



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 77477/28.07.2026



HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale necesare actualizării
situației juridice a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 46903 Slobozia și
mandatarea Primarului Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Iulie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială - Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 76993/27.07.2026;
- Contractul de concesiune nr. 893/31.03.1999, încheiat pentru terenul în suprafață de 16,00 mp situat în Bazarul Municipal Slobozia;
- Procesul-verbal nr. 55338/29.04.2026, prin care s-a constatat desființarea construcției în suprafață de 11,48 mp;
- înscrierile din Cartea funciară nr. 46903 Slobozia, număr cadastral 621 pentru teren și număr cadastral 621-C1 pentru construcție, precum și documentul privind radierea fostului concesionar din Registrul Comerțului;
- Avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- prevederile art. 885 alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale și cadastrale necesare actualizării situației juridice a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 46903 Slobozia, situat în Bazarul Municipal, alcătuit din:

- a) teren în suprafață de 16,00 mp, identificat cu numărul cadastral 621;
- b) construcție provizorie C1, în suprafață de 11,48 mp, identificată cu numărul cadastral 621-C1.

Art. 2. - Operațiunile aprobate la art. 1 vizează, în condițiile legii și pe baza documentației cadastrale recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița:

- a) radierea din cartea funciară a construcției C1, desființată potrivit Procesului-verbal nr. 55338/29.04.2026;

- b) radierea dreptului de concesiune și a celorlalte înscrisuri devenite fără obiect, ca urmare a expirării Contractului de concesiune nr. 893/31.03.1999 și a încetării existenței juridice a fostului concesionar, dacă sunt îndeplinite condițiile legale;
- c) actualizarea evidențelor cadastrale și de carte funciară aferente terenului și, după caz, sistarea/închiderea Cărții funciare nr. 46903, numai potrivit soluției tehnice și juridice admise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, fără afectarea dreptului de proprietate înscris asupra terenului.

Art. 3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, domnul Potor Dănuț-Alexandru, să reprezinte Municipiul Slobozia în fața notarului public, a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița și a oricăror autorități sau instituții competente și să semneze declarația autentică notarială de acord, cererile și orice alte înscrisuri necesare realizării operațiunilor prevăzute la art. 1 și art. 2.

Art. 4. - Prezenta hotărâre nu constituie un act de înstrăinare, de dobândire ori de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu numărul cadastral 621, ci are ca obiect exclusiv actualizarea situației juridice și tehnice a imobilului și radierea înscrisurilor devenite fără obiect.

Art. 5. - Eventualele taxe, tarife și cheltuieli notariale sau cadastrale necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri se suportă din bugetul local al Municipiului Slobozia, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație.

Art. 6. - Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială - Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar va asigura întocmirea și depunerea documentațiilor necesare și va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Finante Publice Locale.



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 77472/28.07.2026

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale
necesare actualizării situației juridice a imobilului înscris în Cartea funciară nr.
46903 Slobozia și mandatarea Primarului Municipiului Slobozia

Supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale necesare actualizării situației juridice a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 46903 Slobozia și mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru semnarea declarației autentice notariale și a documentelor necesare.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială - Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 76993/27.07.2026, prin Contractul de concesiune nr. 893/31.03.1999 a fost transmisă spre folosință o suprafață de 16,00 mp teren situată în Bazarul Municipal Slobozia, în vederea realizării unei construcții provizorii pentru desfășurarea activităților de comerț. Contractul a fost încheiat pentru o perioadă de un an și este în prezent expirat.

Terenul și construcția au fost înscrise în Cartea funciară nr. 46903 Slobozia, terenul fiind identificat cu numărul cadastral 621, iar construcția cu numărul cadastral 621-C1. Prin Procesul-verbal nr. 55338/29.04.2026 s-a constatat desființarea construcției în suprafață de 11,48 mp. Totodată, societatea care a deținut construcția și a avut calitatea de concesionar al terenului și-a încetat existența juridică și a fost radiată din Registrul Comerțului.

Menținerea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții care nu mai există, precum și a unor înscriri aferente unui raport de concesiune expirat, nu mai corespunde situației reale și juridice a imobilului. Actualizarea acestor evidențe este necesară pentru asigurarea concordanței dintre situația din teren, evidența patrimonială a municipiului și publicitatea imobiliară.

