare a fost estimată pe baza informațiilor și documentelor puse la dispoziția evaluatorului, precum și a constatărilor efectuate cu ocazia inspecției proprietății. Evaluarea a fost realizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR în vigoare la data evaluării.

- Conform solicitării beneficiarului și prevederilor aplicabile scopului evaluării, valoarea estimată în prezentul raport se referă exclusiv la construcție (locuință) și nu include valoarea cotei de teren aferente acesteia.

În consecință, valoarea de vânzare estimată nu reflectă valoarea drepturilor asupra terenului pe care este edificată clădirea, acestea nefiind cuprinse în obiectul evaluării.

1.12 Utilizarea unui specialist

Nimeni altcineva nu a oferit o asistență profesională semnificativă celui ce semnează acest raport.

1.13 Factorii de mediu, sociali și de guvernanță (ESG)

Factorii ESG (Environment, Social, Governance) sunt acum **elemente cheie** în evaluarea performanței proprietăților, influențând prețul, finanțarea și atractivitatea acestora.

1. Mediu (E):

- Eficiență energetică, emisii scăzute de CO₂
- Utilizarea materialelor sustenabile, surse regenerabile, managementul apei și riscurilor de mediu (poluare, inundații)

2. Social (S):

- Bunăstarea ocupanților: siguranță, sănătate, confort
- Transparență în raportarea impactului social și riscurilor aferente

3. Guvernanță (G):

- Implementarea principiilor de guvernanță corporativă
- Raportare transparentă, managementul riscurilor, conformitate și etică în deciziile de investiție.

Aceste aspecte evidențiază modul în care criteriile ESG au devenit o **cerință indispensabilă** în sectorul imobiliar, influențând deciziile de construire, investiții, evaluare, finanțare și utilizarea spațiilor de către chiriași.

În ceea ce privește clădirile nou construite, tendința dezvoltatorilor importanți din țara noastră este să respecte de la bun început criteriile de sustenabilitate legate de mediu, sociale și de guvernanță. 2022 a fost un an record pentru clădirile verzi din România, nu mai puțin de 154 de clădiri fiind certificate conform standardelor BREEAM sau LEED, adică o treime din numărul celor certificate în 14 ani de când a apărut în România prima certificare de clădire verde, conform unei analize realizate de ADP Green Building, citată de Forbes Romania. În 2023, numărul de certificări a fost cu 17% mai mic, 128 de clădiri fiind certificate în acest an, dintre care 57 de clădiri industriale, urmate de cele de retail (43 de magazine, parcuri comerciale sau mall-uri) și birouri (19). De asemenea, aproape 50 de locuințe și proiecte rezidențiale sunt certificate sau în curs de certificare ca locuințe verzi de către Consiliul Român pentru Clădiri Verzi (RoGBC).

Pe măsură ce ocupanții și investitorii sunt atrași de proprietăți care sunt mai durabile, acestea vor fi mai atractive, cererea va crește și, implicit, vor valora mai mult. De asemenea, având facturi mai mici de plată pentru utilități, chiriașii vor fi dispuși să plătească o chirie mai mare pentru aceste clădiri "verzi", generând astfel un venit mai ridicat și o valoare mai mare pentru proprietari. Implicațiile asupra veniturilor investitorilor sunt benefice: clădirile verzi vor genera chirii și valori de piață mai mari, în timp ce costurile lunare de operare și întreținere vor fi mai mici.

Există evidențe clare că pentru clădirile "verzi" se plătesc chirii mai mari, însă este dificil de estimat o primă de sustenabilitate pentru astfel de clădiri, deoarece diferența de chirie față de o clădire mai puțin eficientă poate fi determinată și de vechime, locație sau facilitățile disponibile. În schimb, având în vedere că cererea se va reorienta treptat către clădirile "verzi", gradul de ocupare al clădirilor cu performanțe de mediu mai reduse va scădea și, automat, se vor aplica discounturi asupra chirilor și valorii acestor clădiri.

Reglementările guvernamentale, cererea ocupanților pentru clădiri verzi și o mai mare conștientizare a problemelor legate de schimbările climatice conduc la o concentrare mai mare asupra acestor aspecte ale performanței clădirilor, cu implicații de amploare pentru investitori. Dar să nu uităm de ceilalți doi factori importanți ai sustenabilității – impactul social și al guvernantei corporative.

Proprietățile imobiliare sunt active unice, deoarece sunt componente integrale ale cartierelor și comunităților, sunt ocupate de o gamă largă de utilizatori (inclusiv familii, studenți și companii), nu pot fi mutate fizic și influențează atât valoarea și caracterul proprietăților din jur, cât și utilizările posibile ale terenurilor libere.

Având în vedere că proprietatea imobiliară este esențială pentru sănătatea economică a unei regiuni și pentru productivitatea tuturor celor care o folosesc, imobilele au un impact social profund asupra comunităților în care se află. Cum puterea de cumpărare este din ce în ce mai scăzută în ultimii ani, iar ratele dobânzilor la credite se află la cote record, autoritățile statului și investitorii în domeniul imobiliar ar trebui să ia în calcul parteneriate în urma cărora să fie construite așa numitele "locuințe sociale", la prețuri accesibile pentru cei cu venituri reduse, care nu pot ține pasul cu creșterea pieței imobiliare și a costurilor creditelor. În ciuda percepției că acest tip de locuințe generează un profit mai mic pentru dezvoltatori, pot fi obținute beneficii semnificative, astfel de proprietăți menținându-și valoarea și veniturile din chirii în perioadele de instabilitate economică.

De asemenea, în ultima vreme, sănătatea și bunăstarea ocupanților clădirilor, fie că sunt destinate locuirii sau desfășurării activității profesionale, au reprezentat preocupări majore ale dezvoltatorilor și investitorilor în real estate."

