



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 77151/27.07.2026

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 30 Iulie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 75714/20.07.2026;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 75706/20.07.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea Anexei la H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 2 (două) noi poziții (1947 și 1948), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1947	-	Teren	Amplasament: Aleea Tipografiei, zona bloc G5 Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Sud: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Est: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Vest: teren domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces Suprafață = 24 mp	12.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025
1948	-	Teren	Amplasament: Șoseaua Brăilei, nr. 15 Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Sud: teren domeniul public al Municipiului Slobozia - drum stradal Est: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia și drum stradal Vest: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Suprafață = 218 mp	109.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025



Nr. 77150/27.07.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia specială de inventariere numită prin Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare, a identificat pe raza teritorială a UAT Municipiul Slobozia mai multe suprafețe de teren neinventariate.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate, au fost stabilite elementele de identificare ale acestor terenuri, urmând ca prin proiectul de hotărâre inițiat să fie completată Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia cu două noi poziții (1947 și 1948).

Prin procesul verbal nr. 75706/20.07.2026, comisia de inventariere propune completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 cu 2 (două) noi poziții (1947 și 1948).

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 75714/20.07.2026 și procesul-verbal nr. 75706/20.07.2026 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Potor Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 75714/20.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma solicitărilor înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 59536/15.05.2026 și 74816/15.07.2026, Comisia specială de inventariere numită prin Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare, a procedat la completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Astfel, prin proiectul de hotărâre inițiat se va completa Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia cu două noi poziții (1947-1948).

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Făță de cele prezentate, comisia specială de inventariere, în baza procesului-verbal nr. 75706/20.07.2026, propune completarea Aneei la HCL nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare cu două noi poziții.

Datele de identificare ale terenurilor inventariate sunt evidențiate în anexa la prezentul raport.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Roșu Mirela

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1947	-	Teren	Amplasament: Aleea Tipografiei, zona bloc G5 Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Sud: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Est: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Vest: teren domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces Suprafață = 24 mp	12.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025
1948	-	Teren	Amplasament: Șoseaua Brăilei, nr. 15 Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Sud: teren domeniul public al Municipiului Slobozia - drum stradal Est: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia și drum stradal Vest: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Suprafață = 218 mp	109.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Roșu Mirela

Vizat Juridic,

Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



Nr. 75706/20.07.2026

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al primarului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. (2), comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale cu respectarea art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357 alin. (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere, în urma solicitărilor înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 59536/15.05.2026 și 74816/15.07.2026, a constatat că aceste terenuri nu sunt inventariate.

Astfel, se va completa Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2011 cu două noi poziții, conform datelor prezentate în anexă.

Anexă

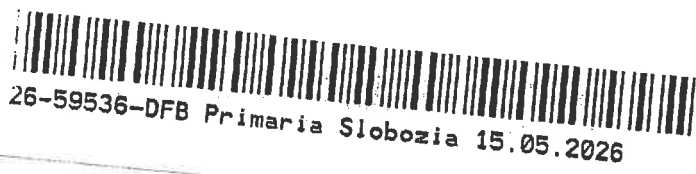
Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: Alea Tipografiei, zona bloc G5 Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Sud: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Est: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Vest: teren domeniul public al Municipiului Slobozia - alea acces Suprafață = 24 mp	12.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025
2.	Teren	Amplasament: Șoseaua Brăilei, nr. 15 Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Sud: teren domeniul public al Municipiului Slobozia - drum stradal Est: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Vest: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Suprafață = 218 mp	109.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare:

Mocioniu Adrian-Nicolae	- Președinte;
Tudoran Valentin	- Membru;
Balan-Taclit Daniela	- Membru;
Niculae Ioana	- Membru;
Roșu Mirela	- Membru;
Ledea Maria-Magdalena	- Membru;
Oprian Anda	- Membru;



111

Domnule Primar,

Subsemnatul Vaduvoiu Sorin, domiciliat in Slobozia, Str. ... in calitate de PFA in domeniul cadastru va rog sa semnati Cererea de inscriere si Declaratia pentru inscrierea terenului aflat in domeniul privat al UAT Slobozia, situat in Aleea Tipografiei, zona Bl. G 5 in suprafata de 24 m.p., Va rog sa eliberati si urmatoarele documente

-Adeverinta din care sa reiasa ca sunteti de acord cu inscrierea in Cartea Funciara a acestui teren ,

-copie dupa HCL in care acest teren este inregistrat in domeniul privat .

