



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 93670/29.09.2026

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public

a unui teren în suprafață 14.300 mp nr. cad. 39219 din Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 30 Septembrie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 92694 /25.09.2026;
- Extrasele de Carte Funciară pentru informare și documentațiile cadastrale aferente imobilului;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 și art. 296 alin. (2) și (7), precum și Anexa nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2026;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 476/2026 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru aplicarea unitară a prevederilor art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Guvernului nr. 1.353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 83/2001, cu anexa modificată și înlocuită prin HCL nr. 103/28.07.2011, cu modificările și completările ulterioare, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197; ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Slobozia în domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului intravilan în suprafață de 14.300 mp, având nr. Cad. 39219, înscris în cartea Funciară nr. 39219, din suprafața totală de 11,38 ha, identificat în Anexa nr. 1, în scopul reconversiei lor funcționale în obiective de utilitate publică locală.

Art. 2. – (1) Se aprobă scoaterea terenului prevăzut la art. 1 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 104/28.07.2011, cu modificările și completările ulterioare, prin radierea poziției nr. 1333 din Anexa la aceasta.

(2) Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, prin introducerea unei poziții noi, cu datele din Anexă. Pentru aceasta, va iniția procedura de atestare prevăzută la art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prin comunicarea proiectului de hotărâre de atestare către Instituția Prefectului – Județul Ialomița..

Art. 3. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, prin Aparatul de Specialitate, să solicite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Municipiului Slobozia asupra terenului prevăzut la art. 1, în baza prezentei hotărâri. .

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Urbanism și Evidență Patrimonială, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. crt./nr. inv. dom. privat	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1333	9.2.1	Teren	Amplasament: Tarlaua 531, zona gara Slobozia Nouă Suprafața = 14.300 mp din suprafața totală de 11.38 ha intravilan	2.827.930	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL 104/2011



Nr. 93668/29.09.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a unui teren în suprafață 14.300 mp nr. cad. 39219 din Municipiul Slobozia

În temeiul art. 136 alin. (1) și (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 14.300 mp, identificat cu nr. cadastral 39219.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este un teren intravilan situat în Municipiul Slobozia, Cartier Gării Noi, tarla 531, înscris în Cartea Funciară nr. 39219 Slobozia, având nr. cadastral 39219 și suprafața de 14.000 mp din acte, respectiv 14.300 mp suprafață măsurată, categoria de folosință „curți-construcții”.

Terenul este evidențiat în inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia la poziția nr. 1333 din H.C.L. nr. 104/2011, făcând parte din suprafața de teren intravilan menționată în documentele de inventariere ale Municipiului.

Potrivit prevederilor art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se realizează prin hotărâre a consiliului local.

Necesitatea modificării regimului juridic al imobilului este determinată de destinația de interes public care urmează să îi fie atribuită. Terenul este avut în vedere pentru amenajarea unui parc urban cu spații verzi, acces nelimitat, alei, locuri de joacă pentru copii, teren și zonă de fitness în aer liber, investiție destinată îmbunătățirii condițiilor de viață, creșterii suprafețelor verzi și asigurării unor spații publice de recreere pentru locuitorii municipiului.

În acest context, declararea bunului ca fiind de uz și interes public local este justificată atât prin natura viitoarei sale utilizări, cât și prin necesitatea protejării și menținerii destinației publice a investiției.

Demersul este, totodată, necesar în perspectiva accesării fondurilor europene destinate proiectelor de regenerare urbană. Municipiul Slobozia pregătește aplicațiile de finanțare aferente portofoliului de proiecte „Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021–2027.

Conform condițiilor avute în vedere pentru depunerea cererii de finanțare, este necesar ca imobilul pe care urmează să fie realizată investiția să fie inclus în domeniul public al Municipiului Slobozia, situație care trebuie dovedită prin hotărârea Consiliului Local și prin extrasul de carte funciară actualizat.

Prin urmare, trecerea terenului din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Slobozia reprezintă o măsură necesară atât pentru stabilirea regimului juridic corespunzător destinației sale viitoare, cât și pentru îndeplinirea condițiilor necesare promovării și finanțării investiției.