Sursa: https://www.economica.net/esq-si-evaluarea-performantei-in-sectorul-imobiliar-din-romania_738569.html

1.14 Tipul raportului de evaluare

Raportul de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu *SEV 106 – Documentare și raportare* și cuprinde, pe lângă termenii de referință, descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate. Există excluderi de la cerințele Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR și anume stabilirea valorii de vânzare utilizând metodologia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

1.15 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare sau orice referire la acesta pot fi publicate și incluse într-un document destinat publicității, fără acordul scris și prealabil al AM Verus S.R.L. cu specificarea formei și contextului în care ar urma să fie reprodus sau publicat.

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în prezentul raport; nu se acceptă nicio responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop. Raportul de evaluare va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau în declarații, publicat sau menționat în alt fel, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului acestuia, cu specificarea formei și a contextului în care ar urma să apară.

Evaluatorii nu sunt obligați să ofere în continuare consultanța sau să depună mărturie în instanța referitor la proprietatea imobiliară care face obiectul prezentului raport de evaluare, decât în baza unui angajament special pentru acest scop și în limita permisă de reglementările deontologice și de conduită ale profesiei și respectiv cu respectarea legislației în vigoare.

Prezentul raport de evaluare trebuie luat ca un întreg (scrisoare, certificare, prezentare raport evaluare, anexe), nefiind acceptată utilizarea divizată a acestuia. A fost redactat exclusiv pentru a fi folosit de către destinatar și pentru scopul precizat.

1.16 Declarația conformității evaluării cu Standardele de Evaluare a Bunurilor aplicate în România sau explicarea cauzei neconformității

În vederea elaborării raportului de evaluare, s-au urmărit recomandările din Standardele de Evaluare a Bunurilor, ediția 2025:

- SEV 100 - Cadrul general al evaluării (IVS 100)
- SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 - Tipuri ale valorii (IVS 102)
- SEV 103 - Abordări în evaluare (IVS 103)
- SEV 104 - Informații și date de intrare (IVS 104)
- SEV 105 - Modele de evaluare (IVS 105)
- SEV 106 - Documentare și raportare (IVS 106)
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)
- Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:
 - GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
 - GEV 520 - Evaluarea pentru garantarea împrumutului.

Există excluderi de la cerințele Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR și anume stabilirea valorii de vânzare utilizând metodologia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

II. PREZENTAREA DATELOR

2.1 Identificarea proprietatii imobiliare subiect. Descrierea juridica.

- 4 Identificarea proprietatii imobiliare subiect
- Apartament 1 cameră, situat la adresa Jud. Ialomita, Loc. Slobozia, Șos. Nordului, nr. 10, Bl. T2, Sc. C, Et. 1, Ap. 5, N.C. 36013-C2-U33

Conform actelor de proprietate, imobilul este compus din:

- teren cu suprafața – nu face obiectul evaluării
- Apartament 1 cameră în bloc cu regim de înălțime S+P+2E-3E cu suprafața utilă de 39,00 mp; suprafața construită efectivă de 62,00 mp.

Conform datelor obținute la data inspecției am constatat ca identificarea scriptica corespunde cu identificarea faptica.

4 Descrierea juridica

Proprietar: STATUL ROMÂN cu drept de administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA.

Este supus evaluării dreptului deplin al STATUL ROMÂN cu drept de administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA asupra proprietății descrisă mai sus, conform documentelor puse la dispoziție și anexate prezentului raport de evaluare. (vezi Anexa 8)

Date privind dobândirea dreptului de proprietate:

Certificat de proprietate nr. 36013-C2-U33

Certificat de proprietate nr. 36013-C2-U33

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE	
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observatii / Referinte
19.12.2014	
180, din 08.08.2007, emis de Consiliul Local Slobozia, act administrativ nr. 201/24.10.2007 emis de Consiliul Local Slobozia, act administrativ nr. 7360/26-05-2008 emis de Primăria Slobozia, act administrativ nr. 1120/14.05.2010 emis de Primăria Slobozia, act administrativ nr. 50915/21-12-2009 emis de Primăria Slobozia, act administrativ nr. 1993/24-02-2010 emis de Primăria Slobozia, act administrativ nr. 12156/23.10.2011 emis de Consiliul Local Slobozia	A1 180/24.10.2007 7360/26-05-2008 1120/14.05.2010 50915/21-12-2009 1993/24-02-2010 12156/23.10.2011
180, din 08.08.2007, emis de Consiliul Local Slobozia, act administrativ nr. 201/24.10.2007 emis de Consiliul Local Slobozia, act administrativ nr. 7360/26-05-2008 emis de Primăria Slobozia, act administrativ nr. 1120/14.05.2010 emis de Primăria Slobozia, act administrativ nr. 50915/21-12-2009 emis de Primăria Slobozia, act administrativ nr. 1993/24-02-2010 emis de Primăria Slobozia, act administrativ nr. 12156/23.10.2011 emis de Consiliul Local Slobozia	A1 180/24.10.2007 7360/26-05-2008 1120/14.05.2010 50915/21-12-2009 1993/24-02-2010 12156/23.10.2011
180, din 08.08.2007, emis de Consiliul Local Slobozia, act administrativ nr. 201/24.10.2007 emis de Consiliul Local Slobozia, act administrativ nr. 7360/26-05-2008 emis de Primăria Slobozia, act administrativ nr. 1120/14.05.2010 emis de Primăria Slobozia, act administrativ nr. 50915/21-12-2009 emis de Primăria Slobozia, act administrativ nr. 1993/24-02-2010 emis de Primăria Slobozia, act administrativ nr. 12156/23.10.2011 emis de Consiliul Local Slobozia	A1 180/24.10.2007 7360/26-05-2008 1120/14.05.2010 50915/21-12-2009 1993/24-02-2010 12156/23.10.2011

Date privind intabularea:

Dreptul de proprietate asupra bunului imobil este înscris în Cartea Funciara nr. 36013-C2-U33 a UAT Slobozia, sub nr. cad. 36013-C2-U33.