-Certificat fiscal cu acest teren

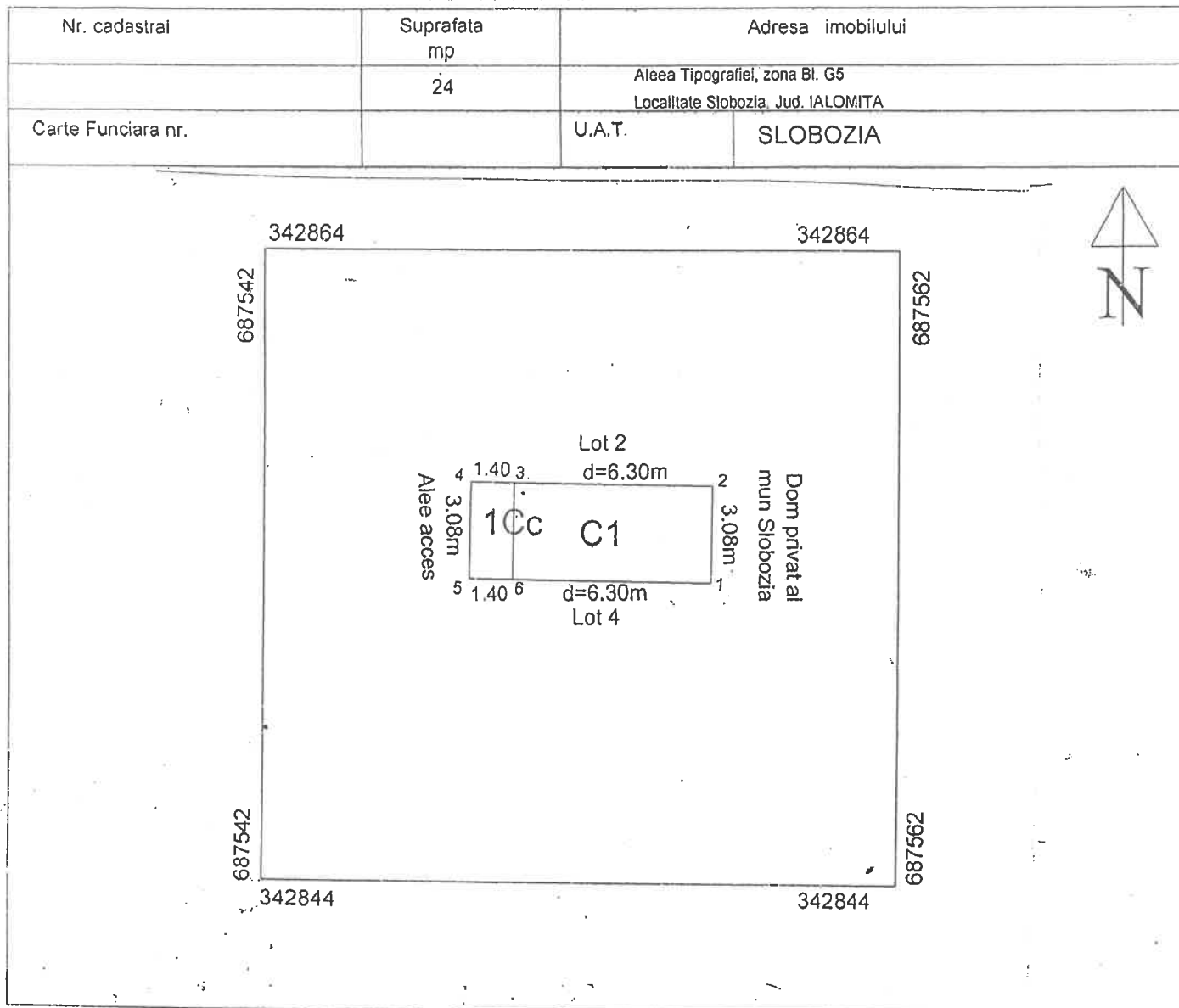
Slobozia
15.05.2026



Stefan Munteanu
Primar

de bogdan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	24		imobil neimprejmuit
TOTAL		24		

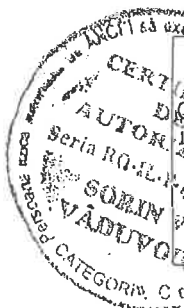
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	19	imobil neimprejmuit
TOTAL		19	

Sup. totala masurata=24 m.p

Suprafata din act =24 mp

Executant Vaduvoiu Sorin Aut. RO-IL-F-Nr. 0022 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura: <i>[Signature]</i> DATA: 16.05.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data
---	--



25
76

Anuale Primer

=

15.07.2026

Subscrisa SC. BRAVO DISTRIBUTION SRL cu
sediu în Slobozia sos Braila nr 15.
reprezentată prin LAURIC SORIN în calitate de
administrator, în urma măsurărilor efectuate pe
terenul concesionat de către subscrisa BRAVO DISTR
a fost identificată o deficiență de teren de
218 m.p. pe care a solicitat a fi învartorată
și întocmire cartofuniară în vederea concesionării
aceasta aflându-se în interval imobilului/teren
concesionat.

