ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 107476/17.11.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2027

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 2026

Având în vedere:

- Prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată; ale art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997; ale art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76^1 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015; ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare, ale art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare, ale art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată, ale art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006, ale art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, ale art. 5 din Legea cadastrului

şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 6 lit. b) din Ordonanţa Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 2 şi 3 din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2001 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea serviciilor comunitare pentru cadastru şi agricultură, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 39/2002, ale art. 14 din Ordonanţa Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 515/2002, respective ale Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice, ministrului finanţelor publice şi preşedintelui Institutul Naţional de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 158/14.08.2006 prin care se aprobă Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale pe teritoriul municipiului Slobozia,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia, cu modificările şi completările ulterioare,
- Planul urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 132/20.11.2008, cu modificările şi completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea zonelor la nivelul Municipiului Slobozia, respectiv pe fiecare dintre localităţile de rangul II - municipii de importanţă interjudeteană, judeţeană sau cu rol de echilibru în reţeaua de localităţi,
- Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative,

Ţinând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la componenţa unităţilor administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităţilor la nivelul Municipiului Slobozia este următoarea: c) rangul II - municipii de importanţă interjudeteană, judeţeană sau cu rol de echilibru în reţeaua de localităţi,

luând act de:

- referatul de aprobare Primarului Municipiului Slobozia, în calitatea sa de iniţiator
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 107.302/16.11.2026;
- raportul Comisiei de specialitate economico-financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia,

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie şi să perceapă impozite şi taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanţarea activităţilor stabilite în competenţa acestor autorităţi,

Realizând publicarea anunţului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026, în contextul prevederilor art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr. .../.... în Registrul special

pentru evidenţa anunţurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative şi la şedinţele publice ale Consiliului Local, şi care a făcut obiectul:

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.sloboziail.ro,

b) afişării la Primărie, în spaţiul accesibil publicului,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b) şi alin. (4) lit. c), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

Art. 1 – Se aprobă impozitele şi taxele locale pentru anul 2027, după cum urmează:

a) Se aprobă nivelurile impozitelor şi taxelor locale, stabilite în sume fixe pentru anul 2027, conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) Cota de impozitare prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte la 0,08% din valoarea impozabilă a clădirilor rezidenţiale aparţinând persoanelor fizice, valoare ce se va ajusta în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecţie corespunzător, care va fi: pentru zona A - 2,40; pentru zona B – 2,30; pentru zona C - 2,20; pentru zona D - 2,10.

c) Impozitul pe clădirile nerezidenţiale aparţinând persoanelor fizice prevazut la art. 458 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului următor;
2. valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
3. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

d) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

(e) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

*impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

*impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, şi cu condiţia ca cheltuielile cu utilităţile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

* În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară

nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
* În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

(f) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(g) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(h) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:
1) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
2) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
3) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
4) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
5) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
6) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(i) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(j) Prevederile lit. (i) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(k) Prevederile lit. (i) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(l) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

(m)În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform lit. (f) şi (g), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(n) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract

de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(o)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(p)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(q) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, conform art.462, alin.1, art.467 alin.1, art.472, alin.1, art.478, alin.4, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se plateste anual, in două rate egale, pana la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

(r) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(s) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(ş) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(t)În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(ţ)În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(u)În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(v) În conformitate cu prevederile art. 462 alin.3, art.467 alin.3, art.472 alin.3, art.478, alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul anual pe cladiri, teren, mijloace de transport, si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei, inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(x) În conformitate cu prevederile art. 475 alin.3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante,

563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective. Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor prevăzute mai sus, în cazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru.

Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizatiei este anuala şi se achită integral, anticipat eliberării acesteia, până la 31 decembrie pentru anul următor, indiferent de perioada rămasă până la sfârşitul anului fiscal respectiv. Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizaţiei nu se restituie chiar dacă autorizaţia a fost suspendată sau anulată, după caz.

În cazul pierderii autorizaţiei pentru desfăşurarea unei activităţi economice, titularul său are obligaţia să publice pierderea în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a. Dovada publicării se depune la cererea pentru eliberarea noii autorizaţii de funcţionare. (Anexa nr. 1).

y) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, prevăzută la art. 477 alin. (4), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de 3% din valoarea totală a serviciilor de reclamă şi publicitate prestate în baza unui contract sau a unei altfel de înţelegere încheiată între părti. Taxa se va achita lunar, până la data de 10 a lunii urmatoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii reclama si publicitate.

z) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

1) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 49 lei;

2) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau oricărei alte structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 37 lei;

3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

5) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

6) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

w) Impozitul pe spectacole prevăzut la art. 481 alin.(1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de impozit la suma încasată din vanzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, după cum urmează:

1) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu: o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

2) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. n) pct.1.

3) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare

celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 2 - (1) Bonificaţia, prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte pentru contribuabilii persoane fizice care achită cu anticipaţie până la 31.03.2027, după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădire la 10%;

b) în cazul impozitului/taxei pe teren la 10%;

c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 10%;

(2) Bonificaţia, prevăzută la art. 462 alin.(2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste pentru contribuabilii persoane juridice care achită cu anticipaţie până la 31.03.2027 după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădire la 5%;

b) în cazul impozitului/taxei pe teren la 5%;

c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 5%;

Art. 3 - Se stabileşte nivelul taxelor pentru ocuparea temporară a locurilor publice, precum şi taxele pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, precum şi taxe pentru activităţi cu impact asupra mediului inconjurător, conform prevederilor art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**Anexele nr. 1A si nr. 1B**).

Art. 4 - În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în prezenta hotarare.

Art. 5-În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art. 6 - (1) Impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani se va majora cu 500%, începând cu al treilea an, conform prevederilor art.489 alin. (4), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal **(Anexa nr. 7).**

(2) Impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren se va majora cu până la 500%, pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate in intravilan, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal **(Anexa nr. 6).**

(3) Criteriile de incadrare in categoria clădirilor si terenurilor prevazute mai sus se regasesc în Anexele nr.6 şi nr. 7 la prezenta hotărâre.

(4) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alineatului de mai sus, vor avea caracter individual.

Art. 7 – În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă persoanelor fizice următoarele scutiri/reduceri de la plata impozitelor şi taxelor locale, cu aprobarea Consiliului Local, după cum urmează:

(1) În conformitate cu prevederile art.456 alin.2 se propune acordarea scutirii la plata impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri (Anexa 2- Criterii si procedura de acordare**):**

b) clădirile aflate in proprietatea organizaţilor nonprofit si cladirile utilizate de organizaţile nonprofit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatea fara scop lucrativ;

c) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

d) clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară.

e) cladirile care potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale

(2) În conformitate cu prevederile art.464 alin.2 se acorda scutire la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru urmatoarele terenuri:

b) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit, precum şi terenul aferent clădirii utilizate de organizaţiile nonprofit primite în folosinţă gratuită, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

(3) Conform prevederilor art. 489^1 din Legea nr.239/2015 care modifica si completeaza Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, stabilirea scutirilor de la plata impozitelor şi taxelor locale se va face cu aprobarea Consiliului local, care poate hotărî să acorde aceasta scutire pe bază de analize cost-beneficiu, în funcţie de anumite criterii predefinite prin hotărâre sau stoparea acordării scutirilor de impozite si taxe pe viitor.

Cuantumul total al scutirilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele şi taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Art. 8 - Se aprobă condiţiile şi criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladirile, terenurile si pentru un singur mijloc de transport, persoanelor cu handicap grav sau accentuat, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat., conform **Anexei nr. 5** la prezenta hotărâre.

Art. 9 - Se aprobă condiţiile şi criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladirile, terenurile si pentru un singur mijloc de transport, la alegere, aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art. 10 - Se aprobă condiţiile şi criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent acesteia si unui singur autoturism la alegere, aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificarile si completarile ulterioare (deportati), conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre.

Art. 11- (1) Se aprobă posibilitatea anulării creanţelor fiscale, mai mici de 40 lei, prin hotărâre a consiliului local.

(2) Având in vedere prevederile legale prevăzute la alin. (1), se stabileşte plafonul obligaţiilor fiscale restante care pot fi anulate, aflate in sold la 31 decembrie 2026, plafon care se va aplica tuturor creantelor datorate de debitor, atat persoana fizică, cat si persoana juridică.

Art.12- Potrivit prevederilor art.162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, se aproba plafonul minim de 20.000 lei al creantelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligatia de a publica pe pagina de internet proprie a listei contribuabililor persoane juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante, precum si cuantumul acestor obligatii.

Art. 13 – Anexele 1A, 1B şi 1-7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14– Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa cetăţenilor prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.sloboziail.ro şi prin publicare în mass media locală.