Sarcini:

- Nu sunt

Date privind documentatia cadastrala:

Proprietatea are întocmita documentatia cadastrala din care ne-au fost prezentate: Extras de carte funciara nr. 85011/19.12.2014.

2.2 Date despre zona, oras, vecinatati si amplasare

- ↓ Date despre zona, oras Imobilul se află în Loc. Slobozia pe Șos. Nordului în partea de nord a localității.

- ↓ Date despre vecinatati Proprietatea beneficiaza de invecinarea apropiata cu urmatoarele puncte de interes:
 - Clubul Sportiv Olimpia Slobozia

Proprietatea are acces la caile de transport in comun de tip microbuz, autobuz.

Artere importante de circulatie existente in zona:
 Auto: Șos. Nordului

Unitatile comerciale de tip magazin endetail/ boutique si supermarket se afla in imediata apropiere
 Unitatile de Invatamant existente in zona sunt: scoli publice si gradinite publice si private.
 Unitatile medicale existente in zona sunt: cabinet publice, private si farmacii.
 Retele edilitare existente in zona:
 Retea de energie electrica: existente.
 Retea de apa: existente
 Retea de gaze: existente.
 Retea de canalizare: existente.
 Retea telefonie fixa si/sau mobila: existenta

- ↓ Amplasarea Amplasarea imobilului în cadrul zonei este favorabila.
 Zona din imediata vecinatate a proprietatii poate fi caracterizata ca aglomerata.
 Poluarea este mare. Retelele publice de utilitati se prezinta în stare buna.

2.3 Descrierea construtiilor

- ↓ Constructia Apartamentul evaluat este amplasat într-o cladire cu regim de inaltime S+P+2E-3E. Cladirea a fost edificata în anul 2010 conform documentelor puse la dispozitie.

- ↓ Structura Solutia constructiva aferenta este: Fundatii din beton armat cu structura din beton armat, peretii de inchidere din beton si BCA, compartimentari din BCA si plasee de beton. Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla ondulata. Finisajele exterioare tip tencuieli si vopsitorii decorative cu termosistem din polistiren.

- Finisajele apartamentului sunt de nivel mediu și constau în: pardoseli din parchet laminat în cameră, placaje de gresie în baie, pe hol și bucătărie, pereți zugrăviți cu vopsea lavabilă în camere și pe hol, plăci cu faianță în bucătărie și baie. Tâmplăria interioară este de lemn celular. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan. Ușa de la intrarea în apartament este metalică.
 Încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice proprii cu corpuri radiante de oțel.
 La data inspecției nu s-au constatat modificări interioare în compartimentarea apartamentului.

Conform Extrasului de carte funciara, suprafața utilă a apartamentului este de 39,00 mp, suprafața totală este de 45,00 mp, iar suprafața construită este de 56 mp.

Suprafața construită efectivă a locuinței (Scdl) luată în calcul, ce include și suprafața spațiilor comune aferente apartamentului (6,00 mp), este de 62,00 mp.

III. EVALUAREA

3.1 Abordări în evaluare

Pentru a obține valoarea de vânzare a locuinței, s-a aplicat formula de calcul conform Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată, precum și Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare A.N.L., prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

Autoritatea publică locală stabilește suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe (S_{cdl}).

Valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) și suprafața construită desfășurată (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (S_{cdl}).

$$V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) \times S_{cdl}$$

Se determină valoarea de investiție diminuată (V_{ild}) astfel: valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (V_{ilr}), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către A.N.L.

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$$

Se stabilește rata inflației (R_i), comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum (IPC), total.

$$R_i = IPC_{total} - 100$$

Se actualizează valoarea de investiție cu rata inflației:

$$V_1 = (V_{ild} \times R_i) / 100 + V_{ild}$$

Valoarea rezultată mai sus, V_1 , se ponderează cu coeficientul (C_p) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

La valoarea de vânzare calculată pentru fiecare locuință se adaugă un comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$C = 1\% \times V_2$$

Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează:

$$V_v = V_2 + C$$

Calculul efectiv al valorii de vânzare al apartamentului se regăsește în anexele raportului.

III. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

5.1 Analiza rezultatelor

Conform metodologia pentru punerea in aplicare a prevedrilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru proprietatea imobiliara ce face obiectul prezentului raport s-au obtinut:

Valoare de vânzare 171.915,79 Lei

Cu stima,
Director tehnic
Mihai Dediu
AM Verus SRL

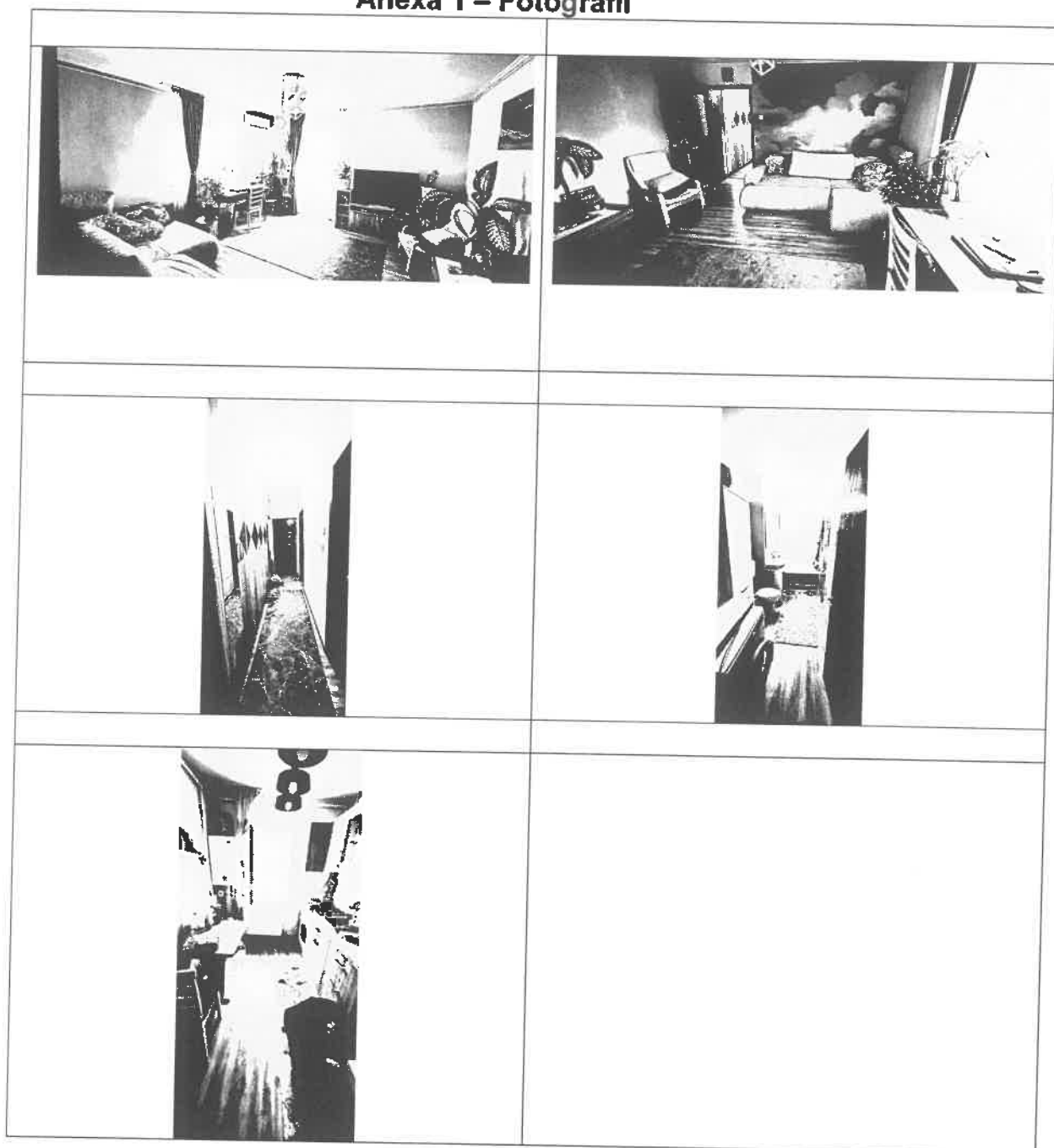


Evaluator Autorizat,
Ciobanu Mircea Cătălin



CALCUL VALOAREA DE VÂNZARE			
nr. crt.	Simbol	Denumire	Cost
1	V_{ii}	Valoarea de investiție a imobilului	4.584.599,42
2	S_{cdi}	Suprafața construită desfășurată a imobilului	2.573,00
3	S_{cdl}	Suprafața construită a locuinței	62,00
4		Valoarea de investiție a locuinței $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) \times S_{cdl}$	110.472,28
5	V_{ilr}	valoarea de investiție recuperată	10.926,89
6	V_{ild}	valoarea de investiție diminuată	99.545,39
7	R_i	Rata inflației	89,99
8		IPC total	189,99
9	V_1	Valoarea actualizată a investiției $(V_{ild} \times R_i) / 100 + V_{ild}$	189.126,28
10	C_p	Coefficient ierarhizare localitate	0,90
11	V_2	Valoare investiție actualizată ponderată	170.213,65
12	C	Comision pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare $C = 1\% \times V_2$	1.702,14
13	V_{vl}	Valoarea finală de vânzare a locuinței $V_2 + C$	171.915,79

Anexa 1 – Fotografii



[illegible]

Anexa 3 - Documente



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 970023, Județul Ialomița, CUI 4365357
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECTIA FINANTE PUBLICE LOCALE

Nr. 67079/15.06.2026

Către,
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Urmare adresei dumneavoastră nr. 66266/12.06.2026 vă comunicăm informațiile solicitate:

- pentru numita chirieș al locuinței
situată în str.Răzoare, nr ANL, aferentă perioadei 14.04.2016 - 30.06.2025, suma virată către
ANL, aferentă perioadei 14.04.2016 - 30.06.2025, este în cuantum de **676,22 lei;**
- pentru numitul I), chirieș al
locuinței situate în șos.Nordului, nr.10, bl.T2, sc.C, ap.3, Slobozia, Ialomița, suma
virată către ANL, aferentă perioadei 14.04.2016 - 15.12.2021, este în cuantum de
4.971,92 lei;
- pentru numitul **Mihalea Marius Ovidiu** (.), chirieș al
locuinței situate în șos.Nordului, nr.10, bl.T2, sc.C, ap.3, Slobozia, Ialomița, suma
virată către ANL, aferentă perioadei 28.02.2022 - 29.01.2025, este în cuantum de
4.284,40 lei;
- pentru numita **Dumitrașcu Andreea** (C), chirieș al
locuinței situate în șos.Nordului, nr.10, bl.T2, sc.C omița, suma
virată către ANL, aferentă perioadei 12.05.2025 - 30.06.2026, este în cuantum de
1.670,57 lei.