În conformitate cu art. 37 alin. (3¹) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, radierea construcțiilor din cartea funciară se efectuează în baza autorizației de desființare și a procesului-verbal de recepție sau, în lipsa acestora, în baza actului administrativ emis de autoritatea locală competentă prin care se confirmă desființarea construcției, precum și a documentației cadastrale, în cazurile prevăzute de regulamentul de recepție și înscriere.

De asemenea, art. 885 alin. (2) din Codul civil stabilește regula potrivit căreia stingerea drepturilor reale se realizează prin radierea din cartea funciară, iar consimțământul titularului nu este necesar atunci când persoana juridică titulară și-a încetat existența. Procedura concretă de radiere, actualizare și, după caz, sistare a cărții funciare se realizează de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, în baza înscrisurilor justificative și a documentației cadastrale întocmite potrivit Regulamentului aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât operațiunile privesc un imobil și înscrieri cu caracter patrimonial, este necesară aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia și mandatarea expresă a Primarului Municipiului Slobozia pentru reprezentarea unității administrativ-teritoriale în fața notarului public, a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița și a celorlalte instituții competente. Mandatul propus este limitat la actualizarea situației juridice și cadastrale, la radierea construcției și a înscrierilor devenite fără obiect și nu reprezintă o înstrăinare, o dobândire sau o renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

P R I M A R,
Potor Dănuț Alexandru



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială
Compartimentul Patrimoniu, Concensiuni,
Cadastru și Fond Funciar.**

Nr. 76993/27.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE,

Subsemnatul Ciobanu Laurențiu-Florin, în funcția de consilier în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, va aduc la cunoștință necesitatea emiterii a două HCL-uri din următoarele considerente:

1. Prin contractul de concesiune nr. 893/31.03.1999 s-a transmis spre folosință suprafață de 16,00 mp teren situat în Slobozia, Bazarul Municipal în vederea realizării unei construcții provizorii pentru desfășurarea activităților de comerț.

Contractul de concesiune a avut o valabilitate de 1 (un) an, la data prezentei acesta fiind expirat.

Acest teren și construcția au fost înscrise în Cartea funciară nr. 46903 cu numerele cadastrale 621 - terenul și 621-C1 - construcția.

Conform procesului-verbal nr. 55338/29.04.2026, s-a constatat desființarea construcției în suprafață de 11,48 mp.

Pentru actualizarea regimului juridic al terenului și a construcției aferente, mai-sus menționate, este necesară emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local prin care să se mandateze Primarul municipiului Slobozia pentru a da o declarație notarială prin care să fie de acord cu anularea/radierea Cărții funciare nr. 46903, în care sunt înscrise terenul în suprafață de 16,00 mp, cu nr. Cadastral 621 și construcția în suprafață de 11,48 mp cu nr. Cadastral 621-C1.

Menționăm faptul că societatea care a deținut construcția și a avut calitatea de conesionar al terenului, aceasta fiind desființată și radiată din Registrul Comerțului.

2. Prin contractul de vânzare-cumpărare 2822/11.09.2001, a fost înstrăinată construcția în suprafață de 9,00 mp, identificată cu nr. Cadastral 1177 și înscrisă în Cartea funciară nr. 46882.

În urma acestei tranzacții cumpărătorul avea obligația de a solicita Primăriei municipiului Slobozia, întocmirea contractului de concesiune pentru suprafața de 9,00 mp, teren proprietate privată a UAT Slobozia, teren aferent construcției cumpărate (chioșc metalic).

Astfel a fost întocmit Contractul de concesiune nr. 1534/04.02.2004, pe o perioadă de 1 (un) an, iar după expirarea acestei perioade nu a mai fost reînnoit.

Acest teren și construcția sunt înscrise în Cartea funciară nr. 46882 cu numerele cadastrale 1177 - terenul și 1177-C1 - construcția.

Proprietarul construcției a declarat pe propria răspundere pentru scoaterea construcției (chioșc metalic) din evidențele fiscale ale Primăriei municipiului Slobozia, conform documentului înregistrat nr. 42049/25.03.2019, motivat de faptul că activitatea din Piața Agroalimentară Slobozia, a încetat, conform adeverinței nr. 62140/25.05.2026, emisă de către Serviciul Disciplină în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială.

Conform procesului-verbal nr. 44107/17.03.2026, s-a constatat desființarea construcției în suprafață de 9,00 mp.

