



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 77829/29.07.2026

**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

HOTĂRÂRE

**referitoare la însușirea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului Slobozia constatate prin Procesul-verbal nr.
73732/13.07.2026 al Comisiei de inventariere**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Iulie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 76782/24.07.2026;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 73732/13.07.2026;
- Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024 referitoare la desemnarea membrilor Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, cu modificările ulterioare;
- Avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, raportate la prevederile art. 289 alin. (1) - (4) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia, prin însușirea modificărilor și completărilor cuprinse în Procesul verbal nr. 73732/13.07.2026 al Comisiei de inventariere, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Se aprobă însușirea documentațiilor tehnice în vederea primei înscrieri în cartea funciară a bunurilor menționate în anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. – După întocmirea cărților funciare, bunurile prevăzute în anexă vor face obiectul unei hotărâri privind atestarea domeniului public al Municipiului Slobozia.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexă la H.C.L. nr. /30.07.2026

Nr. Crt.	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1.	283	1.8.10	Bazin retenție și stație de pompare pentru ape pluviale	Amplasament: Strada Ionel Perlea, nr. 95 Vecinătăți: N – domeniul privat al Municipiului Slobozia IE 41909 S – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Ionel Perlea E – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Ianache V – domeniul privat al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 1.336 mp la sol P C2 = 23 mp la sol P Suprafață teren = 2.532 mp	1996	307.958,30	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
2.	284	1.8.10	Bazin retenție și stație de pompare pentru ape pluviale	Amplasament: Strada Răzoare, nr. 2E Vecinătăți: N – IE 40707 S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia (alee acces) V – IE 40707 Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 1.278 mp la sol P C2 = 54 mp la sol P Suprafață teren = 1.703 mp	1987	26.359,24	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
3.	285	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Nisipuri, nr. 10 Vecinătăți: N – IE 40985 S – IE 40985 E – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Nisipuri V – IE 40985 Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 19,4 mp la sol P Suprafață teren = 79 mp	2003	203.897,37	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
4.	286	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Cuza Vodă, nr. 3C Vecinătăți: N – IE 40616 S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Vechea Matcă	1995	937.055,12	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

5.	287	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 80 mp la sol P C2 = 51 mp la sol P Suprafață teren = 1.092 mp Amplasament: Cărmidari, nr. 5 Vecinătăți: N – domeniul privat al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul privat al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Cărmidari Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 23 mp la sol P C2 = 86 mp la sol P C3 = 61 mp la sol P C4 = 20 mp la sol P Suprafață teren = 1.571 mp	1981	148.708,61	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
6.	288	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Polivalentă, nr. 2D Vecinătăți: N – domeniul privat al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia IE 46777 E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 34 mp la sol P Suprafață teren = 305 mp	1977	27.127,96	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
7.	289	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Alea Școlii, nr. 8 Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - Alea Castanilor tr. 1 S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – IE 42737 V – domeniul public al Municipiului Slobozia - Alea Școlii Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 20 mp la sol P Suprafață teren = 208 mp	1980	19.246,73	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
8.	290	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Cloșca, nr. 30 Vecinătăți: N – domeniul privat al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Cloșca E – domeniul privat al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Gării Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 21 mp la sol P Suprafață teren = 44 mp	1968	23.147,10	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

9.	848	1.3.7.1	Strada Măgurii (tronson 1, intravilan)	Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Măgurii (De 722/3) tronson extravilan Lungime medie carosabil = 21,55 m Lățime carosabil = 9 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafață = 194 mp	1996	29.441,44	OUG 57/2019 HCL nr.
10.	1433	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Șoseaua Brăilei, nr. 2A Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 37 mp la sol S Suprafață teren = 37 mp	2019	63.640,00	OUG 57/2019 HCL nr.
11.	1434	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Dropiei, nr. 2 Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 21,3 mp la sol P Suprafață teren = 88 mp	2020	151.360,00	OUG 57/2019 HCL nr.
12.	1435	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Ionel Perlea, nr. 38A Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Ionel Perlea S – domeniul privat al Municipiului Slobozia E – domeniul privat al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Rapsodie Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 19 mp la sol P C2 = 6 mp la sol P Suprafață teren = 75 mp	2020	129.000,00	OUG 57/2019 HCL nr.
13.	1436	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada G-ral Magheru, nr. 73 D Vecinătăți: N – domeniul public al Județului Ialomița - DJ 201 S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime S C1 = 15 mp la sol Suprafață teren = 15 mp	2019	25.800,00	OUG 57/2019 HCL nr.

14.	1437	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Sălcii, nr. 31 Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Sălcii E – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Sălcii V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 15 mp la sol Suprafață teren = 15 mp	2019	25.800,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
15.	1438	1.8.12	Stație pompare pentru apele pluviale	Amplasament: Strada Păpădiei, nr. 3A Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 2 mp la sol Suprafață teren = 2 mp	2019	3.440,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
16.	1439	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: extravilan Slobozia cu deschidere la drum 722/3 Vecinătăți: N – teren extravilan S – teren extravilan E – teren extravilan V – Drum 722/3 Suprafață construită C1 = 48 mp la sol Suprafață teren = 226 mp Regim de înălțime P	2019	388.720,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
17.	1440	1.6.2	Teren fotbal	Amplasament: Aleea Rondă, nr 2B Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces S – domeniul public al Municipiului Slobozia - spațiu verde E – domeniul public al Municipiului Slobozia - loc de joacă V – domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar Suprafață = 177 mp	2026	88.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
18.	1441	1.3.7.1	Strada Păpădiei tronson 2	Delimitare: de la domeniul privat al Municipiului Slobozia la proprietăți particulare Lungime medie carosabil = 188,89 m Lățime medie carosabil = 9 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic + macadam Suprafață = 1.700 mp	2026	850.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

19.	1442	1.3.7.1	Strada General Magheru tronson 2	Delimitare: de la Strada General Magheru la proprietate particulară Lungime medie carosabil = 139,07 m Lăţime carosabil = 14,33 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafaţă = 1.993 mp	2026	996.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
20.	1443	1.3.7.1	Strada General Magheru tronson 3	Delimitare: de la IE 38256 - Strada General Magheru (DJ 201, Tronson km 71+338 - km 73+686) la domeniul public al Municipiului Slobozia Lungime medie carosabil = 42,10 m Lăţime carosabil = 4,27 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafaţă = 180 mp	2026	90.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
21.	1444	1.3.7.1	Strada General Magheru tronson 4	Delimitare: de la IE 38256 - Strada General Magheru (DJ 201, Tronson km 71+338 - km 73+686) la domeniul privat al Municipiului Slobozia Lungime medie carosabil = 143 m Lăţime carosabil = 4,63 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafaţă = 663 mp	2026	331.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
22.	1445	1.3.7.1	Drum 722/3 extravilan	Delimitare: de la IE 38256 - Strada General Magheru la IE 41890 - Strada Salcîmi Lungime medie carosabil = 444,33 m Lăţime carosabil = 9 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafaţă = 3.999 mp	1996	606.888,24	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
23.	1446	1.3.7.3	Alee acces din strada Răzoare	Delimitare: de la IE 39174 - Strada Răzoare la domeniul public al Municipiului Slobozia Lungime medie carosabil = 117 m Lăţime carosabil = 4,53 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafaţă = 530 mp Amplasament: Strada Răzoare, nr. 2B Vecinătăţi: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces S – domeniul privat al Municipiului Slobozia şi proprietate particulară E – IE 37622 V – domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces Suprafaţă construită Regim de înălţime Regim de înălţime C1 = 82 mp la sol P Suprafaţă teren = 424 mp	2026	265.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
24.	1447	1.6.4	Şopron		2026	212.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

25.	1448	1.6.4	Atelier mecanic și stație pompe	Amplasament: Strada Răzoare, nr. 2C Vicinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces S – IE 39729, IE 38606, IE 38543 E – IE 34264 V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime înălțime C1 = 56 mp la sol D+P 112 mp desfășurată C2 = 79 mp la sol P Suprafață teren = 466 mp Amplasament: Strada Răzoare, nr. 2D Vicinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces S – IE 39729 E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – IE 39729 Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 62 mp la sol P Suprafață teren = 255 mp Amplasament: Aleea Castanilor, nr. 1A –zona 80 apartamente Vicinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia – IE 39211 S – domeniul public al Municipiului Slobozia – IE 42737 E – domeniul public al Municipiului Slobozia și IE 706 V – domeniul public al Municipiului Slobozia – IE 42741 Suprafață teren = 3255 mp	2026	233.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
26.	1449	1.6.4	Punct transformare + birou	Amplasament: Aleea Chimiei, -nr. 1A –zona Ușura Vicinătăți: N – IE 2035, IE 954, IE 1953 S – domeniul public al Municipiului Slobozia – Aleea Chimiei E – IE 31050 V – domeniul public al Municipiului Slobozia și IE 296 Suprafață teren = 2329 mp Delimitare: de la Strada Lacului – IE 39187, la Liceul tehnologic "Alexandru Ioan Cuza" (fost "Mihai Eminescu")- IE 38381 Lungime carosabil = 154 m Lățime carosabil = 9.35 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Suprafață = 1.440 mp	2026	127.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
27.	1490	2.4.2.1.0	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Aleea Chimiei, -nr. 1A –zona Ușura Vicinătăți: N – IE 2035, IE 954, IE 1953 S – domeniul public al Municipiului Slobozia – Aleea Chimiei E – IE 31050 V – domeniul public al Municipiului Slobozia și IE 296 Suprafață teren = 2329 mp Delimitare: de la Strada Lacului – IE 39187, la Liceul tehnologic "Alexandru Ioan Cuza" (fost "Mihai Eminescu")- IE 38381 Lungime carosabil = 154 m Lățime carosabil = 9.35 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Suprafață = 1.440 mp	2026	1.627.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
28.	1491	2.4.2.1.0	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Aleea Chimiei, -nr. 1A –zona Ușura Vicinătăți: N – IE 2035, IE 954, IE 1953 S – domeniul public al Municipiului Slobozia – Aleea Chimiei E – IE 31050 V – domeniul public al Municipiului Slobozia și IE 296 Suprafață teren = 2329 mp Delimitare: de la Strada Lacului – IE 39187, la Liceul tehnologic "Alexandru Ioan Cuza" (fost "Mihai Eminescu")- IE 38381 Lungime carosabil = 154 m Lățime carosabil = 9.35 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Suprafață = 1.440 mp	2026	1.164500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
29.	823	1.3.7.2.	Aleea Chimiei	Amplasament: Aleea Chimiei, -nr. 1A –zona Ușura Vicinătăți: N – IE 2035, IE 954, IE 1953 S – domeniul public al Municipiului Slobozia – Aleea Chimiei E – IE 31050 V – domeniul public al Municipiului Slobozia și IE 296 Suprafață teren = 2329 mp Delimitare: de la Strada Lacului – IE 39187, la Liceul tehnologic "Alexandru Ioan Cuza" (fost "Mihai Eminescu")- IE 38381 Lungime carosabil = 154 m Lățime carosabil = 9.35 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Suprafață = 1.440 mp	2026	830.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

30.	1492	2.4.2.1.0	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Strada Pieții, nr. 1B – zona bloc B6 Vecinătăți: N – IE 42272 S – domeniul public al Municipiului Slobozia, și IE 211 E – IE 42181 V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață teren = 2549 mp	2026	1.274.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
31.	1493	2.4.2.1.0	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Strada Rovine, nr. 8A – zona bloc 14 Vecinătăți: N – IE 42770 - domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Răzoare S – domeniul public al Municipiului Slobozia-strada Cuza Vodă E – IE 42731- domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Miron Costin V – IE 42739- domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Mircea cel Bătrân Suprafață teren = 5772 mp	2026	2.886.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Roșu Mirela

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Pășărică Alexandru



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 77822/29.07.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la însușirea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia constatate prin Procesul-verbal nr. 73732/13.07.2026 al Comisiei de inventariere

Administrarea eficientă, securizarea și protejarea patrimoniului public reprezintă atribuții fundamentale ale autorităților administrației publice locale. O componentă esențială a acestui proces o constituie clarificarea regimului juridic al bunurilor prin prima înscriere a acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin Raportul de specialitate nr. 76782/24.07.2026 întocmit de Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială – Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, s-a evidențiat necesitatea stringentă de a corela datele scriptice ale inventarului cu realitatea din teren, în urma lucrărilor de specialitate topografică și cadastrală efectuate la nivelul localității.

Pentru a debloca procedurile la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) în vederea deschiderii primelor cărți funciare, este imperativ ca autoritatea deliberativă să adopte prezentul act administrativ. Temeiul juridic este asigurat de **art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare**, care condiționează intabularea bunurilor de existența unei hotărâri a consiliului local de însușire a inventarului, însoțită de confirmarea identității dintre imobilul din documentația cadastrală și cel din inventar, precum și art. 289 alin. (1) - (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Procedura aleasă este una etapizată, riguroasă și perfect legală:

În faza actuală, adoptarea acestui HCL reprezintă o etapă tehnică prealabilă și obligatorie, având ca scop exclusiv însușirea modificărilor de suprafețe și a documentațiilor cadastrale pentru obținerea cărților funciare.

În faza ulterioară, după finalizarea primei înscrieri în cartea funciară pentru toate aceste poziții (atât cele modificate, cât și cele noi), se va declanșa separat procedura administrativă de atestare a modificărilor și completărilor domeniului public, respectând astfel principiul simetriei actelor juridice.

Obținerea extraselor de carte funciară constituie o condiție obligatorie pentru protejarea proprietății împotriva uzurpărilor, dar și pentru asigurarea eligibilității Municipiului Slobozia în vederea accesării de fonduri europene sau guvernamentale destinate modernizării infrastructurii precum și realizării investițiilor din bugetul propriu.

Luând în considerare argumentele de fapt și de drept expuse, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun spre analiză și adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 76782/24.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (1) - (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, comisia specială de inventariere are obligația de a actualiza periodic inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în funcție de modificările survenite la regimul juridic al bunurilor ori când sunt identificate bunuri noi.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 41 alin. (5) teza a 2-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată: „*Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare*”.(subl.ns.)

Astfel, în urma lucrărilor de specialitate topografică și cadastrală efectuate la nivelul localității, s-au identificat două situații distincte care necesită reglementare prin act administrativ al autorității deliberative:

Poziții deja existente în inventar: În urma măsurătorilor efectuate în teren conform standardelor tehnice actuale ale ANCPI, au rezultat diferențe de suprafață și descriere tehnică față de datele scriptice înregistrate în anii precedenți. Pentru deschiderea cărților funciare, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) solicită corelarea datelor din inventar cu realitatea din teren.

Terenuri noi identificate: Au fost identificate suprafețe de teren care, prin natura, destinația și uzul lor (ex: drumuri, stații de pompare ape uzate), aparțin de drept domeniului public local, dar care nu au fost incluse în inventarul inițial.

Necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii

Intabularea în Cartea Funciară constituie cartea de vizită juridică a patrimoniului public, fiind o condiție obligatorie pentru:

- Protejarea proprietății publice împotriva oricăror tentative de uzurpare sau împrăștiere ilegală;
- Accesarea de fonduri europene sau guvernamentale pentru modernizarea infrastructurii (drumuri, utilități);
- Realizarea de investiții locale din bugetul propriu.

Din punct de vedere procedural, însușirea modificărilor de suprafețe și a noilor elemente identificate reprezintă o etapă tehnică prealabilă și obligatorie. Conform normelor în vigoare, deschiderea cărților funciare se va face în baza Hotărârii Consiliului Local de însușire a inventarului și a documentațiilor cadastrale recepționate.

Ulterior finalizării primei înscrieri în cartea funciară pentru toate aceste poziții (atât cele modificate, cât și cele noi), **se va declanșa separat procedura administrativă de atestare a modificărilor și completărilor prin Hotărâre a Consiliului Local**, în baza

extraselor de carte funciară nou obținute, respectând astfel principiul simetriei actelor juridice.

Impactul financiar și organizatoric

Adoptarea hotărârii nu implică cheltuieli bugetare suplimentare directe dincolo de cele deja bugetate pentru serviciile cadastrale și publicitate imobiliară, însă deblocarea procesului de intabulare va permite valorificarea superioară și securizarea patrimoniului local.

Concluzii și propuneri

Având în vedere considerentele de mai sus, constatăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate sub aspectul competențelor compartimentului de resort.

Drept urmare, propunem spre analiză și adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Roșu Mirela

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Soceanu Silviu

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru

Anexă la Raportul de specialitate nr. 76782/24.07.2026

Nr. Crt.	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1.	283	1.8.10	Bazin retenție și stație de pompare pentru ape pluviale	Amplasament: Strada Ionel Perlea, nr. 95 Vecinătăți: N – domeniul privat al Municipiului Slobozia IE 41909 S – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Ionel Perlea E – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Ianache V – domeniul privat al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 1.336 mp la sol P C2 = 23 mp la sol P Suprafață teren = 2.532 mp	1996	307.958,30	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
2.	284	1.8.10	Bazin retenție și stație de pompare pentru ape pluviale	Amplasament: Strada Răzoare, nr. 2E Vecinătăți: N – IE 40707 S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia (alee acces) V – IE 40707 Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 1.278 mp la sol P C2 = 54 mp la sol P Suprafață teren = 1.703 mp	1987	26.359,24	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
3.	285	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Nisipuri, nr. 10 Vecinătăți: N – IE 40985 S – IE 40985 E – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Nisipuri V – IE 40985 Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 19,4 mp la sol P Suprafață teren = 79 mp	2003	203.897,37	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
4.	286	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Cuza Vodă, nr. 3C Vecinătăți: N – IE 40616 S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Vechea Matcă	1995	937.055,12	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

					V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 80 mp la sol P C2 = 51 mp la sol P Suprafață teren = 1.092 mp			
5.	287	1.8.12	Stație pompare pentru ape menajere		Amplasament: Cărmidari, nr. 5 Vecinătăți: N – domeniul privat al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul privat al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Cărmidari Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 23 mp la sol P C2 = 86 mp la sol P C3 = 61 mp la sol P C4 = 20 mp la sol P Suprafață teren = 1.571 mp	1981	148.708,61	OUG 57/2019 HCL nr.
6.	288	1.8.12	Stație pompare pentru ape menajere		Amplasament: Strada Polivalentă, nr. 2D Vecinătăți: N – domeniul privat al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia IE 46777 E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 34 mp la sol P Suprafață teren = 305 mp	1977	27.127,96	OUG 57/2019 HCL nr.
7.	289	1.8.12	Stație pompare pentru ape menajere		Amplasament: Aleea Școlii, nr. 8 Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - Aleea Castanilor tr. 1 S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – IE 42737 V – domeniul public al Municipiului Slobozia - Aleea Școlii Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 20 mp la sol P Suprafață teren = 208 mp	1980	19.246,73	OUG 57/2019 HCL nr.
8.	290	1.8.12	Stație pompare pentru ape menajere		Amplasament: Strada Cloșca, nr. 30 Vecinătăți: N – domeniul privat al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Cloșca E – domeniul privat al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Gării Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 21 mp la sol P Suprafață teren = 44 mp	1968	23.147,10	OUG 57/2019 HCL nr.