Director Executiv,
Ec.Virginia Adam

Întocmit,
Călin Florina, Alexandra
Handwritten signature

U.A.T. Municipiul Slobozia
Județul Ialomița
Nr. 3626 din 02.03.2016

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință
pentru tineri finanțată prin ANI.

Întru Unitatea Administrativ Teritorială a municipiului Slobozia str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, reprezentat prin Primar Potor Dănuț-Alexandru, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului și d-l-d-na Ștefănița Alexandru legitimată cu buletin/carte de identitate seria 01 nr. 611121, eliberată la data 06.12.2015 de S.A. (S.A.) în calitate de chiriaș, conform prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și a HCL Slobozia nr. 1081/29.01.2016 a intervenit prezentul contract.

1. Obiectul închirierii

1. Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Municipiul Slobozia, Șos. Nordului, nr 10, bloc 12, sc. C, etaj 1, ap. 5, județul Ialomița, compusă din 1(una) cameră în suprafață de 19,58 m²(cameră 19,58 m²), dependințe în suprafață de 19,64 m² (baie 5,41 m², bucatărie 8,23 m², hol 6.00 m²), balcon 5.41 m², folosite în exclusivitate și 6.00 m² cote părți comune. Suprafața construită deslășurată este de 62,00 mp.

2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și membrii familiei, astfel:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului	Anul nașterii
1.	<u>Mădălin Alexandru</u>	<u>fiu</u>	<u>1996</u>
2.	<u>Mădălin Alexandru</u>	<u>fiu</u>	<u>1996</u>

3. Locuința descrisă la cap.1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul-verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

4. Termenul de închiriere este de 5(cinci) ani cu începere de la data de 15.03.2016 până la data de 15.03.2021.

5. După expirarea perioadei inițiale de închiriere de 5(cinci) ani, prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de 1 an.

6. Chiria va fi actualizată anual, indiferent de vârsta titularului de contract.

7. Chiria va fi revizuită pentru titularii de contract cu vârsta de peste 35 ani.

8. Chiria va fi actualizată și revizuită în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. 9, precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin.11. Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. 9^{al}, din Legea 152/1998 cu modificările și completările ulterioare.

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

1. Chiria lunară, este de 216 lei calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 15.03.2016 și se achită în numerar la caseria Primăriei Slobozia până la data de 10 a fiecărei luni pentru luna în curs.

2. Chiria se va plăti lunar, începând cu prima zi lucrătoare a lunii.

- 1 -

Contract de închiriere pentru locuință înregistrat prin ANI
Nr. înregistrare 6026 din 12.05.2018

3. Pe durata închirierii cuantumul chiriei și al penalităților se vor putea modifica în următoarele situații:

4. Când se modifică prevederile legale privind modul de stabilire și calculare a chiriei și penalităților.

5. Când chiria prevăzută în contract este rezultatul unei erori.

6. Dacă eroarea provine din măsurarea suprafeței locative, din calcularea chiriei sau din orice alte cauze neimputabile chiriașului, iar acesta a plătit o chirie mai mică decât cea legală, el va fi obligat să plătească numai diferența datorată fără majorări.

7. Când cauzele care au dus la stabilirea unei chirie mai mici decât cea legală sunt imputabile chiriașului, acesta va fi obligat să plătească întreaga diferență pe trecut, cu majorările prevăzute de normele în vigoare.

8. Dacă chiriașul a plătit o chirie mai mare decât cea legală, diferențele plătite în plus vor fi socotite în contul chiriei viitoare.

9. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului, iar chiria modificată este obligatorie și se va plăti și retroactiv începând de la data la care a intrat în vigoare motivul care a condus la recalculare.

10. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,05 % asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

11. În caz de neplată executarea silită se va face conform legii iar chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă și penalitățile de întârziere până la eliberarea locuinței.

12. Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită administratorului locuinței, documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni. În caz contrar, cuantumul chiriei lunare se va stabili la valoarea maximală conform prevederile legale.

III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului.

1. Administratorul se obligă:

a. să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;

b. să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;

c. să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elemente de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare), curți și grădini, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de colectare a deșeurilor, ș.a.).

2. Chiriașul se obligă:

a. să efectueze lucrările de întreținere de reparații sau de înlocuire a elementelor de inventar, construcții și instalații din folosință exclusivă;

b. să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, cu urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

c. să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

d. să încheie contracte individuale de furnizare a serviciilor individuale pentru locuință, cu operatorii acreditați, la energie electrică și gaze naturale;

e. sub sancțiunea plății în sistem pașal, să transmită, lunar, consumul de apă rece înregistrat de contorul individual din locuință;

Contract de închiriere pentru locuință finanțată prin ANI
Nr. înregistrare 5434 din 12.05.2013.

f. să verifice metrologic, conform prevederilor legale, contorul individual pentru înregistrarea consumului de apă rece din locuință;

g. să întrețină, să repare și să execute verificările tehnice periodice, conform prevederilor legale, instalația individuală pentru furnizarea gazelor naturale din locuință și centrala termică murală, cu firme autorizate ;

h. să anunțe în termen de 30 de zile de la apariție, orice modificare intervenită în componența membrilor de familie ;

i. sub sancțiunea plății retroactive și penalități de întârziere, să declare în termen de 30 de zile de la apariția unei modificări în componența familiei, numărul de persoane pentru care se calculează cheltuielile de întreținere ;

j. în termen de 30 de zile de la primirea locuinței, să stabilească domiciliul pe locuință, pentru toți membrii majori din componența familiei, înscrși în contractul de închiriere ;

k. să predea reprezentantului municipalității, la mutarea din locuință, în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

1. prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.III pct.2, lit.b), așa cum sunt acestea formulate.