Față de cele prezentate și ținând seama de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 554 alin. (1) și art. 858 din Codul civil, precum și de Raportul de specialitate nr. 92694/25.09.2026, apreciez că proiectul de hotărâre este oportun, necesar și justificat din punct de vedere al interesului public local.

Primar,
Potor Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 92694 /25.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind fundamentarea juridică și economică a proiectului de hotărâre
de trecere din domeniul privat în domeniul public
a unui teren în suprafață 14.300 mp nr. cad. 39219 din Municipiul Slobozia

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Slobozia, precum și adresa Serviciului Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 92616/25.09.2026, formulăm prezentul raport prin care se constată oportunitatea, legalitatea și necesitatea adoptării actului administrativ, în baza următoarelor considerente:

1. Starea actuală a bunului

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre teren intravilan situat în Municipiul Slobozia, Cartier Gării Noi, tarla 531, înscris în cartea funciară nr.39219 Slobozia cu nr.cad. 39219 în suprafață de 14.000 mp din acte (14.300 masurată), categoria de folosință curți construcții este evidențiat în inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia la poziția 1333 din HCL 104/2011 și face parte din suprafața totală de 11,38 ha teren intravilan conform **Anexei nr. 1** la prezentul raport.

2. Fundamentarea juridică și administrativă

- **Trecerea în domeniul public:** Conform art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiași unități administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a consiliului local. Modificarea regimului juridic este pe deplin justificată de declararea acestui bun ca fiind de uz și interes public local, urmând să deservească în mod direct și gratuit întreaga comunitate locală. Bunul astfel transmis, sunt reprezentate în **Anexa nr. 2** la prezentul Raport.
- **Schimbarea destinației/folosinței:** Potrivit prevederilor art. 554 alin. (1) și art. 858 din Codul Civil, autoritatea publică locală, în calitate de titular al dreptului de proprietate, are competența de a decide cu privire la modul de utilizare a bunurilor din patrimoniu. Schimbarea folosinței inițiale din teren liber în amenajarea unui parc urban cu spații verzi cu acces nelimitat, alei, loc de joacă pentru copii, teren și zonă de fitness în aer liber, răspunde dinamicii și nevoilor actuale ale populației.

3. Corelarea cu liniile de finanțare din fonduri europene

Municipiul Slobozia pregătește aplicațiile de finanțare pentru portofoliul de proiecte „Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia” în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

Ghidul Solicitantului impune ca la momentul depunerii cererii de finanțare imobilul să fie inclus în domeniul public, aspect ce se demonstrează prin Hotărârea de Consiliu Local însoțită de extrasul de Carte Funciară actualizat.

4. Concluzii și propuneri

Proiectul de hotărâre îndeplinește toate condițiile de legalitate, oportunitate și regularitate. Schimbarea regimului juridic a imobilului va permite atragerea de fonduri europene nerambursabile substanțiale pentru eliminarea zonelor urbane degradate din Slobozia.

Față de cele expuse, propunem transmiterea proiectului de hotărâre, însoțit de prezentul raport de specialitate și de referatul de aprobare al inițiatorului, către comisiile de specialitate ale Consiliului Local în vederea avizării și ulterior, către plenul Consiliului Local pentru dezbateră și adoptare.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Roșu Mirela

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu



Întocmit,
Cons. Bărboșelu Mariana



Nr. crt./nr. inv. dom. privat	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1333	9.2.1	Teren	Amplasament: Tarlăua 531, zona gara Slobozia Nouă Suprafața = 14.300 mp din suprafața totală de 11.38 ha intravilan	2.827.930	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL 104/2011

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Roșu Mirela

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Bărboșelu Mariana

Anexa nr. 2 la Raportul de specialitate nr. 92694/25.09.2026

Nr. crt./nr. inv. dom. privat	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul introducerii în domeniul public	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1333	1.6.4	Teren	Amplasament: Tarlaua 531, Cartier Gării Noi Suprafața = 14.300 mp intravilan	2026	7.150.000	Proprietate publică a Municipiului Slobozia HCL .../..... CF 39219

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Roșu Mirela

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Bărboșelu Mariana



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Management Proiecte

Nr. 92616 din 25.09.2026

**CĂTRE,
SERVICIUL PATRIMONIU**

Serviciul Management Proiecte pregătește cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”, în cadrul apelului de proiecte PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32 al Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