9.	848	1.3.7.1	Strada Măgurii (tronson 1, intravilan)	Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Măgurii (De 722/3) tronson extravilan Lungime medie carosabil = 21,55 m Lățime carosabil = 9 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafață = 194 mp	1996	29.441,44	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
10.	1433	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Șoseaua Brăilei, nr. 2A Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 37 mp la sol Suprafață teren = 37 mp	2019	63.640,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
11.	1434	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Dropiei, nr. 2 Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 21,3 mp la sol Suprafață teren = 88 mp	2020	151.360,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
12.	1435	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Ionel Perlea, nr. 38A Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Ionel Perlea S – domeniul privat al Municipiului Slobozia E – domeniul privat al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Rapsodiei Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 19 mp la sol C2 = 6 mp la sol Suprafață teren = 75 mp	2020	129.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
13.	1436	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada G-ral Magheru, nr. 73 D Vecinătăți: N – domeniul public al Județului Ialomița - DJ 201 S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia Regim de înălțime C1 = 15 mp la sol Suprafață teren = 15 mp	2019	25.800,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

14.	1437	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Sălcii, nr. 31 Vicinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Sălcii E – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Sălcii V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 15 mp la sol Suprafață teren = 15 mp	2019	25.800,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
15.	1438	1.8.12	Stație pompare pentru apele pluviale	Amplasament: Strada Pădăriei, nr. 3A Vicinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 2 mp la sol Suprafață teren = 2 mp	2019	3.440,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
16.	1439	1.8.12	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: extravilan Slobozia cu deschidere la drum 722/3 Vicinătăți: N – teren extravilan S – teren extravilan E – teren extravilan V – Drum 722/3 Suprafață construită C1 = 48 mp la sol Suprafață teren = 226 mp Regim de înălțime P	2019	388.720,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
17.	1440	1.6.2	Teren fotbal	Amplasament: Alea Rondă, nr 2B Vicinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces S – domeniul public al Municipiului Slobozia - spațiu verde E – domeniul public al Municipiului Slobozia - loc de joacă V – domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar Suprafață = 177 mp	2026	88.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
18.	1441	1.3.7.1	Strada Pădăriei tronson 2	Delimitare: de la domeniul privat al Municipiului Slobozia la proprietăți particulare Lungime medie carosabil = 188,89 m Lățime medie carosabil = 9 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic + macadam Suprafață = 1.700 mp	2026	850.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

19.	1442	1.3.7.1	Strada General Magheru tronson 2	Delimitare: de la Strada General Magheru la proprietate particulară Lungime medie carosabil = 139,07 m Lățime carosabil = 14,33 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafață = 1.993 mp	2026	996.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
20.	1443	1.3.7.1	Strada General Magheru tronson 3	Delimitare: de la IE 38256 - Strada General Magheru (DJ 201, Tronson km 71+338 - km 73+686) la domeniul public al Municipiului Slobozia Lungime medie carosabil = 42,10 m Lățime carosabil = 4,27 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafață = 180 mp	2026	90.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
21.	1444	1.3.7.1	Strada General Magheru tronson 4	Delimitare: de la IE 38256 - Strada General Magheru (DJ 201, Tronson km 71+338 - km 73+686) la domeniul privat al Municipiului Slobozia Lungime medie carosabil = 143 m Lățime carosabil = 4,63 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafață = 663 mp	2026	331.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
22.	1445	1.3.7.1	Drum 722/3 extravilan	Delimitare: de la IE 38256 - Strada General Magheru la IE 41890 - Strada Salcîmi Lungime medie carosabil = 444,33 m Lățime carosabil = 9 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafață = 3.999 mp	1996	606.888,24	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
23.	1446	1.3.7.3	Alee acces din strada Răzoare	Delimitare: de la IE 39174 - Strada Răzoare la domeniul public al Municipiului Slobozia Lungime medie carosabil = 117 m Lățime carosabil = 4,53 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafață = 530 mp Amplasament: Strada Răzoare, nr. 2B Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces S – domeniul privat al Municipiului Slobozia și proprietate particulară E – IE 37622 V – domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces Suprafață construită Regim de înălțime Regim de înălțime C1 = 82 mp la sol P Suprafață teren = 424 mp	2026	265.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
24.	1447	1.6.4	Șopron		2026	212.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

25.	1448	1.6.4	Atelier mecanic și stație pompe	Amplasament: Strada Răzoare, nr. 2C Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces S – IE 39729, IE 38606, IE 38543 E – IE 34264 V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime înălțime C1 = 56 mp la sol D+P 112 mp desfășurată C2 = 79 mp la sol P Suprafață teren = 466 mp	2026	233.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
26.	1449	1.6.4	Punct transformare + birou	Amplasament: Strada Răzoare, nr. 2D Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces S – IE 39729 E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – IE 39729 Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 62 mp la sol P Suprafață teren = 255 mp	2026	127.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
27.	1490	2.4.2.1.0	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Aleea Castanilor, nr. 1A –zona 80 apartamente Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia – IE 39211 S – domeniul public al Municipiului Slobozia – IE 42737 E – domeniul public al Municipiului Slobozia și IE 706 V – domeniul public al Municipiului Slobozia – IE 42741 Suprafață teren = 3255 mp	2026	1.627.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
28.	1491	2.4.2.1.0	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Aleea Chimiei, -nr. 1A –zona Uğra Vecinătăți: N – IE 2035, IE 954, IE 1953 S – domeniul public al Municipiului Slobozia – Aleea Chimiei E – IE 31050 V – domeniul public al Municipiului Slobozia și IE 296 Suprafață teren = 2329 mp	2026	1.164.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
29.	823	1.3.7.2.	Aleea Chimiei	Delimitare: de la Strada Lacului – IE 39187, la Liceul tehnologic "Alexandru Ioan Cuza" (fost "Mihai Eminescu")- IE 38381 Lungime carosabil = 154 m Lățime carosabil = 9,35 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Suprafață = 1.440 mp	2026	830.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

30.	1492	2.4.2.1.0	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Strada Piejii, nr. 1B – zona bloc B6 Vecinătăți: N – IE 42272 S – domeniul public al Municipiului Slobozia, și IE 211 E – IE 42181 V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață teren = 2549 mp	2026	1.274.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
31.	1493	2.4.2.1.0	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Strada Rovine, nr. 8A – zona bloc 14 Vecinătăți: N – IE 42770 – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Răzoare S – domeniul public al Municipiului Slobozia-strada Cuza Vodă E – IE 42731- domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Miron Costin V – IE 42739- domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Mircea cel Bătrân Suprafață teren = 5772 mp	2026	2.886.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Roșu Mirela

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



PROCES VERBAL
**privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Slobozia**

În conformitate cu art. 289 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiilor.

Conform prevederilor art. 289 alin. (3) comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale cu respectarea prevederilor art. 5 din Normele tehnice aprobate prin HG nr. 392/ 14.05.2020.

Nr. Crt	Nr. Inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1.	283	Bazin retenție și stație de pompare pentru ape pluviale	Amplasament: Strada Ionel Perlea, nr. 95 Vecinătăți: N – domeniul privat al Municipiului Slobozia IE 41909 S – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Ionel Perlea E – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Ianache V – domeniul privat al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 1.336 mp la sol P C2 = 23 mp la sol Suprafață teren = 2.532 mp	1996 Regim de înălțime	307.958,30	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
2.	284	Bazin retenție și stație de pompare pentru ape pluviale	Amplasament: Strada Răzoare, nr. 2E Vecinătăți: N – IE 40707 S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia (alee acces) V – IE 40707 Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 1.278 mp la sol P C2 = 54 mp la sol Suprafață teren = 1.703 mp	1987 Regim de înălțime	26.359,24	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
3.	285	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Nisipuri, nr. 10 Vecinătăți: N – IE 40985 S – IE 40985 E – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Nisipuri V – IE 40985 Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 19,4 mp la sol P Suprafață teren = 79 mp	2003 Regim de înălțime	203.897,37	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

4.	286	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Cuza Vodă, nr. 3C Vecinătăți: N – IE 40616 S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Vechea Matcă V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 80 mp la sol P C2 = 51 mp la sol P Suprafață teren = 1.092 mp	1995 Regim de înălțime	937.055,12	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
5.	287	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Cărămidari, nr. 5 Vecinătăți: N – domeniul privat al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul privat al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Cărămidari Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 23 mp la sol P C2 = 86 mp la sol P C3 = 61 mp la sol P C4 = 20 mp la sol P Suprafață teren = 1.571 mp	1981 Regim de înălțime	148.708,61	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
6.	288	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Polivalentă, nr. 2D Vecinătăți: N – domeniul privat al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia IE 46777 E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 34 mp la sol P Suprafață teren = 305 mp	1977 Regim de înălțime	27.127,96	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
7.	289	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Alea Școlii, nr. 8 Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - Alea Castanilor tr. 1 S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – IE 42737 V – domeniul public al Municipiului Slobozia - Alea Școlii Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 20 mp la sol P Suprafață teren = 208 mp	1980 Regim de înălțime	19.246,73	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
8.	290	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Cloșca, nr. 30 Vecinătăți: N – domeniul privat al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Cloșca E – domeniul privat al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Gării Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 21 mp la sol P Suprafață teren = 44 mp	1968 Regim de înălțime	23.147,10	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
9.	848	Strada Măgurii (tronson 1, intravilan)	Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Măgurii (De 722/3) tronson extravilan Lungime medie carosabil = 21,55 m Lățime carosabil = 9 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafață = 194 mp	1996	29.441,44	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
10.	1433	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Șoseaua Brăilei, nr. 2A Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 37 mp la sol S Suprafață teren = 37 mp	2019 Regim de înălțime	63.640,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
11.	1434	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Dropiei, nr. 2 Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia	2020	151.360,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

			S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 21,3 mp la sol P Suprafață teren = 88 mp	Regim de înălțime		
12.	1435	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Ionel Perlea, nr. 38A Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Ionel Perlea S – domeniul privat al Municipiului Slobozia E – domeniul privat al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Rapsodie Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 19 mp la sol P C2 = 6 mp la sol P Suprafață teren = 75 mp	2020 Regim de înălțime	129.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
13.	1436	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada G-ral Magheru, nr. 73 D Vecinătăți: N – domeniul public al Județului Ialomița - DJ 201 S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 15 mp la sol S Suprafață teren = 15 mp	2019 Regim de înălțime	25.800,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
14.	1437	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: Strada Sălcii, nr. 31 Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Sălcii E – domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Sălcii V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 15 mp la sol P Suprafață teren = 15 mp	2019 Regim de înălțime	25.800,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
15.	1438	Stație pompare pentru apele pluviale	Amplasament: Strada Păpădiei, nr. 3A Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 2 mp la sol S Suprafață teren = 2 mp	2019 Regim de înălțime	3.440,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
16.	1439	Stație pompare pentru apele menajere	Amplasament: extravilan Slobozia cu deschidere la drum 722/3 Vecinătăți: N – teren extravilan S – teren extravilan E – teren extravilan V – Drum 722/3 Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 48 mp la sol P Suprafață teren = 226 mp	2019 Regim de înălțime	388.720,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
17.	1440	Teren fotbal	Amplasament: Aleea Rondă, nr 2B Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces S – domeniul public al Municipiului Slobozia - spațiu verde E – domeniul public al Municipiului Slobozia - loc de joacă V – domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar Suprafață = 177 mp	2026	88.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
18.	1441	Strada Păpădiei tronson 2	Delimitare: de la domeniul privat al Municipiului Slobozia la proprietăți particulare Lungime medie carosabil = 188,89 m Lățime medie carosabil = 9 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic +	2026	850.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

			macadam Suprafață = 1.700 mp			
19.	1442	Strada General Magheru tronson 2	Delimitare: de la Strada General Magheru la proprietate particulară Lungime medie carosabil = 139,07 m Lățime carosabil = 14,33 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafață = 1.993 mp	2026	996.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
20.	1443	Strada General Magheru tronson 3	Delimitare: de la IE 38256 - Strada General Magheru (DJ 201, Tronson km 71+338 - km 73+686) la domeniul public al Municipiului Slobozia Lungime medie carosabil = 42,10 m Lățime carosabil = 4,27 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafață = 180 mp	2026	90.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
21.	1444	Strada General Magheru tronson 4	Delimitare: de la IE 38256 - Strada General Magheru (DJ 201, Tronson km 71+338 - km 73+686) la domeniul privat al Municipiului Slobozia Lungime medie carosabil = 143 m Lățime carosabil = 4,63 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafață = 663 mp	2026	331.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
22.	1445	Drum 722/3 extravilan	Delimitare: de la IE 38256 - Strada General Magheru la IE 41890 - Strada Salcîmi Lungime medie carosabil = 444,33 m Lățime carosabil = 9 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafață = 3.999 mp	1996	606.888,24	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
23.	1446	Alee acces din strada Răzoare	Delimitare: de la IE 39174 - Strada Răzoare la domeniul public al Municipiului Slobozia Lungime medie carosabil = 117 m Lățime carosabil = 4,53 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafață = 530 mp	2026	265.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
24.	1447	Șopron	Amplasament: Strada Răzoare, nr. 2B Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces S – domeniul privat al Municipiului Slobozia și proprietate particulară E – IE 37622 V – domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 82 mp la sol P Suprafață teren = 424 mp	2026 Regim de înălțime	212.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
25.	1448	Atelier mecanic și stație pompe	Amplasament: Strada Răzoare, nr. 2C Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces S – IE 39729, IE 38606, IE 38543 E – IE 34264 V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 56 mp la sol D+P 112 mp desfășurată C2 = 79 mp la sol P Suprafață teren = 466 mp	2026 Regim de înălțime	233.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
26.	1449	Punct transformare + birou	Amplasament: Strada Răzoare, nr. 2D Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces S – IE 39729 E – domeniul public al Municipiului Slobozia V – IE 39729 Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 62 mp la sol P Suprafață teren = 255 mp	2026 Regim de înălțime	127.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

27.	1450	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Aleeea Castanilor, nr. 1A –zona 80 apartamente Vecinătăți: N – domeniul public al Municipiului Slobozia – IE 39211 S – domeniul public al Municipiului Slobozia – IE 42737 E – domeniul public al Municipiului Slobozia și IE 706 V – domeniul public al Municipiului Slobozia – IE 42741 Suprafață teren = 3255 mp	2026	1.627.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
28.	1451	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Aleeea Chimiei, -nr. 1A –zona Ugira Vecinătăți: N – IE 2035, IE 954, IE 1953 S – domeniul public al Municipiului Slobozia – Aleea Chimiei E – IE 31050 V – domeniul public al Municipiului Slobozia și IE 296 Suprafață teren = 2329 mp	2026	1.164.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
29.	823.	Aleea Chimiei	Delimitare: de la Strada Lacului – IE 39187, la Liceul tehnologic "Alexandru Ioan Cuza" (fost "Mihai Eminescu")- IE 38381 Lungime carosabil = 154 m Lățime carosabil = 9.35 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Suprafață = 1.440 mp	2026	830.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
30.	1452	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Strada Pieții, nr. 1B – zona bloc B6 Vecinătăți: N – IE 42272 S – domeniul public al Municipiului Slobozia, și IE 211 E – IE 42181 V – domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață teren = 2549 mp	2026	1.274.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
31.	1453	Alei acces și spațiu verde	Amplasament: Strada Rovine, nr. 8A – zona bloc 14 Vecinătăți: N – IE 42770 - domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Răzoare S – domeniul public al Municipiului Slobozia- strada Cuza Vodă E – IE 42731- domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Miron Costin V – IE 42739- domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Mircea cel Bătrân Suprafață teren = 5772 mp	2026	2.886.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

Potrivit prevederilor art. 289 alin. (4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită conform art. 289 alin. (3), a inventariat mai multe terenuri asupra cărora au fost efectuate măsurători cadastrale în vederea deschiderii cărților funciare ale acestora. Elementele de identificare ale bunurilor inventariate sunt cuprinse în tabelul următor:

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului-verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter

special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se însușească inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, în vederea întocmirii cărților funciare.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024

Mocioniu Adrian	- Președinte;
Tudoran Valentin	- Membru;
Balan-Taclit Daniela	- Membru;
Niculae Ioana	- Membru;
Drăghici Mirela	- Membru;
Ledea Maria-Magdalena	- Membru;
Oprian Anda	- Membru;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexă la Procesul-Verbal nr. 73732/13.07.2026