Pentru actualizarea regimului juridic al terenului și a construcției aferente, mai-sus menționate, este necesară emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local prin care să se mandateze Primarul municipiului Slobozia pentru a da o declarație notarială prin care să fie de acord cu anularea/radierea Cărții funciare nr. 46882, în care sunt înscrise terenul în suprafață de 9,00 mp cu nr. Cadastral 1177 și construcția în suprafață de 9,00 mp cu nr. Cadastral 1177-C1.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți.

ȘEF SERVICIU,
Ing. Roșu Mirela

ÎNTOCMIT,
Cons. Ciobanu Laurențiu- Florin

ROMÂNIA

Judecătoria Slobozia

Biroul de carte funciară

Dosar nr.3196 /12.09.2001.

ÎNCHEIERE NR.3196

JUDECĂTOR MUSAT VIORICA

Asupra cererii introduse de Cretu Constantin privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară, în baza contractului de vânzare cumparare aut.sub nr.2822/2001 la BNP Stuparu Maria.

Văzând referatul conducătorului de carte funciară, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din legea 7/1996.

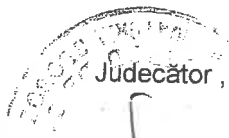
DISPUNE:

Admite cererea cu privire la imobilul chiosc metalic situat pe un teren concesionat în suprafața de 9 mp înscris în Cartea funciară nr. 3392/N a localității Slobozia Ia, A1 cu nr. Cadastral 1177 proprietatea lui SC AFRODITA COM SRL Slobozia de sub B1 B2 să se intabuleze dreptul de proprietate cu titlu juridic cumparare pentru constructie si concesiune pentru teren în favoarea lui Cretu Constantin si Steluta.

Prezenta se va comunica petentului.

Cu drept de apel în 15 zile de la comunicare.

Data în camera de consiliu la data de 12.09.2001.



Conducător de carte funciară,

AN 1 A

Nr. înregistrare	96625	zua	25	luna	07	anul	2001
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI.							
Elaborat la data de 09 07 2001							
Tariful de taxa cu chitanța nr. - 1 -							
Referent - ud							
L.S.							

Contract de vanzare - cumparare

Între :

-S. C. AFRODITA COM S. R. L. SLOBOZIA înmatriculată sub numărul J 21/376/1994, cu sediul în municipiul Slobozia, b-d 44, județul Ialomița, prin unic asociat Petre Liliana domiciliată în municipiul Slobozia, județul Ialomița, în baza statutului de înființare a societății, în calitate de vânzătoare și

-CRETU CONSTANTIN, domiciliat în municipiul Slobozia, a județul Ialomița, căsătorit cu CRETU STELUTA, în calitate de cumpărător, a intervenit următorul contract de vânzare cumpărare în următoarele condiții:

Eu, subscrisa S. C. Afrodita Com S. R. L. Slobozia, prin unic asociatul meu, declar că vând lui Cretu Constantin imobilul, proprietatea mea, înregistrat sub nr. cadastral 1177, situat în municipiul Slobozia, Piața Agroalimentară, județul Ialomița, între vecinii: N- spațiu comercial provizoriu, S- spațiu comercial provizoriu E- zona verde, V- alei de acces, compus din chiosc metalic cu o singură încăpere, acoperit cu tablă, cu o suprafață construită de 9 m.p., amplasat pe un teren proprietate de stat în suprafața de 9 m.p.

Am dobândit imobilul descris mai sus prin construire în baza autorizației pentru executare de lucrări nr. 3476/2001, iar terenul mi-a fost concesionat de către Primăria Slobozia prin contractul nr. 1205/2001. Intabularea s-a efectuat la Judecătoria Slobozia, în cartea funciara 3392/N, cu încheierea nr. 2979/2001.

Prețul acestei vânzări este de 6.000.000. (șase milioane) lei, pe care eu, vânzătoarea, declar că l-am primit în întregime de la cumpărător astăzi, data autentificării prezentului act.

Imobilul ce îl înstrăinez nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau servituți așa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 1744/11.09.2001, eliberat de Judecătoria Slobozia și garantez pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni, totale sau parțiale, conform art. 1337 din Codul civil.

Impozitele și taxele către stat, de orice natură, asupra imobilului înstrăinat sunt în sarcina mea, a vânzătoarei, până astăzi, data autentificării prezentului act, dată de la care trec asupra cumpărătorului.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act sunt suportate de către cumpărător.