Unul dintre amplasamente obiectivului propus este terenul intravilan situat în Municipiul Slobozia, Cartier Gării Noi, Tarla 531, înscris în Cartea funciară nr. 39219 Slobozia, cu nr. cadastral 39219, în suprafață de 14.000 mp din acte (14.300 mp măsurată), categoria de folosință curți construcții, fără sarcini. Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare nr. 117035 din 24.09.2026, terenul este intabulat în favoarea UAT Slobozia cu drept de proprietate privată, în baza actelor administrative nr. 104 din 28.07.2011 emis de Consiliul Local al Municipiului Slobozia, Monitorul Oficial al României nr. 756 bis din 27.10.2011 și nr. 59428 din 03.06.2019 emis de Municipiul Slobozia.

Pe acest teren se propune amenajarea un parc urban cu spații verzi cu acces nelimitat, alei, loc de joacă pentru copii, teren de fotbal și zonă de fitness în aer liber, destinate folosinței publice.

Ghidul solicitantului aferent apelului prevede, la secțiunea 5.1.1 pct. 2, că solicitantul trebuie să demonstreze că este titularul dreptului de proprietate publică sau al dreptului de administrare asupra terenului și că „Titularul oricărui alt drept real/creanță nu va fi admis la finanțare.”

Potrivit art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să inițiați procedura de trecere a terenului înscris în Cartea funciară nr. 39219 Slobozia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Slobozia, prin întocmirea proiectului de hotărâre a Consiliului Local și a documentației aferente, precum și să efectuați ulterior demersurile de actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public și de înscriere a dreptului de proprietate publică în cartea funciară.

Întrucât dreptul de proprietate publică asupra terenului trebuie să existe la depunerea cererii de finanțare, iar extrasul de carte funciară care îl atestă se prezintă la contractare, vă rugăm să tratați solicitarea cu prioritate și să ne comunicați stadiul demersurilor.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39219 Slobozia

Nr. cerere	117035
Ziua	24
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100216171681



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Cartier Garii Noi, Tarla 531

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39219	Din acte: 14.000 Masurata: 14.300	Teren neimprejmuit; Intravilan - Limită conventională.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39228 / 02/05/2019		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local al Municipiului Slobozia; Act Administrativ nr. Monitorul Oficial al României nr. 756bis, din 27/10/2011 emis de R.A. Monitorul Oficial; Act Administrativ nr. 59428, din 03/06/2019 emis de Municipiul Slobozia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