DECLARAȚIE

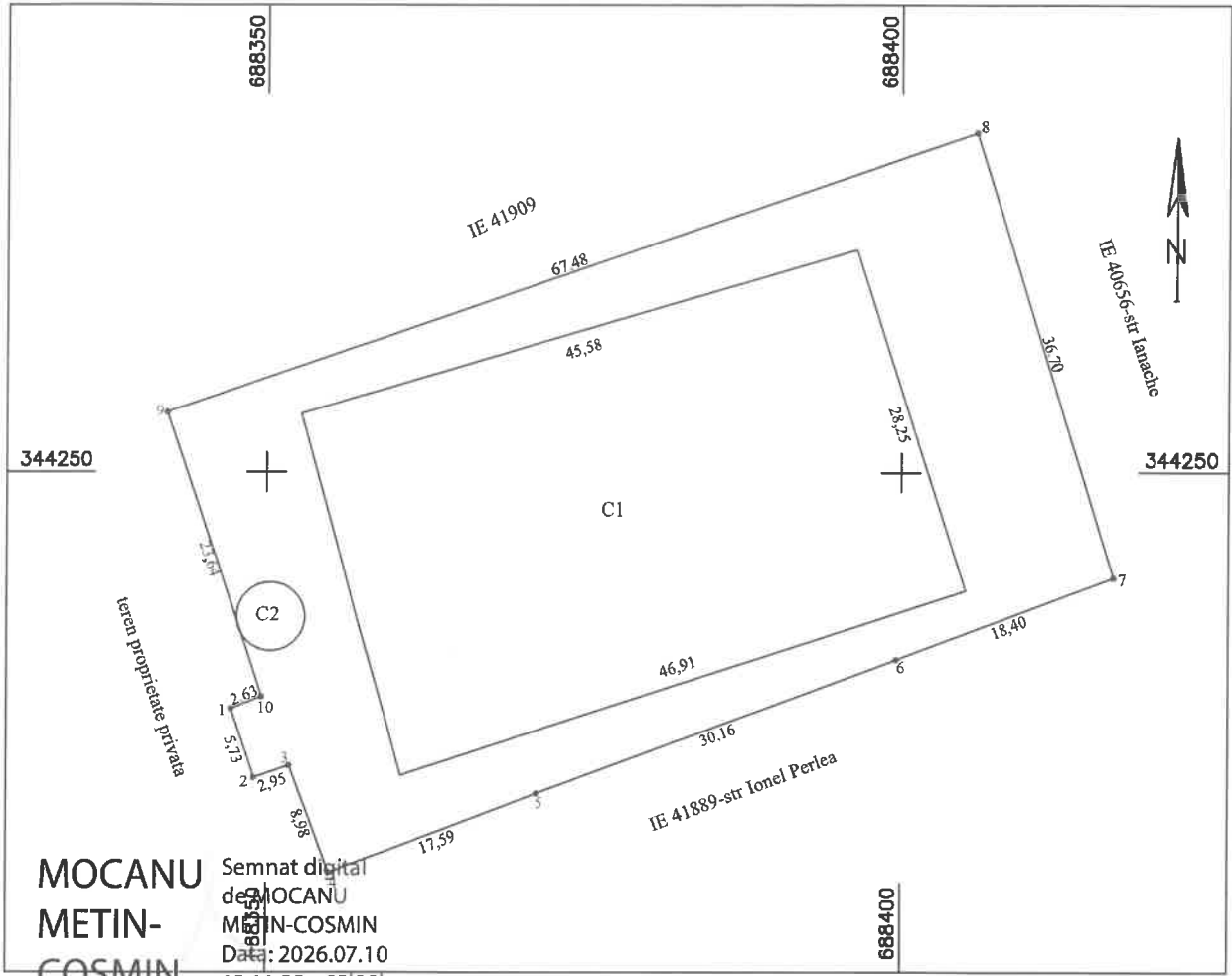
Subsemnatul Tudoran Valentin, în calitate de secretarul general al UAT Municipiul Slobozia, în conformitate cu art. 289 alin (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal, declar pe proprie răspundere, că bunurile imobile cu elementele de identificare precizate în procesul verbal nr. 73732/13.07.2026 nu fac obiectul unui litigiu cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ teritoriale a Municipiului Slobozia la data prezentei.

Prezenta declarație este dată ca urmare a referatului de conformitate cu realitatea emis de serviciul de resort din cadrul primăriei municipiului Slobozia și a măsurărilor cadastrale efectuate de către persoane le autorizate.

Secretar General,
Tudoran Valentin

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	2532	localitatea Slobozia, strada Ionel Perlea nr.95
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



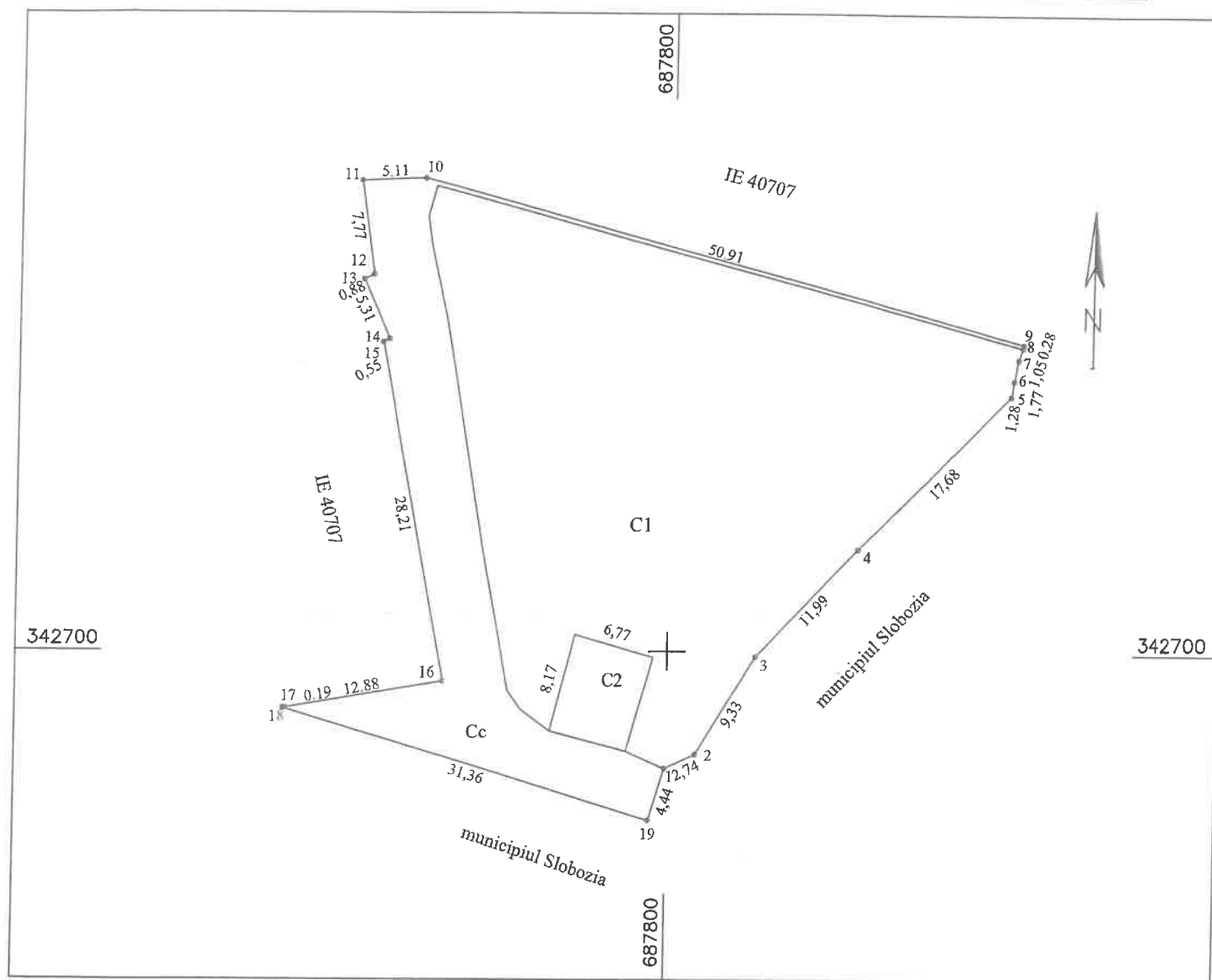
MOCANU
METIN-
COSMIN
Semnat digital
de MOCANU
METIN-COSMIN
Data: 2026.07.10
13:11:28 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2532	limite materializate de gard
Total		2532	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	1336	Bazin retentie
C2	CA	23	Statie pompare pentru ape pluviale
Total		1359	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2532mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 3452 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

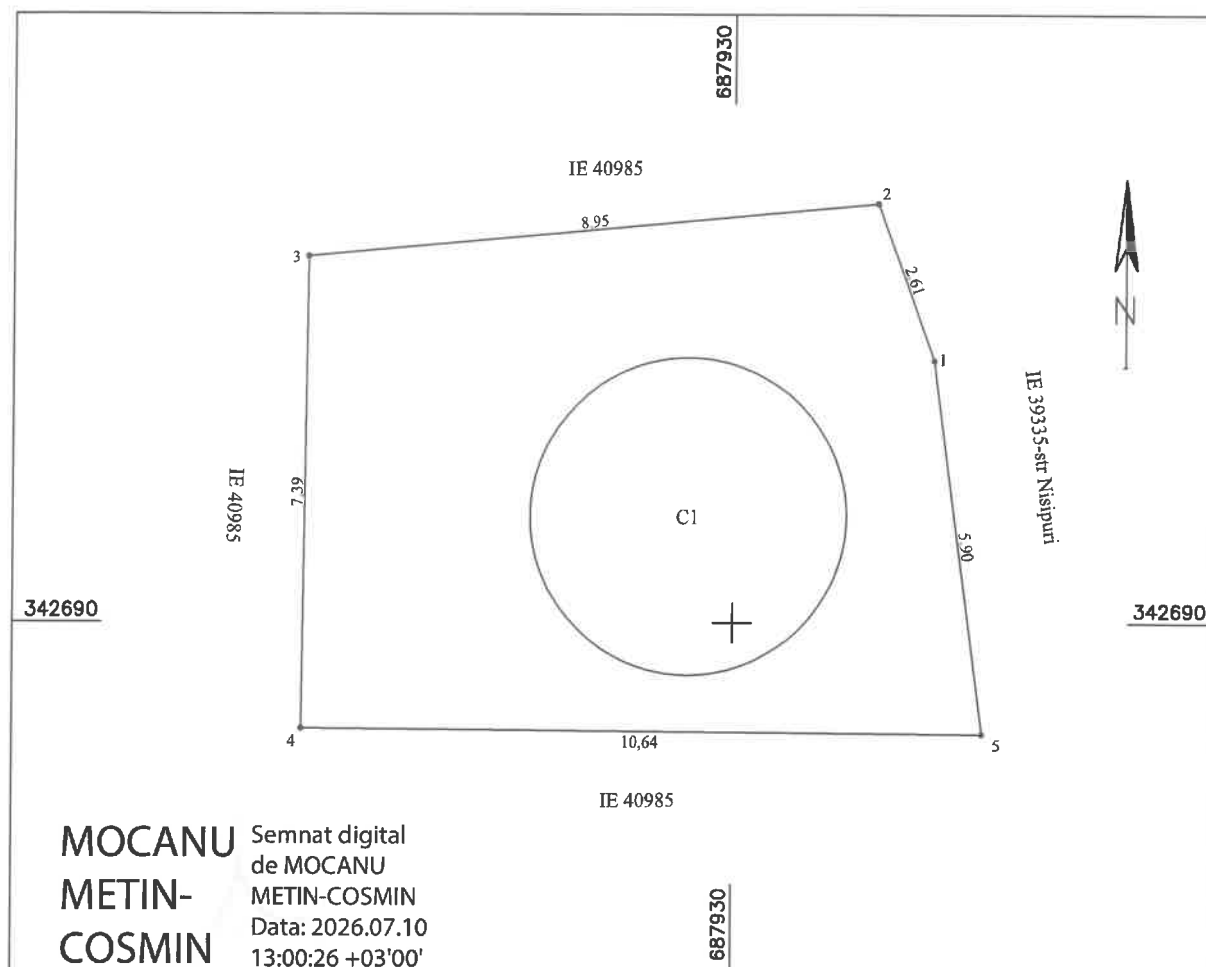
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1703	localitatea Slobozia, strada Razoare, NR 25
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1703	limite materializate de gard
Total		1703	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	1278	Bazin retentie cu suprafata desfasurata de 1278mp
C2	CA	54	Statie pompe cu suprafata desfasurata de 54mp
Total		1332	pluvio/a
Suprafata totala masurata a imobilului = 1703mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

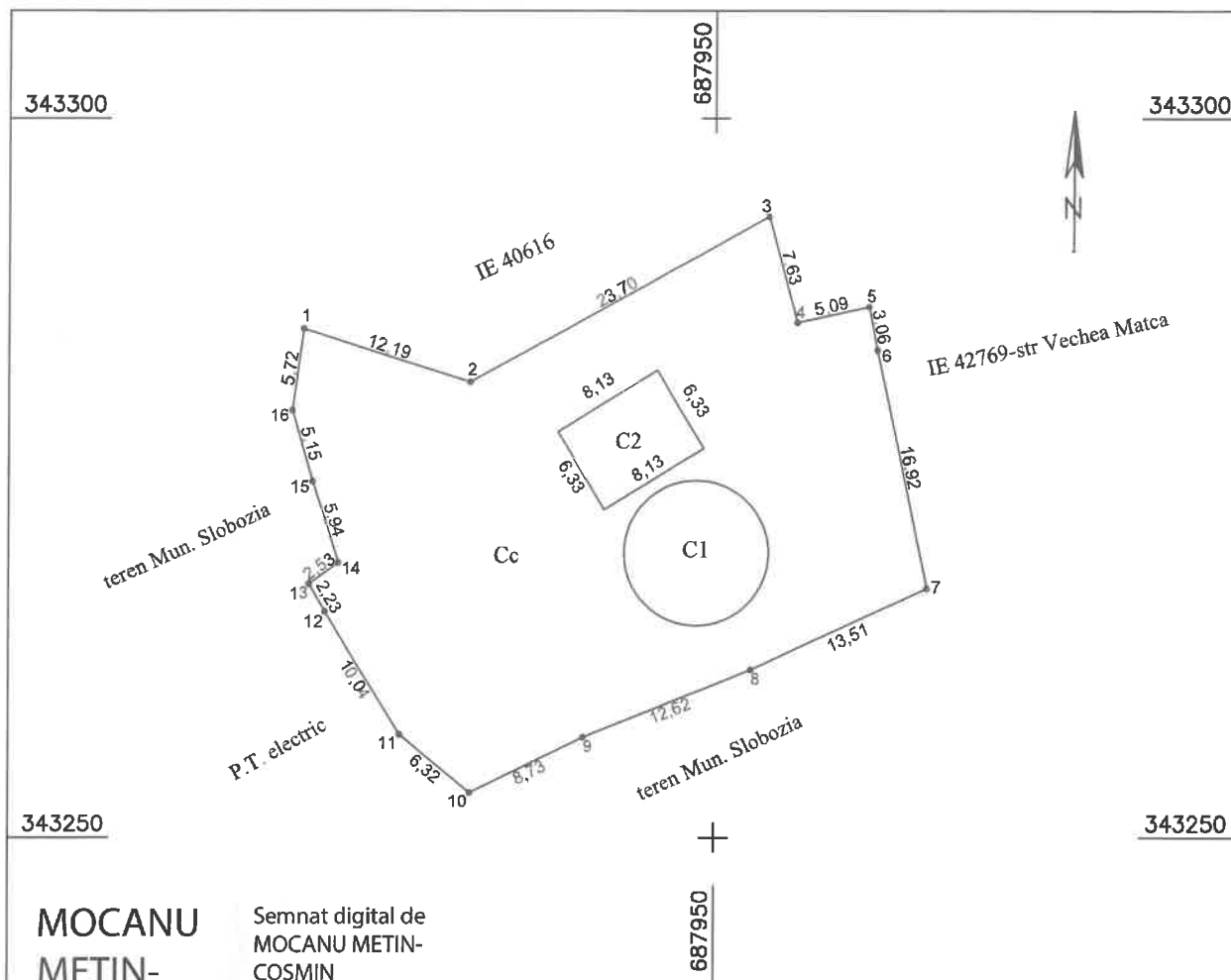
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	79	localitatea Slobozia, strada Nisipuri nr 10
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	79	limite nematerializate
Total		79	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	19	statie pompare pentru apele menajere
Total		19	
Suprafata totala masurata a imobilului = 79mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 3452 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1092	localitatea Slobozia, strada Cuza Voda nr.3C
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