Transmiterea proprietății, de drept și de fapt, are loc astăzi, data autentificării prezentului act.

Eu, Cretu Constantin, declar că am cumpărat de la subscrisa S. C. Afrodita Com S. R. L. Slobozia, prin unic asociatul său, imobilul descris mai sus, și am achitat vânzătoarei prețul specificat, cu care mă declar de acord.

Cunosc starea fizică în care se află precum și situația juridică de drept și de fapt a imobilului cumpărat, știu că el nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau servituți, cum rezulta din extrasul de carte funciara menționat mai sus și mă declar de acord cu toate condițiile prevăzute în prezentul contract, ceea ce nu exonerează pe vânzător de răspunderea pentru evicțiune, totală sau parțială, prevăzută de art. 1337 din Codul civil.

Am luat cunoștință de prevederile art. 30 din Codul familiei cu privire la comunitatea de bunuri a soților pe timpul căsătoriei.

Știm că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți, conform art. 1303 din Codul civil. De asemenea, cunoaștem că nedeclararea prețului real constituie fals în declarații și ne asumăm consecințele dovedirii ca nereal sau neserios a prețului declarat precum și declararea nulității prezentului act, în conformitate cu dispozițiile art. 6 din Ordonanța Guvernului României nr. 12/1998.

Schița imobilului descris mai sus face parte integrantă din prezentul contract.

Eu, vânzătoarea, autorizez intabularea în cartea funciara a dreptului de proprietate al cumpărătorului, iar eu, cumpărătorul, declar că am luat cunoștință de dispozițiile Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și mă oblig să fac toate demersurile necesare în vederea intabulării în cartea funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus.

Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului am luat cunoștință de conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arătăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept care semnăm mai jos.

Tehnoredactat și listat la Biroul Notarului Public, cu sediul în Slobozia, b-dul Cosminului, bl. U 26, parter, jud. Ialomița, astăzi, data autentificării, în 6 exemplare din care 5 s-au înmănat părții.

Vanzatoare,

Cumparator,

Nr. înregistrare 96625, ziua 08 luna 02 Anul 2016
Copie conformă cu exemplarul din arhiva ECPI,
eliberat la data de 09 04 2016
Tariful suportat cu chitanța nr. MU
Referent

SLOBOZIA

B-dul Cosminului, bl. 26 parter
Jud. Ialomița

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2822 din ANUL 2001 LUNA Septembrie ZIUA 11.

În fața mea, **STUPARU MARIA**, *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

-PETRE LILIANA, domiciliată în municipiul Slobozia

4, județul

Ialomița, identificată cu buletinul de identitate seria () eliberat în 1992 de către Poliția municipiului Slobozia, ca unic asociat pentru S. C. AFRODITA COM S. R. L. SLOBOZIA

-CRETU CONSTANTIN, domiciliat în municipiul Slobozia, a

1, județul

Ialomița, identificat cu buletinul de identitate seria () eliberat în 1996 de către Poliția municipiului Slobozia, în nume propriu, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

- a taxat cu 180.000. lei achitați cu chitanța trezorerie nr. 1279200 / 2001 / Trezoreria Slobozia.
- a perceput onorariul de 500.000. lei cu chitanța nr. 4405/ 2001 / Biroul Notarial.
- a aplicat timbru judiciar de 15.000. lei.



NOTAR PUBLIC
STUPARU MARIA

JUDECĂTORIA SLOBOZIA

Dreptul de proprietate a fost înscris în Cartea Funciară nedefinitivă nr. 3392/N cu încheierea numărul 3196..... din data de 12.09.2001

S-a taxat cu

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 1500 lei

Greșier CF,



Neînregistrat 96625 ziua 09 luna 07 anul 2006
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI.
eliberat la data de 09.07.2006
Tariful 50000 cu chitanța nr. 1
Referent: [Signature]
L.S. [Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, EVIDENȚĂ ȘI GESTIUNE PATRIMONIALĂ
Nr. 62140/26.05.2026

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta, conform evidențelor noastre, că a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 1534/04.02.2004 între Consiliul Local al Municipiului Slobozia și domnul Crețu Constantin în vederea amplasării în Piața Agroalimentară a unui chioșc metalic pe un teren aferent de 9 mp., pentru perioada 01.01.-31.12.2004. După expirarea valabilității, acest contract nu a mai fost reînnoit.