Art. 15 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcţiei Finante Publice Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,
Secretar General Municipiu

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2027

I. CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite şi taxe locale

I. IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI **VALORILE IMPOZABILE** **pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice** **Art.457 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal**		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m^2-	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

II. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCŢII

Art. 465 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi - lei/ha -					
	0	I	**II**	III	IV	V
A	11370	9443	**9510**	7189	975	782
B	9443	7137	**6636**	4885	782	586
C	6761	4885	**4201**	2321	586	382
D	4885	2321	**2223**	1351	382	197

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCŢII –

-

Art.465 alin. (4) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal

În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosintă decât cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmultirea suprafetei de teren exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie aplicat la nivelul municipiului Slobozia, localitate de rang II, care este 4, astfel cum este prevăzut la art.465, alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	A	B	C	D lei/ha
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneață	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0

9	Teren neproductiv	0	0	0	0

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin. (7) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art.457, alin.(6) : zona A -2,4 ; zona B -2,3; zona C - 2,2; zona D -2,1.

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Impozit(lei/ha)
1	Teren cu construcţii	60
2	Teren arabil	112
3	Păşune	54
4	Fâneaţă	54
5	Vie	129
6	Livadă	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	22
8	Teren cu apă	3
9	Drumuri şi căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm^3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare:E4	Lei/200 cm^3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm^3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm^3 Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km
I.Vehicule inmatriculate						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri si, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm^3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6

4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	319	297,3	294,4	290	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39	37,5	35,1	33	32,4

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate		
1	Tractoare înmatriculate	19 lei/200 cm^3
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm^3
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm^3	2
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cm^3	4
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	53 lei/an

Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 470, alin. 5 si 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile in anul fiscal 2027

► Autovehiculele de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Art. 470, alin. (5) din Legea nr. 227/2015

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxim admisa	Impozitul (in lei/an)	
	Axe(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicul cu doua axe		
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	164
2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	164	454
3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	454	639
4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	639	1446
5. Masa de cel putin 18 tone	639	1446
II. Vehicul cu trei axe		
1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	164	285
2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	285	586
3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	586	760
4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	760	1172
5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1172	1821
6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1172	1821
7. Masa de cel putin 26 tone	1172	1821
III. Vehicul cu patru axe		
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	760	771
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	771	1204
3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1204	1911
4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1911	2835
5. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1911	2835
6. Masa de cel putin 32 tone	1911	2835

►Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Art.470, alin. (6) din Legea nr. 227/2015

	Impozitul (in lei/an)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxim admisa		Axe(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	**Vehicul cu 2+1 axe**		
	1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3. Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	74
	4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	74	169
	5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	169	396
	6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	396	512
	7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	512	924
	8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	924	1621
	9. Masa de cel putin 28 tone	924	1621
II.	**Vehicul cu 2+2 axe**		
	1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	158	370
	2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	370	607
	3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	607	892
	4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	892	1077
	5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1077	1768
	6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1768	2455
	7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2455	3727
	8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2455	3727
	9. Masa de cel putin 38 tone	2455	3727
III.	**Vehicul cu 2+3 axe**		
	1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1953	2719
	2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2719	3695
	3. Masa de cel putin 40 tone	2719	3695
IV.	**Vehicul cu 3+2 axe**		
	1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1726	2397
	2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2397	3315
	3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3315	4904
	4. Masa de cel putin 44 tone	3315	4904
V.	**Vehicul cu 3+3 axe**		

	1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	982	1188
	2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1188	1774
	3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1774	2824
	4. Masa de cel putin 44 tone	1774	2824

***În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local;**

***În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.**

Remorci, semiremorci sau rulote **Art.470 alin. (7) din Legea nr. 227/2015**	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	13
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	55
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d. Peste 5 tone	102
Mijloace de transport pe apă **Art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015**	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	329
4. Nave de sport şi agrement *)	
a) ambarcatiune de agrement deschisa fara punte	239
b) ambarcatiune de agrement cu punte fara cabine de locuit	400
c) ambarcatiune de agrement cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv	480
d) ambarcatiune de agrement cu cabine de locuit intre 7-13 locuri inclusiv	637
e) ambarcatiune de agrement cu cabine de locuit intre 14- 40 locuri inclusiv	956
f) ambarcatiune de agrement cu cabine de locuit peste 41 locuri	1760
g) iahturi	1760
5. Scutere de apă	329
6. Remorchere şi împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	879
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1432
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	2200
d) peste 4000 CP	3521

7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	285
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	285
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	771

IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR	
Art.474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	- lei -
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	
a) până la 150 m^2, inclusiv	7
b) între 151 şi 250 m^2, inclusiv	8
c) între 251 şi 500 m^2, inclusiv	10
d) între 501 şi 750 m^2, inclusiv	13
e) între 751 şi 1000 m^2, inclusiv	19
f) peste 1000 m^2	22 + 0,01 lei/ m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1000 m^2
Art.474 alin. (10) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări	12 lei, pentru fiecare m^2 afectat
Art. 474 alin. (14) din Legea nr.227/2015 Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, situate pe căile şi în spaţiile publice, precum şi pentru amplasarea corpurilor şi a panourilor de afişaj, a firmelor şi reclamelor	12 lei, pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie
Art. 474 alin. (15) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	21lei, pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (4) din Legea nr.227/2015 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean	23 lei
Art. 474 alin. (16) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	13 lei
Art. 475 alin. (1) din Legea nr.227/2015 Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	32 lei
Art. 486 alin. (5) din Legea nr.227/2015 Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale	19 lei pentru fiecare m^2 sau fracţiune de m^2

Art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	46 lei
Art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	46 lei
Art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 **Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi** 1.Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică	Între 0 şi 12038 lei, inclusiv

	1-50 mp	**51-100 mp**	**101- 150mp**	**151-200 mp**	**201-400 mp**	**400-500mp**	**peste 500 mp**
Restaurant bar	480 lei	956 lei	1436 lei	1913lei	2394 lei	3191 lei	4786 lei
Standuri ocazionale	285 lei	480 lei	672 lei	860 lei	1055 lei	1595 lei	

2.Taxa pentru desfăşurarea activităţilor recreative şi distractive:

1-10 mp	**11-20 mp**	**21-30 mp**	**31-40 mp**	**41-50 mp**	**51-100 mp**	**101-150 mp**	**151-200 mp**
46 lei	97 lei	161 lei	224 lei	285 lei	480 lei	672 lei	860 lei

201-400 mp	**401-500 mp**	**peste 501-1000 mp**	**1001-2000 mp**	**2001-3000 mp**	**peste 3001 mp**
956 lei	1595 lei	3191 lei	5799 lei	8698 lei	12038 lei

V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE		
Art.478 alin. (2) din Legea nr. 227/2015	Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate: - lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -	
	a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	49
	b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	37

-lei-

Art.486 alin.(4) din Legea nr. 227/2015	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	751 lei
Art. 484 alin.(1) din Legea nr. 227 / 2015	Taxa pentru oficierea căsătoriilor	

a) Taxa pentru oficierea căsătoriilor la Casa Municipală de Cultură "*Nicolae Rotaru*" si Centrul Cultural " *Ionel Perlea*" (sâmbătă, duminică şi sărbătorile legale);	133 lei
b) Taxa pentru oficierea casatoriilor în afara sediilor prezentate mai sus (parcuri, grădini publice şi alte locuri în aer liber aflate în limita UAT Municipiul Slobozia).	663 lei

VI – SANCŢIUNI	
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cele de la alin.2 lit. b)-d) cu amendă de la 439 de lei la 1096 de lei
Art.494 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 512 de lei la 2487 lei.
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 494 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contraventia prevazută la alin. (2) lit. a) se sanctionează cu amendă de la 440 de lei la 1756 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1756 lei la 4383 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 2048 de lei la 9934 lei.

Anexa 1A

Lista taxelor zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice aplicabile începând cu anul 2027

În conformitate cu prevederile art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în Municipiul Slobozia în anul 2027 se instituie următoarele taxe:

- taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public cu prilejul organizarii de expozitii, activitati sportive, culturale, promotionale, promovare actiuni cetățenești și alte asemenea activități cu caracter necomercial – 2,31 lei/mp/zi
- taxă pentru utilizarea temporara a domeniului public cu amenajari destinate parcurilor distractive, altele decat cele prevazute la codul CAEN 932 – 2,31 lei/mp/zi;
- taxa pentru utilizarea domeniului public în vederea organizării de târguri sau evenimente, cu ocazia Serbărilor Municipiului Slobozia, Sărbătorilor de Crăciun și Paște, Târgul de Mărtișor, Festivaluri, și alte tipuri de activități comerciale stradale -6,76 lei/mp/zi
- taxă pentru depozitarea de materiale pe domeniul public – 2,31 lei/mp/zi;
- taxă difuzare presă – 2,31 lei/mp/zi;
- taxă pentru închirierea spațiilor proprietate publică – 18,03 lei/mp/lună
- pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului - 7,50 lei/mp teren afectat/zi.
-taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public care implică amplasarea de mobilier stradal – 2,31 lei/mp/zi;
- taxă pentru ocuparea domeniului public pentru instalare terminale plăți - 2,99 lei/mp/zi
- taxă pentru activitatea de comercializare cu amănuntul realizată prin trecere dintr-un loc în altul, în rulote mobile, standuri mobile, chioșcuri mobile sau vehicule special amenajate – 8,69 lei/zi.