2. impun chiriașilor să facă asigurări de daune.

3. exonerează administratorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale.

4. autorizează administratorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

5. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la cererea chiriașului cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 de zile.

Potrivit art. 1553 din Codul Civil, rezilierea contractului de închiriere operează de drept înainte de termenul stabilit de lege, fără somație și fără exercițiul instanței, în următoarele situații:

a) cererea administratorului în următoarele situații:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv.

- chiriașul a pricinuit stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora.

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței.

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale, potrivit art. 1830 coroborat cu art. 1817 din Codul Civil;

-chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune și de întreținere pe o perioadă de 3 luni , în cazul neconstituirii asociației de proprietari;

b) la cererea asociației de proprietari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune și de întreținere pe o perioadă de 3 luni, în cazul constituirii asociației de locatari..

6.Evacuarea chiriașului se va face în condițiile stabilite de lege și chiriașul este obligat la plata chiriei, penalităților de întârziere, cheltuielilor de întreținere și altor sume datorate până la data eliberării locuinței.

7.Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite, prin lege, nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între părți

1.Contractul de închiriere nu este accesoriu la contractul de muncă.

Contract de închiriere pentru locuință finanțată prin ANL
Nr. înregistrare 140/2016 din 12.05.2016

2. În conformitate cu art. 10 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, Primăria Slobozia, va iniția procedurile legale pentru înființarea asociației de proprietari, în scopul reprezentării intereselor, în raporturile cu administratorul precum și cu alte persoane fizice sau juridice și furnizorii sau prestatorii de servicii și utilități, după vânzarea către chiriași a 3 unități locative din clădire.

3. În același scop, până la înființarea asociației de proprietari, administrarea imobilului se va face prin personalul Primăriei Slobozia.

4. După constituire, asociația va asigura administrarea imobilului, va gestiona fondurile financiare, va încheia contracte și va achita contravaloarea utilităților și serviciilor furnizate sau prestate, conform legii.

5. Chiriașul are obligația să plătească integral cheltuielile individuale, comune și cheltuielile de întreținere privind serviciile prestate de furnizori (apă, canal, energie termică, energie electrică, gaze, gunoi, etc.).

a) Chiriașul are obligația să constituie fondul de rulment pentru asigurarea fondurilor necesare pentru plata cheltuielilor de întreținere.

Fondul de rulment se dimensionează astfel încât să acopere cheltuielile curente ale locuinței la nivelul unei luni calendaristice. Cuantumul se face prin echivalare cu suma care a fost necesară pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere lunare înregistrate de municipalitate/asociația de proprietari în anul expirat la nivelul lunii cu cheltuielile cele mai mari, majorate anual cu rata inflației.

Fondul de rulment ce revine chiriașului se constituie prin plata anticipată sau cel mult în 3 rate egale de la data repartizării locuinței. Reîntregirea fondului de rulment se face anual prin plata sumelor alisate pe lista de plată a cheltuielilor de întreținere. Pentru încasarea fondului de rulment casierul eliberează chitanță separată personalizată.

Fondul de rulment încasat se poate restitui în situația predării locuinței, liberă de orice sarcini.

b) Penalitățile calculate cheltuielilor de întreținere se vor aplica conform Regulamentului pentru managementul imobilelor aflate în patrimoniul sau administrarea Municipiului Slobozia care au în componență locuințe cu chirie, construite din fonduri ANL, sociale și/sau locuințe de serviciu.

6. La încheierea contractului de închiriere chiriașul are obligația constituirii unui depozit de garanție, în valoarea stabilită de administrator pentru anul respectiv.

7. Garanția se depune în contul Municipiului Slobozia ce va fi indicat chiriașului.

8. Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către chiriaș.

9. Din acest depozit se pot reține, la restituire, sumele datorate administratorului, sub rezerva justificării acestora.

10. Sumele ce pot fi reținute de administrator din depozitul de garanție sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

a) reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum și pentru lucrările de construcții care sunt în sarcina chiriașului;

b) întreținerea curentă și reparațiile lunare la elementele de folosință comună care sunt în sarcina chiriașului;

c) chirie, cheltuieli de întreținere, administrare și alte servicii realizate în folosul chiriașului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și pe care nu le-a achitat.

11. Pentru toate sumele încasate administratorul are obligația să emită chitanță. Orice decont va fi justificat chiriașului, precum și modul de repartizare între chiriași a cheltuielilor comune.

12. Chiriașul va suporta integral contravaloarea lucrărilor de reparații sau înlocuiri de obiecte deteriorate în cazul în care produce stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor.

Contract de închiriere pentru locuință înregistrat prin ANL
Nr. înregistrare 34014 din 12.03.2015

13. Chiriașul nu are dreptul să cedeze dreptul de folosință, să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat. În caz contrar se reziliază de drept contractul de închiriere și chiriașul va suporta daunele aduse locuinței sau clădirii, după caz.

14. Chiriașul nu are dreptul să facă nici o modificare în interiorul apartamentului sau la părțile de folosință comună ale clădirii.

15. Chiriașul nu are dreptul să modifice în nici un fel soluțiile prevăzute de proiectant și aplicate de constructor, privind executarea instalațiilor sanitare, termice, etc. A placajelor cu gresie și faianță, a obiectelor de tâmplărie, a dușurilor (parchet), zugrăvelilor și vopsitorilor.

16. Chiriașul are obligația să permită accesul necondiționat al reprezentantului împuternicit al Primăriei Slobozia în vederea verificării situației locative și a stării tehnice a apartamentului, ori de câte ori este nevoie.