Solicit aceste suprafețe întrucât nu pot realiza
cartea funciară deoarece terenul concesionat este
o suprafață mai mică decât cea reală din
Aeren.

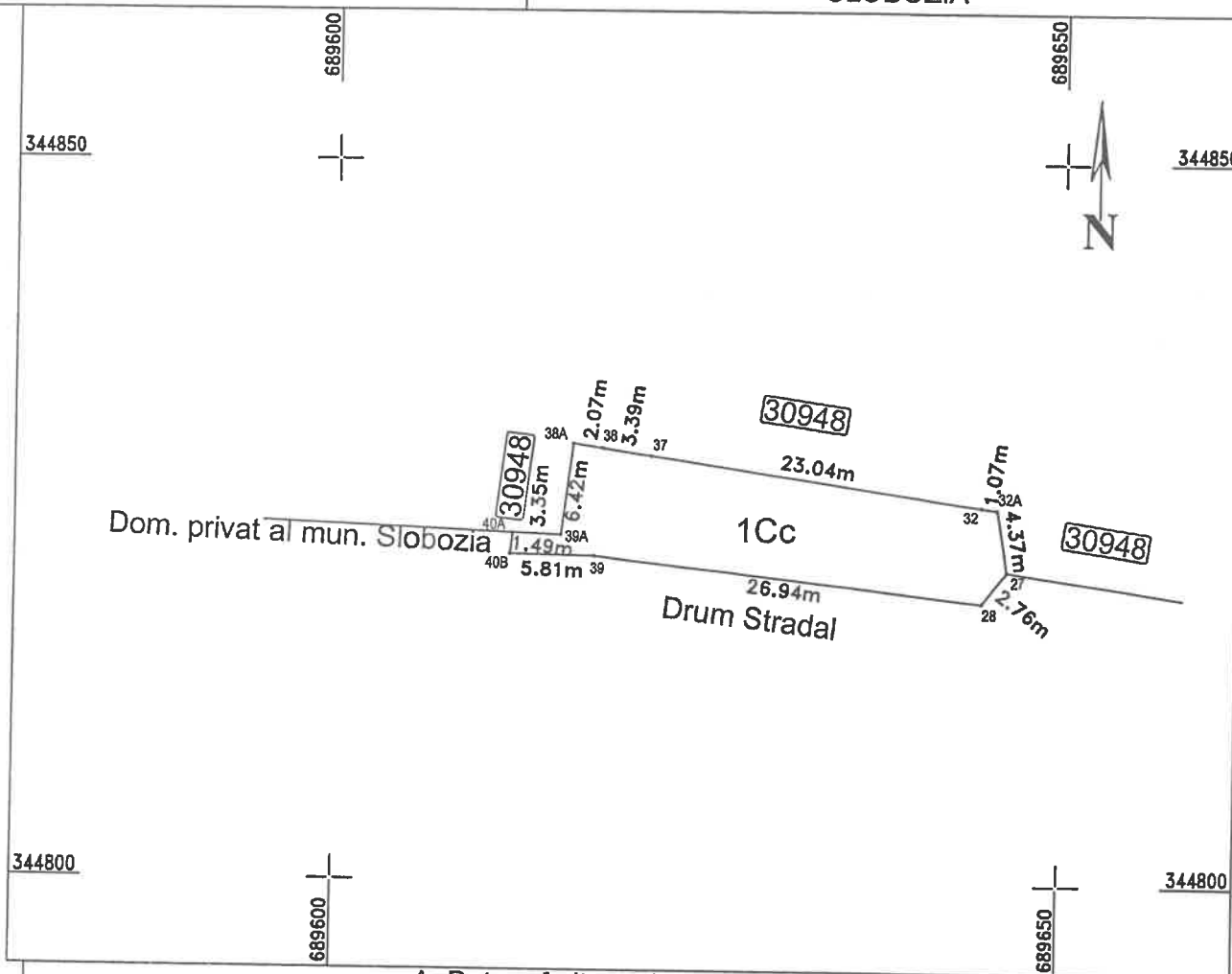
LAURIC SORIN

15.07.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	218 mp	Soseaua Brailei, nr. 15 Localitatea Slobozia, jud. Ialomita
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	218	Neimprejmuit intre pct.-le 40B, 40A ... 37
			Imprejmuit cu zid intre pct.-le 37 si 32
			Neimprejmuit intre pct.-le 32, 32A ... 28
			Imprejmuit cu gard de plasa intre pct.-le 28, 39 si 40B
Total		218	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 218 mp

Suprafata din act = - mp

Ing. Vasilescu Neelu Rimon
Autorizatia Seria RO-B-F, Nr. 0593, Categoria D
Confirm executarea masuratori teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 20.04.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de Iulie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 75714/20.07.2026;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 75706/20.07.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**