Domnul Crețu Constantin a declarat pe propria răspundere pentru scoaterea chioșcului din evidențele fiscale, conform document înregistrat sub nr. 42049/25.03.2019, că în urmă cu aproximativ 15 ani a încetat activitatea din Piața Agroalimentară Slobozia unde a avut amplasat un chioșc metalic de 9 mp..

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la O.C.P.I. Ialomița.



Primar
Administrator public,
Crețu Adrian

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

W

Întocmit: cons. Greșu Lieta

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.



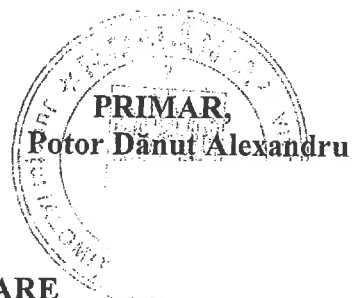
ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Disciplina în Construcții și Autorizări, Evidență și Gestiune Patrimonială
Compartimentul Disciplina în Construcții și Autorizări
NR. 44107 /17.03.2026



PROCES – VERBAL DE CONSTATARE

Încheiat azi, 17.03.2026

Subsemnata Aron Virginia, consilier în cadrul Compartimentului Disciplina în Construcții și Autorizări am efectuat control pe teren la adresa din Slobozia, Piața Agroalimentară, ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 42046/11.03.2026, prin care reprezentantul societății Volos S.R.L. solicită constatarea demolării chioșcului metalic.

În urma deplasării în teren, s-a constatat faptul că pe imobilul teren identificat cu nr. cadastral 1177, înscris în Cartea Funciară nr. 46882, chioșcul metalic cu nr. cadastral 1177-C1, cu suprafața construită de 9, 00 mp, nu mai există, acesta fiind desființat/ridicat de numitul Crețu Constantin, așa cum reiese din declarația pe propria răspundere depusă la Direcția de Taxe și Impozite.

Menționăm faptul că pentru S.C. Volos S.R.L. s-a încheiat Contractul de Concesiune nr. 2255 din 12 Martie 2008 pentru suprafața de teren de 171 mp.

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi 17.03.2026, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, Piața Agroalimentară, în 3 (trei) exemplare, în vederea radierii construcției C1- chioșc metalic din evidențele fiscale și din Cartea Funciară, după caz.

Cu stimă!

ȘEF SERVICIU ,
Drăghici Mirela

ÎNTOCMIT,
Aron Virginia

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 46882 Slobozia

Nr. cerere	93899
Ziua	01
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100213878711



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5688

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, PIATA AGROALIMENTARA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1177	9	Constructia C1 inregistrata in CF 46882-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3196 / 12/09/2001		
Act nr. 1205, din 04/06/2001 emis de UAT SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3196 / 12/09/2001		
Act nr. 2822, din 11/09/2001 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) CRETU CONSTANTIN 2) CRETU STELUTA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1177	9	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	CAD: 1177-C1	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; chiosc metalic

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2026, 11:09

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

**JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 2255, 12 MARTIE 2008

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

- **MUNICIPIUL SLOBOZIA**, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei, nr. 1 – jud. Ialomița, reprezentat prin ing. Gabi Ionașcu în calitate de Primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și
- **S.C. „VOLOS” S.R.L.**, cu sediul în municipiul Slobozia, strada Cuza Vodă, nr. 32, județul Ialomița, înregistrată la ORC Ialomița sub nr. J21/250/2004, CUI R16509893, reprezentată prin ZAHARIA DORIN, având funcția de asociat unic, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al Hotărârii Consiliului Local al mun. Slobozia nr. 22 din 31.01.2008, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 171,00 mp, situat în municipiul Slobozia, la Sud de blocul J1, scara B, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniu public – drum carosabil de acces în zona ansamblului PECO;
 - la Sud: teren domeniu privat al municipiului Slobozia – platformă betonată;
 - la Est: teren domeniu privat al municipiului Slobozia – spațiu verde;
 - la Vest: teren domeniu public – trotuarul pietonal adiacent Trezoreriei Slobozia.
- în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este extindere spațiu comercial P+1.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) **“Bunuri de Retur”** care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construcție;
- b) **“Bunuri proprii”** care înseamnă bunurile aflate în proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar și care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea acestuia.

