ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 101798/28.10.2026

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului proprietarului terenului pentru apartamentarea imobilului situat în municipiul Slobozia, Piața Agroalimentară, județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 34899-C1, și mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru semnarea declarației autentice notariale

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în Ședința Ordinară din data de 30 Octombrie 2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 97790/14.10.2026;
- Referatul de admitere al OCPI Ialomița nr. 85311/15.06.2026, privind documentația de apartamentare a construcției cu nr. cadastral 34899-C1;
- Încheierea nr. 29813/15.05.2013 emisă de OCPI Ialomița – BCPI Slobozia;
- Contractul de concesiune nr. 2719/28.10.2013, încheiat între UAT Municipiul Slobozia, în calitate de concedent, și proprietarul construcției, în calitate de concesionar;
- Cererea nr. 87085/04.09.2026, formulată de S.C. EUROCONSULTING S.R.L. (proprietarul construcției), prin care se solicită acordul Municipiului Slobozia, în calitate de proprietar al terenului, pentru apartamentarea construcției C1 situate în municipiul Slobozia, Piața Agroalimentară, județul Ialomița;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă emiterea acordului Municipiului Slobozia, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 116 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, înscris în cartea funciară nr. 34899 a localității Slobozia și concesionat prin contractul de concesiune nr. 2719/28.10.2013, pentru apartamentarea construcției C1 edificate pe acest teren, situat în Municipiul Slobozia, Piața Agroalimentară, județul Ialomița, identificate cu nr. cadastral 34899-C1 și înscrise în cartea funciară nr. 34899-C1 a localității Slobozia, în două unități individuale după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1, situat în Municipiul Slobozia, Piața Agroalimentară, județul Ialomița, compus din birou în suprafață de 21,4 mp, baie în suprafață de 5,1 mp, camera 1 în suprafață de 14,9 mp, camera 2 în suprafață de 19,3 mp, având suprafața utilă de 60,7 mp și suprafață totală de 60,7 mp, împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului de 60,7/97,6, precum și cu, cota parte de teren de 72,8/116 mp, apartamentul fiind identificat cu numărul cadastral 34899-C1-U1, conform releveului apartament, avizat de OCPI Ialomița – BCPI Slobozia;

- Apartamentul nr. 2, situat în Municipiul Slobozia, Piaţa Agroalimentară, judeţul Ialomiţa, compus din spaţiu comercial în suprafaţă de 36,9 mp, având suprafaţa utilă de 36,9 mp şi suprafaţă totală de 36,9 mp, apartamentul este , împreună cu cota parte indiviză din părţile şi dependinţele comune ale imobilului de 36,9/97,6, precum şi cu, cota parte de teren de 43,2/116 mp, apartamentul fiind identificat cu numărul cadastral 34899-C1-U2, conform releveului apartament, avizat de OCPI Ialomiţa – BCPI Slobozia.

Art. 2. – Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să reprezinte Municipiul Slobozia în faţa notarului public, a Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ialomiţa – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia şi a oricăror autorităţi sau instituţii competente şi să semneze declaraţia autentică notarială privind acordul prevăzut la art. 1, precum şi orice alte acte necesare în acest scop.

Art. 3. – (1) Prezenta hotărâre nu modifică regimul juridic al terenului prevăzut la Art. 1, care rămâne în proprietatea privată a Municipiului Slobozia.

(2) Cotele-părţi de teren repartizate unităţilor individuale privesc dreptul de folosinţă asupra terenului dobândit prin concesiune şi nu transmit dreptul de proprietate asupra terenului.

Art. 4. – Cheltuielile ocazionate de autentificarea declaraţiei notariale şi de înscrierea apartamentării în cartea funciară se suportă de către solicitant.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia şi pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru şi Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.