Anexa 1B

Conform art 486 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, incepand cu anul 2027 se instituie urmatoarele taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala:

- taxa – lei/an/autovehicul

Nr. crt	Denumire echipament/utilaj	Nivelurile aplicabile pt. anul 2027
1.	Autocositoare	7
2.	Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	64
3.	Autogreder	64
4.	Autoscreper	56
5.	Autostivuitor	12
6.	Buldozer pe pneuri	45
7.	Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	64
8.	Compactor autopropulsat	64
9.	Electrocar cu echipamente: sudura grup electrogen, pompa, etc	31
10.	Excavator cu racleti pentru sapat santuri	31
11.	Excavator cu rotor pentru sapat santuri	31
12.	Excavator pe pneuri	64
13.	Freza autopropulsata pentru canale	31
14.	Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat	31
15.	Freza rutiera	31
16.	Incarcator cu o cupa pe pneuri	31
17.	Instalatie autopropulsata de sortare-concasare	31
18.	Macara cu greifer	31
19.	Macara mobila pe pneuri	64
20.	Macara turn autopropulsata	64
21.	Masina autopropulsata multifunctionala pt. lucrari de terasamente	64
22.	Masina autopropulsata pt. constructia si intretinerea drumurilor	64
23.	Masina autopropulsata pt. decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	31

24.	Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	30
25.	Masina autopropulsata pentru forat	64
26.	Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	64
27.	Plug de zapada autopropulsat	64
28.	Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn	64
29.	Tractor pe pneuri	57
30.	Troliu autopropulsat	31
31.	Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	31
32.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	31
33.	Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	57
34.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	31
35.	Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	57

Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament aflat în patrimoniul contribuabililor persoane fizice şi juridice şi se achită în două rate egale până la 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv. Pentru dobândirile după data de 1 ianuarie taxa se datoreaza cu data de întâi a anului următor celui în care s-a dobândit vehiculul.

Anexa 2

Criteriile si procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului/ taxei pe cladiri si teren pentru anul 2027

În conformitate cu prevederile art.456 alin.2 se propune acordarea scutirii la plata impozitului/taxei pe cladiri si terenul aferent datorate pentru:

a) clădirile/terenuri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

I.Analiza cost-beneficiu:

In evidenta fiscala au fost identificate 2 entitati, furnizori de servicii sociale, conform prevederilor art.456 alin.2 lit.b, respectiv art.464, alin.2, lit.d, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Valoarea totala a scutirii acordate pentru anul 2027 este de 5000 lei.

Perioada de acordare este stabilita conform prevederilor art.489[1], alin.(1)-(3.

Cuantumul total al scutirilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele şi taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Costuri pentru bugetul municipiului Slobozia:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natura fiscala conform prevederilor art.456, alin.2, lit.b, respectiv art.464, alin.2, lit.d, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	5000 lei

Beneficii: Entitatile, furnizoare de servicii sociale, cu resursele financiare pe care nu le mai datoreaza bugetului local, isi pot extinde programele existente, potedezvolta noi initiative si pot ajunge la un numar mai mare de beneficiari, raspunzand unor nevoi sociale diverse-asistenta pentru familiile defavorizate sau sprijun pentru copii cu dizabilitati.

II.Criterii de acordare a facilităţilor

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren organizaţiile neguvernamentale şi întreprinderile sociale care înfiinţează şi administrează unităţi de asistenţă socială în domeniile care urmăresc interesul general, în realizarea nevoilor sociale ale grupurilor vulnerabile, a prevenirii şi combaterii riscului de excluziune socială şi a promovării incluziunii sociale (art. 6 alin. 1 lit. b din Legea nr. 219/2015)

(2) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă:

- numai pentru clădirile/terenurile deţinute în proprietate şi /sau pentru clădirile/terenurile primite în folosinţă gratuită de la unitatea administrativ teritorială Municipiul Slobozia;
- numai pentru clădirea şi terenul aferent, care este utilizat pentru furnizarea serviciilor sociale pe tot parcursul anului fiscal;
- numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanţele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

- statutul organizaţiei neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, acreditare ca furnizori de servicii sociale;
- declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale;
- balanţa de verificare si bilantul contabil intocmite pana la data depunerii cererii

de acordare a scutirii.
- actul de înfiinţare al ONG-urilor /întreprinderii sociale;
- statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- atestatul de întreprindere socială;
- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni din care să rezulte faptul că, clădirile/terenurile deţinute în proprietate şi/sau pentru clădirile/terenurile primite în folosinţă gratuită au fost utilizate pentru furnizarea de servicii sociale;

b) **clădirile/terenuri aflate in proprietatea organizaţilor nonprofit si cladirile utilizate de organizaţile nonprofit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatea fara scop lucrativ;**

I.Analiza cost-beneficiu:

In evidenta fiscala a fost identificata o singura organizatie neguvernamentala nonprofit, conform prevederilor art.456 alin.2 lit.c, respectiv art.464, alin.2, lit.e, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Valoarea totala a scutirii acordate pentru anul 2027 este de 10.200 lei.

Cuantumul total al scutirilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele şi taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Costuri pentru bugetul municipiului Slobozia:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natura fiscala conform prevederilor art.456, alin.2, lit.c, respectiv art.464, alin.2, lit.e, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	10.200 lei

Beneficii: Organizatia neguvernamentala nonprofit, cu resursele financiare pe care nu le mai datoreaza bugetului local, isi poate extinde programele existente, poate dezvolta noi initiative, raspunzand unor nevoi sociale diverse

II..**Criterii de acordare a facilităţilor**

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri organizaţiile nonprofit care desfăşoară activităţi de tipul:
a. recuperare şi reabilitare;
b. suport şi asistenţă pentru familiile şi copiii aflaţi în dificultate;
c. educaţie informală extracurriculară pentru copii şi adulţi, în funcţie de nevoia fiecărei categorii;
d. asistenţă şi suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
e. asistenţă şi suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanţe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violenţa în familie, victime ale traficului de fiinţe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranţi, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum şi alte persoane aflate în situaţii de nevoie socială;
f. sprijin şi orientare pentru integrarea, readaptarea şi reeducarea profesională;
g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
h. mediere socială;
i. consiliere în cadru instituţionalizat, în centre de informare şi consiliere;

j. orice alte activităţi şi acţiuni care au drept scop menţinerea, refacerea sau dezvoltarea capacităţilor individuale pentru depăşirea unei situaţii de nevoie socială, respectiv în care se manifestă nevoia societăţii de educaţie, stiinţă, cercetare, cultură, sănătate, protecţie socială, minorităţi, drepturile omului, protecţia mediului, protecţia copilului;
k. îngrijire socială şi medicală gratuită în unităţi specializate.
(2) In cazul taxei pe clădiri/terenuri, scutirea se aplică exclusiv pentru cele utilizate de organizaţiile nonprofit primite în folosinţă gratuită de la autorităţile administraţiei publice locale, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ (pentru care se datorează taxă).
(3) Scutirea se acordă pentru clădirea şi terenul aferent, care este folosit exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.
(4) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanţele fiscale restante şi doar contribuabililor care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege,
(5) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:
- balaţa de verificare si bilantul intocmite pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii.
- actul de înfiinţare organizaţiei nonprofit;
- statutul organizaţiei nonprofit;
- declaraţia fiscală de stabilire a impozitului/taxei;
-actul juridic prin care au primit în folosinţă gratuită clădirea/terenul de la unitatea administrativ teritorială Municipiul Slobozia (pentru care se datorează taxă);
- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire, cu prezentarea şi descrierea cronologică a activităţilor desfăşurate în imobilul folosit exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului.

c) **clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice,** pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare. In conformitate cu prevederile art. 456, alin.2 lit.h, se acordă o reducere de 10% de la plata impozitului pe clădiri, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinţe şi ai imobilelor care au executat lucrări de intervenţie pe cheltuiala proprie.

I.Criterii de acordare a facilitatii:

- Persoana fizica este proprietar al imobilului cu destinatia de locuinta;
- Lucrarile de interventie sa fie realizate pe cheltuiala proprie conform OUG 18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel incat consumul anual de energie calculat pentru incalzire sa scada sub 100 kwh/mp arie utila, in conditii de eficienta economica;

- Lucrarile de interventie sa fie recomandate de auditorul energetic in certificatul de performanta energetica, sau, dupa caz, in raportul de audit energetic
- Din procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor sa rezulta ca au fost realizate lucrarile recomandate de catre auditorul energetic;
- Pana la data depunerii cererii sa fie achitate toate obligatiile catre bugetul local la termenele prevazute de lege;
- In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar.