III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Prezentul contract este valabil până la data de 01 februarie 2057, începând cu data de 01 februarie 2008.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.



IV. REDEVENȚA

Art. 3. – (1) Redevența este de 2565 lei anual, ceea ce reprezintă prețul 15 lei/mp./an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4. – (1) Plata redevenței se face prin contul:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casierie;

(2) Plata se va face în două rate egale, până la 31 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare.

(3) În caz de neachitare a redevenței la termenul scadent, Concesionarul va achita o penalitate către Concedent. Penalitatea va fi calculată conform dispozițiilor legale în vigoare la data efectuării plății.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconceda bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconceda bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să înceapă lucrările de investiții în maxim 12 luni de la data termenului prevăzut în prezentul contract.

(7) Concesionarul este obligat să realizeze construcția conform variantei 2 din P.U.D.-ul anexat la hotărâre.



Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
 - b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
 - c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale de către Concesionar; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate, cu plata unei despăgubiri.
 - d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către Concedent, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, cu plata unei despăgubiri.
 - e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;
 - g) în caz de forță majoră.
- (2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCESIONAR;
 - b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCEDENT.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA PROTECTIA MEDIULUI

Art. 10. - Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. LITIGII

Art. 12. - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(3) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.



XII. DEFINIȚII

Art. 14. - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Părți.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 4 (patru) pagini, semnat și ștampilat pe fiecare pagină.

CONCEDENT



PRIMAR

Gabi Ionașcu

Serv. Juridic,
cons.jr. V. Tudoran

Director economic,
ec. Elena Ștefan

Întocmit,
Lidia Grecu

CONCESIONAR,

S.C. „VOLOS” S.R.L.

Zaharia Dorin





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Disciplina în Construcții și Autorizări, Evidență și Gestiune Patrimonială
Compartimentul Disciplina în Construcții și Autorizări
NR. 44107 /17.03.2026

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru



PROCES – VERBAL DE CONSTATARE
Încheiat azi, 17.03.2026

Subsemnata Aron Virginia, consilier în cadrul Compartimentului Disciplina în Construcții și Autorizări am efectuat control pe teren la adresa din Slobozia, Piața Agroalimentară, ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 42046/11.03.2026, prin care reprezentantul societății Volos S.R.L. solicită constatarea demolării chioșcului metalic.

În urma deplasării în teren, s-a constatat faptul că pe imobilul teren identificat cu nr. cadastral 1177, înscris în Cartea Funciară nr. 46882, chioșcul metalic cu nr. cadastral 1177-C1, cu suprafața construită de 9, 00 mp, nu mai există, acesta fiind desființat/ridicat de numitul Crețu Constantin, așa cum reiese din declarația pe propria răspundere depusă la Direcția de Taxe și Impozite.

Menționez faptul că pentru S.C. Volos S.R.L. s-a încheiat Contractul de Concesiune nr. 2255 din 12 Martie 2008 pentru suprafața de teren de 171 mp.

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi 17.03.2026, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, Piața Agroalimentară, în 3 (trei) exemplare, în vederea radierii construcției C1- chioșc metalic din evidențele fiscale și din Cartea Funciară, după caz.

Cu stimă!

ȘEF SERVICIU ,
Drăghici Mirela

ÎNTOCMIT,
Aron Virginia

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JUDEȚUL IALOMIȚA**

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 2000 din 24 AUGUST 2006

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

- **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA** – prin reprezentatul său legal **ing. GABI IONAȘCU** – primar - cu sediul în str. Episcopiei, nr. 1, județul Ialomița, în calitate de concedent, pe de o parte

și

- **S.C. „VOLOS” S.R.L.**, reprezentată prin **ZAHARIA DORIN**, cu sediul în municipiul Slobozia, si județul Ialomița, în calitate de concesionar, pe de altă parte, a intervenit următorui contract de concesiune, conform H.C.L. 144/27.07.2006.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este concesionarea suprafeței de teren de 46,22 mp., situat în municipiul Slobozia, Piața Agroalimentară, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: alee de acces;
- la Sud: incintă Piața Agroalimentară;
- la Est : teren domeniu privat;
- la Vest: alee de acces;

pentru realizare trotuar de protecție la spațiul comercial.

III. TERMENUL

Art. 2. Prezentul contract este valabil până la data de 01 august 2055, începând cu data de 01 august 2006.