MOCANU
METIN-
COSMIN

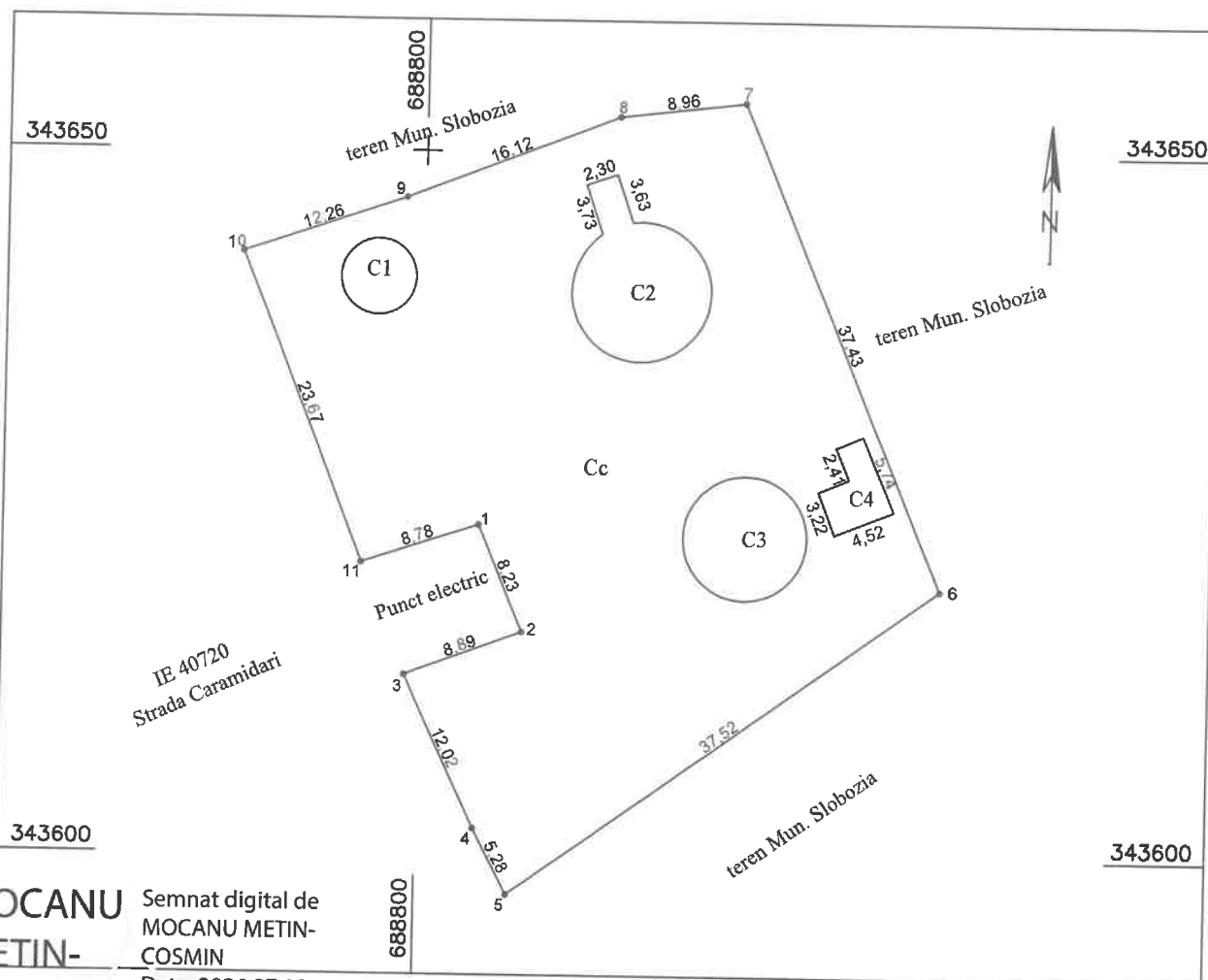
Semnat digital de
MOCANU METIN-
COSMIN

Data: 2026.07.10
12:31:52 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1092	limite materializate de gard beton si plasa
Total		1092	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	80	Statie pompare pentru ape pluviale
C2	CA	51	Magazie
Total		131	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1092 mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1571	localitatea Slobozia, strada Caramidari Lot 2 nr.5
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



**MOCANU
METIN-
COSMIN**

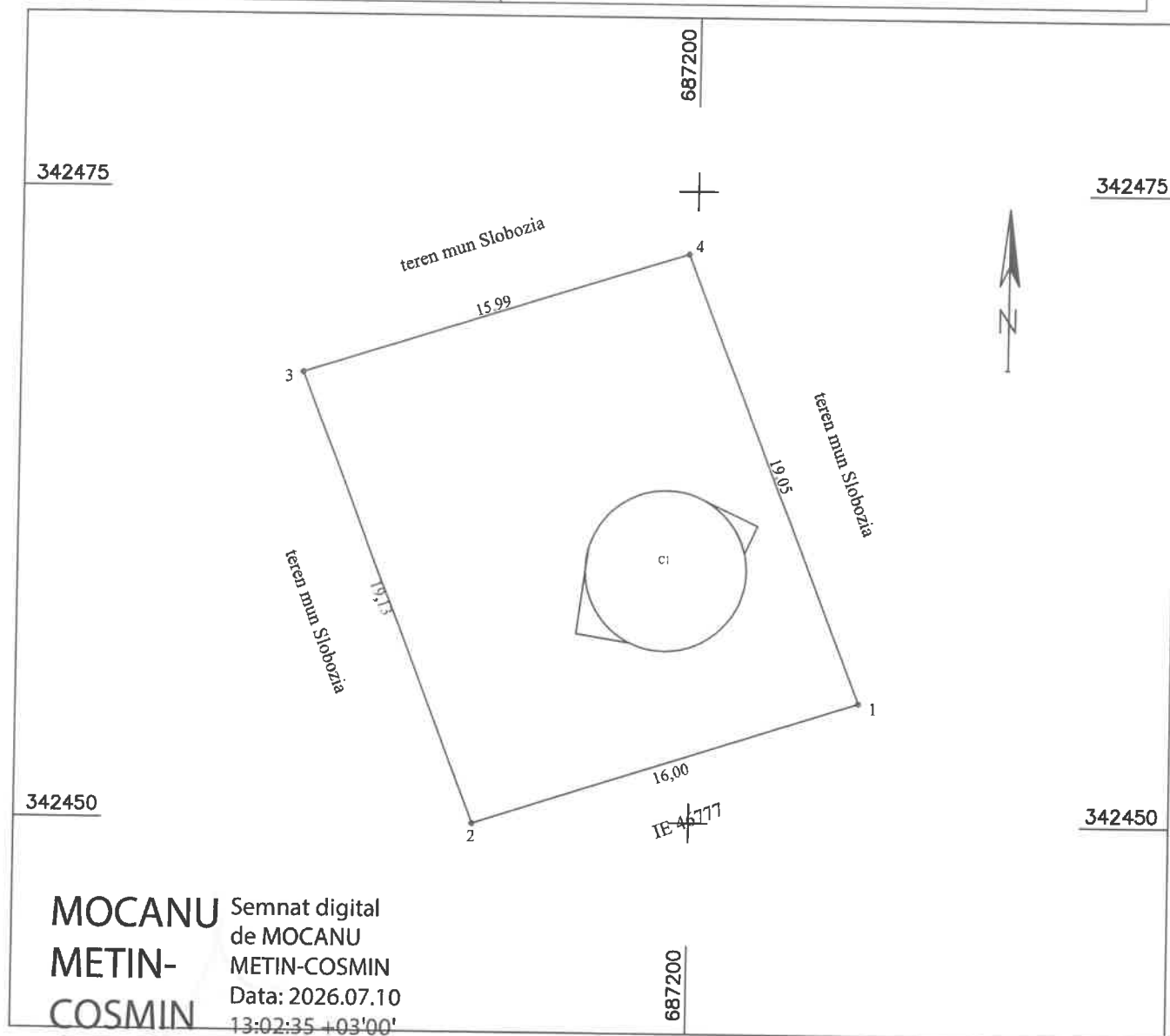
Semnat digital de
MOCANU METIN-
COSMIN

Data: 2026.07.10
12:29:48 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1571	limite materializate de gard beton si plasa
Total		1571	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	23	Statie pompare pentru ape pluviale
C2	CA	86	Statie pompare pentru ape pluviale
C3	CA	61	Statie pompare pentru ape pluviale
C4	CA	20	Magazie
Total		190	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1571 mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	305	localitatea Slobozia, strada Polivalenta nr 2D
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	

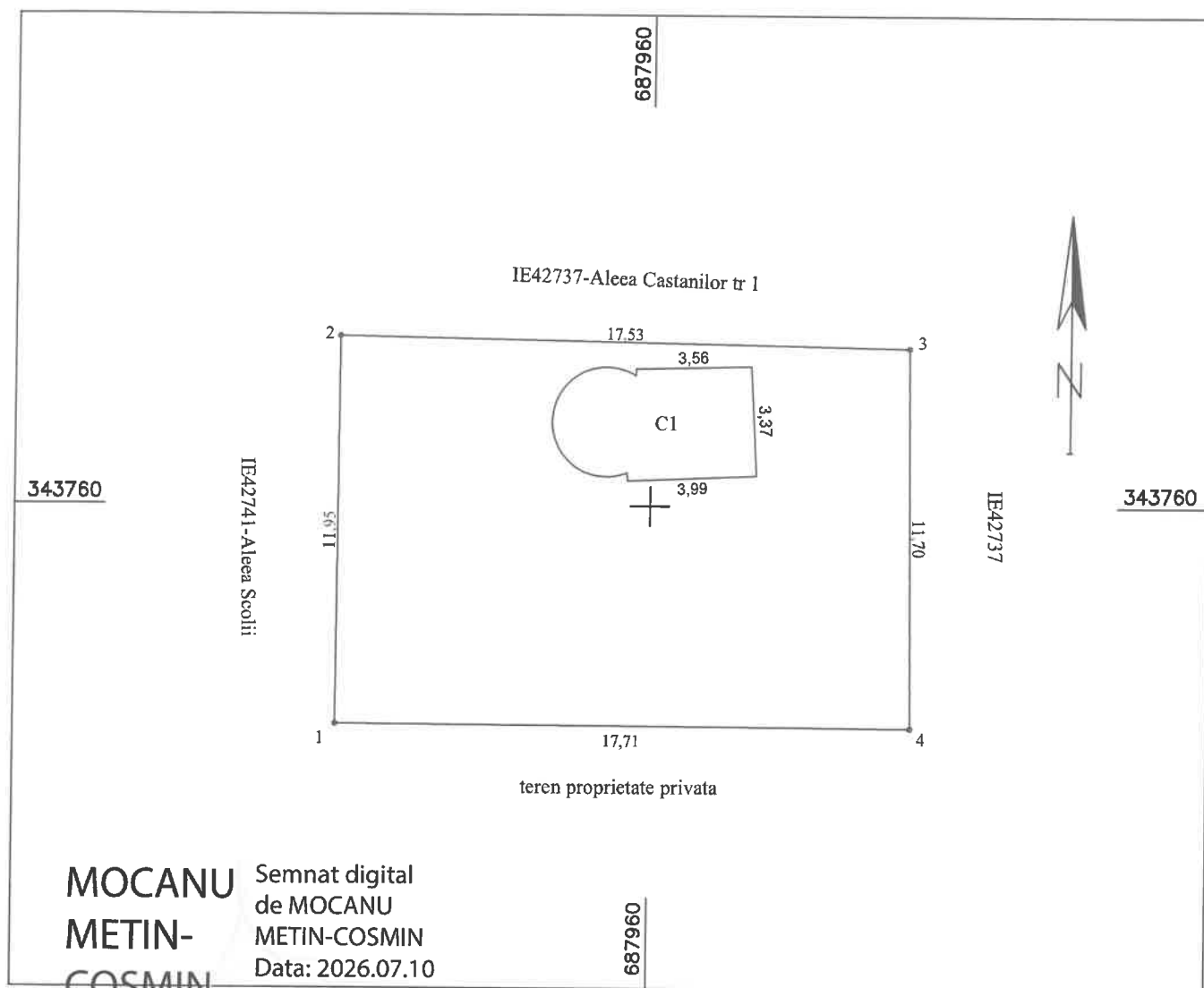


MOCANU Semnat digital
METIN- de MOCANU
COSMIN METIN-COSMIN
Data: 2026.07.10
13:02:35 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	305	limite materializate de gard
Total		305	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	34	statie pompare pentru apele menajere
Total		34	
Suprafata totala masurata a imobilului = 305mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 3452 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	208	localitatea Slobozia, aleea Scolii nr.8
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



MOCANU
METIN-
COSMIN

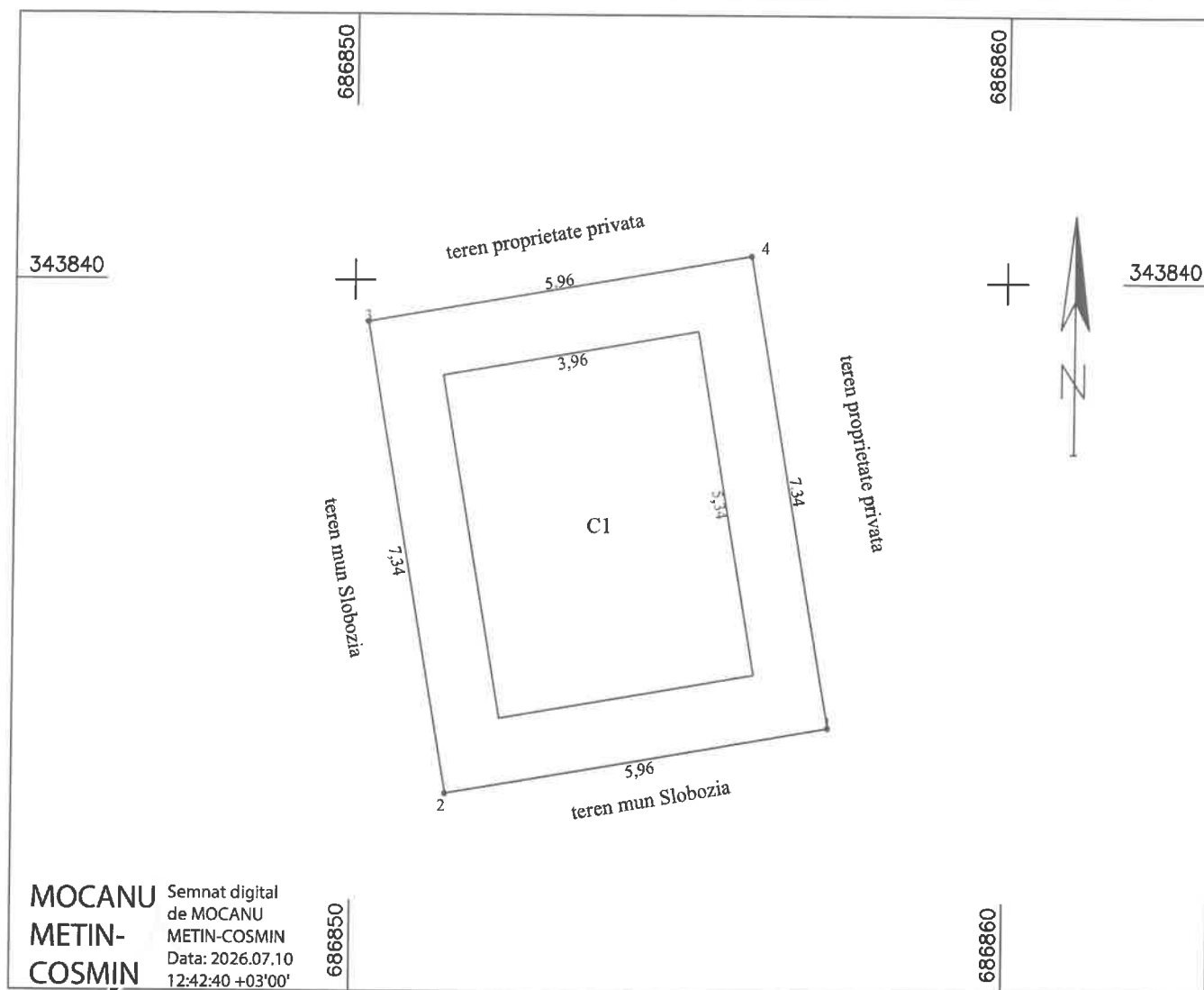
Semnat digital
de MOCANU
METIN-COSMIN
Data: 2026.07.10
12:40:10 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	208	limite materializate de gard 5-6; restul limitelor nematerializate
Total		208	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	20	statie pompare ape pluviale
Total		20	
Suprafata totala masurata a imobilului = 208mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	44	localitatea Slobozia, strada Closca nr 30
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



MOCANU
METIN-
COSMIN

Semnat digital
de MOCANU
METIN-COSMIN
Data: 2026.07.10
12:42:40 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	44	limite materializate de gard plasa
Total		44	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	21	statie pompare pentru apele menajere
Total		21	
Suprafata totala masurata a imobilului = 44mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

3200

689800

689900

690000

343200

3100

343100

3000

343000

MOCANU
METIN-COSMIN

Semnat digital de
MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2026.07.08 14:59:30
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

ANEXA NR 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4193	municipiul Slobozia, strada Magurii
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SLOBOZIA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr-teren intravilan	194	drum stradal din intravilan
2	Dr-teren extravilan	3999	drum 722/3 din extravilan propus pentru introducerea in intravilan
Total		4193	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4193mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 3452 clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data : iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

DIN SUPRAFATA REAL MASURATA A STRAZII DE 4193MP, SUPRAFATA DE 194MP SE AFLA IN INTAVILAN
SI SUPRAFATA DE 3999MP SE AFLA IN EXTRAVILAN SI SE PROPUNE INTRODUCEREA IN INTRAVILAN