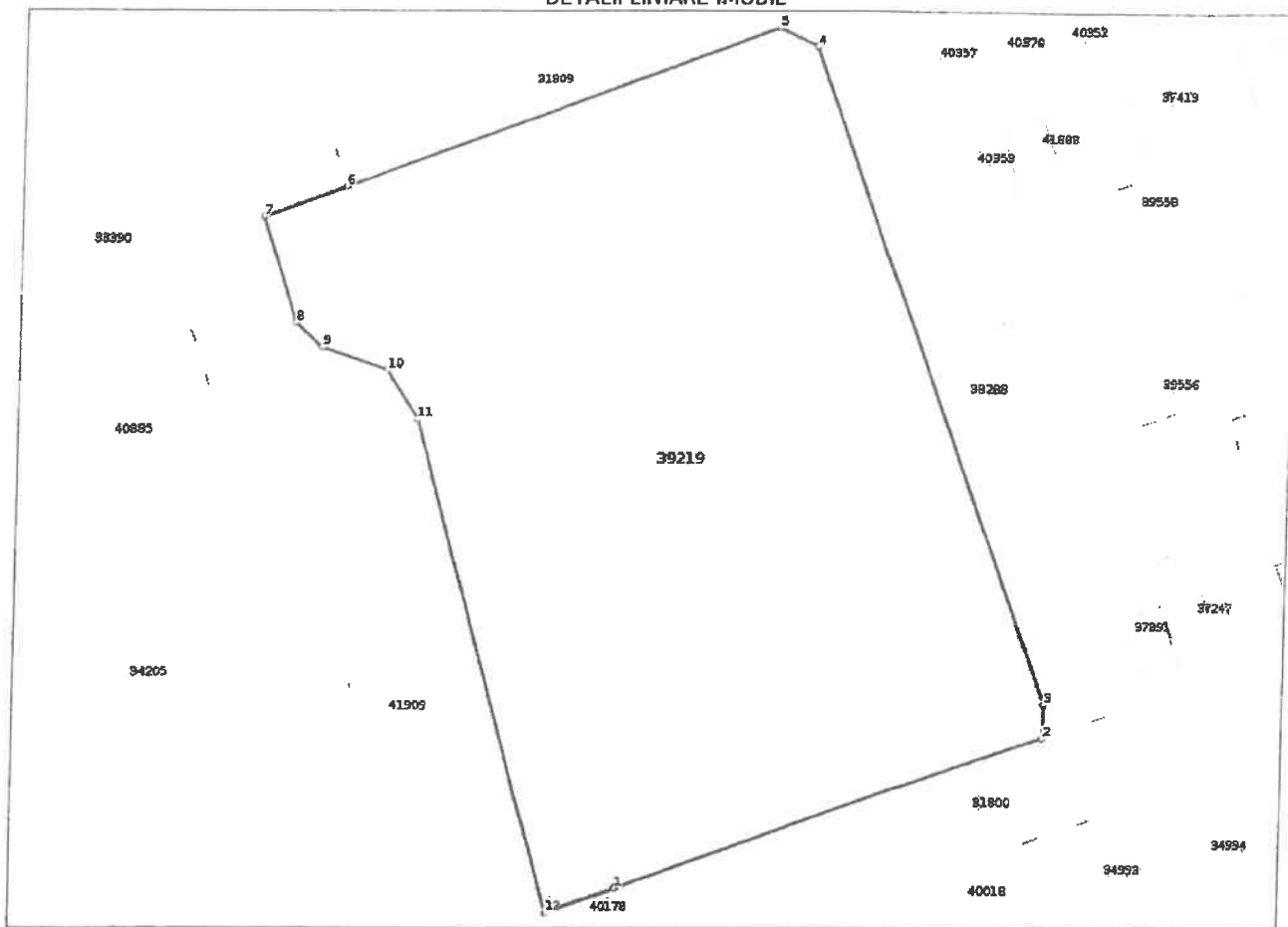
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39219	Din acte: 14.000 Masurata: 14.300	Intravilan - Limită convențională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14.300	531	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	85.359
2	3	6.43
3	4	132.008
4	5	8.113
5	6	86.659

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	16.573
7	8	20.946
8	9	6.837
9	10	13.446
10	11	10.935
11	12	97.314
12	1	13.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2026, 12:12



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorია: Terenuri					
Teren Tarlaua 531, zona gara Slobozia Noua Suprafata totala = 11.38 ha intravilan		Codul de clasificare: 9.2.1					
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Data dării în folosință: ianuarie 2014					
Protocol nr. 7313/19.01.2022 privind acordarea dreptului de folosinta cu titlu gratuit Centrului Judetean de Excelenta Ialomita, pentru terenul in suprafata de 13.503 mp, situat in mun Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1 Jud Ialomita ; Protocol nr.124119/14.12.2022 privind prelungirea dreptului de folosinta cu titlu gratuit		Data amortizării complete:					
		Amortizare lunară:					
		Val amortizată cumulată:					
		Val amortizată rămasă:					
		Domeniu: PRIVAT					
Gestiunea: Terenuri							
Magazia: Teren - Primarie							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
9332	15/01/14, AI, 1		1	242.000,00	0,00	242.000,00	0,00
9332	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	1.573,00	240.427,00	0,00
9332	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	2.537.770,81	0,00	2.778.197,81	0,00
9332	21/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	2.778.197,81	0,00
9332	21/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	2.778.197,81	0,00
9332	21/12/23, R, 1	Reevaluare	1	49.732,19	0,00	2.827.930,00	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public

a unui teren în suprafață 14.300 mp nr. cad. 39219 din Municipiul Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de Septembrie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 92694 /25.09.2026;
- Extrasele de Carte Funciară pentru informare și documentațiile cadastrale aferente imobilului;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Ghidului Solicitantului aferent Priorității 6 - „O regiune atractivă”, Obiectivul specific RSO5.1 - „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, din cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi