ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 101491/27.10.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare şi vânzarea terenului în suprafaţă de 330 mp, situat în Municipiul Slobozia, Strada Stejarului, nr. 8, înscris în Cartea Funciară nr. 33647 cu Nr. Cadastral 33647, către domnul Georgescu Adrian si doamna Georgescu Elena

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, judeţul Ialomiţa, întrunit în şedinţa ordinară din data 30 Octombrie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Cererea domnului Georgescu Adrian si doamnei Georgescu Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 105150/2025, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 97667/14.10.2026, în ceea ce priveşte preţul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Strada Stejarului, nr.8, judetul Ialomița, nr. cadastral 33647 înscris în cartea funciară nr. 33647;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru şi Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 99444/20.10.2026;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare şi Comisiei de Comerţ, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare; prevederile art. 129 alin. 6, lit. b) şi art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările şi completările ulterioare .

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) şi c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafaţă de 330 mp, situat în Municipiul Slobozia, Strada Stejarului, nr.8, înscris în Cartea Funciară nr. 33647 cu Nr. Cadastral 33647, cu o valoare de 190.500 lei, la care se adauga TVA.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafaţă de 330 mp, situat în Municipiul Slobozia, Strada Stejarului, nr.8, înscris în Cartea Funciară nr. 33647 cu Nr. Cadastral 33647. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 3436/30.12.2024.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia şi nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – **(1)** Preţul care urmează a fi achitat de către domnul Georgescu Adrian si doamna Georgescu Elena pentru terenul situat în Municipiul Slobozia, Strada Stejarului, nr.8, înscris în Cartea Funciară nr. 33647 cu Nr. Cadastral 33647, este de 190.500 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Preţul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans în valoare de 19.050 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumparare, iar restul preţului de 171.450 lei în 5 rate anuale eşalonate pe o perioadă de 5 ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, dupa încheierea contractului de vânzare- cumpărare; în cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii şi a TVA-ului aferent dobânzii renumeratorii, se vor percepe majorări de întarziere în procent de 1% pentru fiecare luna de întârziere.

(4) Pentru ratele 2-5 se vor datora şi dobanzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adaugă două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda renumeratorie stabilită la data încheierii contractului de vânzare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului, astfel ca pentru fiecare rata se adauga TVA, mai putin pentru prima rata care nu este purtatoare de dobanda.

(5) Dobanzile remunatorii prevazute la alin. (4) vor fi purtatoare de TVA.

(6) In termen de 10 zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea terenului, beneficiarul este obligat sa achite TVA aferenta acesteia.

(7) In situatia in care se opteaza pentru achitarea anticipata si integrala a restului de pret pana la primul termen scadent, nu se vor mai percepe dobanzi remuneratorii.

Art. 4. – Domnul Georgescu Adrian si doamna Georgescu Elena vor fi notificati de către Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni Cadastru şi Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoştinţa cetăţenilor prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia şi pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcţiei Finanţe Publice Locale şi Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru şi Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.