689800

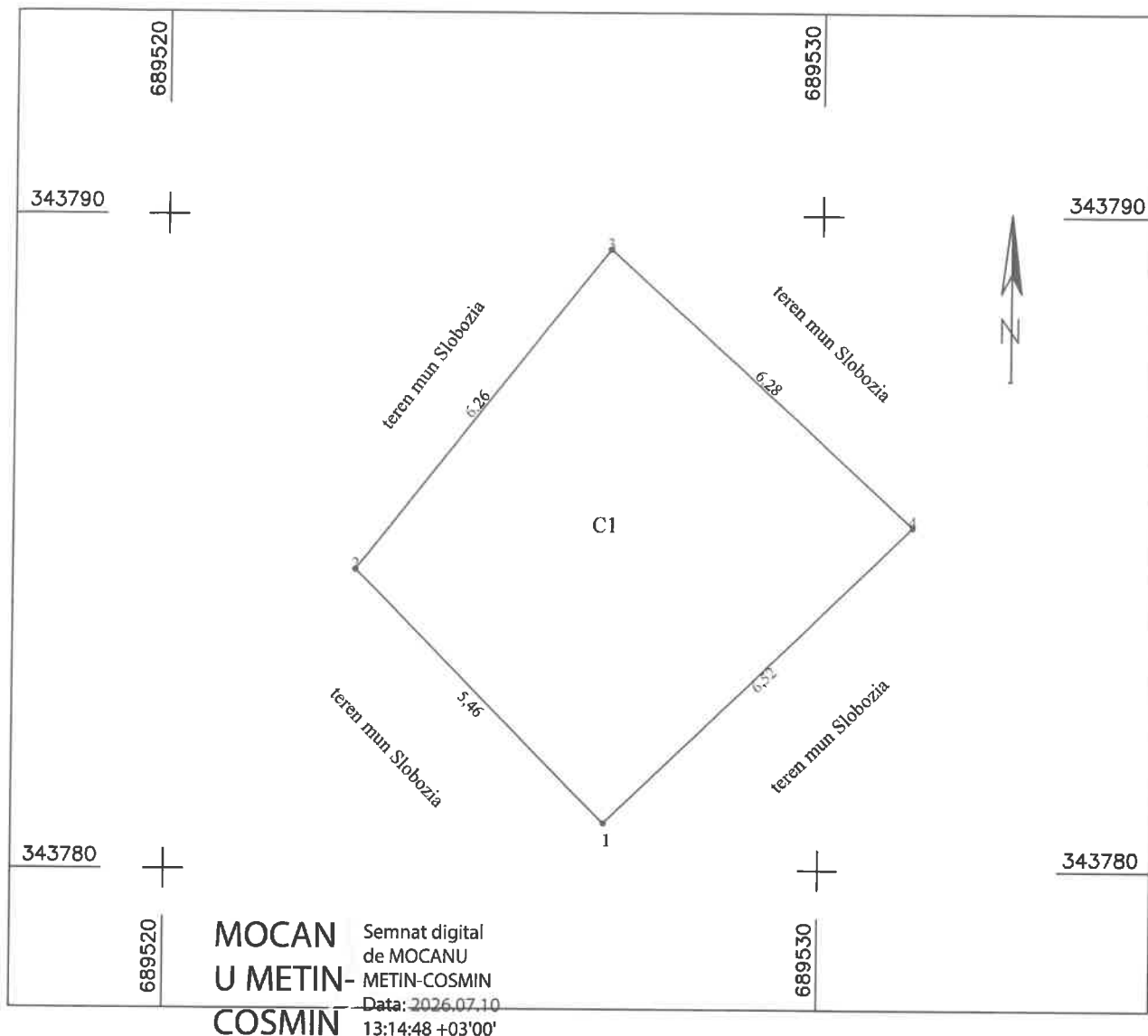
689900

690000

342900

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

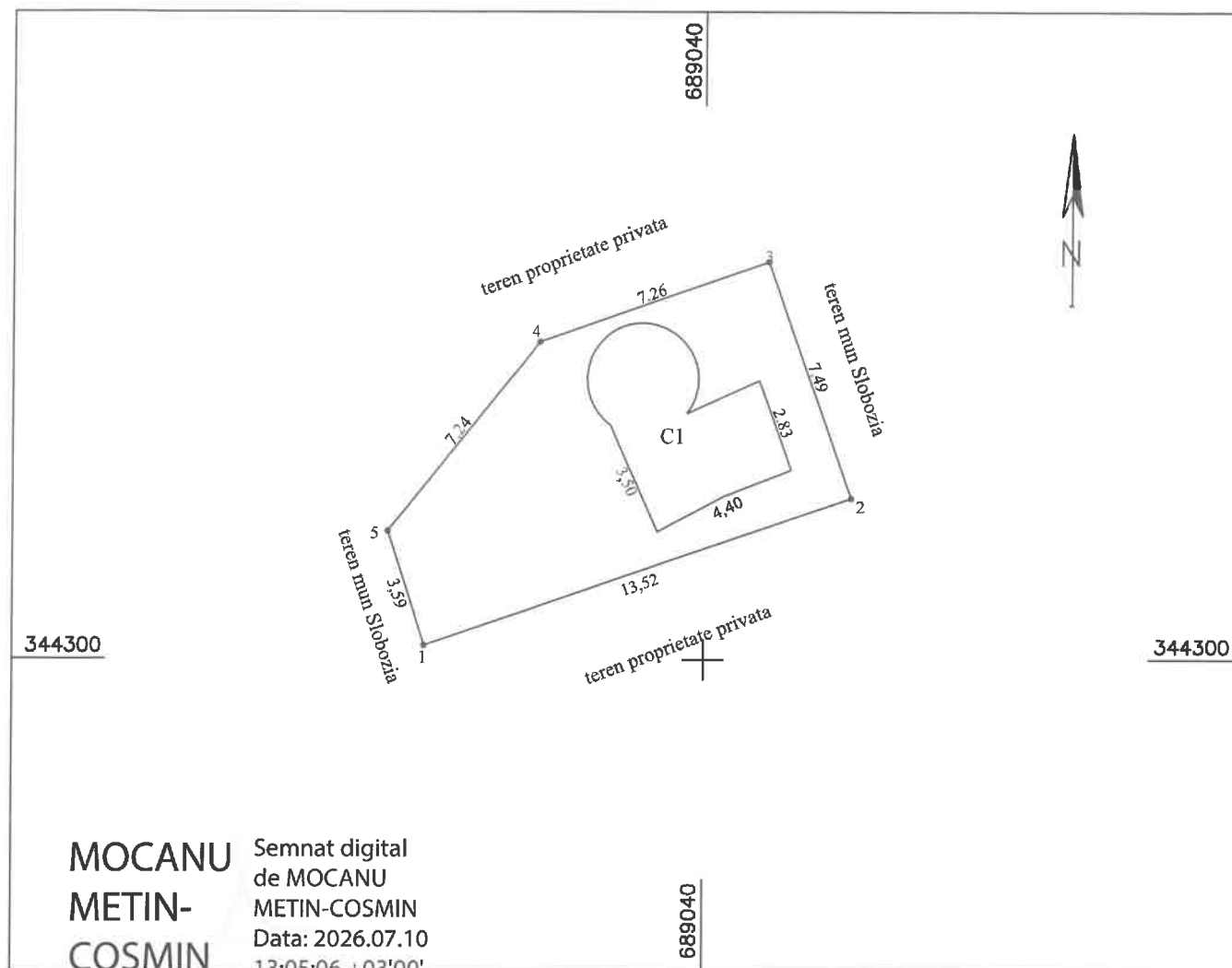
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	37	localitatea Slobozia, Soseaua Brailei nr 2A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	37	limite materializate de gard
Total		37	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	37	statie pompare
Total		37	
Suprafata totala masurata a imobilului = 37mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	88	localitatea Slobozia, strada Dropiei nr 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



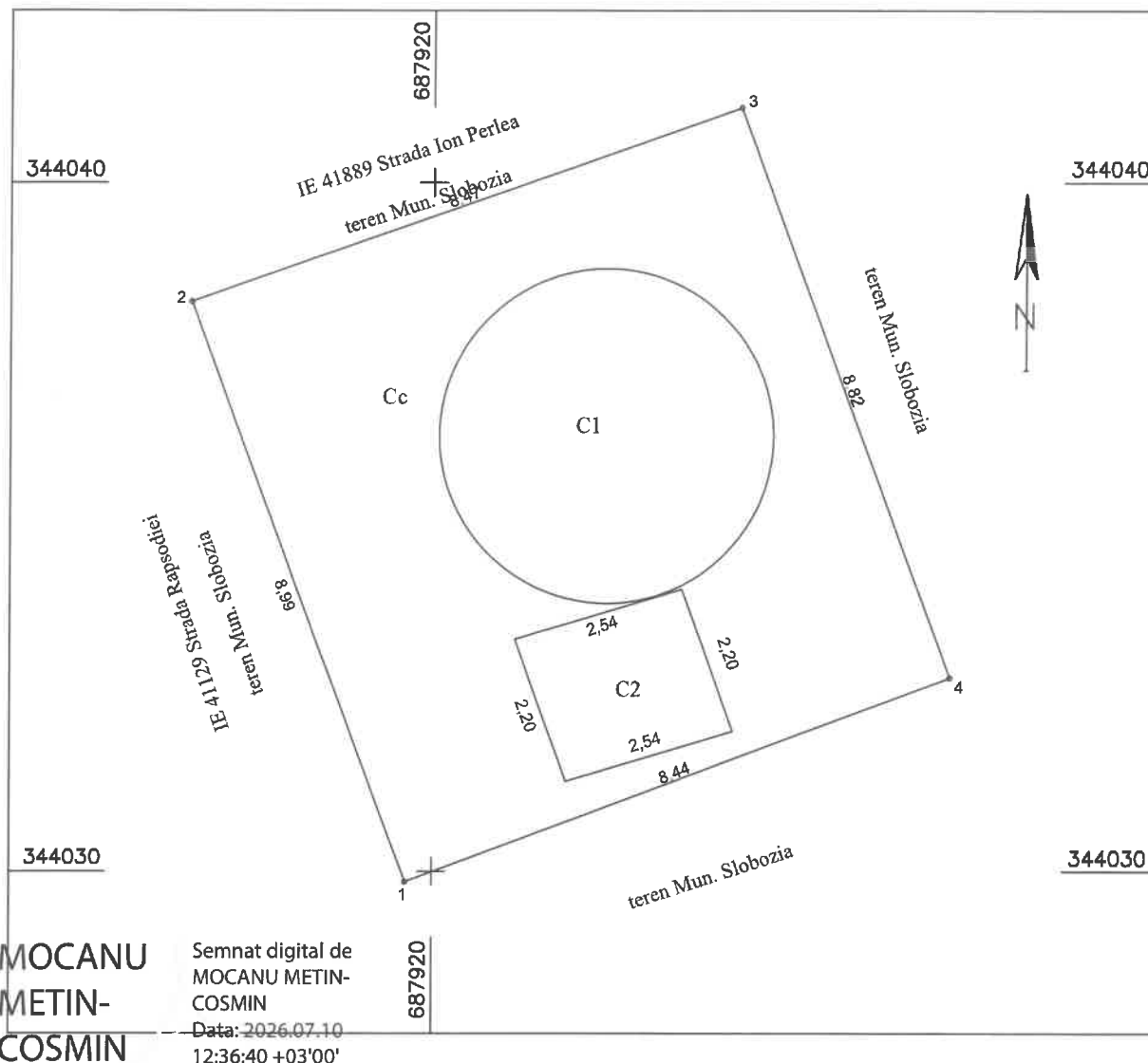
**MOCANU
METIN-
COSMIN**

Semnat digital
de MOCANU
METIN-COSMIN
Data: 2026.07.10
13:05:06 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	88	limite materializate de gard
Total		88	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	21	statie pompare
Total		21	
Suprafata totala masurata a imobilului = 88mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 3452 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	75	localitatea Slobozia, strada Ion Perlea nr.38A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



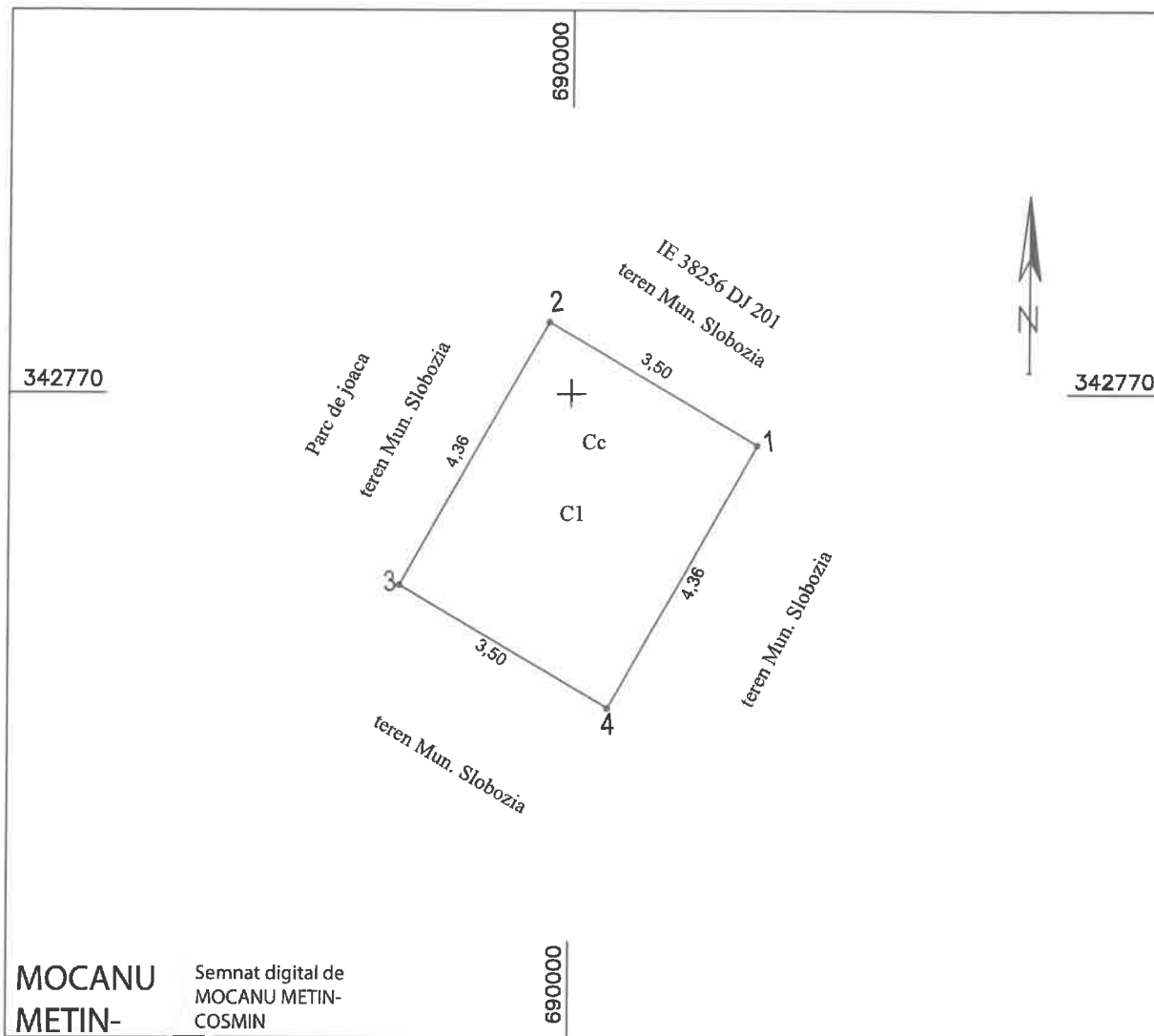
**MOCANU
METIN-
COSMIN**

Semnat digital de
MOCANU METIN-
COSMIN
Data: 2026.07.10
12:36:40 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	75	limite materializate de gard plasa
Total		75	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	19	statie pompare pentru apele menajere
C2	CA	6	magazie
Total		25	
Suprafata totala masurata a imobilului = 75mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 3452 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

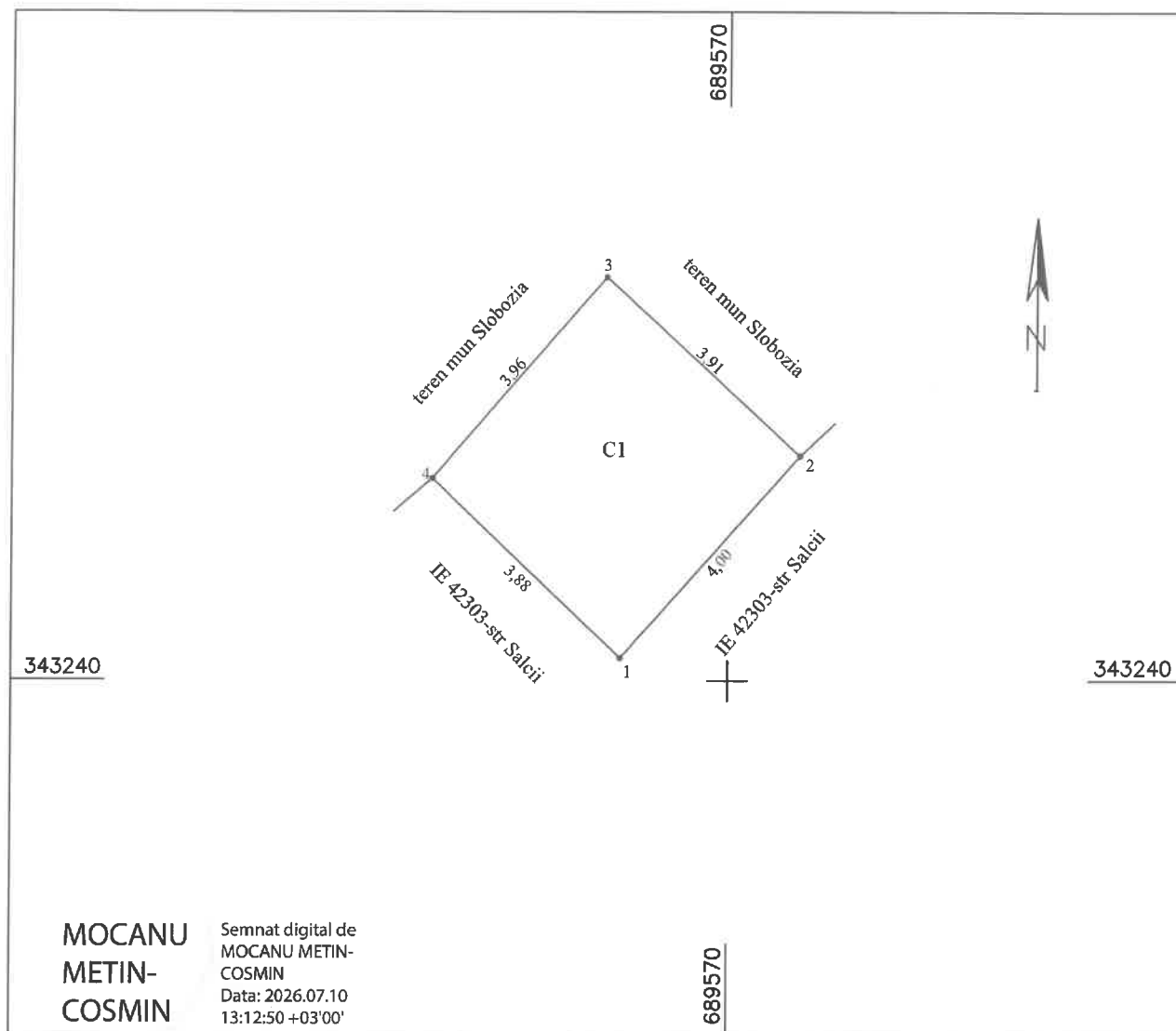
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	15	localitatea Slobozia ,strada General Magheru nr.73
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	15	limite nematerializate
Total		15	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	15	statie pompare
Total		15	
Suprafata totala masurata a imobilului = 15 mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 3452 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