17. La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea. În localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafața utilă minimală/persoană.

18. În situația în care pe parcursul închirierii locuinței chiriașul sau membrii familiei dobândesc o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală, au obligația să comunice Primăriei Slobozia, iar în termen de 30 zile să predea locuința închiriată.

19. Procesul-verbal cu inventarul locuinței, anexat, este parte integrantă a contractului de închiriere.

Prezentul contract constituie înscris autentic, conform art. 269 și următoarele din Codul de Procedură Civilă, iar potrivit art. 638 din Codul de Procedură Civilă, contractul constituie titlu executoriu la expirarea termenului de închiriere.

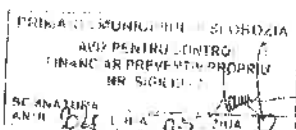
Prezentul contract s-a încheiat astăzi 12.03.2015 în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR:

PRIMAR,
Viceprimar
Mușat Gabriel

Direcția Finanțe
Publice Locale,
Adam Virginia

Șef Serviciul Juridic,
Condrea Violeta



Direcția Tehnică,
Iorga Drăguța

Șef Serv. M.S.U.P.,
Neșu Mihaela

CHIRIAȘ:

Întocmit,
Dinu Elena

Conform Legământului nr. 4/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, remiterea datelor de prelucrare a datelor pentru relații contractuale, obținute în baza legii de interes public sau exercitarea autorității operaționale cu care este învestit operatorul.

Președintele persoanei vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate; dreptul la rectificare și ștergere a acestor date; dreptul la restricționarea prelucrării; dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sale de către obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

- 5 -



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Bulevardul 14 Octombrie nr. 1, 26023 Slobozia, Județul Ialomița, CUI: 36203618
Telefon: 0243/211 461, Fax: 0243/211 462
Website: <http://www.slobozia.ro>, Email: office@iverus.ro

Nr. 59117/14.05.2026

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la Contractul de închiriere nr. 54026/12.05.2025
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Potor Dănuș-Alexandru și

d-na Dumitrașcu Andreea legitimată cu cartea de identitate seria IL nr. 1022349 eliberată la data de 30.04.2026 de SPCLFP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 5 din bloc T2, se. C, Șos. Nordului nr. 10.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Se schimbă numele titularului de contract, din Moise(Moise Andreea) în Dumitrașcu(Dumitrașcu Andreea), pentru locuința din Slobozia, bloc T2, se. C, ap. nr. 5, et.1, Șos. Nordului nr. 10, județul Ialomița.

Art.3. Se exclude din componența membrilor de familie din contractul de închiriere, fostul soț, d-l Moise Denis-Ștefan, CNP. 1940926211182.

Art.4. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.5. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR.

CHIRIAȘ.

p.PRIMAR,
Viceprimar
Mușat Gabriela

Director executiv,
Iorga Drăguța

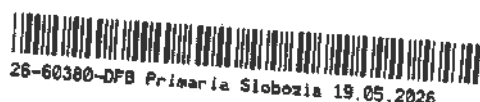
Consilier juridic,
Ercuș Julia Elena

Șef Serv. M.S.U.P.,
Neagu Mihaela

Îmoeimit,
Dina Elena

"Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, informațiile furnizate aici prelucrării datelor pot fi relația contractului, obligațiile legale, ale operativității, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este învestit operatorul"

"Prețurile persoanelor fizice, datele de identificare și datele personale prelucrate, după la rectificare și ștergere a acestor date, după la restituirii și la înțelegere, după la raportare împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal"



Către,

Primarul Municipiului Slobozia

PERSOANE FIZICE

CERERE

pentru cumpărare locuință ANL

Subsemnatul/a DOMITRASCO ANDRECA, CNP _____, domiciliat/ă în SLOBOZIA, str. OS. HODOLUI, nr. 12, soliciț cumpărarea locuinței tip ANL situată în jud. IALOMITA, bl. 72, sc. 2, et. 1, ap. 5, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 39026/12.05.2026 în data de 12.05.2026 dorește achiziționarea locuinței mai sus menționate.

MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A CERERII:

- ☐ Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.
- ☐ Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având obligația conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor documente.

DURATA ESTIMATĂ PENTRU COMPLETAREA CERERII:

Conform prevederilor Art. 6 din OUG 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 5 minute.

DOCUMENTELE NECESARE ÎN VEDEREA SOLUȚIONĂRII CERERII:

1. - cerere de cumpărare formulată de titularul contractului de închiriere;
2. - contractul de închiriere a locuinței, în termen de valabilitate și acte adiționale după caz;
3. - dovada achitării chiriei, la zi (inclusiv luna în care se face vânzarea);
4. - adeverința de la asociație din care să rezulte achitarea la zi a cheltuielilor;
5. - acte stare civilă ale tuturor membrilor înscrși în contractul de închiriere (carte de identitate, certificate de naștere, certificat de căsătorie, sentința de divorț - după caz);
6. - certificate fiscale pentru toți membrii majori menționați în contractul de închiriere care să ateste dovada achitării taxelor locale) - Direcția de Taxe și Impozite;
7. - declarație notarială data de titularul contractului de închiriere și de membrii majori ai familiei acestuia (sot, soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia) înscrși în contractul de închiriere, din care să rezulte:
 - * ca nu au cumparat o alta locuinta pentru tineri destinata inchirierii;
 - * ca nu dețin o alta locuință în proprietate inclusiv casa de vacanță, cu excepția cotelor-parti dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimă/persoana, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

* ca nu dețin la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe propriete personale;

8. - **adeverința de salarizare cu venitul net și brut realizat pe ultimile 12 luni** pentru titularul contractului de închiriere și pentru membrii familiei acestuia înscrise în contractul de închiriere precum și

9. - **adeverința de venit eliberată de Administrația Finanelor Publice** pentru persoanele care nu realizează venituri ca și pentru cei care realizează venituri din profesii liberale și /sau pentru cei care cumulează mai multe venituri, dacă este cazul.

Data:

19.05.2016

Semnătură:

()

Tel: 0744 000 770

Adresă:



CARTE FUNCARA NR. 36013-C2-U33 Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

OCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	85011
Ziua	19
Luna	12
Anul	2014

e individuala

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

3: Slobozia, Soseaua Nordului, bloc T2, scara C, etaj 1, nr. 1

omune: acoperis, casa scarii, centrala termica,

Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cota parti comune	Cota teren	Observatii / Referinte
36013-C2-U33	56,00	39,00	6/ 251	31/ 1290	Ap-construit in 2009 din caramida, acoperit cu tabla Nu are lift si Certificat de performanta energetica

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

nscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale

19.12.2014	Observatii / Referinte
istrativ nr. 180, din 30.08.2007, emis de Consiliul Local Slobozia, act administrativ nr. 201/31-10-2007 emis ul Local Slobozia; act administrativ nr. 7360/26-03-2008 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. -11-2009 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 50915/21-12-2009 emis de Primaria Slobozia; act iv nr. 5993/24-02-2010 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 62196/23-10-2013 emis de OCPI	
ulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
ONSILIUL LOCAL SLOBOZIA	pozitie transcrisa din CF 36013- C2/Slobozia, in scrisa prin incheierea nr. 10786 din 21- FEB-14;
istrativ nr. 180, din 30.08.2007, emis de Consiliul Local Slobozia, act administrativ nr. 201/31-10-2007 emis ul Local Slobozia; act administrativ nr. 7360/26-03-2008 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 1-2009 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 50915/21-12-2009 emis de Primaria Slobozia; act iv nr. 5993/24-02-2010 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 62196/23-10-2013 emis de OCPI	
ulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
ITUL ROMAN	pozitie transcrisa din CF 36013- C2/Slobozia, in scrisa prin incheierea nr. 10786 din 21- FEB-14;

C. Partea III. SARCINI

nscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate,
drepturile reale de garantie si sarcini

Observatii / Referinte

CARTE FUNCIARA NR. 36013-C2-U33 Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

Anexa Nr. 1 la Partea I

nitatie individuala

Adresa: Slobozia, Soseaua Nordului, bloc T2, scara C, etaj 1, nr. ap. 5

Arti comune: acoperis, casa scarii, centrala termica,

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cota parti comune	Cota teren	Observatii / Referinte
A1	36013-C2-U33	56,00	39,00		6/ 251	31/ 1290	Ap-construit in 2009 din caramida, acoperit cu tabla Nu are lift si Certificat de performanta energetica

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte fundara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2400 RON, Ordin de plata notar nr. 3189/19-12-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,
06/01/2015

Asistent-registrador,
MARIA ANGELA NECULA

Referent,

Data eliberării,

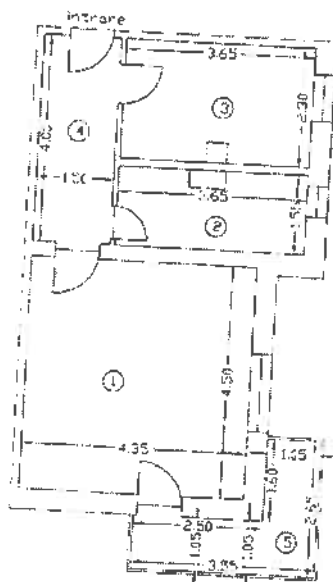
14.10.2014

(porela și semnătura)

(porela și semnătura)

RELEVU APARTAMENT
Scara 1:100

cadastrel al terenului	Cota indiv. teren	Adresa imobilului
36013-C ₂ -U ₃₃	31 m.p.	Soseaua Nordului, B. 12, Sc. C, Et. 1, Ap. 5.
Cota funciara colectiva nr.		Jud. Ialomita
213 unitate individuale(U)		J.A.T. SIOROVA
		CF Individuale



RECAPITULATIE

Nr.	Denumire	Suprafata
Incap.	Incapere	(m ²)
1	Dormitor	19.58
2	Baie	5.41
3	Bucatarie	8.23
4	Ho.	6.00
Total	39.22	39.00
5	Balcon	5.41
Supr. totala	44.63	45.00
Supr. constr.	55.78	56.00

Informatii (Stampa si semnatura) Data: 24.02.2014	Receptiionat Nume, prenume, functie, semnatura, stampila
	Data: <i>[Signature]</i>



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Nordului, bloc T2, scara C, apartament 5, etaj 1, către doamna DUMITRAȘCU ANDREEA

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de Iulie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea doamnei Dumitrașcu Andreea, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 60380/2026, respectiv acordul exprimat de chiriaș având numărul de înregistrare 74269/2026, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Șos. Nordului, bl. T2, sc. C, et. 1, ap. 5;
- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 75812/20.07.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

■ Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650 și următoarele din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Nordului, bloc T2, scara C, apartament 5, etaj 1, către doamna DUMITRAȘCU ANDREEA

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, întrunită în ședință în data de Iulie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea doamnei Dumitrașcu Andreea, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 60380/2026, respectiv acordul exprimat de chiriaș având numărul de înregistrare 74269/2026, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Șos. Nordului, bl. T2, sc. C, et. 1, ap. 5;
- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 75812/20.07.2026 Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

■ Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650 și următoarele din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

PREȘEDINTE,
Manea Gigi

SECRETAR,
Radu Paros Mihăiță