Acte necesare:
- Cererea depusa insotita de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul;
- Tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, in cazul asociatiilor de proprietari;
- Autorizatia pentru executarea lucrarilor de interventie, emisa in conditiile legii;
- Certificatul de performanta energetica sau raportul de audit energetic in care sunt precizate masurile de interventie pentru reabilitarea termica;
- Certificatul de performanta energetica eliberat dupa realizarea lucrarilor de interventie;
- Procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii;
- Declaratie pe propria raspundere ca proprietarul sau, dupa caz, reprezentantul legal al asociatiei de proprietari ca lucrarile de interventie au fost realizate pe cheltuiala proprie.

În cazul în care se constată ulterior acordării facilităţii fiscale, că documentele prezentate de solicitant cu privire la realizarea lucrărilor, au fost întocmite cu încălcarea reglementărilor legale, facilităţile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauză, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligaţiile de plata referitoare la impozitul pe clădiri corespunzător, la care se adaugă accesoriile.

Beneficiază de aceasta facilitate fiscală, contribuabilii, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligaţii de plată restante către bugetul local, inclusiv amenzi.

II.Analiza cost-beneficiu:

In evidenta fiscala a fost identificata un numar estimat de proprietari care au efectuat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, conform prevederilor art.456 alin.2 lit.h, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Numar estimat de proprietari: 10. Valoarea totala estimata a scutirii acordate pentru anul 2027 este de 12.000 lei.

Perioada de acordare este stabilita conform prevederilor art.489^1, alin.(1)-(3).

Cuantumul total al scutirilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele şi taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Costuri pentru bugetul municipiului Slobozia:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natura fiscala conform prevederilor art.456, alin.2, lit.h, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	12.000 lei

Beneficii: cresterea performantei energetice a cladirilor si protejarea mediului inconjurator

d) clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară.

I.Criterii de acordare:

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladire se acorda pe baza de cerere insotita de urmatoarele documente:

- declaratia fiscala de stabilire a impozitului/taxei;
- actul de infiintare al asociatiei de dezvoltare intercomunitara;
- statutul asociatiei de dezvoltare intercomunitara;

Scutirea se acorda doar pentru cladirile care fac obiectul unor contracte de inchiriere, administrare, folosinta, comodat, etc., incheiat cu autoritatile administratiei publice locale, pentru care se datoreaza taxa;

II.Analiza cost-beneficiu:

In evidenta fiscala a fost efectuata o inventariere a cladirilor detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara carora le sunt aplicabile prevederile art.456, alin(2) lit.j Numar estimat de proprietari: 2. Valoarea totala estimata a scutirii acordate pentru anul 2027 este de 50.000 lei.

Perioada de acordare este stabilita conform prevederilor art.489[1], alin.(1)-(3.

Cuantumul total al scutirilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele şi taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Costuri pentru bugetul municipiului Slobozia:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natura fiscala conform prevederilor art.456, alin.2, lit.j, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	50.000 lei

Beneficii: Realizarea in comun de proiecte de dezvoltare de interes zonal si furnizarea in comun de servicii publice.

e) cladirile care potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale

I.Criterii de acordare:

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladire se acorda pe baza de cerere insotita de urmatoarele documente:

- declaratia fiscala de stabilire a impozitului/taxei;
- actul de proprietate sau documentul care atesta dreptul de administrare ca muzeu sau casa memoriala;
- alte documente justificative;

Scutirea se acorda doar pentru cladirile care fac obiectul unor contracte de inchiriere, administrare, folosinta, comodat, etc., incheiat cu autoritatile administratiei publice locale, pentru care se datoreaza taxa;

II.Analiza cost-beneficiu:

In evidenta fiscala a fost efectuata o inventariere a cladirilor clasate ca muzee sau case memoriale, in vederea identificarii imobilelor care pot benefizia de prevederile art.456, alin(2) lit.a Numar estimat de proprietari: 2. Valoarea totala estimata a

scutirii acordate pentru anul 2027 este de 20.000 lei.

Perioada de acordare este stabilita conform prevederilor art.489[1], alin.(1)-(3).

Cuantumul total al scutirilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele şi taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Costuri pentru bugetul municipiului Slobozia:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natura fiscala conform prevederilor art.456, alin.2, lit.a, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	20.000 lei

Beneficii: - Sprijinirea conservarii si protejarii patrimoniului cultural si istoric local;

- Sustinerea activitatilor muzeale si a promovarii valorilor istorice;
- Dezvoltarea activitatilor educative si culturale destinate comunitatii locale;
- Pastrarea si transmiterea memoriei istorice catre generatiile viitoare. Avand in vedere importanta protejarii patromoniului cultural si istoric, beneficiile sociale si turistice generate de functionarea muzeelor justifica acordarea facilitatii fiscale.

Scutirile de la plata impozitului/taxei, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local.

Cuantumul total al scutirilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele şi taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Anexa nr.3

Condiţii şi criterii de acordare a facilităţilor la plata impozitului pe clădirile, terenurile şi pentru un singur mijloc de transport, la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Veteranii de război, văduvele de război şi vaduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri si un mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren şi auto. Scutirea se va acorda integral pentru bunurile detinute in comun cu sotul sau sotia.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitelor, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- cladirea si terenul sa se afle in proprietatea sau coproprietatea acestora;
- mijlocul de transport sa se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi

Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren şi auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

- copiile actelor de identitate;
- copia actului de proprietate asupra imobilului;
- copia cartii de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinta din care sa rezulte că sunt veterani, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto, are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto, are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Înstiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

Anexa nr. 5

Conditii şi criterii de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia şi unui singur autoturism la alegere, aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificarile si completările ulterioare (deportaţi)

Persoanele prevazute la art. 1 si 5 alin.(1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, care au in proprietate sau coproprietate cladiri folosite ca domiciliu, un teren aferent cladirii folosite ca domiciliu si un mijloc de transport la alegere, beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto. Scutirea se va acorda integral pentru bunurile detinute in comun cu sotul sau sotia.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, terenul aferent si un mijloc de transport, la alegere, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- cladirea şi terenul aferent să se afle in proprietatea acestora si să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport sa se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să fie beneficiarii Decretului-lege nr. 118/1990.

Scutirea la plata impozitului pe cladiri, teren si a unui mijloc de transport se acorda in baza unei cereri depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- copii ale actelor de identitate din care rezulta adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- copia cartii de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinta din care sa rezulte că sunt beneficiari ai Decretului-lege nr. 118/1990.

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijloc de transport, are obligatia de a aduce la cunostinţa organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri şi teren are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Înstiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Conform prevederilor art.456 alin.(1) lit.s), art.464 alin.(1) lit.s) si art.469 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, scutirea de la plata impozitelor pe cladire si terenul aferent, rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin mostenire către copiii acestor categorii de beneficiari, indiferent unde acestia domiciliaza; În cazul mijloacelor de

transport scutirea ramane valabila in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestor categorii de beneficiari.

Anexa nr. 5

Condiţii şi criterii de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent şi un singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat care au în proprietate sau coproprietate cladiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora şi un singur mijloc de transport (cu capacitate cilindrica mai mica de 2000 cmc) la alegere, beneficiaza de reducere la plata impozitului pe cladiri, teren si auto. Reducerea in cazul persoanelor cu handicap grav se acorda, pentru cladirea de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, in proportie de 50%. Reducerea in cazul persoanelor cu handicap accentuat se acorda, pentru cladirea de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, in proportie de 25%.

Pentru a beneficia de reducere la plata impozitului pe cladiri, teren si un singur mijloc de transport (cu capacitate cilindrica mai mica de 2000 cmc), trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- cladirea si terenul aferent sa se afle in proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal si sa fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport sa se afle in proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal, astfel cum este prevazut la art.469, alin.1 lit.b;
- sa se incadreze in categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat;

Reducerea la plata impozitului pe cladiri, teren si auto se acorda in baza unei cereri depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- copiile actelor de identitate ale titularului şi reprezentantului legal din care rezulta adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal, dupa caz;
- adeverinta din care sa rezulte gradul handicapului sau invaliditatii solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei indreptatite

Reducerea se aplică, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative, emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale.

Persoana care solicită reducere la plata impozitului pe cladiri, teren si mijlocului de transport, are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita.Instiintarea organului fiscal se face în termen de 45 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea facilitatii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de reducere la plata impozitului pe cladiri, teren si mijlocului de transport are obligatia ca ulterior acordarii facilitatii sa aduca la

cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii reducerii.

Înstiintarea organului fiscal se face în termen de 45 de zile de la data apariției oricăror modificari ale situației existente la data acordării reducerii.

Anexa 6

Regulament privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia

Avand în vedere prevederile art. 489, alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **se stabileşte următorul Regulament de identificare a clădirilor si terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia şi de majorare a impozitului în cazul acestora:**

Art. 1

(1) Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform pct.168 din HG nr.1/2016, se înţelege:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, faţade nereparate/ necurăţate/ netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situaţii de asemenea natură;
b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curăţeniei în curţi, neîntreţinerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situaţii de asemenea natură.