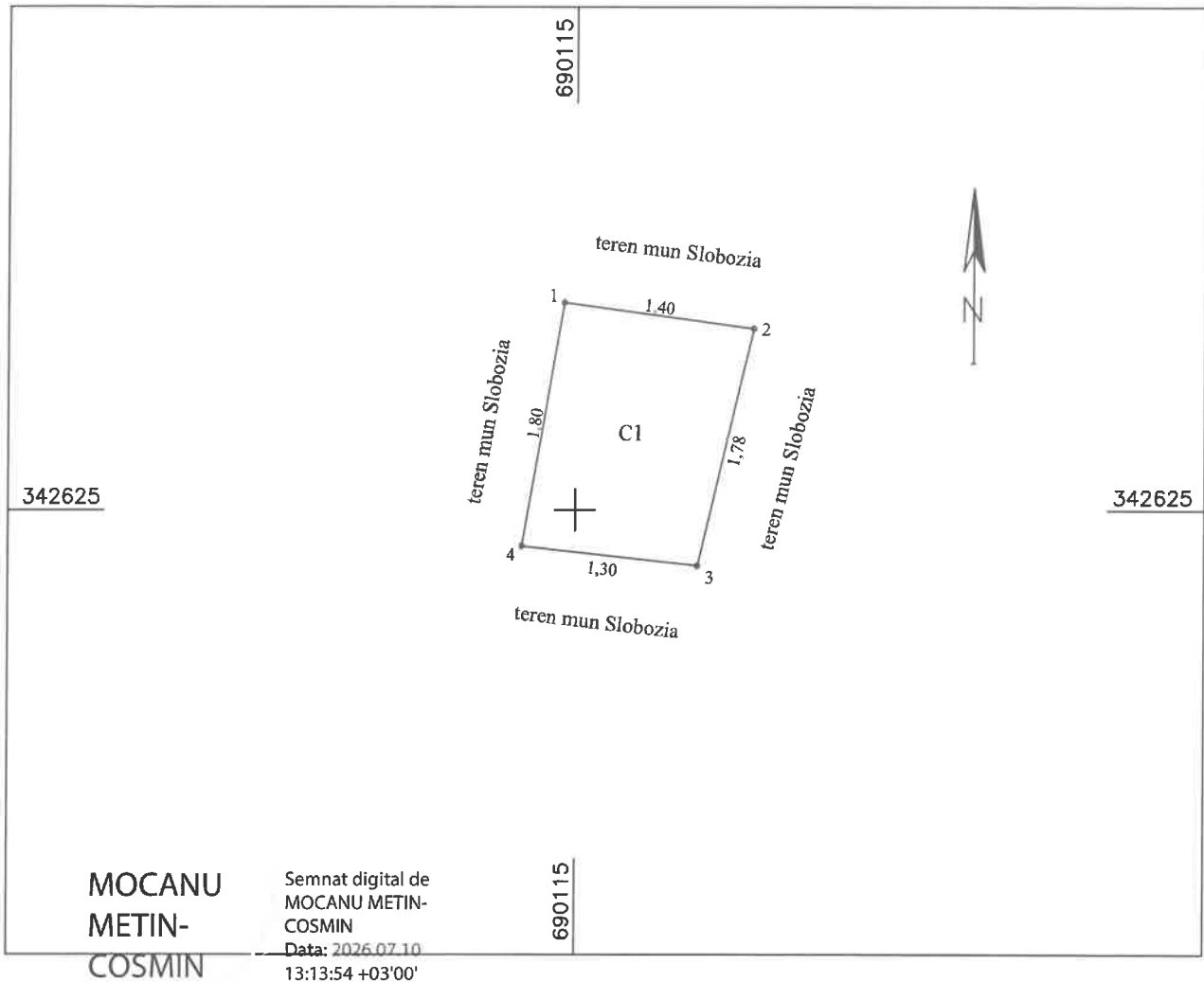
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	15	localitatea Slobozia, strada Salcii nr 31
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	15	limite materializate de constructie
Total		15	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	15	statie pompare
Total		15	
Suprafata totala masurata a imobilului = 15mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	2	localitatea Slobozia, strada Papadieii, nr 3A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2	limite materializate de gard
Total		2	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	2	statie pompare
Total		2	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

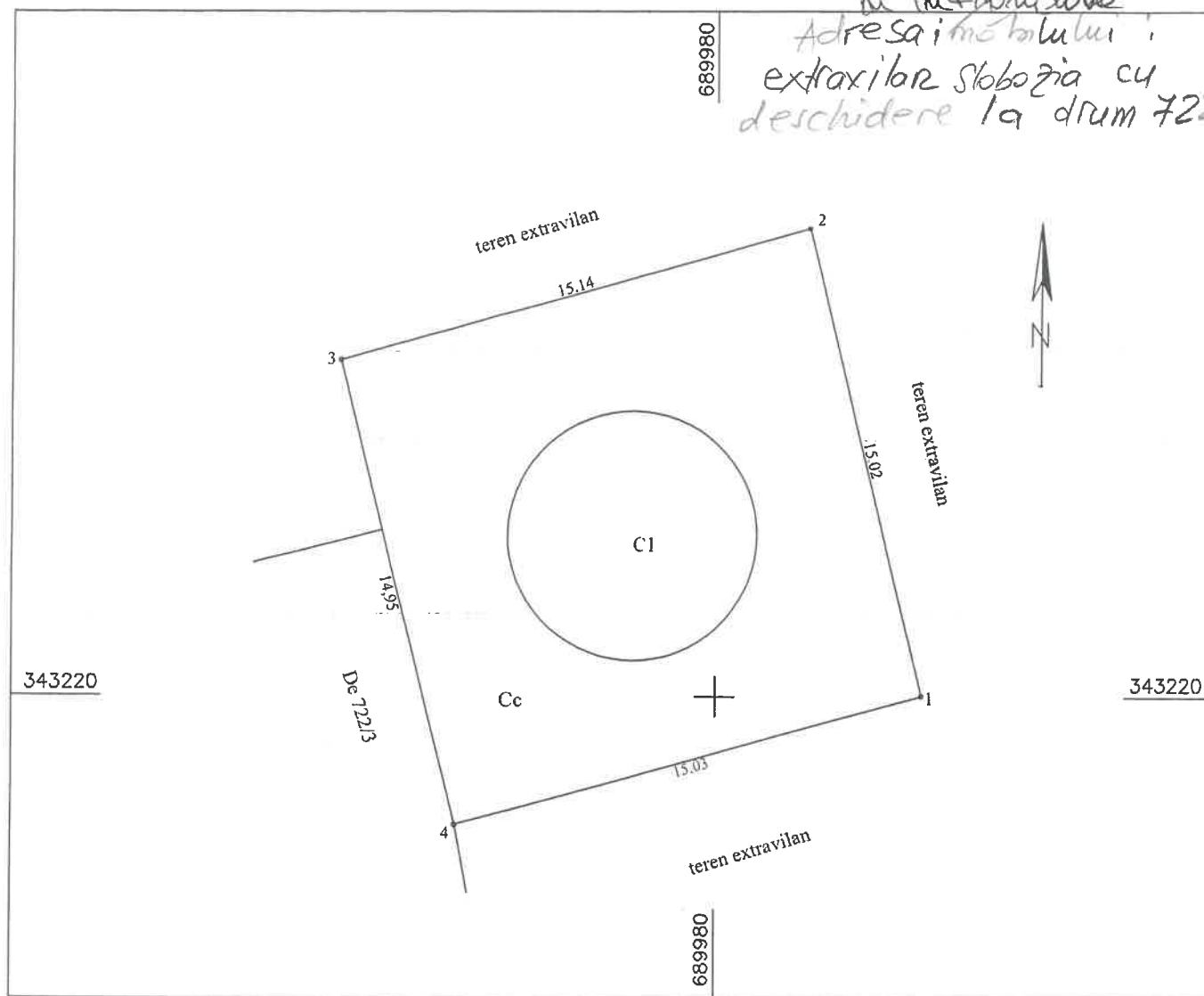
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	226	extravilan Slobozia
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	

la drumul 722/3
propus pt. intracutarea
in imobilul

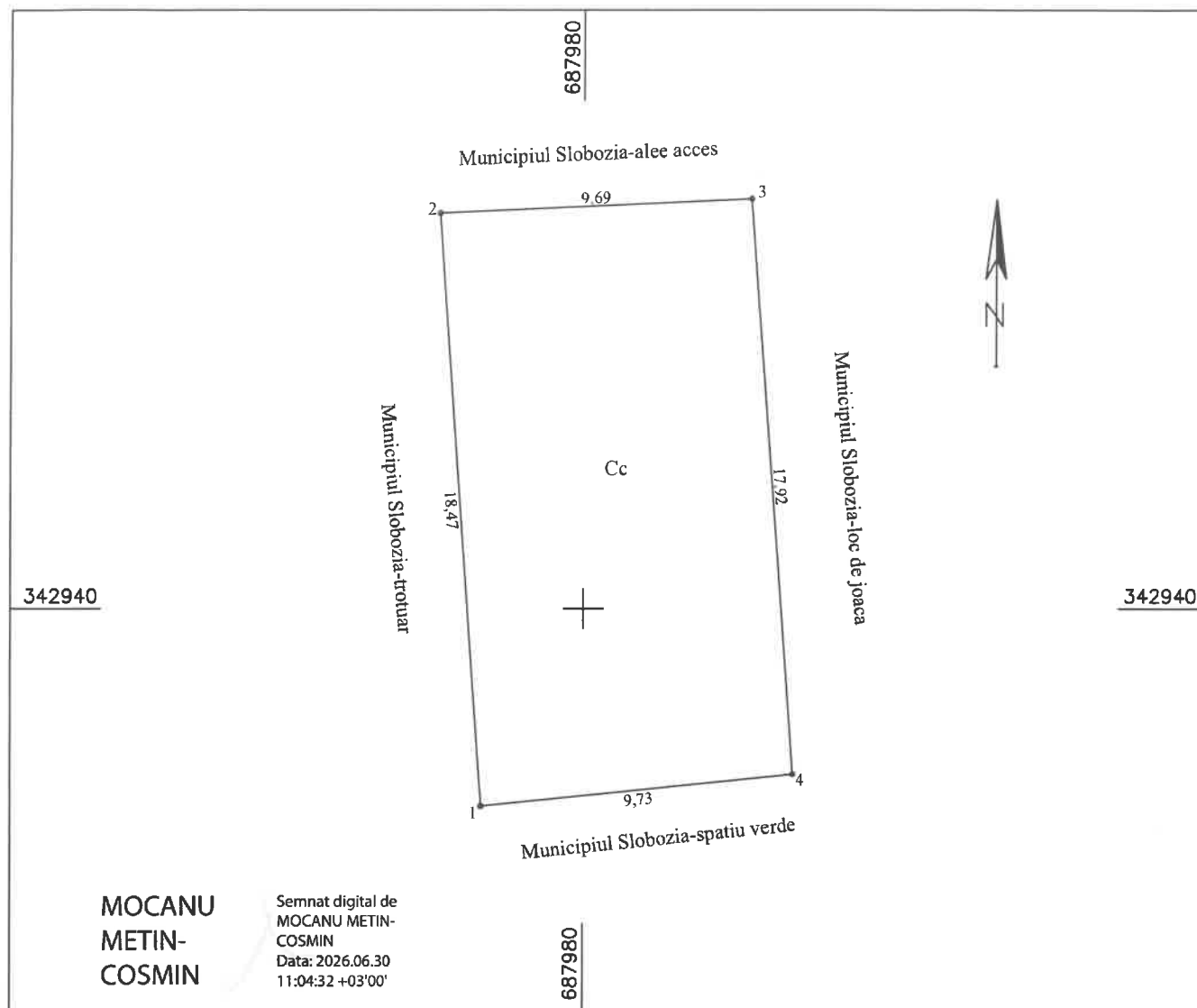
Adresa imobilului:
extravilan Slobozia cu
deschidere la drum 722/3



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	226	limite materializate de gard
Total		226	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	48	Bazin cu suprafata desfasurata de 48mp
Total		48	Statie pompare ape menajere
Suprafata totala masurata a imobilului = 226mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	177	localitatea Slobozia, teren fotbal
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA <i>Parcela Anexata NR 2 B</i>	



**MOCANU
METIN-
COSMIN**

Semnat digital de
MOCANU METIN-
COSMIN
Data: 2026.06.30
11:04:32 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	177	limite materializate de stalpi cu gard plasa
Total		177	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 177mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-Categoria A		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data iunie 2026		Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
		Semnatura	

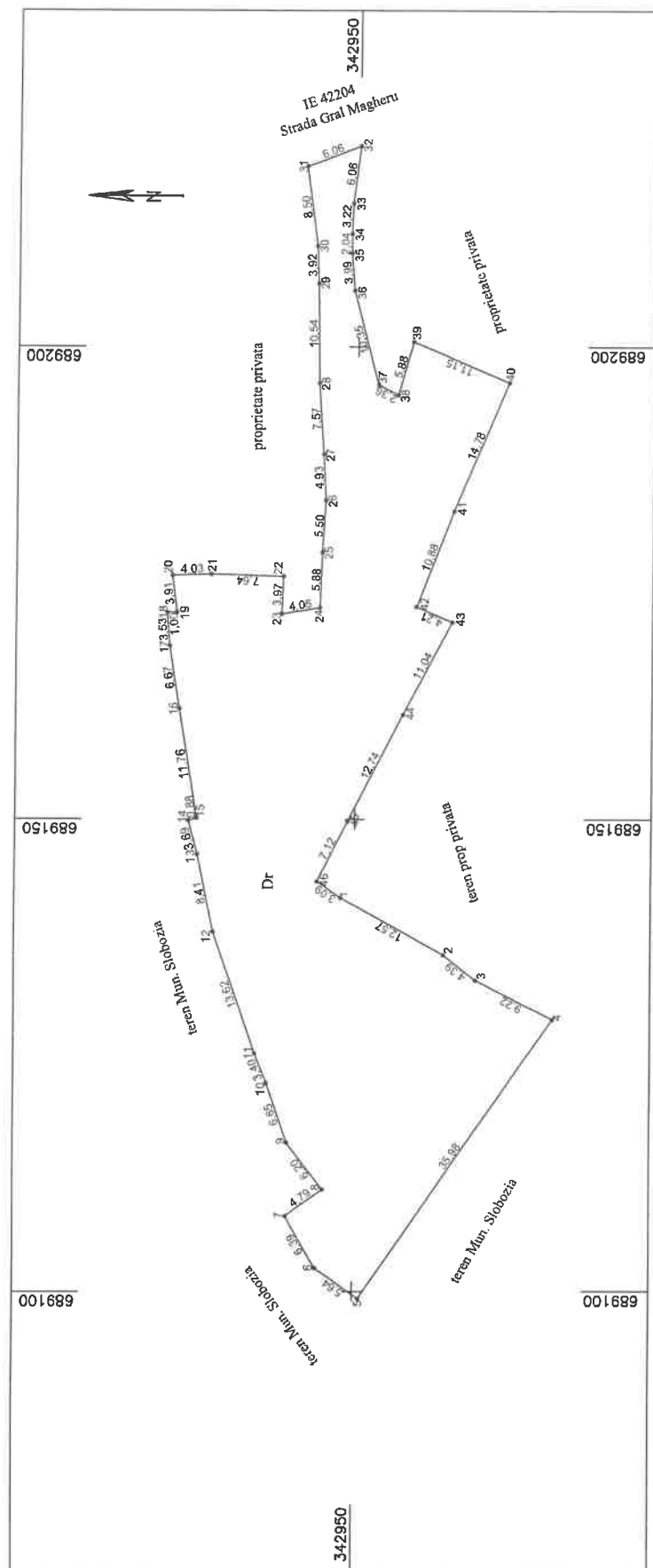
The map displays several land parcels with their boundaries measured in meters. Key features include:

- Parcel IE 40735:** Located at the top left, bounded by points 1 through 18.
- Parcel IE 40736:** Located below IE 40735, bounded by points 19 through 21.
- Parcel NC 652:** A large central parcel bounded by points 22 through 34.
- Parcel IE 37556:** Located at the bottom right, bounded by points 35 through 53.

Other labels on the map include "teren Mun. Slobozia", "teren proprietati private", "Dr", and "MOCANU METIN-COSMIN". A north arrow is located in the upper right quadrant.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1700	limite nematerializate sau materializate cu garduri, constructii
Total		1700	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1700 mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 3452 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data iulie 2026			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1993	localitatea Slobozia, strada General Magheru tronsoan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	1993	limite materializate de gard beton si plasa
	Total	1993	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	
	Total	-	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 1993 mp	
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizata seria RO-B-J nr 3452 Clasa III Autorizata seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intronimii, documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data iulie 2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introduserea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

2920

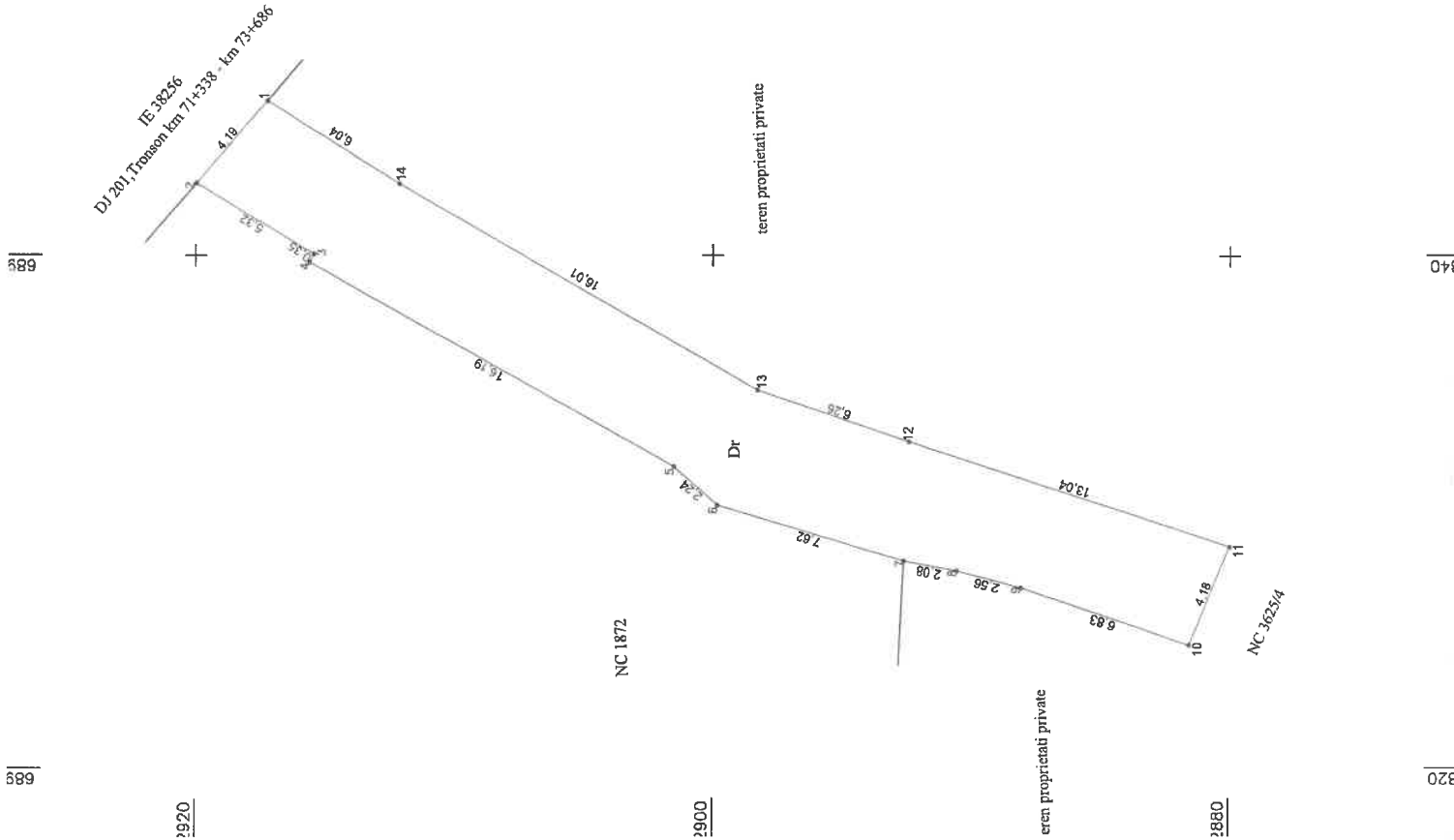
342920

2900

342900

2880

342880



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	180	localitatea Slobozia, strada G-ral Magheru nr 3
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SLOBOZIA

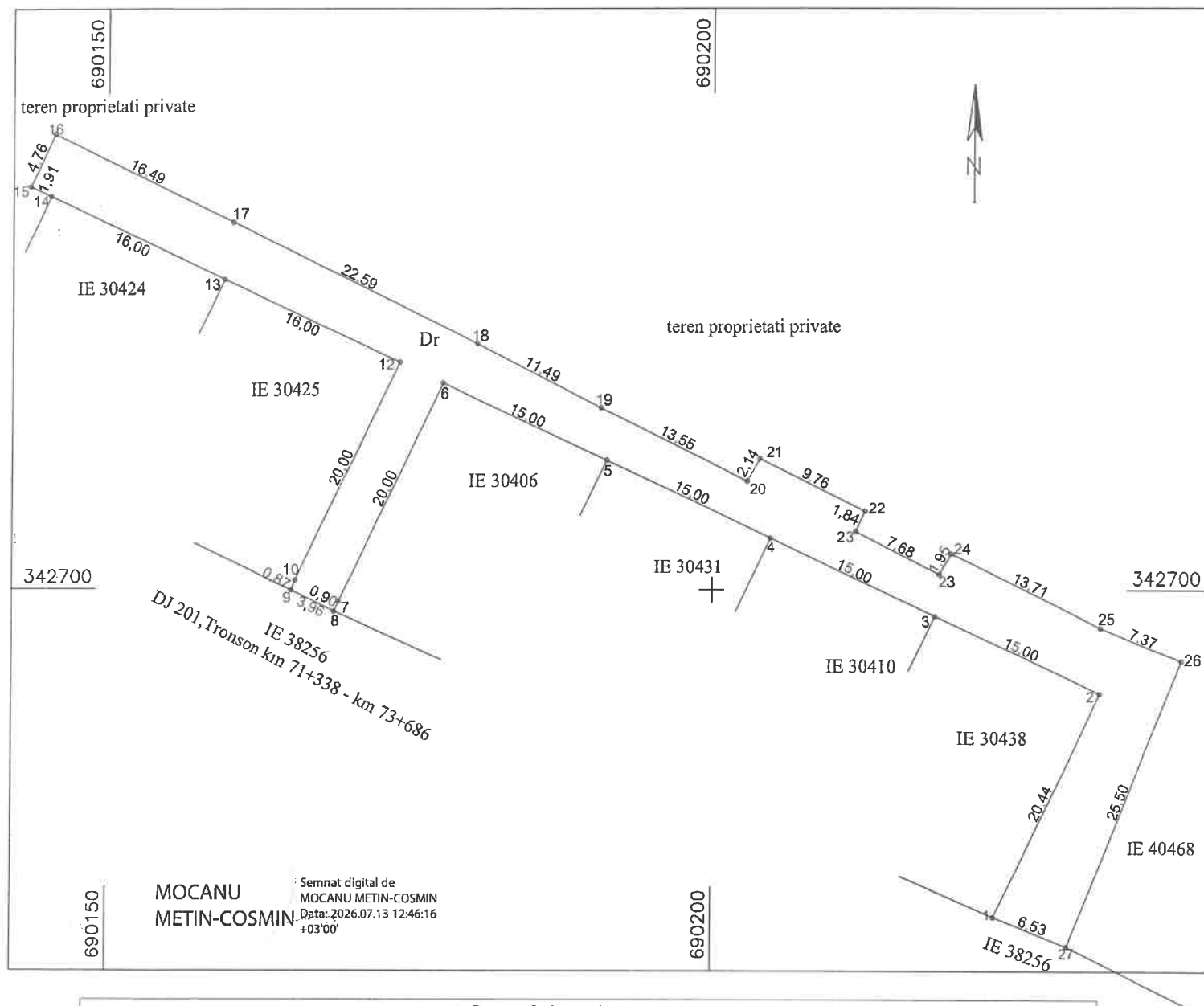
MOCANU
METIN-COSMIN

Semnat digital de MOCANU
METIN-COSMIN
Data: 2026.07.13 12:45:43 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Dr	180	limite nematerializate sau materializate de garduri si constructii
	Total	180	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 180 mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 3452 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerii imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	663	localitatea Slobozia, strada G-ral Magheru tronson 4
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	663	limite nematerializate sau materializate cu garduri, constructii
Total		663	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 663 mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 3452 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

102.67

143

MOCANU
METIN-COSMIN

Semnat digital de
MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2026.07.08 14:59:30
+03'00'

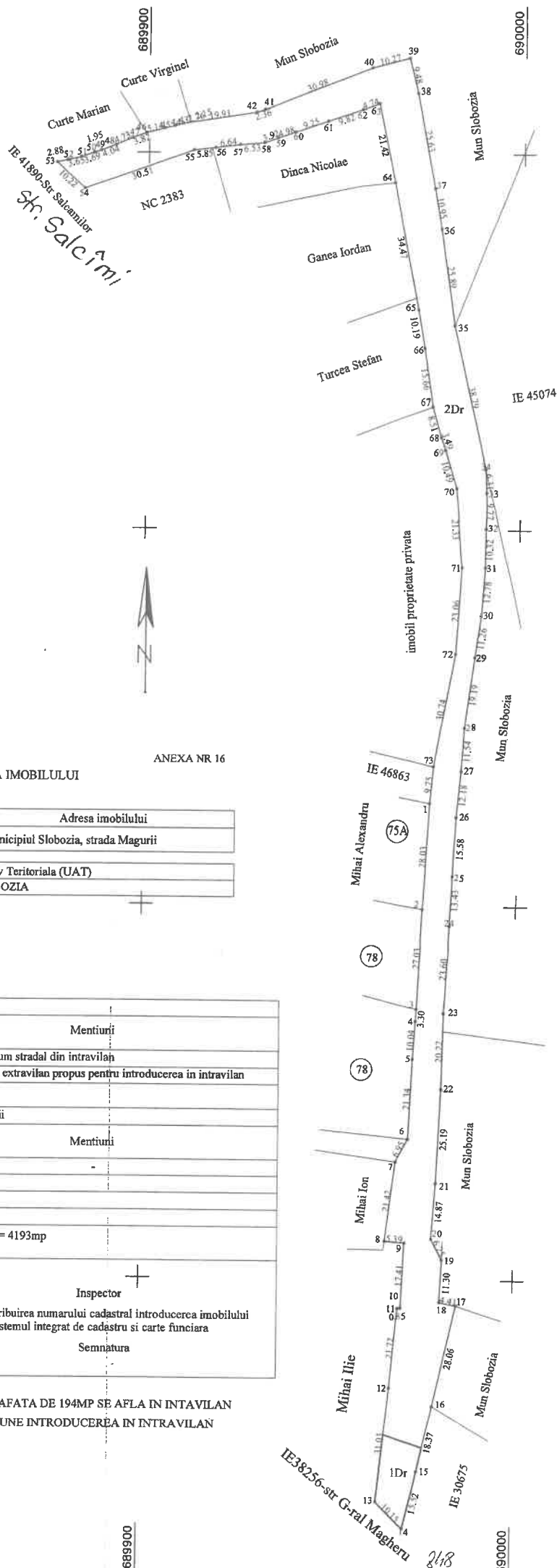
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

ANEXA NR 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4193	municipiul Slobozia, strada Magurii
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuri
1	Dr-teren intravilan	194	drum stradal din intravilan
2	Dr-teren extravilan	3999	drum 722/3 din extravilan propus pentru introducerea in intravilan
Total		4193	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuri
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4193mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 3452 clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data : iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

DIN SUPRAFATA REAL MASURATA A STRAZII DE 4193MP, SUPRAFATA DE 194MP SE AFLA IN INTRAVILAN
SI SUPRAFATA DE 3999MP SE AFLA IN EXTRAVILAN SI SE PROPUNE INTRODUCEREA IN INTRAVILAN



6878 2800 6878

6879 3428 6879

2700

+

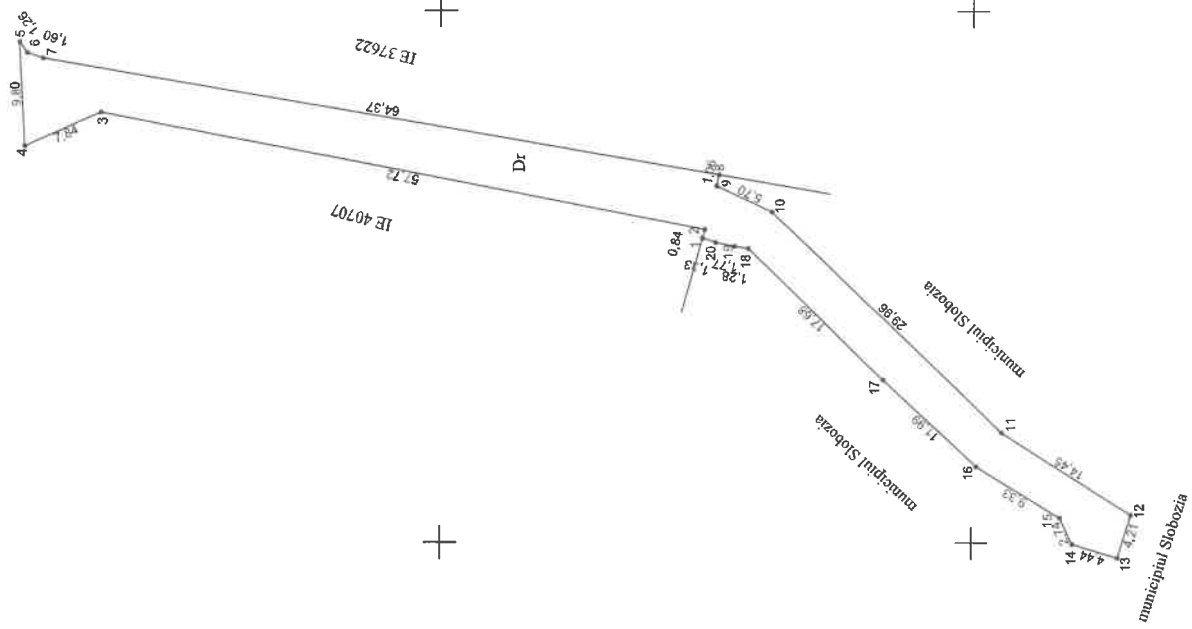
+

+

3427

ANEXA NR.16

IE 39174-str Razoare



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	530	localitatea Slobozia, alce acces din str Razoare
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	

2750

+

+

+

3427

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	530	limite materializate de gard
Total		530	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 530mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Meitin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Clasa III Autorizata seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Data: iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

2700

+

+

+

3427

MOCANU
METIN-COSMIN
Sennat digital de
MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2026.07.17 09:03:06
+03'00'

7800

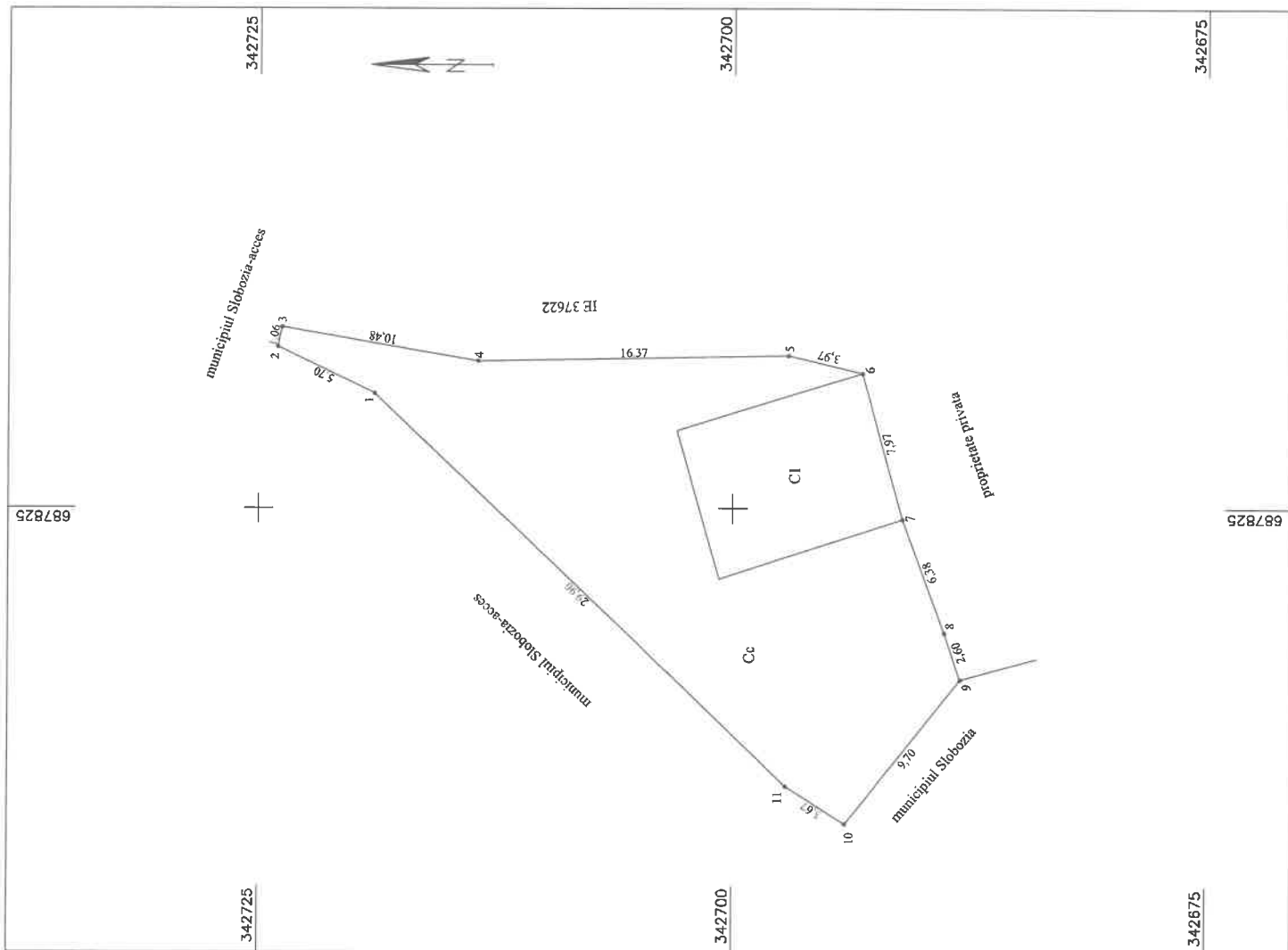
7850

7900

7950

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	424	localitatea Slobozia, strada Razoare, nr 2B
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	

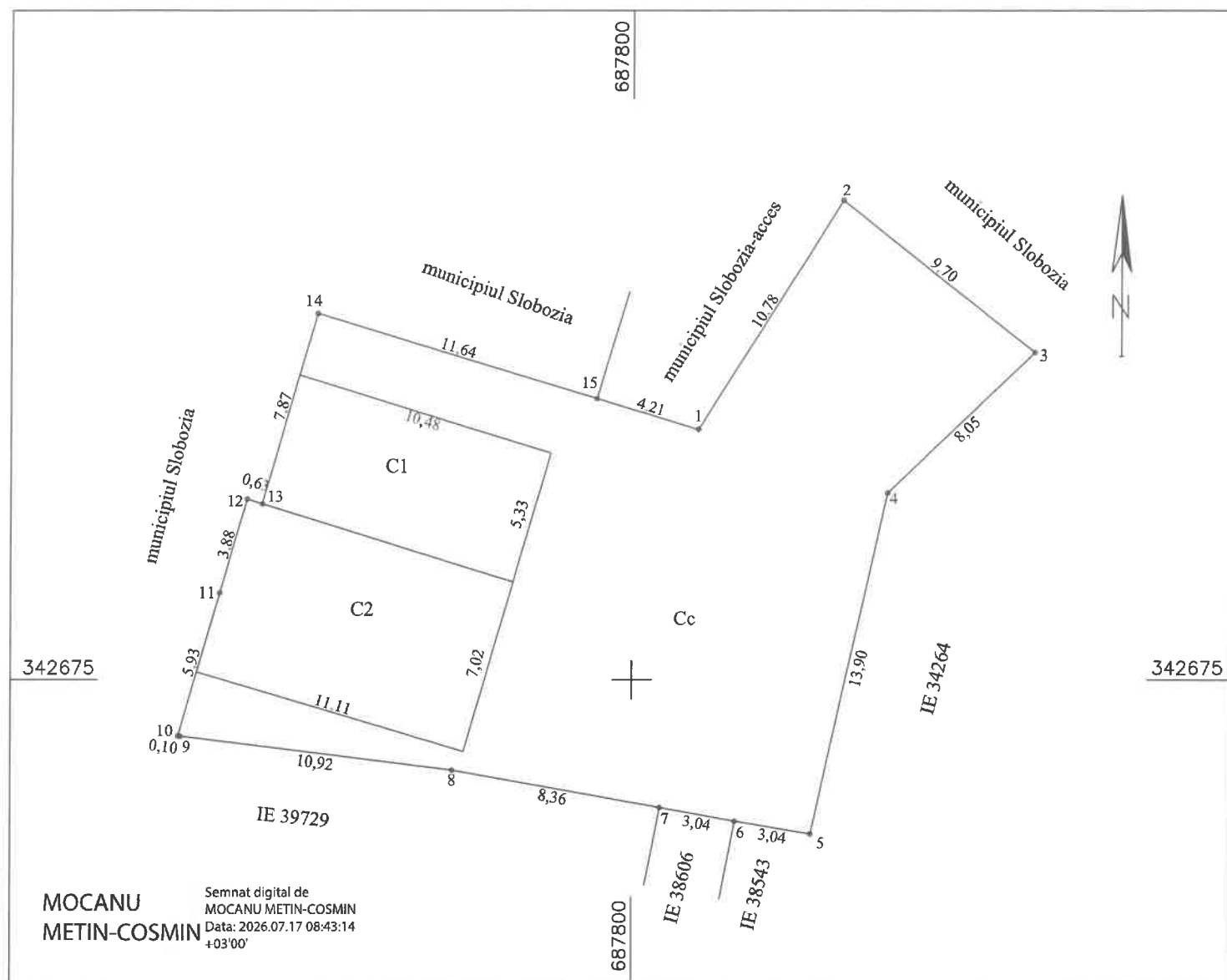


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	424	limite materializate de gard
Total		424	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la so (mp)	Mentiiuni
CI	CA	82	Sopron , fara acte
		-	
Total		82	
Suprafata totala masurata a imobilului = 424mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Mezin Cosmin Autorizata seria RO-B-J nr 2072 Clasa III Autorizata seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea planurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor si corectitudinea acestora cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral, introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
		Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	466	localitatea Slobozia, strada Razoare, nr 2C
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	

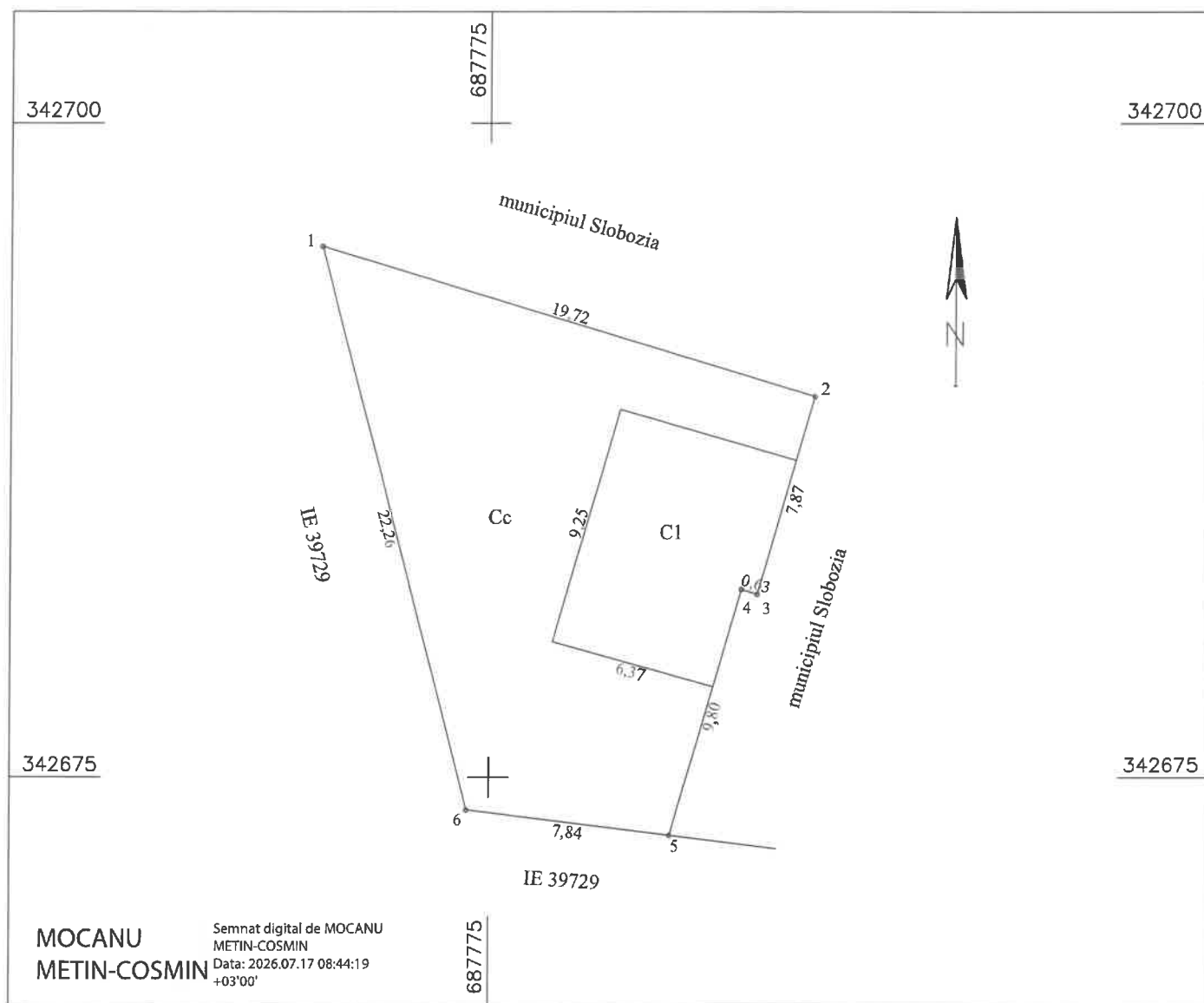


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	466	limite materializate de gard
Total		466	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	56	Atelier mecanic+statie pompe, P+demisol cu suprafata desfasurata de 112mp
C2	CA	79	Magazie tabla cu suprafata desfasurata de 79mp-fara acte
Total		135	
Suprafata totala masurata a imobilului = 466mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	255	localitatea Slobozia, strada Razoare, nr 2D
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



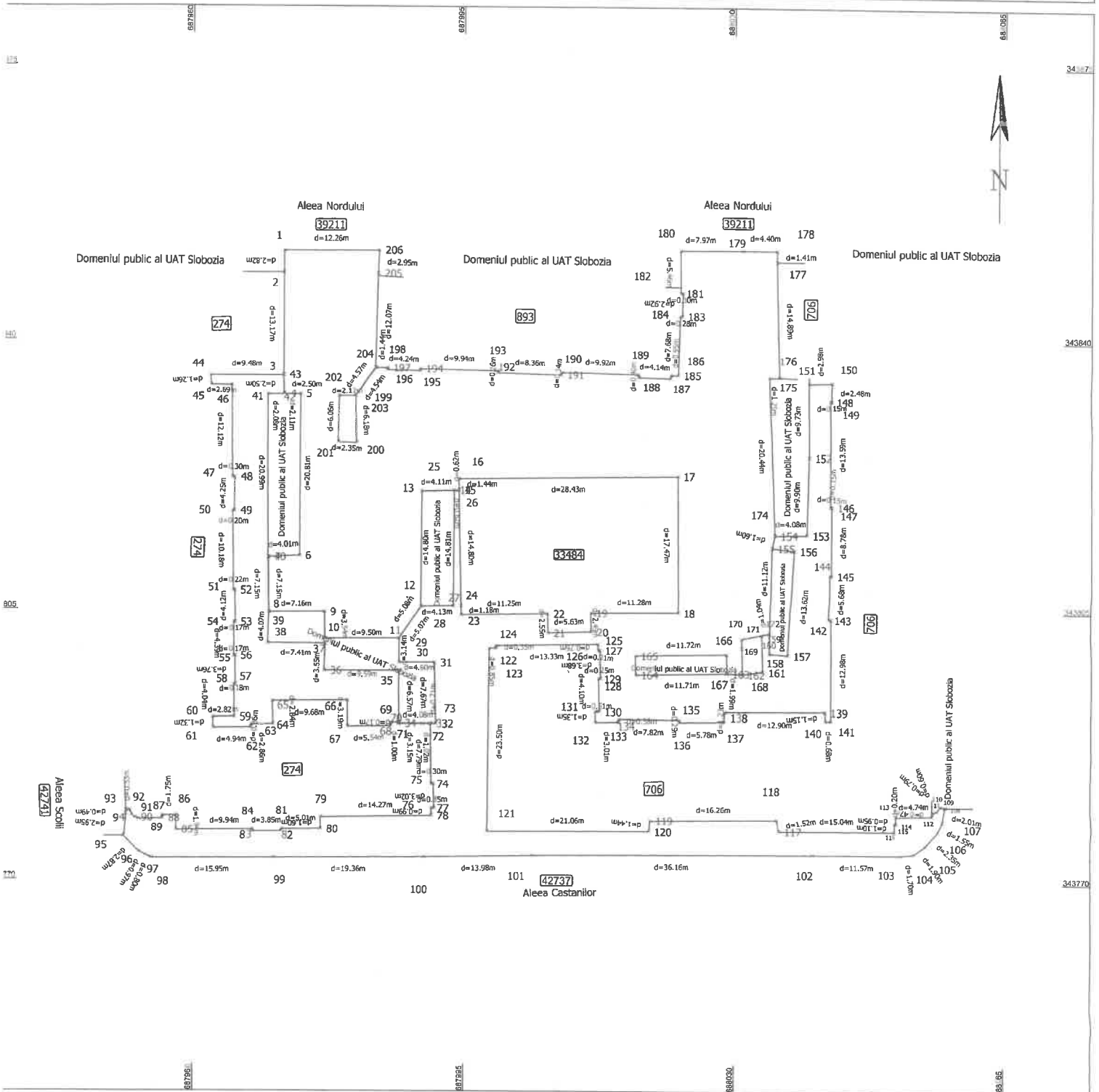
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	255	limite materializate de gard
Total		255	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	62	PT+birou cu suprafata desfasurata de 62mp
Total		62	
Suprafata totala masurata a imobilului = 255mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3.255	Municipiul Slobozia - ZONA 500 Judetul Ialomita
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3.255	Teren intravilan.
Total		3.255	Municipiul Slobozia - ZONA 500

Suprafata totala masurata = 3.255 mp

Executant: DINU ALEXANDRU PETRU Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr. 0033 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale, corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 22.07.2026	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara. Semnatura
---	---

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

RO-IL-F Nr.0033

DINU ALEXANDRU
PETRU

CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2.329	Zona Ugira Municipiul Slobozia Judetul Ialomita
Nr. Carte Fundara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1.117	Teren intravilan. Zona Ugira
2	CC	248	
3	CC	53	
4	A	911	
Total		2.329	

Suprafata totala masurata = 2.329 mp

Executant:
DINU ALEXANDRU PETRU
Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr. 0033
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acestela cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 24.07.2026



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data:

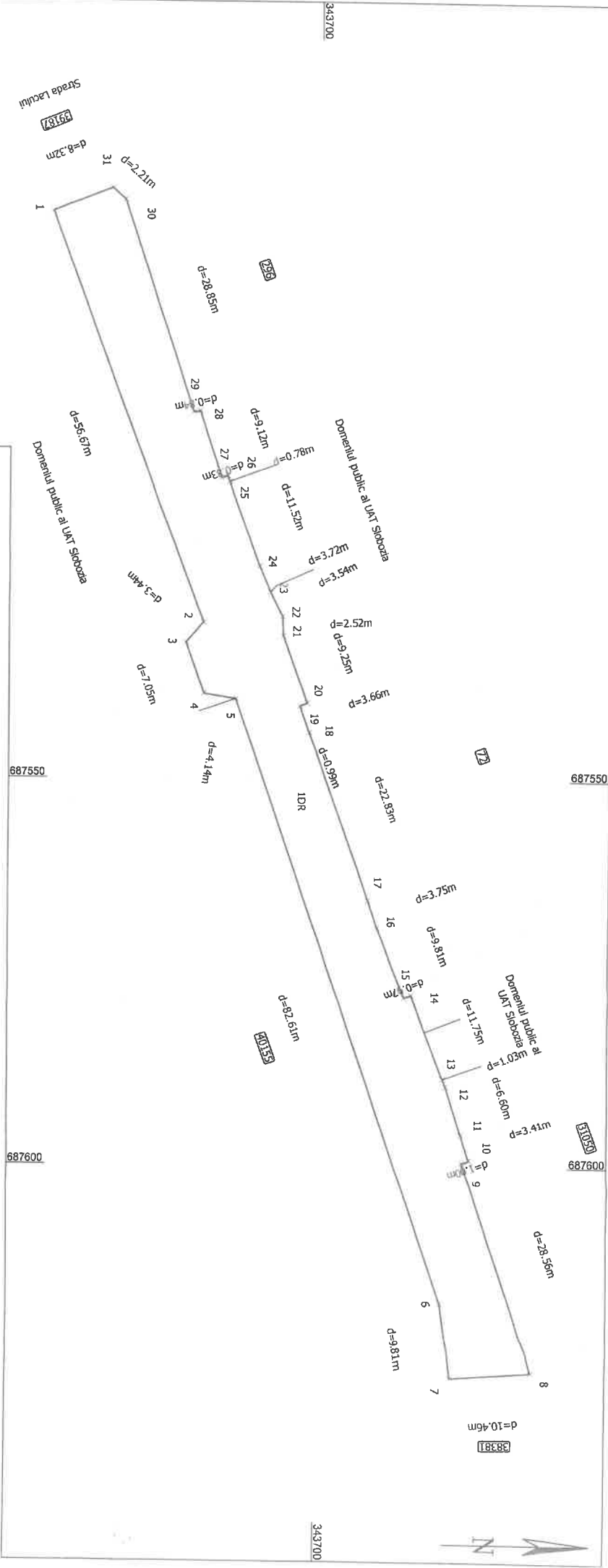
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1.440	Aleea Chirneli (zone Utra) Municipiul Sibocza Judetului Ialomitia
Nr. Carte Fundarea		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Sibocza



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1.440	
Total		1.440	Teren intravilan.
Suprafata totala masurata = 1.440 mp			

Executant:

DINU ALEXANDRU PETRU

Autorizata : Seria RO-IL-F Nr. 0033

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale

corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte fundarea.

Semnatura

Data: 24.07.2025





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre referitor la însușirea modificării și completării inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia constatate prin
Procesul-verbal nr. 73732/13.07.2026 al Comisiei de inventariere**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de Iulie 2026 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 76782/24.07.2026;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 73732/13.07.2026;
- Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024 referitoare la desemnarea membrilor Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, cu modificările ulterioare;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**

Menționez că analizarea documentelor, cât și acordarea votului în vederea avizării acestui proiect de hotărâre, se va realiza prin mijloace electronice, având la bază prevederile Codului Administrativ și ale art. 50 din Decretul nr. 195/2020.