ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 101952/28.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. PREMIER DISTRIBUTION GROUP S.R.L. asupra terenului în suprafață de 8.188 mp situat în Municipiul Slobozia, Șos. Brăilei, Parc Industrial IMM

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Octombrie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar II, Manea Gigi;
- Solicitarea S.C. PREMIER DISTRIBUTION GROUP S.R.L., cu sediul în Municipiul Slobozia, Șos. Brăilei nr. 5, județul Ialomița, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 91212/21.09.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Evidență Patrimonială, înregistrat sub nr. 98705/19.10.2026;
- Contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr. 1613/11.10.2017 la B.I.N. Duțu Neagu Luiza Maria, prin care s-a constituit, pe o perioadă de 49 de ani, un drept de superficie în favoarea S.C. TSUNAMI COM S.R.L. asupra a două loturi din Parcul Industrial IMM, precum și Actul de alipire autentificat sub nr. 211/09.02.2018, în urma căruia a rezultat terenul în suprafață de 8.188 mp, identificat cu nr. cadastral 41556 și înscris în Cartea Funciară nr. 41556;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1412/02.09.2026, prin care S.C. PREMIER DISTRIBUTION GROUP S.R.L. a dobândit dreptul de proprietate asupra construcției „Depozit, spațiu comercial, birouri", realizată în proporție de 80%, cu suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 1.766 mp, identificată cu nr. cadastral 41556-C1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 41556-C1;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693–702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 286 alin. (4), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă rezilierea, prin acordul părților, a Contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 1613/11.10.2017 la B.I.N. Duțu Neagu Luiza Maria, încheiat în favoarea S.C. TSUNAMI COM S.R.L., cu modificările intervenite prin Actul de alipire autentificat sub nr. 211/09.02.2018, la data încheierii în formă autentică a contractului de superficie prevăzut la art. 2.

Art. 2. – (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. PREMIER DISTRIBUTION GROUP S.R.L., cu sediul în Municipiul Slobozia, Şos. Brăilei nr. 5, judeţul Ialomiţa, asupra terenului în suprafaţă de 8.188 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, Şos. Brăilei, Parc Industrial IMM, identificat cu nr. cadastral 41556 şi înscris în Cartea Funciară nr. 41556 a Municipiului Slobozia, pe care este edificată construcţia „Depozit, spaţiu comercial, birouri", identificată cu nr. cadastral 41556-C1.

(2) Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de 40 de ani de la data încheierii contractului în formă autentică, cu posibilitatea prelungirii la împlinirea termenului, în condiţiile legii.

(3) Elementele de identificare ale terenului şi clauzele principale ale contractului de superficie sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – (1) Preţul dreptului de superficie se stabileşte la 3,76 lei/mp/an, respectiv o redevenţă de 30.786,88 lei/an, indexată anual cu rata inflaţiei.

(2) Plata redevenţei se efectuează în două tranşe egale, până la data de 31 martie şi, respectiv, 30 septembrie a anului în curs.

(3) Executarea cu întârziere a obligaţiei de plată conduce la calcularea de majorări de întârziere, conform dispoziţiilor legale în vigoare la data efectuării plăţii.

Art. 4. – S.C. PREMIER DISTRIBUTION GROUP S.R.L. are obligaţia să creeze noi locuri de muncă permanente pe perioada exploatării.

Art. 5. – Pentru investiţiile realizate în Parcul Industrial IMM, în temeiul art. 20 din Legea nr. 186/2013, cu modificările şi completările ulterioare, şi cu respectarea legislaţiei privind ajutorul de stat, se pot acorda, în condiţiile legii, următoarele facilităţi:

1. scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
2. scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, conform Legii nr. 227/2015;
3. scutiri, numai cu acordul autorităţilor publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităţilor administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizaţii de construire şi/sau autorizaţii de desfiinţare de construcţii pentru terenurile şi clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial.

Art. 6. – Taxele aferente constituirii prin act autentic a dreptului de superficie, respectiv înscrierii în evidenţele de publicitate imobiliară, sunt în sarcina beneficiarului dreptului de superficie, S.C. PREMIER DISTRIBUTION GROUP S.R.L.

Art. 7. – Se împuterniceşte Primarul Municipiului Slobozia să semneze, în numele şi pentru Municipiul Slobozia, actul de reziliere prevăzut la art. 1 şi contractul de superficie prevăzut la art. 2, în formă autentică, putând delega această atribuţie în condiţiile legii.

Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa cetăţenilor prin afişare la sediul Primăriei municipiului Slobozia şi pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 9. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcţiei Finanţe Publice Locale şi Direcţiei de Urbanism şi Evidenţă Patrimonială, ce o va comunica entităţilor implicate, în vederea aducerii la îndeplinire.