(2) Fac excepţie de la majorarea impozitului pe clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care deţin autorizaţie de construire/desfiinţare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului şi au anunţat la Inspectoratul de Stat în construcţii şi la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art. 2

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale s-a constituit prin Dispoziţia nr.1272/17.08.2016 Comisia de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, modificata si completata ulterior, în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza unităţii adminstrativ-teritoriale şi să întocmească fişa de evaluare, nota de constatare, somaţia şi procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi

însoţită în mod obligatoriu de schiţe foto care să ateste starea clădirii/ terenului la data inspectiei.

Art. 3

(1) După identificarea şi evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/ terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreţinere/ îngrijire necesare până la sfârşitul anului respectiv şi să menţină în continuare clădirea/ terenul în stare de întreţinere/îngrijire.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somaţiei, se încheie proces-verbal de conformitate. *În cazul intervenţiilor pe monumente istorice, clădiri şi terenuri din zonele de protecţie a monumentelor istorice şi din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.*

Art. 4

În cazul în care, dupa expirarea termenului acordat, *care nu poate depăşi un an de la data somarii*, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreţinere/ îngrijire necesare, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o Notă de constatare în care va fi consemnată menţinerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentului regulament, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoţită în mod obligatoriu de schiţe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecţiei.

Art. 5

Nota de constatare şi documentaţia aferentă acesteia, în care se menţioneaza menţinerea clădirii/terenului în categoria celor considerate conform prezentului regulament ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 2 zile de la data întocmirii, Direcţiei Finante Publice Locale. În acest caz, la sesizarea Direcţiei Finante Publice, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art. 6

Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde toate elementele de identificare privind zona în cadrul localităţii, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum şi datele de identificare ale contribuabilului.

Art. 7

Direcţia Finante Publice Locale va opera majorarea în evidenţele fiscale, va emite şi va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art. 8

În cazul în care proprietarul nu va notifica administraţia publică, respectiv Comisia de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, privind remedierea situaţiei imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica şi în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consilului local al Municipiului Slobozia.

Art. 9

În situaţia în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia au obligaţia ca, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susţinerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoţită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Direcţiei Finante Publice Locale.

Dacă se confirmă remedierea situaţiei imobilului, la sesizarea Direcţiei Finante Publice, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilităţii hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 10

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreţinere/ îngrijire necesare, se reia procedura de la art. 3, pe numele noului proprietar.

Art. 11 Formularele tipizate, respectiv fişa de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate şi somaţia sunt constituite în anexele nr. 1-5 la prezentul regulament.

ANEXA NR. 1 la Regulament

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa:.....

Proprietar:.....

Data:.....

1. ACOPERIŞ

ÎNVELITOARE*		PUNCTAJ
☐ **nu există (nu este cazul)**		
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Invelitoarea lipseşte şi/sau este degradată parţial (maxim 10% din suprafaţa totală). Suficientă reaşezarea învelitorii şi remedieri locale.	**2**
☐ **degradări medii**	Invelitoarea lipseşte şi/sau este degradată în proporţie mare (între 10-30% din suprafaţa totală), coamele sunt neetanşe. Necesită înlocuire şi fixare.	**6**
☐ **degradări majore**	Invelitoarea lipseşte şi/sau este degradată peste 30% din suprafaţa totală, coamele sunt neetanşe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	**10**

* Indiferent de materialul din care este alcatuită: ţiglă, tablă, şindrilă, etc..

CORNIŞĂ*		
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Este suficientă reparaţie punctuală	**1**
☐ **degradări medii**	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate parţial mare (între 10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri necesită înlocuire şi refacere.	**3**
☐ **degradări majore**	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate peste 30% din lungime. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	**5**

* Indiferent dacă este streaşină orizontală, înclinată sau înfundată..

JGHEABURI, BURLANE ŞI ELEMENTE DE TINICHIGERIE*		PUNCTAJ
☐ **nu există (nu este cazul)**		
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Sunt necesare reparaţii punctuale şi/sau curăţirea jgheaburilor	**3**
☐ **degradări medii**	Jgheaburi şi burlane deteriorate parţial (neetanşe şi deformate) şi/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parţială.	**5**
☐ **degradări majore**	Jgheaburi şi burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar şi parţial). Lipsa tubului de racord la reţeaua de canalizare.	**10**

	Necesită înlocuire totală.	

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică, dacă există, etc..

2. FATADE

TENCUIALA*		PUNCTAJ
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	**2**
☐ **degradări medii**	Degradari locale ale tencuielii (10-30% din suprafata fatadelor), Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si rezugravesc.	**6**
☐ **degradări majore**	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata sau lipseste. Suprafetele se refac total	**10**

* Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor, daca acestea exista.

ZUGRAVEALA*		PUNCTAJ
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala.	**1**
☐ **degradări medii**	Zugraveala exfoliata partial(10-30% din suprafata fatadelor) sau avand un aspect murdar, prafuit., Suprafetele se rezugravesc.	**3**
☐ **degradări majore**	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata. **Zugraveala in cromatica neadecvata, neconforma cu paletarul stabilit in studiul de fatade. Suprafetele se refac si se rezugravesc in totalitate.**	**5**

* Se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista.

Tamplarie*		PUNCTAJ
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a meterialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual.	**1**
☐ **degradări medii**	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	**3**
☐ **degradări majore**	Materialele componente puternic deteriorate si deformate. Elementele de tamplarie lipsa (cel putin un element). **Materialele componente necorespunzatoare, inlocuite abuziv si care nu respecta reglementarile PUG avizat (de ex. PVC in loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original.** Necesita inlocuire completa.	**5**

* Elemente de tamplarie ferestre(impreuna cu obloane si jaluzele, daca este cazul), usi (impreuna cu vitrine), porti de acces.

Elemente decorative ale fatadei*		PUNCTAJ
☐ **nu există (nu este cazul)**		
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei.	**2**

☐ **degradări medii**	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	**6**
☐ **degradări majore**	Elemente decorative desprinse care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	**10**

* Indiferent de materialul din care sunt alcatuite: stuc, piatra, fier, tabla, polistiren, etc..

3. DEFICIENTE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

SARPANTA*		**PUNCTAJ**
☐ **nu există (nu este cazul)**		
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări medii**	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa. Deformari sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau caprioriilor.	**8**
☐ **degradări majore**	Elemente de lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	**10**

* Se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele etc. componente ale sarpantei.

PERETI*		**PUNCTAJ**
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări medii**	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect autorizat.	**16**
☐ **degradări majore**	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	**30**

* Indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc..

4. IMPREJMUIRE

☐ **nu există (nu este cazul)**		
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remediere punctuala.	**1**
☐ **degradări medii**	Elemente decorative componente lipsa iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 30% din suprafata.	**3**
☐ **degradări majore**	Imprejmuirea prezinta deformari/degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	**5**

* Indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative.

CAUZELE DEGRADARILOR
☐ **degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc..**
☐ **degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri.**
☐ **degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare, a R.L.U. etc.**
OBSERVATII IMOBIL/ Masuri stabilite

DEFINITIA GENERALA A CATEGORIILOR DE DEGRADARI

Degradari minore.

Exista degradari la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar la suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii de pastreaza.**

Degradari medii.

Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor mesii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.**

Degradari majore.

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape intregul corp de constructie, presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilitate sau refacute. **Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.**

Calculul punctajului in urma evaluarii si stabilirea starii tehnice a cladirii

Punctajul total.

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta.

In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii (de exemplu, constructiile cu acoperis tip terasa nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al invelitorii si a sarpantei sau constructiile care nu sunt imprejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al imprejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 de puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctajul total/punctajul de referinta * 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Stabilirea starii tehnice a cladirii.

In functie de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc urmatoarele limite:
Stare tehnica **foarte buna** : 0%
Stare tehnica **buna**: 0.1 % ÷ 6.0%
Stare tehnica **satisfacatoare**: 6.1 % ÷ 25.0%
Stare tehnica **nesatisfacatoare**: > 25.1 %

Punctaj total	Punctaj referinta	Punctaj procentual	Stare tehnica
....	....	....	....

COMISIA

PRESEDINTE:
MEMBRI: **1.**
2.
3.
4.
5.
6.

ANEXA NR. 2 la Regulament

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. ...../.....

NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologicede aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de ..... la imobilul situat pe strada ..... nr. ..... si a constatat potrivit fisei de evaluare nr. ...../ ..... incadrarea cladirii/ terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

TERENUL / TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

CLADIREA / CLADIRILE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

MASURI DISPUSE:

Emiterea somatiei pentru efectuarea lucrarilor de intretinere/ ingrijire necesare, pana la data de 30 noiembrie a anului in curs.

.....

.....

.....

.....

ANEXA: Schita foto.

COMISIA

PRESEDINTE:
MEMBRI: 1.
2.
3.
4.
5.
6.

ANEXA NR. 3 la Regulament

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. ...../.....

NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologicede aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de ..... la imobilul situat pe strada ..... nr. ..... si a constatat mentinerea cladirii/ terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

TERENUL / TERENURILE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CLADIREA / CLADIRILE:

.....

.....

.....
.....
.....
.....

MASURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotararii de majorare a impozitului pentru imobilul cladire / teren identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....

ANEXA: Schita foto.

COMISIA

PRESEDINTE:
MEMBRI: **1.**
2.
3.
4.
5.
6.

ANEXA NR. 4 la Regulament

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. ...../.....

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologicede aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de ..... la imobilul situat pe strada ..... nr. ..... , proprietatea D-nei / D-nului ....., cu domiciliul in ....., strada....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ...., CNP..... si a intocmit prezentul

PROCES – VERBAL DE CONFORMITATE

Care atesta faptul ca proprietarul s-a conformat somatiei nr. ...../ .....
astfel
.....
.....
.....
.....
.....

In cazul interventiei pe monument istoric, cladiri si terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, lucrarile au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit preveederilor legale in vigoare, astfel:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

COMISIA

PRESEDINTE:
MEMBRI: **1.**
2.
3.
4.
5.
6.

ANEXA NR. 5 la Regulament

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. ...../.....

CATRE,
D-nul / D-na .....
Str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. .....

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologicede aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numita prin Dispozitia Primarului nr. ...../ ..... va comunica prezenta:

SOMATIE

Prin care va pune in vedere ca pana la data de ..... sa procedati la luarea masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere / ingrijire a terenului / cladirii situate in Municipiul Slobozia, str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. .....,

Nerespectarea termenului si a masurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire/ teren cu 500%.

COMISIA

PRESEDINTE:
MEMBRI: **1.**
2.
3.
4.
5.
6.

Anexa nr.7

Regulament privind stabilirea criteriilor de incadrare a terenurilor agricole nelucrate situate în intravilanul sau în extravilanul Municipiului Slobozia

Având în vedere prevederile art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 167 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **se stabileşte următorul Regulament de identificare a terenurilor agricole nelucrate situate în intravilanul sau extravilanul Municipiului Slobozia şi de majorare a impozitului în cazul acestora:**

Art.1

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (4) din Codul fiscal se au în vedere următoarele:

a) în categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosinţă:

- arabil;
- păşuni;
- fâneţe;
- vii;
- livezi;

b) terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreţinut potrivit categoriei de folosinţă cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

Art.2

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale s-a constituit prin Dispoziţia nr.1272/17.08.2016 Comisia de identificare a terenurilor agricole din intravilanul si extravilanul municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 167 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza unităţii adminstrativ-teritoriale.

Art.3

(1) După identificarea şi evaluarea terenului nelucrat, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului, după caz, să efectueze lucrările necesare până la sfârşitul anului fiscal

urmator respectiv şi să il utilizeze/exploateze/lucreze/întreţina, potrivit categoriei de folosinţă cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

(2) Dacă pe parcursul anului urmator proprietarul terenului s-a conformat somaţiei, se încheie proces-verbal de conformitate.

Art. 4

(1) În cazul în care, dupa expirarea termenului acordat, care nu poate depăşi un an de la data somarii, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările necesare mentionate mai sus la art.3 alin.1, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, un Proces-verbal în care va fi consemnată menţinerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului regulament, ca fiind nelucrate. Acesta va fi însoţit în mod obligatoriu de schiţe foto care să ateste starea terenului la data inspecţiei.

(2) Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceştia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmeşte şi semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalităţile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt şi de drept ale situaţiei ce conduce la majorarea impozitului pe teren

Art. 5

Procesul-verbal şi documentaţia aferentă acesteia, în care se menţioneaza menţinerea terenului în categoria celor considerate conform prezentului regulament ca fiind nelucrat, se transmit în termen de maximum 2 zile de la data întocmirii, Direcţiei Finante Publice Locale. În acest caz, la sesizarea Direcţiei Finante Publice, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv cu 500%.

Art. 6

(1) Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă şi număr administrativ, potrivit nomenclaturii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate şi procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

(2) Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local .

(3) Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde toate elementele de identificare privind zona în cadrul localităţii, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum şi datele de identificare ale contribuabilului.

Art.7

Direcţia Finanţe Publice Locale va opera majorarea în evidenţele fiscale, va emite şi va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 107474/17.11.2026

REFERAT DE APOBARE
al proiectului de hotărâreprivind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2027

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 107.302/16.11.2026 şi luând în considerare faptul că unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie şi să perceapă impozite şi taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanţarea activităţilor stabilite în competenţa acestor autorităţi, propunem aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027.

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată, cu modificarile si completarile ulterioare, sunt adoptate noile reglementări în materie fiscală. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menţionat sunt prezentate impozitele şi taxele locale aşa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor şi taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăşi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliului Local stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Pentru anul 2027 la nivelul Municipiului Slobozia impozitele şi taxele locale raman la nivelul aprobat prin HCL nr.454/29.12.2025 cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia sumelor cuprinse în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) şi (6) care se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor. Rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2026 este de 5,27789 lei.

Detaliem propunerile privind cazurile în care autoritatea deliberativă locală poate stabili obligaţii fiscale în condiţiile Codului Fiscal:

I.Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele fizice.

A) Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale (construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface

cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii), **aflate în proprietatea persoanelor fizice:**

Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, conform art.457 din Codul fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08% - 0,2%,** asupra valorii impozabile a clădirii. **Cota propusă pentru aprobare 0,08%**. Valoarea impozabilă a clădirii persoanelor fizice se va ajusta în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea prin înmultirea cu coeficientul de corecţie corespunzător, care va fi:

* pentru zona A - 2,40; * pentru zona B - 2,30; * pentru zona C - 2,20
* pentru zona D - 2,10.

B) Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale (orice cladire care nu este rezidentiala)**, aflate în proprietatea persoanelor fizice:**

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote, prevazute de art.458, alin.1, cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal. **Cota propusa pentru aprobare 0,2%.**

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

C) Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice.

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a)impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, şi cu condiţia ca cheltuielile cu utilităţile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

II. Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice:

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.**Cota propusa pentru aprobare 1,3%.**

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c)valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e)în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f)în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(5)Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(5^1)Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(7)În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (6).

III. Declararea si datorarea impozitului/taxei pe cladiri si a impozitului/taxei pe teren. Reguli generale.

(1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(2)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(3)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijlocul de transport,taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, conform art.462, alin.1, art.467 alin.1, art.472, alin.1, art.478, alin.4, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se plăteste anual, în două rate egale, până la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(8)În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(9)În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(10)În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(11) In conformitate cu prevederile art. 462 alin.3, art.467 alin.3, art.472 alin.3, art.478, alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul anual pe cladiri, teren, mijloace de transport, si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei, inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

IV. În conformitate cu prevederile art. 475 alin.3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective. Anexa 1

Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor prevăzute mai sus, în cazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru.

Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizatiei este anuala şi se achită integral, anticipat eliberării acesteia, până la 31 decembrie pentru anul următor, indiferent de perioada rămasă până la sfârşitul anului fiscal respectiv. Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizaţiei nu se restituie chiar dacă autorizaţia a fost suspendată sau anulată, după caz.

În cazul pierderii autorizaţiei pentru desfăşurarea unei activităţi economice, titularul său are obligaţia să publice pierderea în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a. Dovada publicării se depune la cererea pentru eliberarea noii autorizaţii de funcţionare.

V. Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, prevazuta la art. 477 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 1%-3% din valoarea totala a serviciilor de reclama si publicitate prestate in baza unui contract sau a unei altfel de intelegere incheiata intre parti. Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate. **Cota propusa pentru aprobare 3%.**

VI. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, prevazuta de art.478 din Legea nr. 227/2015 se se calculează anual prin înmulţirea numarului de metri pătrati sau a fractiunii de metru pătrat a suprafetei afisajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica, suma este de **49 lei**;

b) în cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **37 lei**.

Taxa pentru afisaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fracţiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afiseaza in scop de reclamă şi publicitate.

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj în scop de reclama şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

VII. In conformitate cu prevederile art. 481 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adaugata, dupa cum urmeaza:

1) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice

competiţie sportivă internă sau internaţională; **Cota propusa pentru aprobare 2%.**

2) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la alin.(1). **Cota propusa pentru aprobare 5%.**

Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

VIII. (1) Bonificatia, prevazuta la art. 462 alin.2, art. 467 alin. 2, art. 472 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste pentru contribuabilii persoane fizice care achita cu anticipatie pana la 31.03.2027, dupa cum urmeaza:

a) in cazul impozitului/taxei pe cladire la 10%;

b) in cazul impozitului/taxei pe teren la 10%;

c) in cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 10%;

(2) Bonificatia, prevazuta la art. 462 alin.2, art. 467 alin. 2, art. 472 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste pentru contribuabilii persoane juridice care achita cu anticipatie pana la 31.03.2027, dupa cum urmeaza:

a) in cazul impozitului/taxei pe cladire la 5%;

b) in cazul impozitului/taxei pe teren la 5%;

c) in cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 5%;

IX. Conform prevederilor art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste nivelul taxelor pentru ocuparea temporara a locurilor publice, precum si taxele pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, precum si taxe pentru activitati cu impact asupra mediului inconjurator; (Anexele 1A si 1B).

X. În conformitate cu prevederile art.470 alin.3, impozitul pe mijloacele de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, se reduce cu 30% din valoarea prevazuta in tabelul din Anexa 1 cap.III. Reducerea se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care persoana depune cerere însoţită de documentele justificative.

XI. În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

XII. (1) **În conformitate cu prevederile art.489 alin.4, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,**

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se va majora cu 500%, incepand cu al treilea an. Anexa nr.7

(2) **În conformitate cu prevederile art.489 alin.5, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,**

Pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren se va majora cu 500%.

Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor prevăzute mai sus se regăsesc în Anexa nr.46

Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alineatului de mai sus, vor avea caracter individual.

XIII. Reduceri sau scutiri de la plata impozitelor si taxelor locale acordate cu aprobarea Consiliului Local.

1. În conformitate cu prevederile art.456 alin.2 conform cărora Consiliile locale pot hotărî acordarea scutirii sau reducerii impozitului/taxei pe clădiri, se propune acordarea scutirii

la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile aflate in proprietatea organizatiilor non profit si cladirile utilizate de organizatiile non profit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ;

b) clădirile rezidenţiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu; În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia; (Anexa 2);

c) clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară;

Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

2. În conformitate cu prevederile art.464 alin.2 se acorda scutire la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri:

a) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit, precum şi terenul aferent clădirii utilizate de organizaţiile nonprofit primite în folosinţă gratuită, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

XIV. Conditii si criterii de acordare a reducerilor/scutirilor de la plata impozitelor si taxelor locale:

1.Conditii si criterii de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladirile, terenurile si pentru un singur mijloc de transport, la alegere, aflate in proprietatea sau coproprietatea **veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.**

Veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri si un mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren şi auto. Scutirea se va acorda integral pentru bunurile deţinute în comun cu soţul sau soţia.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitelor, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- cladirea si terenul sa se afle in proprietatea sau coproprietatea acestora;
- mijlocul de transport sa se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi

Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren şi auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

- copiile actelor de identitate;
- copia actului de proprietate asupra imobilului;
- copia cărtii de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinţa din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto, are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Înstiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificari ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii şi recalcularea impozitului începând cu data acordării facilităţii.

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren şi auto, are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

Înstiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

2.Condiţii şi criterii de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia şi unui singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea **persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990** republicat, cu modificările şi completările ulterioare si art.1 din OG 105/1999**(deportaţi)**.

Persoanele prevăzute la art. 1 si art.5 alin.(1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, un teren aferent clădirii folosite ca domiciliu şi un mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren şi auto. Scutirea se va acorda integral pentru bunurile deţinute în comun cu soţul sau soţia.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenul aferent si un mijloc de transport, la alegere, trebuie sa indeplinească urmatoarele conditii:

- cladirea şi terenul aferent să se afle in proprietatea acestora si să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport sa se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să fie beneficiarii Decretului-lege nr. 118/1990.

Scutirea la plata impozitului pe cladiri, teren si a unui mijloc de transport se acorda in baza unei cereri depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

- copii ale actelor de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- copia cartii de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinta din care sa rezulte că sunt beneficiari ai Decretului-lege nr. 118/1990.

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt

depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijloc de transport, are obligatia de a aduce la cunostinţa organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Înstiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanunţarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Înstiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

Conform prevederilor art.456 alin.1 lit.s, art.464 alin.1 lit.s si art.469 alin.1, lit.c din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, scutirea de la plata impozitelor pe cladire si terenul aferent, rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestor categorii de beneficiari, indiferent unde acestia domiciliază; În cazul mijloacelor de transport scutirea rămâne valabilă în cazul transferului proprietătii prin moştenire către copiii acestor categorii de beneficiari.

3.Condiţii şi criterii de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent si un singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea **persoanelor cu handicap grav si accentuat, respectiv a reprezentanţilor legali,** pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat.

1.În cazul clădirii folosită ca domiciliu si terenului aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

2.În cazul clădirii folosită ca domiciliu si terenului aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

Reducerea prevăzută la alin. (1) şi (2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) şi (2). În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Reducerea de la plata impozitului se acorda pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) şi (2), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri si teren, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

3. a) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(b) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform lit. (a) şi (b), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren şi un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- clădirea şi terenul aferent să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal si sa fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport sa se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal, astfel cum este prevazut la art.469, alin.1 lit.b;
- să se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea la plata impozitului pe cladiri, teren si auto se acorda in baza unei cereri depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- copiile actelor de identitate ale titularului şi reprezentantului legal din care rezulta adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal, dupa caz;
- adeverinta din care sa rezulte gradul handicapului sau invaliditatii solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei indreptatite

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative, emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijlocului de transport, are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita.Instiintarea organului fiscal se face în termen de 45 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijlocului de transport are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 45 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii.

XV. Conform prevederilor art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, se reglementeaza posibilitatea anulării creanţelor fiscale, mai mici de 40 lei, prin hotărâre a consiliului local. Necesitatea şi oportunitatea acestui demers constă în faptul că încasarea debitelor mai mici de

40 de lei prin proceduri de executare silită, ar necesita cheltuieli de executare ce ar depăși totalul creanțelor supuse executarii.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate, se stabileste plafonul obligatiilor fiscale restante care pot fi anulate, la limita maxima de 40 de lei, aflate în sold la 31 decembrie 2026, plafon care se va aplica tuturor creanțelor datorate de debitor, atât persoană fizică cât și persoană juridică.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Finanțe Publice Locale

107.302/16.11.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027

Având în vedere prevederile:
- Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată, cu modificarile si completarile ulterioare, sunt adoptate noile reglementări în materie fiscală. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliului Local stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Pentru anul 2027 la nivelul Municipiului Slobozia impozitele și taxele locale raman la nivelul aprobat prin HCL nr.454/29.12.2025 cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia sumelor cuprinse în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor. Rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2026 este de 5,27789 lei.

Detaliem propunerile privind cazurile în care autoritatea deliberativă locală poate stabili obligaţii fiscale în condiţiile Codului Fiscal:

I.Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele fizice.

A) Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale (construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii), **aflate în proprietatea persoanelor fizice:**

Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, conform art.457 din Codul fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08% - 0,2%,** asupra valorii impozabile a clădirii. **Cota propusă pentru aprobare 0,08%**. Valoarea impozabilă a clădirii persoanelor fizice se va ajusta în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea prin înmultirea cu coeficientul de corecţie corespunzător, care va fi:

* pentru zona A - 2,40; * pentru zona B - 2,30; * pentru zona C - 2,20
* pentru zona D - 2,10.

B) Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale (orice cladire care nu este rezidentiala**), aflate în proprietatea persoanelor fizice:**

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote, prevazute de art.458, alin.1, cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal. **Cota propusa pentru aprobare 0,2%.**

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

C) Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice.

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a)impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, şi cu condiţia ca cheltuielile cu utilităţile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

II. Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice:

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.**Cota propusa pentru aprobare 1,3%.**

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%**

asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c)valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e)în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f)în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(5)Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(5^1)Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care

notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(7)În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (6).

III. Declararea si datorarea impozitului/taxei pe cladiri si a impozitului/taxei pe teren. Reguli generale.

(1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(2)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(3)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijlocul de transport,taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, conform art.462, alin.1, art.467 alin.1, art.472, alin.1, art.478, alin.4, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se plăteste anual, în două rate egale, până la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(8)În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(9)În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(10)În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(11) In conformitate cu prevederile art. 462 alin.3, art.467 alin.3, art.472 alin.3, art.478, alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul anual pe cladiri, teren, mijloace de transport, si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

IV. În conformitate cu prevederile art. 475 alin.3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective. Anexa 1

Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor prevăzute mai sus, în cazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru.

Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizatiei este anuala şi se achită integral, anticipat eliberării acesteia, până la 31 decembrie pentru anul următor, indiferent de perioada rămasă până la sfârşitul anului fiscal respectiv. Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizaţiei nu se restituie chiar dacă autorizaţia a fost suspendată sau anulată, după caz.

În cazul pierderii autorizaţiei pentru desfăşurarea unei activităţi economice, titularul său are obligaţia să publice pierderea în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a. Dovada publicării se depune la cererea pentru eliberarea noii autorizaţii de funcţionare.

V. Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, prevazuta la art. 477 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 1%-3% din valoarea totala a serviciilor de reclama si publicitate prestate in baza unui contract sau a unei altfel de intelegere incheiata intre parti. Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate. **Cota propusa pentru aprobare 3%.**

VI. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, prevazuta de art.478 din Legea nr. 227/2015 se se calculează anual prin înmulţirea numarului de metri pătrati sau a fractiunii de metru pătrat a suprafetei afisajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica, suma este de **49 lei**;

b) în cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **37 lei**.

Taxa pentru afisaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fracţiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afiseaza in scop de reclamă şi publicitate.

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj în scop de reclama şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

VII. In conformitate cu prevederile art. 481 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adaugata, dupa cum urmeaza:

1) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională; **Cota propusa pentru aprobare 2%.**

2) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la alin.(1). **Cota propusa pentru aprobare 5%.**

Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

VIII. (1) Bonificatia, prevazuta la art. 462 alin.2, art. 467 alin. 2, art. 472 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste pentru contribuabilii persoane fizice care achita cu anticipatie pana la 31.03.2027, dupa cum urmeaza:

a) in cazul impozitului/taxei pe cladire la 10%;

b) in cazul impozitului/taxei pe teren la 10%;

c) in cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 10%;

(2) Bonificatia, prevazuta la art. 462 alin.2, art. 467 alin. 2, art. 472 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste pentru contribuabilii persoane juridice care achita cu anticipatie pana la 31.03.2027, dupa cum urmeaza:

a) in cazul impozitului/taxei pe cladire la 5%;

b) in cazul impozitului/taxei pe teren la 5%;

c) in cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 5%;

IX. Conform prevederilor art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste nivelul taxelor pentru ocuparea temporara a locurilor publice, precum si taxele pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, precum si taxe pentru activitati cu impact asupra mediului inconjurator; (Anexele 1A si 1B).

X. În conformitate cu prevederile art.470 alin.3, impozitul pe mijloacele de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, se reduce cu 30% din valoarea prevazuta in tabelul din Anexa 1 cap.III. Reducerea se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care persoana depune cerere însoţită de documentele justificative.

XI. În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

XII. (1) **În conformitate cu prevederile art.489 alin.4, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,**

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se va majora cu 500%, incepand cu al treilea an. Anexa nr.7

(2) **În conformitate cu prevederile art.489 alin.5, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,**

Pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren se va majora cu 500%.

Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor prevăzute mai sus se regăsesc în Anexa nr.46

Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alineatului de mai sus, vor avea caracter individual.

XIII. Reduceri sau scutiri de la plata impozitelor si taxelor locale acordate cu aprobarea Consiliului Local.

1. În conformitate cu prevederile art.456 alin.2 conform cărora Consiliile locale pot hotărî acordarea scutirii sau reducerii impozitului/taxei pe clădiri, se propune acordarea scutirii la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile aflate in proprietatea organizatiilor non profit si cladirile utilizate de organizatiile non profit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ;

b) clădirile rezidenţiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu; În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia; (Anexa 2);

c) clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară;

Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

2. În conformitate cu prevederile art.464 alin.2 se acorda scutire la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri:

a) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit, precum şi terenul aferent clădirii utilizate de organizaţiile nonprofit primite în folosinţă gratuită, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

XIV. Conditii si criterii de acordare a reducerilor/scutirilor de la plata impozitelor si taxelor locale:

1.Conditii si criterii de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladirile, terenurile si pentru un singur mijloc de transport, la alegere, aflate in proprietatea sau coproprietatea **veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.**

Veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri si un mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren şi auto. Scutirea se va acorda integral pentru bunurile deţinute în comun cu soţul sau soţia.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitelor, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- cladirea si terenul sa se afle in proprietatea sau coproprietatea acestora;
- mijlocul de transport sa se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi

Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren şi auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

- copiile actelor de identitate;
- copia actului de proprietate asupra imobilului;
- copia cărtii de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinţa din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele

de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto, are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Înstiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificari ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii şi recalcularea impozitului începând cu data acordării facilităţii.

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren şi auto, are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

Înstiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

2.Condiţii şi criterii de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia şi unui singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea **persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990** republicat, cu modificările şi completările ulterioare si art.1 din OG 105/1999**(deportaţi)**.

Persoanele prevăzute la art. 1 si art.5 alin.(1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, un teren aferent clădirii folosite ca domiciliu şi un mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren şi auto. Scutirea se va acorda integral pentru bunurile deţinute în comun cu soţul sau soţia.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenul aferent si un mijloc de transport, la alegere, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- cladirea şi terenul aferent să se afle in proprietatea acestora si să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport sa se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să fie beneficiarii Decretului-lege nr. 118/1990.

Scutirea la plata impozitului pe cladiri, teren si a unui mijloc de transport se acorda in baza unei cereri depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii ale actelor de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- copia cartii de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinta din care sa rezulte că sunt beneficiari ai Decretului-lege nr. 118/1990.

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijloc de transport, are obligatia de a aduce la cunostinţa organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Înstiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Înstiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

Conform prevederilor art.456 alin.1 lit.s, art.464 alin.1 lit.s si art.469 alin.1, lit.c din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, scutirea de la plata impozitelor pe cladire si terenul aferent, rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestor categorii de beneficiari, indiferent unde acestia domiciliază; În cazul mijloacelor de transport scutirea rămâne valabilă în cazul transferului proprietătii prin moştenire către copiii acestor categorii de beneficiari.

3.Condiții și criterii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent si un singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea **persoanelor cu handicap grav si accentuat, respectiv a**

reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat.

1.În cazul clădirii folosită ca domiciliu si terenului aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

2.În cazul clădirii folosită ca domiciliu si terenului aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

Reducerea prevăzută la alin. (1) şi (2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) şi (2). În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Reducerea de la plata impozitului se acorda pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) şi (2), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri si teren, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

3. a) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(b) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform lit. (a) şi (b), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în

cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren şi un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- clădirea şi terenul aferent să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal si sa fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport sa se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal, astfel cum este prevazut la art.469, alin.1 lit.b;
- să se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea la plata impozitului pe cladiri, teren si auto se acorda in baza unei cereri depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- copiile actelor de identitate ale titularului şi reprezentantului legal din care rezulta adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal, dupa caz;
- adeverinta din care sa rezulte gradul handicapului sau invaliditatii solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei indreptatite

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative, emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijlocului de transport, are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita.Instiintarea organului fiscal se face în termen de 45 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijlocului de transport are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 45 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii.

XV. Conform prevederilor art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, se reglementeaza posibilitatea anulării creanțelor fiscale, mai mici de 40 lei, prin hotărâre a consiliului local. Necesitatea și oportunitatea acestui demers constă în faptul că încasarea debitelor mai mici de 40 de lei prin proceduri de executare silită, ar necesita cheltuieli de executare ce ar depăși totalul creanțelor supuse executarii.

Având în vedere prevederile legale mai sus menţionate, se stabileste plafonul obligatiilor fiscale restante care pot fi anulate, la limita maxima de 40 de lei, aflate în sold la 31 decembrie 2026, plafon care se va aplica tuturor creanțelor datorate de debitor, atât persoană fizică cât și persoană juridică.

Director executiv,
ec.Virginia Adam

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisiile a Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2027

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de .....Decembrie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Finante Publice Locale, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 107.302/16.11.2026;
-
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat urmatoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată; ale art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997; ale art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76^1 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015; ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare, ale art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare, ale art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități

publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) şi c), alin. (3), alin. (5) şi alin. (8) din Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006, republicată, ale art. 10 lit. g) şi art. 34 alin. (2) şi (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006, ale art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 241/2006, republicată, ale art. 5 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 6 lit. b) din Ordonanţa Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 2 şi 3 din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2001 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea serviciilor comunitare pentru cadastru şi agricultură, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 39/2002, ale art. 14 din Ordonanţa Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 515/2002, respective ale Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice, ministrului finanţelor publice şi preşedintelui Institutul Naţional de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 158/14.08.2006 prin care se aprobă Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale pe teritoriul municipiului Slobozia,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia, cu modificările şi completările ulterioare,
- Planul urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 132/20.11.2008, cu modificările şi completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea zonelor la nivelul Municipiului Slobozia, respectiv pe fiecare dintre localităţile de rangul II - municipii de importanţă interjudeteană, judeţeană sau cu rol de echilibru în reţeaua de localităţi,
- Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative,
- ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară,
analizând materialele prezentate, proiectul de hotărâre şi propune aprobarea lui.

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

PREŞEDINTE, **SECRETAR,**
Stoica Mihaela **Săvoiu Octavian**

Menţionăm că analizarea documentelor, cât şi acordarea votului în vederea avizării acestui proiect de hotărâre, se va realiza prin mijloace electronice, având la bază prevederile Codului Administrativ şi ale art. 50 din Decretul nr. 195/2020.