Art. 3. Concedentul va comunica concesionarului, cu 30 zile înainte de expirarea contractului, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 4. Prețul concesiunii reprezintă o redevență valorică de 355,89 lei anual ceea ce reprezintă 7,70 lei/mp./an.

Art. 5. Prețul concesiunii prevăzut la art. 4. va fi indexat anual cu rata inflației.

V. PLATA PREȚULUI

Art. 6. Plata prețului concesiunii se face în contul concedentului nr. RO89TREZ39121300205XXXXX deschis la Trezoreria Slobozia sau la casieria emitentului.

Art. 7. Plata se va face în două rate egale, până la 30 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la dobânzi și penalizări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile de la data ultimului termen de plată, contractul de concesiune se reziliază de drept fără alte formalități. De la data la care începe să curgă termenul, acesta se constituie și în termen de preaviz, în vederea eliberării terenului.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8. Concedentul se obligă:

- să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terței persoane.

Art. 9. Concesionarul se obligă :

- să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa ;
- să realizeze lucrările de investiții numai în conformitate cu documentația de execuție aprobată și autorizată conform Legii 50/1991 - republicată;
- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea și exploatarea investiției;
- să nu schimbe funcțiunea spațiului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract;
- să respecte normele P.S.I. conform H.G. 51/1992 și Normativului P 118/1999;
- să înceapă lucrările de investiții în termen de un an de la data emiterii prezentului contract;

VII. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 10. La expirarea duratei concesiunii, concesionarul va preda terenul ce a făcut obiectul contractului, gratuit și liber de orice sarcină.

Art. 11. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi revocată unilateral de către concedent. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Art. 12. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul sau concedentul nu respectă obligațiile asumate prin contract. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art. 13. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care din cauze obiective, justificate, apare imposibilitatea realizării și exploatării investiției și numai după verificarea celor semnalate .

Art. 14. Contractul de concesiune se reziliază fără alte formalități, la expirarea termenului prevăzut de art. 2, existând posibilitatea reînnoirii acestuia dacă concesionarul își manifestă opțiunea printr-o notificare scrisă, depusă cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului. De la data la care începe să curgă termenul, acesta se constituie și în termen de preaviz, în vederea eliberării terenului.

Art. 15. Forța majoră exonerează de răspundere ambele părți. În cazul în care durează mai mult de 90 de zile , concedentul își rezervă dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

Art. 16. Dreptul de concesiune se transmite în caz de înstrăinare sau succesiune a construcției pentru realizarea căreia el a fost constituit.

VIII. LITIGII

Art. 17. Litigiile de orice fel , decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de drept comun.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute de lege.

Art. 19. Părțile sunt de acord ca în cazul încetării prezentului contract, prin nerespectarea clauzei prevăzute de art. 12, construcția edificată pe terenul ce face obiectul concesiunii să intre în patrimoniul Primăriei municipiului Slobozia, după o dreaptă și prealabilă despăgubire.

Art. 20. Prezentul contract are calitatea de titlu executoriu, prin acordul ambelor părți.

Art. 21. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și câte unul pentru organele de control.

Art. 22. Prezentul contract intră în vigoare de la data de 01 august 2006 .

**CONCEDENT,
PRIMAR,**

ing. Gabi Ionașcu

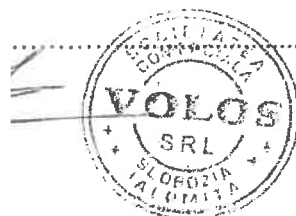
Of. Juridic.

Director economic,

Arhitect Șef,

Redactat: L.G.

CONCESIONAR,





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale
necesare actualizării situației juridice a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 46903
Slobozia și mandatarea Primarului Municipiului Slobozia**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de
Iulie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială - Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 76993/27.07.2026;
- Contractul de concesiune nr. 893/31.03.1999, încheiat pentru terenul în suprafață de 16,00 mp situat în Bazarul Municipal Slobozia;
- Procesul-verbal nr. 55338/29.04.2026, prin care s-a constatat desființarea construcției în suprafață de 11,48 mp;
- înscrisurile din Cartea funciară nr. 46903 Slobozia, număr cadastral 621 pentru teren și număr cadastral 621-C1 pentru construcție, precum și documentul privind radierea fostului concesionar din Registrul Comerțului;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**