ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Nr. 101670/28.10.2026**

# HOTĂRÂRE

**privind aprobarea raportului de evaluare şi vânzarea terenului în suprafaţă de 1.089 mp, situat în Municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26-28, înscris în Cartea Funciară nr. 41256 cu Nr. Cadastral 41256, către domnul Zikov Aleksandar**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, judeţul Ialomiţa, întrunit în şedinţa ordinară din data 30 Octombrie 2026,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Cererea domnului Zikov Aleksandar, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 68779/2026, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 96394/09.10.2026, în ceea ce priveşte preţul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26-28, judetul Ialomiţa, nr. cadastral 41256 înscris în cartea funciară nr. 41256;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru şi Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 99273/20.10.2026;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare şi Comisiei de Comerţ, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare; prevederile art. 129 alin. 6, lit. b) şi art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările şi completările ulterioare .

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) şi c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

## HOTĂRĂŞTE:

**Art. 1.** – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafaţă de 1.089 mp, situat în Municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26-28, înscris în Cartea Funciară nr. 41256, cu Nr. Cadastral 41256, cu o valoare de 535.070 lei, la care se adauga TVA.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafaţă de 1.089 mp, situat în Municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26-28, înscris în Cartea Funciară nr. 41256, cu Nr. Cadastral 41256. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 3465/15.05.2025.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia şi nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

**Art. 3.** – **(1)** Preţul care urmează a fi achitat de către domnul Zikov Aleksandar pentru terenul situat în Municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26-28, înscris în Cartea Funciară nr. 41256, cu Nr. Cadastral 41256, este de 535.070 lei, la care se adaugă T.V.A.

**(2)** Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans în valoare de 53.507 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumparare, iar restul prețului de 481.563 lei în 5 rate anuale eşalonate pe o perioadă de 5 ani.

**(3)** Ratele vor fi plătite anual, dupa încheierea contractului de vânzare- cumpărare; în cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii şi a TVA-ului aferent dobânzii renumeratorii, se vor percepe majorări de întarziere în procent de 1% pentru fiecare luna de întârziere.

**(4)** Pentru ratele 2-5 se vor datora şi dobanzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adaugă două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda renumeratorie stabilită la data încheierii contractului de vânzare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului, astfel ca pentru fiecare rata se adauga TVA, mai putin pentru prima rata care nu este purtatoare de dobanda.

**(5)** Dobanzile remunatorii prevazute la alin. (4) vor fi purtatoare de TVA.

**(6)** In termen de 10 zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea terenului, beneficiarul este obligat sa achite TVA aferenta acesteia.

**(7)** In situatia in care se opteaza pentru achitarea anticipata si integrala a restului de pret pana la primul termen scadent, nu se vor mai percepe dobanzi remuneratorii.

**Art. 4.** – Domnul Zikov Aleksandar va fi notificat de către Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni Cadastru şi Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

**Art. 5.** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoştinţa cetăţenilor prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia şi pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale şi Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru şi Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.